

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВРОРА»**

**«Система ППД Мохового месторождения»
в Подольском сельсовете Красногвардейского района
Оренбургской области**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Том 3

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.**

2021 г

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВРОРА»**

**«Система ППД Мохового месторождения»
в Подольском сельсовете Красногвардейского района
Оренбургской области**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Том 3

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ГИП

Витик А.А.

2021 г

Состав проекта

ТОМ №	Наименование
ТОМ 1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов.
ТОМ 2	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.
ТОМ 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
ТОМ 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
ТОМ 5	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.
ТОМ 6	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.
ТОМ 7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	24
							ООО «Аврора» г. Оренбург		

Содержание

Раздел 1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	3
Раздел 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	5
Раздел 3. Раздел 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	6
Раздел 4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....	6
Раздел 5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	6
Раздел 6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	8
Раздел 7. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.....	8
Раздел 8. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории....	9
Приложения А-М.....	10

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

В административном отношении участок производства изысканий расположен в Подольском сельсовете Красногвардейского района Оренбургской области в 3 км северо-западнее с. Староюлдашево, в 5 км западнее с Подольск, в 3 км юго-западнее с. Красиково.

Севернее участка работ проходит автомобильная дорога с асфальтовым покрытием. В районе проектируемых работ имеется разветвленная сеть грунтовых дорог, пригодная для передвижения автотранспорта в сухое время года. Проезд до объекта изысканий, в зависимости от вида транспорта, осуществляется в любое время года. Центральные населённые пункты всех поселений района соединены с административным центром района - с. Плешаново и с областным центром - г. Оренбург.

Участок изысканий не входит в границы перспективного развития населенных пунктов. По природным условиям данная территория относится к лесостепной зоне.

Преобладающими почвами на территории района являются черноземы, преимущественно глинистые и суглинистые.

Красногвардейский район Оренбургской области расположен в степной зоне. Растительный покров разнообразен и меняется в зависимости от рельефа и почвы. На суходольных лугах встречаются костер, пырей, типчак, ковыль, клевер белый и другие виды. В поймах рек и по лесным опушкам растительность богаче и представлена ежой сборной, мятликом луговым, клевером красным и белым, овсяницей луговой, пыреем. На территории района произрастают более 460 видов растений.

Район производства работ характеризуется очень низкой лесистостью (всего 0,7%). Леса представлены в основном лиственными породами: дубом, осиной, осокорем, ветлой и тополем. Леса богаты грибами, ягодами, декоративными растениями, такие как гвоздика, прострел весенний, ветреница лесная, незабудка, виды вероники, фиалки, ландыш. Произрастают ценные лекарственные растения – зверобой, душица, богородская трава (чабрец), черемуха, шиповник, боярышник и др.

Непосредственно на участке изысканий произрастают тополь, ковыль, подорожник, лапчатка, овсяница луговая и др.

В гидрологическом отношении район изысканий расположен на водоразделе р. Ток и его левого притока - р. Кутерля. Водная система: р. Кутерля - р. Ток – р. Самара - Саратовское водохранилище - р. Волга - Каспийское море.

Река Ток берёт начало на западных склонах Общего Сырта, в Александровском районе Оренбургской области, в нескольких километрах юго-восточнее села Дмитриевка. Источником является Чиганихин родник. Впадает в Самару справа около города Бузулук. Длина реки составляет 306 км, площадь бассейна — 5930 км². Река Ток течет по самой высокой точке общего Сырта в широкой долине. Имеет небольшой уклон русла, а также спокойное и тихое течение — скорость течения 0,2 м/с. В пойме встречаются озера-старицы, режим которых тесно связан с р. Ток. Река Ток имеет широкую разработанную долину с глубокими плесами и омутами. Ширина реки в межень редко где достигает 30-40 м.

В питании реки преимущественное значение имеют снеговые (талые) воды. Доля талых вод в суммарном стоке реки достигает 80 %. Половодье обычно начинается в первой декаде апреля и продолжается в среднем до 30 дней, пик половодья отмечается в среднем в середине апреля.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Зимняя межень начинается в ноябре и продолжается до апреля, длительность 108 дней. В отдельные годы наблюдаются дождевые паводки, вызывающие значительный подъем уровня воды, величина и продолжительность которых год от года сильно отличаются и характеризуются очень резким подъемом и спадом уровня, подъем уровня над средней меженью намного меньше чем, в половодье.

Ледовые явления появляются на реке через 3-5 дней после перехода температуры воздуха через 0о. В среднем продолжительность ледовых явлений составляет 130 - 150 дней. Устойчивый ледостав образуется в среднем в третьей декаде ноября, продолжительность ледостава в среднем 130 - 155 дней, вскрытие происходит в среднем в третьей декаде марта. Полное очищение ото льда происходит в среднем в первой декаде апреля.

Кутерля — устье реки находится в 156 км по левому берегу реки Ток. Длина реки составляет 13 км. Площадь водосборного бассейна — 52,2 км². Река Кутерля летом сильно мелеет и представляет собой едва струящийся ручей. Максимальный подъем уровня составляет 2—3 м. В овраге Сидорка сток наблюдается только весной, приурочен он к долине реки Ток, всю остальную часть года сток отсутствует, эпизодические нарушения и балках. Летом вероятность стока возможна в период дождевых паводков, но подъемы уровня редко достигают 1 м.

Согласно СП 131.13330.2012 по климатическому районированию рассматриваемая территория относится к IV подрайону.

Климат характеризуется хорошо выраженной континентальностью, что объясняется значительной удаленностью области от морей и близостью полупустынь Казахстана. Основным показателем континентальности климата является большая амплитуда колебаний температуры воздуха между зимой (январь) и летом (июль), которая достигает 34-36 °С. Другой отличительной особенностью климата является недостаточность атмосферных осадков, годовая сумма которых в среднем составляет 370-380 мм. Холодным временем года является период с октября по март, теплым – с апреля по сентябрь.

Климат района работ резко-континентальный, засушливый с холодной и малоснежной зимой и жарким летом. Сведения о средней месячной/годовой температуре воздуха приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 – Средняя месячная и средне годовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
14,4	-13,5	-6,6	5,8	14,6	19,2	21,0	19,6	13,1	4,1	-3,8	-10,4	4,1

Рельеф участка изысканий относительно ровный, слабонаклонный, в западной части уклон рельефа от скважины 1 до скважины 16 составляет 1.04°, от скважины 2 до скважины 9 уклон рельефа составляет 0.28°, от скважины 3 до скважины 5 уклон рельефа составляет 1.76°, от западной части до восточной части уклон рельефа по трассе Н.1 от ВУ6 до ВУ 5 составляет 1.94°, от ВУ5 до ВУ 2 составляет 0.18°, от ВУ2 до ПК0 составляет 0.48°.

Район проведения работ несет слабую техногенную нагрузку. Площадные сооружения в районе проведения изысканий представлены сооружениями куста нефтедобывающих скважин. Район также характеризуется прохождением инженерных коммуникаций таких, как подземный нефтепровод и ВЛ-10 кВ.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории	Лист
							4

Существующие в непосредственной близости от площадки изысканий сооружения преимущественно II уровня ответственности.

Деформации зданий и сооружений от проявлений физико-геологических процессов и явлений на участке и вблизи во время проведения работ отсутствовали. Техногенные воздействия на осваиваемую территорию незначительны, имеют локальный характер, ограничены по времени.

Раздел 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Для реализации работ по строительству проектируемого объекта: «Система ППД Мохового месторождения» в Подольском сельсовете Красногвардейского района Оренбургской области полоса отвода земельных угодий определена из технологии организации производства строительно-монтажных работ по сооружению участка водопровода, сооружению временного вдольтрассового проезда и временных переездов через действующие подземные коммуникации, устройству отвалов минерального и плодородного грунтов, сооружению временных грунтовых амбаров для забора, слива и отстоя воды после гидравлического испытания водопровода, размещению временных площадок складирования материалов и конструкций, устройству площадки под временные бытовые помещения.

В соответствии со ст.38 Градостроительного Кодекса от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС включают в себя:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Участок проектирования территориально расположен на территории муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС не установлены.

Максимальная ширина полосы отвода земель на период строительства согласно – ВНТП 3-85 «Нормам технологического проектирования объектов сбора, транспорта, подготовки нефти, газа и воды нефтяных месторождений», ГОСТ Р 58367-2019 «Обустройство месторождений нефти на суше. Технологическое проектирование» по монтажу проектируемого водовода диаметром Ø89 принята 24 м.

В соответствии с проектными решениями необходимо снимать плодородный слой почвы с последующим его восстановлением. Границы полосы отвода определены с учетом размещения строительной техники, раскрытия выемки, размещения отвалов минерального грунта и отвалов с растительным слоем.

Расчётные размеры ширины полосы отвода позволяют свободно маневрировать строительно-монтажной и транспортной техники в пределах отводимой полосы, обеспечивая точность работ и соблюдение охраны труда.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не отражены, в связи с тем, что заданием на проектирование данные решения не предусмотрено.

Раздел 4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Согласно п. 3 п.4 статьи 36.6 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 30 сентября 2004 г. N 504 "О перечне имущества, относящегося к железнодорожным путям общего пользования, федеральным автомобильным дорогам общего пользования, магистральным трубопроводам, линиям энергопередачи, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов" к имуществу, относящемуся к магистральным нефтепроводам и нефтепродуктопроводам, а также сооружениям, являющимся их неотъемлемой технологической частью принадлежат насосные перекачивающие станции магистральных трубопроводов: головные и промежуточные, перекачивающие и наливные, включая магистральные и подпорные насосные станции.

В связи с тем, что трубопроводы (водоводы) являются линейными объектами (п.10.1 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ), в соответствии с п.1.1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ: (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Раздел 5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

При пересечении проектируемым водоводом существующих подземных и надземных коммуникаций расстояние и угол пересечения приняты в соответствии требований СП 36.13330.2012, РД-24.040.00-КТН-062-14, ПУЭ 7 изд. и технических условий на пересечение от владельцев пересекаемых коммуникаций.

Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории представлены в таблице 5.1.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Таблица 5.1 – Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пикет	Наименование коммуникации	Характеристики коммуникаций	Эксплуатирующая организация	Адрес, телефон
Участок: проектируемый водовод от УЗА-2 до скважины № 21				
ПК4+71,00	ВЛ-10 кВ	-	ООО «Геопрогресс»	460038, Оренбургская обл, город Оренбург, проспект Дзержинского, дом 2/2, помещение 18
ПК6+31,00	ВЛ-10 кВ	-		
ПК11+43,00	ВЛ-10 кВ	-		
Участок: проектируемый водовод от УЗА-2 до скважины № 12				
ПК4+70,00	ВЛ-10 кВ	-	ООО «Геопрогресс»	460038, Оренбургская обл, город Оренбург, проспект Дзержинского, дом 2/2, помещение 18
Участок: проектируемый водовод от БНГ-1 до УЗА-2				
ПК0+12,00	ст. трубопровод	Диаметр 80, глубина заложения 1,2 м	ООО «Геопрогресс»	460038, Оренбургская обл, город Оренбург, проспект Дзержинского, дом 2/2, помещение 18
ПК0+37,00				
ПК5+42,00	ст. трубопровод	Диаметр 150, глубина заложения 1,2 м		
ПК0+44,00	ст. трубопровод	Диаметр 80, глубина заложения 1,2 м		
ПК0+45,00	ст. трубопровод			
ПК0+46,00	ст. трубопровод			
ПК2+53,00	ВЛ-10 кВ	-		
ПК4+17,00	ст. трубопровод	Диаметр 80, глубина заложения 1,2 м		
ПК4+24,00	ВЛ-10 кВ	-		
ПК4+37,00	ст. трубопровод	Диаметр 150, глубина заложения 1,2 м		
ПК4+98,00	ВЛ-10 кВ	-		
ПК7+10,00	ВЛ-10 кВ	-		
ПК7+32,00	ст. трубопровод	Диаметр 80, глубина заложения 1,2 м		
Участок: проектируемый водовод от БНГ-1 до скважины № 4				
ПК0+16,00	ст. трубопровод	Диаметр 80, глубина заложения 1,2 м	ООО «Геопрогресс»	460038, Оренбургская обл, город Оренбург, проспект Дзержинского, дом 2/2, помещение 18
ПК1+73,00				
ПК1+98,00				
Участок: проектируемый водовод от ПСН до БНГ-1				
ПК0+18,00	эстакада технологических трубопроводов	-	ООО «Геопрогресс»	460038, Оренбургская обл, город Оренбург, проспект Дзержинского, дом 2/2, помещение 18
ПК2+30,00	ст. трубопровод	Диаметр 80, глубина заложения 1,2 м		
ПК2+32,00	ст. трубопровод			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пикет	Наименование коммуникации	Характеристики коммуникаций	Эксплуатирующая организация	Адрес, телефон
ПК2+39,00		Диаметр 80, глубина заложения 1,2 м	ООО «Геопрогресс»	460038, Оренбургская обл, город Оренбург, проспект Дзержинского, дом 2/2, помещение 18
Участок: проектируемый водовод от УЗА-1 до скважины № 9				
ПК0+33,00	ВЛ-10 кВ	-	ООО «Геопрогресс»	460038, Оренбургская обл, город Оренбург, проспект Дзержинского, дом 2/2, помещение 18
Участок: проектируемый водовод от БНГ-1 до УЗА-1				
ПК0+11,00	ст. трубопровод	Диаметр 80, глубина заложения 1,2 м	ООО «Геопрогресс»	460038, Оренбургская обл, город Оренбург, проспект Дзержинского, дом 2/2, помещение 18
ПК0+12,00				
ПК1+5,00				
ПК1+39,00				
Участок: проектируемый водовод от УЗА-1 до скважины № 19				
ПК3+54,00	ВЛ-10 кВ	-	ООО «Геопрогресс»	460038, Оренбургская обл, город Оренбург, проспект Дзержинского, дом 2/2, помещение 18

Строительство проектируемого водовода на участках переходов подземных коммуникаций, выполняется открытым способом.

При проектировании переходов водовода через подземные коммуникации соблюдены следующие условия:

- в соответствии с СП 36.13330.2012, РД-24.040.00-КТН-062-14 минимально допустимое расстояние в свету между проектируемым водоводом и пересекаемыми подземными кабелями, и силовыми кабелями напряжением до 35 кВ должно составлять не менее 0,5м;
- при пересечении кабель вскрывается на величину, позволяющую свободно заключить его в защитный футляр из двух швеллеров;
- в соответствии с СП 36.13330.2012, РД-24.040.00-КТН-062-14 минимально допустимое расстояние в свету между проектируемым водоводом и пересекаемыми трубопроводами должно составлять не менее 0,6 м, а угол пересечения не менее 60°;
- все земляные работы в месте пересечения производятся вручную;
- способ прокладки проектируемого водовода при пересечении с существующими подземными коммуникациями – протаскиванием с предварительной футеровкой деревянной рейкой.

Раздел 6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Согласно данным технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий, границы зон планируемого размещения линейных объектов не имеют пересечений с водными объектами.

Раздел 7. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов,

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории	Лист
							8

подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Инженерные изыскания, используемые при подготовке проекта планировки и межевания территории на объекте: «Система ППД Мохового месторождения», выполнены ООО «СибНИПИРП-Тюмень» в 2013 году на основании задания на выполнение изысканий и программы инженерных изысканий.

По результатам проведения комплексных инженерных изысканий по объекту «Система ППД Мохового месторождения» составлены следующие отчеты:

- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации;
- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации;
- технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации;
- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации.

В результате выполненных инженерно-геодезических работ на объекте составлены топографические планы, в масштабе 1:1000.

Программа инженерных изысканий, задание на проведение инженерных изысканий, документы подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, а так же технические отчеты о выполнении инженерных изысканий представлены отдельными томами к разрабатываемой документацией по планировке территории по объекту: «Система ППД Мохового месторождения» в Подольском сельсовете Красногвардейского района Оренбургской области.

Раздел 8. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории.

При разработке документации по планировке территории были использованы материалы, полученные от уполномоченных органов и специализированных организаций, в объеме необходимом для разработки и согласования проектной документации и строительства проектируемого объекта. (Приложение А-Н к тому).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОДОЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.04.2021

№ 46-п

с. Подольск

О подготовке документации по планировке территории для объекта
«Система ППД Мохового месторождения»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, в целях формирования застроенных земельных участков, выявления дополнительных земельных участков, определения разрешенных видов использования земельных участков:

1. Подготовить документацию по планировке территории для объекта «Система ППД Мохового месторождения».
2. Финансирование работ по подготовке документации предусматривается за счет средств ООО «Геопрогресс».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета



Ю.Л. Гаврилов

Разослано: в дело, отделу архитектуры и градостроительства администрации района, ООО «Геопрогресс», прокурору района.



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г.Оренбург, 460015
телефоны:.....(3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс:.....(3532) 77-69-74, 78-60-79
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail: office27@gov.orb.ru

№ ВБ-12-18/
На № 5
7 от 14.01.2019 г.

О выдаче справки

Генеральному директору
ООО «СИБНИПИРП-ТЮМЕНЬ»

Н.В. Чибиковой

ул. Энергетиков, д. 94, г. Тюмень,
625013

Уважаемая Наталья Викентьевна!

На Ваш запрос о предоставлении информации о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий областного и местного значения, а также животном и растительном мире на участке проведения работ по объекту «Обустройство скважин Мохового месторождения», расположенном в Красногвардейском районе Оренбургской области, министерство сообщает следующее.

В соответствии с представленными географическими координатами и картографическим материалом в границах участка работ особо охраняемые природные территории областного и местного значения отсутствуют.

Согласно имеющейся на сегодняшний день информации, на территории Красногвардейского района Оренбургской области зарегистрировано 8 видов животных и растений, занесенных в Красную книгу. Перечень краснокнижных видов животных и растений прилагается.

Информация о численности растений и животных, в т.ч. занесенных в Красные книги РФ и Оренбургской области, на конкретных участках может быть получена только в результате проведения натурных исследований.

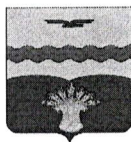
Приложение: на 1 л.

Заместитель министра

В.С.Белов

Гамм А.А.
77 90 06

Перечень растений и животных занесенных в Красную книгу, зарегистрированных на территории Красногвардейского района	
1	Пчела-плотник - <i>Xylocopa valga</i>
2	Бересклет бородавчатый - <i>Euonymus verrucosa Scop.</i>
3	Горноколосник щитковый - <i>Orostachys thysiflora Fisch.</i>
4	Люцерна решетчатая - <i>Medicago cancellata Bieb.</i>
5	Чемерица Лобеля - <i>Veratrum lobelianum Bernh.</i>
6	Ладьян трехнадрезный - <i>Corallorhiza trifida Chatel.</i>
7	Ковыль Залесского - <i>Stipa zalesskii Wilensky</i>
8	Фиалка удивительная - <i>Viola mirabilis L.</i>



**АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
Красногвардейский район
Оренбургской области**

ул. Мира, 5, с. Плешаново, 461150
телефон (35345) 3-14-44
телефакс (35345) 3-00-89
e-mail: ko@mail.orb.ru

ООО «СИБНИПИРП-ТЮМЕНЬ»
Генеральному директору
Н.В. Чибиковой
ул. Энергетиков, д.94, г. Тюмень,
625013

14.01.2019 № 01/91

На №2 от 14.01.2019

Администрация муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области, на Ваш запрос сообщает, что на территории объекта «Обустройство скважин Мохового месторождения» Красногвардейского района Оренбургской области:

1. Особо охраняемых природных территорий местного значения не имеется.
2. Объектов поверхностных источников водоснабжения не имеется, но имеются подземные источники водоснабжения с. Староюлдашево на расстоянии – 2624 м., размер I пояса ЗСО – 50м.
3. Имеются полигон твердых бытовых отходов (свалка) с. Староюлдашево на расстоянии 1825 м.

С информацией о местоположении скважин водозабора можно ознакомиться на сайте администрации муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области в разделе «Градостроительство» по ссылке: <http://podolsk56.ru>.

Глава района

Н.В. Чернышев

Л.Н. Тихонова
8(35345)30140
С.В. Шаповалов
8(35345)31152



**АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
Красногвардейский район
Оренбургской области**

ул. Мира, 5, с. Плешаново, 461150
телефон (35345) 3-14-44
телефакс (35345) 3-00-89
e-mail: ko@mail.orb.ru

ООО «СИБНИПИРП-ТЮМЕНЬ»
Генеральному директору
Н.В. Чибиковой
ул. Энергетиков, д.94, г. Тюмень,
625013

14.01.2019 № 01/92

На №3, №11 от 14.01.2019

Администрация муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области, на Ваш запрос сообщает, что с запрашиваемой информацией можно ознакомиться на официальном сайте муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области в разделе «Градостроительство» «Документы территориального планирования» по ссылке: <http://mo-ko.orb.ru/structure/stroitelstvo/docs/643>

Глава района

Н.В. Чернышев

Л.Н. Тихонова
8(35345)30140
С.В. Шаповалов
8(35345)31152



**АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
Красногвардейский район
Оренбургской области**

ул. Мира, 5, с. Плешаново, 461150
телефон (35345) 3-14-44
телефакс (35345) 3-00-89
e-mail: ko@mail.orb.ru

ООО «СИБНИПИРП-ТЮМЕНЬ»
Генеральному директору
Чибиковой Н.В.
ул. Энергетиков, д.94, г. Тюмень,
625013

09.04.2019 № 01/972

На №24 от 19.02.2019

Администрация муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области, на Ваш запрос сообщает, что на территории объекта «Обустройство скважин Мохового месторождения» Красногвардейского района Оренбургской области, территорий традиционного природопользования местного значения, не имеется.

Глава района

Н.В. Чернышев

Шаповалов С.В.
8(35345)31152
Тихонова Л.Н.
8(35345)30140



**АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
Красногвардейский район
Оренбургской области**

ул. Мира, 5, с. Плешаново, 461150
телефон (35345) 3-14-44
телефакс (35345) 3-00-89
e-mail: ko@mail.orb.ru

ООО «СИБНИПИРП-ТЮМЕНЬ»
Генеральному директору
Чибиковой Н.В.
ул. Энергетиков, д.94, г. Тюмень,
625013

09.04.2019 № 01/921

На №27 от 19.02.2019

Администрация муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области, на Ваш запрос сообщает, что на территории объекта «Обустройство скважин Южно-Мохового месторождения» Красногвардейского района Оренбургской области, территорий традиционного природопользования местного значения, не имеется.

Глава района

Н.В. Чернышев

Шаповалов С.В.
8(35345)31152
Тихонова Л.Н.
8(35345)30140



**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА,
ПИЩЕВОЙ И
ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

460046, г. Оренбург, ул. 9 Января, 64
телефоны:..... (3532) 77-23-87, 78-64-34
телефакс:..... (3532) 77-49-47
http://www.mcx.orb.ru; e-mail: office03@gov.orb.ru

Генеральному директору
ООО «СИБНИПИРП-ТЮМЕНЬ»

Н.В. Чибиковой

25.01.2019 № 01-02-07/250

На № _____ от _____

Информация по скотомогильникам

Уважаемая Наталья Викентьевна!

Министерство сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области на письмо от 14.01.2019 года № 4 информирует.

Согласно представленной ГБУ «Красногвардейское районное управление ветеринарии» информации, в районе проектных работ по объекту: «Обустройство скважин Мохового месторождения», расположенного по адресу Оренбургская область, Красногвардейский район Оренбургской области, зарегистрированные скотомогильники (биотермические ямы) и другие места захоронения трупов животных в пределах земельного отвода и прилегающей зоне по 1000 метров в каждую сторону от проектируемого объекта отсутствуют.

Первый заместитель министра

Г.П. Захаров



**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА,
ПИЩЕВОЙ И
ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

460046, г. Оренбург, ул. 9 Января, 64
телефоны:..... (3532) 77-23-87, 78-64-34
телефакс:..... (3532) 77-49-47
http://www.mcx.orb.ru; e-mail: office03@gov.orb.ru

11.03.2019, № *0102-04/1029*
на № 22 от 19.02.2019 г.

Генеральному директору
ООО «СИБНИПИРП-ТЮМЕНЬ»

Н.В. Чибиковой

По предоставлению сведений

Уважаемая Наталья Викентьевна!

Министерство сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области на Ваш запрос сообщает, что на участке выполнения работ инженерно-экологических изысканий по объекту: «Обустройство скважин Мохового месторождения», расположенного в Красногвардейском районе Оренбургской области, в пределах границ земельного участка с координатами:

Северная широта	Восточная долгота
N52°50'50,10"	E53°40'40,09"
N52°50'50,57"	E53°43'38,84"
N52°49'54,12"	E53°43'34,30"
N52°49'54,30"	E53°40'36,87"

— мелиорированные земли и мелиоративные системы отсутствуют.

Первый заместитель министра

Г.П. Захаров



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО И ОХОТНИЧЬЕГО
ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ул. 20 Линия, д. 24, г. Оренбург, 460040
тел. (3532) 68-10-00; тел./факс (3532) 70-81-62;
телетайп: 144360 LESHZ RU; e-mail: les@esoo.ru;
<http://www.dep-les.ru/>

23.01.19 № 07-18/48
На № 8 от 14.01.2019

Генеральному директору
ООО «Сибнипирп-Тюмень»

Чибиковой Н.В.

О предоставлении информации

Рассмотрев Ваше письмо, сообщаем следующее.

Проектируемый объект - «Обустройство скважин Мохового месторождения», располагается на территории общедоступных охотничьих угодий Красногвардейского муниципального района Оренбургской области.

Особо охраняемые территории регионального и федерального значения (в области животного мира) в районе проектирования отсутствуют.

Сведения о видовом составе животных и птиц, не относящихся к объектам охоты, их плотность и численность на территории проектируемого объекта могут быть получены только в результате проведения специальных исследований.

Виды охотничьих животных, их численность и плотность, обитающих на территории Красногвардейского муниципального района отражены в приложении.

Согласно прилагаемой обзорной схеме размещения объекта, на всем протяжении данного участка наблюдаются переходы копытных животных (кабан, косуля).

Данная территория является средой обитания объектов животного мира и водных биологических ресурсов.

В связи с этим, при выполнении проектно-изыскательских работ на объекте необходимо, руководствоваться требованиям, по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, постановления Правительства РФ от 13.08.1996 № 997, положения приказа Минприроды России от 08.12.2011 г. № 948 «Об утверждении методики исчисления размера вреда, причиненного охотничьим ресурсам» и постановления Правительства Оренбургской области от 18 января 2010 г. № 12-п «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Оренбургской области», а также Методики оценки вреда и исчисление размера ущерба от уничтожения объектов

животного мира и нарушение их среды обитания, утвержденной Госкомэкологии РФ от 28.04.2000 г.

В соответствии со статьями 32, 34 Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», статьей 22 Федерального закона от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире» оценка воздействия на окружающую среду проводится на всех этапах подготовки документации и осуществления хозяйственной и иной деятельности (размещении, проектировании, строительстве, реконструкции).

В связи с этим, Вам, необходимо разработать мероприятия по сохранению и восстановлению природных комплексов и по сохранению и восстановлению среды обитания объектов животного мира, т.к. согласно ст. 56 ФЗ от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ - юридические лица, граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб.

Для получения информации о наличии или отсутствии особо охраняемых объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Оренбургской области, утвержденную постановлением Правительства Оренбургской области от 26.01.2012 № 67-п «О Красной книге Оренбургской области», Вам следует обратиться в министерство природных ресурсов Оренбургской области (460000, г. Оренбург ул. 9 Января д. 62).

С электронной версией вышеуказанного постановления можно ознакомиться на сайте МПР Оренбургской области (www.mpr.orb.ru) в разделе «Охрана окружающей среды» (подраздел «Красная книга Оренбургской области»).

Учитывая вышеизложенное, в целях согласования комплекса проектно-изыскательских работ по вышеуказанному объекту и деятельности, которая возможно влечет изменение среды обитания объектов животного мира и ухудшения условий их размножения, отдых и путей миграции, необходимо представить разделы проекта, содержащие перечень и описание работ, а также мероприятия по охране объектов животного мира, в том числе охотничьих ресурсов.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Начальник управления
охотничьего хозяйства



И.В. Карпова

Минаков М.А.
68-10-19

Приложение к письму

от _____ № _____

**Численность и плотность видов охотничьих животных,
обитающих на территории Красногвардейского муниципального района
Оренбургской области
за 2016-2018 гг.**

№	Вид объектов животного мира	Численность объектов животного мира, особей			Показатель численности особей на 1000 га		
		2016	2017	2018	2016	2017	2018
1	Косуля	344	284	300	1,18	0,98	1,03
2	Кабан	108	86	105	0,37	0,29	0,36
3	Заяц-русак	478	509	556	1,65	1,76	1,92
4	Корсак	6	4	-	0,02	0,01	-
5	Лисица	224	234	198	0,77	0,80	0,68
6	Куница	17	19	21	0,05	0,06	0,07
7	Серая куропатка	1463	1537	2175	5,06	5,31	7,52
8	Норка	32	31	31	0,11	0,1	0,10
9	Барсук	159	153	153	0,54	0,52	0,52
10	Бобр	251	217	217	0,86	0,75	0,75
11	Ондатра	200	227	227	0,69	0,78	0,78
12	Хорь	5	-	4	0,01	-	0,01
13	Утка	492	996	996	1,7	3,44	3,44
14	Сурок	325	319	319	1,12	1,1	1,10



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

9 Января ул., д. 62, г. Оренбург, 460015
телефон: (3532) 44-11-38, телефакс: (3532) 77-36-71
e-mail: okn@mail.orb.ru

Генеральному директору
ООО «СИБНИПИРП-ТЮМЕНЬ»

Н.В. Чибиковой

08.02.2019 № 55-1-49
На № 6 от 16.01.2019

ул. Энергетиков, 94, г. Тюмень, 625013

Уважаемая Наталья Викентьевна!

На Ваш запрос относительно выдачи заключения о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на территории земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению по проекту «Обустройство скважин Мохового месторождения», в Красногвардейском районе Оренбургской области, сообщаем следующее.

Сведениями о наличии (отсутствии) на испрашиваемых участках объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, инспекция не располагает.

Учитывая изложенное, в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ч. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» необходимо:

– обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки;

– представить в инспекцию документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельных участков).

И.о. начальника

Л.А. Абземелева



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

Генеральному директору
ООО «СИБНИПИРП-ТЮМЕНЬ»

Н.В.Чибиковой

625013, г. Тюмень,
ул. Энергетиков, д.94

26.02.2019 № 69/сир
№0023 от 10.01.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Земельный участок предстоящей застройки, испрашиваемый под объект «Обустройство скважин Мохового месторождения», расположенный в Красногвардейском районе Оренбургской области, с географическими координатами угловых точек (СК-42):

№ п/п	Северная широта	Восточная долгота
1	52° 50' 29,27"	53° 40' 58,29"
2	52° 50' 29,62"	53° 44' 01,23"
3	52° 49' 44,73"	53° 44' 01,23"
4	52° 49' 45,11"	53° 40' 58,29"

находится в границах нефтяного месторождения Моховое участка Александровский (лицензия ОРБ 15077 НР, недропользователь ООО «Геопрогресс»).

Для сведения: участок расположен в границах участка Моховой (лицензия ОРБ 05561 ВР, недропользователь ООО «Геопрогресс»).

Заключение действительно в течение одного года с даты выдачи.

Приложение: схема на 1 л. в 1 экз.

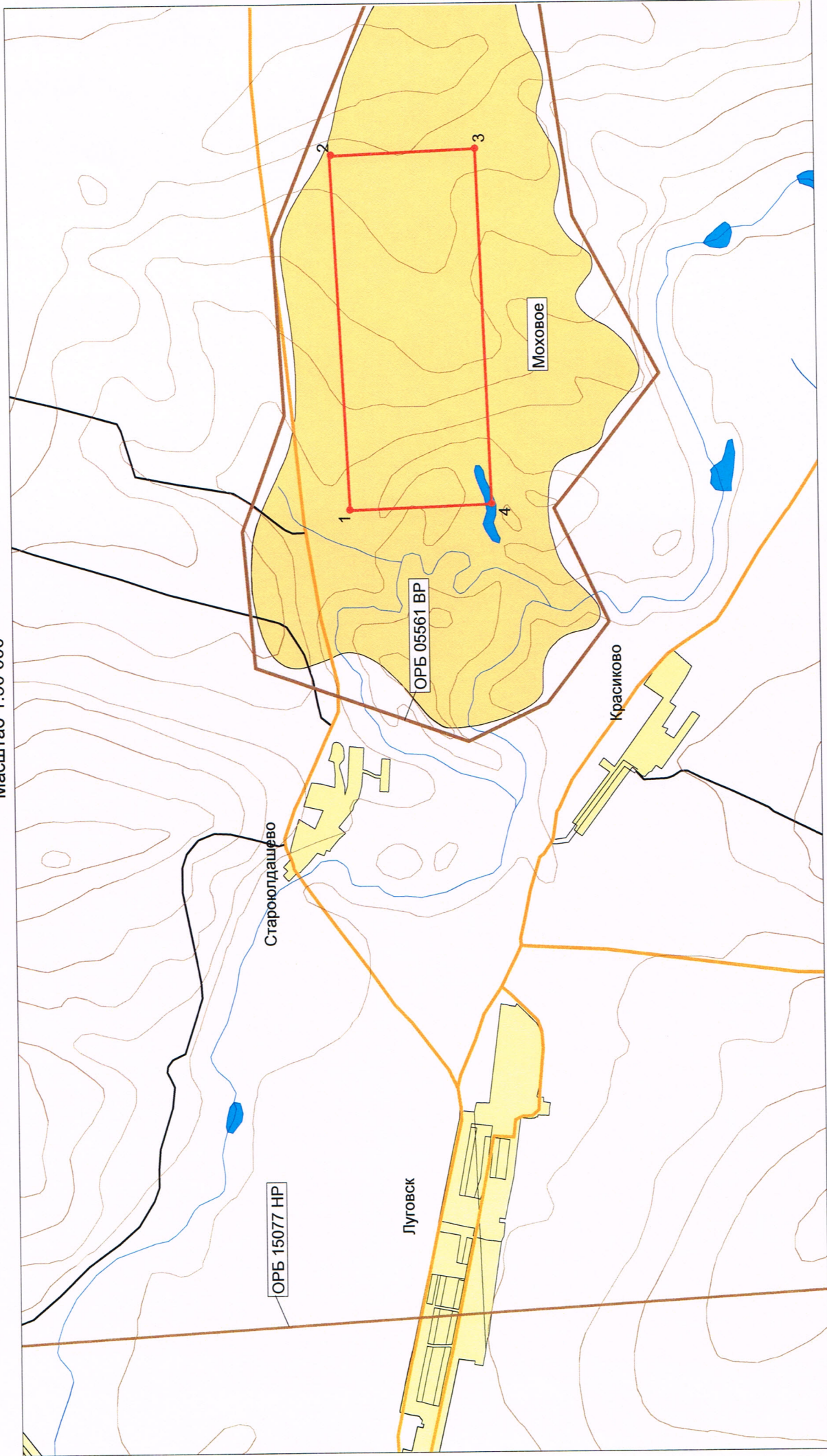
И.о. заместителя начальника

Е.В. Ларин










Прошкина И.В., 8(3532)78-11-48



Схема расположения объекта
 "Обустройство скважин Мохового месторождения"
 Масштаб 1:50 000



Условные обозначения

-  Запрашиваемый объект с угловыми точками
-  Лицензионный участок вида НР, ВР
-  Месторождения УВС
-  Автодорога с покрытием
-  Грунтовая проселочная дорога
-  Рельеф
-  Река
-  Озеро, водохранилище, пруд
-  Населённый пункт