****

**Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки**

**муниципального образования Подольский сельсовет**

**Красногвардейского района Оренбургской области**

*461141, Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Подольск, ул. Юбилейная, д.48*

*Тел.: 3-72-07; факс:3-74-05*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Протокол**

заседания комиссии по проектуовнесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

21.12.2021 г.

*Начало 16.20. – окончание 16.45*

*Место проведения*: администрация Подольского сельсовета

*Комиссия в составе*:

*Председателя комиссии*: Гаврилов Ю. Л.

*Заместителя председателя комиссии*: Гейдебрехт А.С.

*Секретаря комиссии*: Шляхова Т.А.

*Членов комиссии:*

Тихоновой Л.Н.

Вибе М.Я.

Муллабевой Ф.Н.

Чашкина А.К. отсутствовал

Кворум для заседания комиссии имеется.

**Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

2. Обсуждение проекта решения о предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а именно установление предельного параметра минимальной площади земельных участков с разрешенным использованием «блокированная жилая застройка», образуемых из земельного участка с кадастровым номером 56:14:1003001:925 в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории в территориальной зоне Ж-1.

*Слушали:* Гаврилова Ю.Л.

*Он сказал:* Уважаемые члены комиссии!

1.Публичные слушания по проектуовнесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области в части изменения предельных минимальных и (или) максимальных размеров земельных участков территориальной зоны Ж-1 вида разрешенного использования «блокированная жилая застройка» (код 2.3) с 0,1 га -0,2 га на 0,04 га – 0,2 га проводились в здании администрации по адресу: Оренбургскаяобласть, Красногвардейский район, с. Подольск ул. Юбилейная 48, кабинет№ 2 21.12.2021 г. в соответствии с постановлением администрации Подольского сельсовета от 01.12.2021 г. № 106-п «О назначении публичных слушаний». Протокол публичных слушаний имеется.Предлагаю рассмотреть данный протокол и вынести заключение порезультатам публичных слушаний.

2. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а именно установление предельного параметра минимальной площади 0,04 га для земельных участков с разрешенным использованием «блокированная жилая застройка», образуемых из земельного участка с кадастровым номером 56:14:1003001:925 в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории в территориальной зоне Ж-1 проводились в здании администрации по адресу: Оренбургскаяобласть, Красногвардейский район, с. Подольск ул. Юбилейная 48, кабинет№ 2 21.12.2021 г. в соответствии с постановлением администрации Подольского сельсовета от 01.12.2021 г. № 106-па «О назначении публичных слушаний». Протокол публичных слушаний имеется.Предлагаю рассмотреть данный протокол и вынести заключение порезультатам публичных слушаний.

Других предложений не поступило.

Рассматривается протокол публичных слушаний от 21.12.2021 г.

*1. Гаврилов Ю.Л*. – на публичных слушаниях поступило предложение поддержать проектовнесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области в части изменения предельных минимальных и (или) максимальных размеров земельных участков территориальной зоны Ж-1 вида разрешенного использования «блокированная жилая застройка» (код 2.3) с 0,1 га -0,2 га на 0,04 га – 0,2 га и рекомендовать главе сельсовета направить проект в Совет депутатов для его утверждения.

2. *Гаврилов Ю.Л*. – на публичных слушаниях поступило предложение поддержать проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а именно установление предельного параметра минимальной площади 0,04 га для земельных участков с разрешенным использованием «блокированная жилая застройка», образуемых из земельного участка с кадастровым номером 56:14:1003001:925 в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории в территориальной зоне Ж-1.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Проголосовало «За» - 6

проголосовало «против» - 0

воздержались-0

**РЕШИЛИ:**

1. Поддержать проектовнесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области в части изменения предельных минимальных и (или) максимальных размеров земельных участков территориальной зоны Ж-1 вида разрешенного использования «блокированная жилая застройка» (код 2.3) с 0,1 га -0,2 га на 0,04 га – 0,2 га и рекомендовать главе сельсовета направить проект в Совет депутатов для его утверждения.

2. Поддержать проектрешения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а именно установление предельного параметра минимальной площади 0,04 га для земельных участков с разрешенным использованием «блокированная жилая застройка», образуемых из земельного участка с кадастровым номером 56:14:1003001:925 в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории в территориальной зоне Ж-1.

Председатель комиссии Ю.Л. Гаврилов

Секретарь комиссии Т.А. Шляхова