****

**Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки**

**муниципального образования Подольский сельсовет**

**Красногвардейского района Оренбургской области**

*461141, Оренбургская область, Красногвардейский район,*

*с. Подольск, ул. Юбилейная, д.48*

*Тел.: 3-72-07; факс:3-74-05*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

21.12.2021 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области

Заседание комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области проведено в 16.55 ч., 21 декабря 2021 года в администрации муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, по адресу: с. Подольск, ул. Юбилейная, д. № 48, кабинет № 2.

**Организатор публичных слушаний:**

Администрация муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- постановление администрации Подольского сельсовета от 01.12.2021 г. № 106-п «О назначении публичных слушаний»;

- постановление администрации Подольского сельсовета от 01.12.2021 г. № 106-па «О назначении публичных слушаний»

**Объект обсуждения:**

**1.** Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области в части изменения предельных минимальных и (или) максимальных размеров земельных участков территориальной зоны Ж-1 вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) с 0,1 га -0,2 га на 0,04 га – 0,2 га.

2. Проект решения о предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а именно установление предельного параметра минимальной площади земельных участков с разрешенным использованием «блокированная жилая застройка», образуемых из земельного участка с кадастровым номером 56:14:1003001:925 в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории в территориальной зоне Ж-1.

**Способ информирования общественности о проведении публичных слушаний:**

Информационное объявление о проведении публичных слушаний было официально обнародовано на информационном стенде по адресу: Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Подольск, ул. Юбилейная 48 и размещено на официальном сайте Подольского сельсовета <http://podolsk> 56 ru. С материалами проектов все желающие могли ознакомиться в администрации муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области по адресу: Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Подольск, ул. Юбилейная, д.48, кабинет № 9.

**Форма проведения публичных слушаний:** собрание граждан.

**Проведение публичных слушаний:** слушания проводились 21.12.2021 г., количество участников составило 10 человек .

**Место проведения мероприятий публичных слушаний:**

Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Подольск, ул. Юбилейная, д.48, кабинет № 2.

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:**

комиссия по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области в следующем составе:

Гаврилов Юрий Львович - глава администрации Подольского

сельсовета, председатель комиссии

|  |  |
| --- | --- |
| Гейдебрехт Анна Сергеевна | - заместитель главы администрации Подольского сельсовета, заместитель председателя комиссии |
| Шляхова Татьяна Андреевна | - ведущий специалист администрации сельсовета, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |
| Вибе Максим Яковлевич | - директор МБУ КиД «Виктория» |
| Муллабева Флюза Наильевна | - депутат Подольского сельсовета |
| Тихонова Лидия Николаевна | - главный архитектор администрации Красногвардейского района |

**1.Обсуждение вопросов, замечаний и предложений**  по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области в части изменения предельных минимальных и (или) максимальных размеров земельных участков территориальной зоны Ж-1 вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) с 0,1 га -0,2 га на 0,04 га – 0,2 га.

**Тихонова Л.Н**.– главный архитектор администрации Красногвардейского района, предложила поддержать проекто внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области в части изменения предельных минимальных и (или) максимальных размеров земельных участков территориальной зоны Ж-1 вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) с 0,1 га -0,2 га на 0,04 га – 0,2 га..

Других предложений не поступило.

2. **Обсуждение вопросов, замечаний и предложений**  по проекту решения о предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а именно установление предельного параметра минимальной площади земельных участков с разрешенным использованием «блокированная жилая застройка», образуемых из земельного участка с кадастровым номером 56:14:1003001:925 в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории в территориальной зоне Ж-1.

**Тихонова Л.Н**.– главный архитектор администрации Красногвардейского района, предложила поддержать проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а именно установление предельного параметра минимальной площади земельных участков с разрешенным использованием «блокированная жилая застройка», образуемых из земельного участка с кадастровым номером 56:14:1003001:925 в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории в территориальной зоне Ж-1.

Других предложений не поступило.

**По результатам публичных слушаний комиссия приняла следующие решения:**

**1.** Поддержать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области в части изменения предельных минимальных и (или) максимальных размеров земельных участков территориальной зоны Ж-1 вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) с 0,1 га -0,2 га на 0,04 га – 0,2 га и рекомендовать главе сельсовета направить проект в Совет депутатов для его утверждения.

2. Поддержать проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а именно установление предельного параметра минимальной площади земельных участков с разрешенным использованием «блокированная жилая застройка», образуемых из земельного участка с кадастровым номером 56:14:1003001:925 в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории в территориальной зоне Ж-1.

Приложение: Протокол публичных слушаний.

Председатель комиссии Ю.Л. Гаврилов