****

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПОДОЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КрасногвардейскОГО районА**

**оренбургской ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.07.2021 № 77-п

с. Подольск

О назначении публичных слушаний

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 20.05.2013 № 2/3 «О Положении о Публичных слушаниях в муниципальном образовании Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области», от 18.06.2018 № 45/7 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Подольского сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Назначить публичные слушания на 18.08.2021 года в 16-00 часов по адресу: 461141, Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Подольск, ул. Юбилейная 48, кабинет № 2 по вопросу внесений изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области в части:

 -внесения в основные виды разрешенного использования зоны О-1 вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1)

- внесения в условно разрешенные виды использования зоны О-1 вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

 2. Исключить:

 - из вспомогательного вида разрешенного использования зоны О-1 вид разрешенного использования «Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)» (код 2.1);

- из вспомогательного вида разрешенного использования зоны О-1 вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

 3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Подольский сельсовет:

- организовать, подготовку и проведение слушаний.

- организовать адресное извещение о проведении публичных слушаний граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

4. Установить, что с проектом указанным в пункте 1 настоящего постановления можно ознакомиться, а также внести возражения и предложения по ним, со дня обнародования настоящего извещения по 18.08.2021 года с 10-00 часов до 12-00 часов по понедельникам, средам и пятницам, кроме праздничных дней по адресу: Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Подольск, ул. Юбилейная 48, кабинет № 9, телефоны: 3-74-05, 3-72-07, а также на официальном сайте муниципального образования Подольский сельсовет в сети «Интернет» по адресу <http://podolsk56.ru/>.".

5. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования и подлежит размещению на официальном сайте Подольского сельсовета в сети «Интернет».

6. Возложить контроль за исполнением настоящего постановления на председателя комиссии Гейдебрехт А.С.

Глава сельсовета Ю.Л. Гаврилов

Разослано: в дело, администрации района, отделу архитектуры, прокурору района