****

**Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки**

**муниципального образования Подольский сельсовет**

**Красногвардейского района Оренбургской области**

*461141, Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Подольск, ул. Юбилейная, д.48*

*Тел.: 3-72-07; факс:3-74-05*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Протокол заседания**

10.02.2023 г.

*Начало 16.20. – окончание 16.45*

*Место проведения*: администрация Подольского сельсовета

*Комиссия в составе*:

*Председателя комиссии*: ГавриловЮ. Л.

*Заместителя председателя комиссии*: Гейдебрехт А.С.

*Секретаря комиссии*: ШумкинаА.В.

*Членов комиссии:*

Тихоновой Л.Н.

Быков Д.С.

Муллабевой Ф.Н.

Чашкина А.К. отсутствовал

Кворум для заседания комиссии имеется.

**Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - здания с кадастровым номером 56:14:1002001:271, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей нет), общая площадь 84,6 кв.м., местоположение: Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Подольск, ул. Центральная, д. 52, находящегося на образуемом земельном участке 56:14:1002001:ЗУ1 площадью 1052 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (2.1) в связи с тем, что размер образуемого земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка и составляет 1052 кв.м., а также сократить расстояние застройки от здания до границы участка, расположенного с южной стороны с 5 метров до 3 метров.

*Слушали:* ГавриловаЮ.Л.

*Он сказал:* Уважаемые члены комиссии!

1.Публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - здания с кадастровым номером 56:14:1002001:271, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей нет), общая площадь 84,6 кв.м., местоположение: Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Подольск, ул. Центральная, д. 52, находящегося на образуемом земельном участке 56:14:1002001:ЗУ1 площадью 1052 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (2.1) в связи с тем, что размер образуемого участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка и составляет 1052 кв.м., а также сокращение расстояние застройки от здания до границы участка, расположенного с южной стороны с 5 метров до 3 метров, проводились в здании администрации по адресу: Оренбургскаяобласть, Красногвардейский район, с. Подольск ул. Юбилейная 48, кабинет№ 2 10.02.2023 г. в соответствии с постановлением администрации Подольского сельсовета от 25.01.2023 г. № 8-п «О назначении публичных слушаний». Протокол публичных слушаний имеется. Предлагаю рассмотреть данный протокол и вынести заключение порезультатам публичных слушаний.

Других предложений не поступило.

Рассматривается протокол публичных слушаний от 10.02.2023 г.

1. ГавриловЮ.Л. – на публичных слушаниях поступило предложение поддержать проект о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - здания с кадастровым номером 56:14:1002001:271, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей нет), общая площадь 84,6 кв.м., местоположение: Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Подольск, ул. Центральная, д. 52, находящегося на образуемом земельном участке 56:14:1002001:ЗУ1 площадью 1052 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (2.1) в связи с тем, что размер образуемого земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка и составляет 1052 кв.м., а также сократить расстояние застройки от здания до границы участка, расположенного с южной стороны с 5 метров до 3 метров иных предложений не поступило.

2. Гейдебрехт А.С. - Учитывая результаты публичных слушаний, считаю необходимым рекомендовать главе Подольского сельсовета выдать Вибе Владимиру Давыдовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Проголосовало «За» - 6

проголосовало «против» - 0

воздержались-0

**РЕШИЛИ:**

1. Рекомендовать главе Подольского сельсовета, выдать Вибе Владимиру Давыдовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Председатель комиссии Ю.Л. Гаврилов

Секретарь комиссии А.В. Шумкина