****

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Администрация**

**муниципального образования Подольский сельсовет**

**Красногвардейского района Оренбургской области**

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний**

21.12.2021 года с. Подольск

Место проведения: Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Подольск, ул. Юбилейная, 48, кабинет № 2.

Время проведения: 16 часов 00 минут.

Присутствовали всего 10 человек.

Председательствующий – Гаврилов Ю.Л., глава администрации Подольского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области;

Секретарь слушаний – Т.А. Шляхова, специалист администрации Подольского сельсовета.

 **Способ информирования общественности:**

 Информационное объявление о проведении публичных слушаний было официально обнародовано на информационном стенде по адресу: Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Подольск, ул. Юбилейная 48 и размещено на официальном сайте Подольского сельсовета <http://podolsk> 56 .ru.

 С материалами проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройкимуниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области все желающие могли ознакомиться в администрации муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области по адресу: Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Подольск, ул. Юбилейная, 48, кабинет № 9.

 ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

2. Обсуждение проекта решения о предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а именно установление предельного параметра минимальной площади земельных участков с разрешенным использованием «блокированная жилая застройка», образуемых из земельного участка с кадастровым номером 56:14:1003001:925 в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории в территориальной зоне Ж-1.

**СЛУШАЛИ**  Гаврилова Ю.Л., председательствующего публичных слушаний.

Он сказал:

**Уважаемые участники публичных слушаний!**

 Настоящие публичные слушания проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, с целью обсуждения и выявления мнения жителей по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», решением Совета депутатов муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 18.06.2018г. № 45/7 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Подольского сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области», на основании постановлений администрации Подольского сельсовета от 01.12.2021 г. № 106-п «О назначении публичных слушаний по вопросу внесений изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Подольский сельсовет», от 01.12.2021 г. № 106-па «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а именно установление предельного параметра минимальной площади земельных участков с разрешенным использованием «блокированная жилая застройка», образуемых из земельного участка с кадастровым номером 56:14:1003001:925 в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории в территориальной зоне Ж-1 (по заявлению Тарадаева К.Н., вх. от 01.12.2021 г. № 707/1)

 1.Вашему вниманию предлагается проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области в части изменения предельных минимальных и (или) максимальных размеров земельных участков территориальной зоны Ж-1 вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) с 0,1 га -0,2 га на 0,04 га – 0,2 га.

 2. Вашему вниманию предлагается проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а именно установление предельного параметра минимальной площади 0,04 га для земельных участков с разрешенным использованием «блокированная жилая застройка», образуемых из земельного участка с кадастровым номером 56:14:1003001:925 в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории в территориальной зоне Ж-1.

**ВЫСТУПИЛА:** Тихонова Л.Н.– главный архитектор администрации Красногвардейского района предложила:

1.Поддержать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области в части изменения предельных минимальных и (или) максимальных размеров земельных участков территориальной зоны Ж-1 вида разрешенного использования «блокированная жилая застройка» (код 2.3) с 0,1 га -0,2 га на 0,04 га – 0,2 га и рекомендовать главе сельсовета направить проект в Совет депутатов для его утверждения;

2. Поддержать проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а именно установление предельного параметра минимальной площади 0,04 га для земельных участков с разрешенным использованием «блокированная жилая застройка», образуемых из земельного участка с кадастровым номером 56:14:1003001:925 в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории в территориальной зоне Ж-1.

Других предложений не поступило.

 Результатами публичных слушаний является решение:

 1.Признать публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области в части изменения предельных минимальных и (или) максимальных размеров земельных участков зоны Ж-1 вида разрешенного использования «блокированная жилая застройка» (код 2.3) с 0,1 га -0,2 га на 0,04 га – 0,2 га состоявшимися, поддержать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области и рекомендовать главе сельсовета направить проект в Совет депутатов для его утверждения.

 2. Поддержать проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а именно установление предельного параметра минимальной площади 0,04 га для земельных участков с разрешенным использованием «блокированная жилая застройка», образуемых из земельного участка с кадастровым номером 56:14:1003001:925 в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории в территориальной зоне Ж-1.

Председатель Ю.Л. Гаврилов

Секретарь Т.А. Шляхова