****

**Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки**

**муниципального образования Подольский сельсовет**

**Красногвардейского района Оренбургской области**

*461141, Оренбургская область, Красногвардейский район,*

*с. Подольск, ул. Юбилейная, д.48*

*Тел.: 3-72-07; факс:3-74-05*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

10.02.2023 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области

Заседание комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской областипроведено в 16.20 ч., 10 февраля 2023 года в администрации муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, по адресу: с. Подольск, ул. Юбилейная, д. № 48, кабинет № 2.

**Организатор публичных слушаний:**

Администрация муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- постановление администрации Подольского сельсовета от 25.01.2023 г. № 8-п «О назначении публичных слушаний»;

**Объект обсуждения:**

**1.** Проект о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - здания с кадастровым номером 56:14:1002001:271, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей нет), общая площадь 84,6 кв.м., местоположение: Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Подольск, ул. Центральная, д. 52, находящегося на образуемом земельном участке 56:14:1002001:ЗУ1 площадью 1052 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (2.1) в связи с тем, что размер образуемого участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка и составляет 1052 кв.м., а также сократить расстояние застройки от здания до границы участка, расположенного с южной стороны с 5 метров до 3 метров.

**Способ информирования общественности о проведении публичных слушаний:**

Информационное объявление о проведении публичных слушаний было официально обнародовано на информационном стенде по адресу: Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Подольск, ул. Юбилейная 48 и размещено на официальном сайте Подольского сельсовета <http://podolsk> 56 ru. С материалами проектов все желающие могли ознакомиться в администрации муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области по адресу: Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Подольск, ул. Юбилейная, д.48, кабинет № 9.

**Форма проведения публичных слушаний:** собрание граждан.

**Проведение публичных слушаний:** слушания проводились 10.02.2023 г., количество участников составило 9 человек .

**Место проведения мероприятий публичных слушаний:**

Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Подольск, ул. Юбилейная, д.48, кабинет № 2.

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:**

комиссия по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области в следующем составе:

Гаврилов Юрий Львович - глава администрации Подольского

сельсовета, председатель комиссии

|  |  |
| --- | --- |
| Гейдебрехт Анна Сергеевна | - заместитель главы администрации Подольского сельсовета, заместитель председателя комиссии |
| Шумкина Анна Валерьевна | - ведущий специалист администрации сельсовета, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |
| Быков Дмитрий Сергеевич | - директор МБУ КиД «Виктория» |
| Муллабева Флюза Наильевна | - депутат Подольского сельсовета |
| Тихонова Лидия Николаевна | - главный архитектор администрации Красногвардейского района |

**1.Обсуждение вопросов, замечаний и предложений** по проекту о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - здания с кадастровым номером 56:14:1002001:271, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей нет), общая площадь 84,6 кв.м., местоположение: Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Подольск, ул. Центральная, д. 52, находящегося на образуемом земельном участке 56:14:1002001:ЗУ1 площадью 1052 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (2.1) в связи с тем, что размер образуемого участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка и составляет 1052 кв.м., а также сократить расстояние застройки от здания до границы участка, расположенного с южной стороны с 5 метров до 3 метров.

**Тихонова Л.Н**.– главный архитектор администрации Красногвардейского района, предложила поддержать проект о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - здания с кадастровым номером 56:14:1002001:271, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей нет), общая площадь 84,6 кв.м., местоположение: Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Подольск, ул. Центральная, д. 52, находящегося на образуемом земельном участке 56:14:1002001:ЗУ1 площадью 1052 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (2.1) в связи с тем, что размер образуемого участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка и составляет 1052 кв.м., а также сократить расстояние застройки от здания до границы участка, расположенного с южной стороны с 5 метров до 3 метров.

Других предложений не поступило.

**По результатам публичных слушаний комиссия приняла следующие решения:**

**1.** Поддержать проект о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - здания с кадастровым номером 56:14:1002001:271, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей нет), общая площадь 84,6 кв.м., местоположение: Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Подольск, ул. Центральная, д. 52, находящегося на образуемом земельном участке 56:14:1002001:ЗУ1 площадью 1052 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (2.1) в связи с тем, что размер образуемого участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка и составляет 1052 кв.м., а также сократить расстояние застройки от здания до границы участка, расположенного с южной стороны с 5 метров до 3 метров.

2. Рекомендовать главе Подольского сельсовета, выдать Вибе Владимиру Давыдовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Приложение: Протокол публичных слушаний.

Председатель комиссии Ю.Л. Гаврилов