ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АВРОРА»

«Обустройство скважин №№ 45, 46 Александровского месторождения» в Залесовском сельсовете Красногвардейского района Оренбургской области

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Том 8

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

2021 г

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АВРОРА»

«Обустройство скважин №№ 45, 46 Александровского месторождения» в Залесовском сельсовете Красногвардейского района Оренбургской области

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Том 8

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

ГИП **Витик А.А.**

2021 г

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание

1. Чертеж по обоснованию проекта межевания территории с отображением границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ территории объектов культурного наследия, границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, границ публичных сервитутов М 1:1000……..……..……...3

2. Чертеж границ субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания……..5

56:14:0206011:4
Земли сельскохозяйственного назначения
аренда Крестьянское (фермерское) хозяйство Зубаирова Ф.А

56:14:0206011:8
Земли сельскохозяйственного назначения
аренда Крестьянское (фермерское) хозяйство Зубаирова Ф.А

56:14:0204001:7
Земли сельскохозяйственного назначения
аренда Похлебухин Алексей Александрович

56:14:0206011
Администрация Красногвардейского района

56:14:0204001
Администрация Красногвардейского района

Условные обозначения	
	– граница кадастрового квартала согласно сведениям ГКН
00:00:0000000	– номер кадастрового квартала
	– граница земельного участка согласно сведениям ГКН
00:00:0000000:0	– кадастровый номер земельного участка
	– ось существующей линии электропередач 6-220 кВ
	– ось существующего кабеля связи
	– существующие проезды без покрытия
	– существующие объекты капитального строительства
	– ось существующего нефтепровода
	– территория, в отношении которой утвержден проект планировки
	– зона планируемого размещения объекта «Обустройство скважин №№ 45, 46 Александровского месторождения»
	– санитарно-защитная зона обустраиваемых скважин
Охранные зоны подлежащие установлению в связи с размещением проектируемых объектов	
	– нормативная охранная зона проектируемого трубопровода (25 м)
	– нормативная охранная хона проектируемой ВЛ (10 м)
Охранные зоны установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации	
	– нормативная охранная зона существующего кабеля связи (2 м)
	– нормативная охранная зона существующей ВЛ-10 кВ (10 м)
	– нормативная охранная зона существующего нефтепровода (25 м)
	– 56.14.2.591 Охранная зона инженерных коммуникаций (10 м)

Линия сводки с листом 2

Примечания:

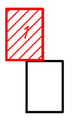
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют утвержденные в установленном порядке границы:

- *зон существующих охраняемых и режимных объектов;*
- *зон санитарной охраны источников водоснабжения;*
- *прибрежных защитных полос;*
- *водоохранных зон;*
- *площадей залегания полезных ископаемых;*
- *охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;*
- *придорожной полосы автомобильной дороги;*
- *приаэродромной территории;*
- *охранных зон железных дорог;*
- *санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;*
- *особо охраняемых природных территорий;*
- *иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

В границах планируемого размещения проектируемого объекта отсутствуют земли лесного фонда, а именно, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют. границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.

Координаты границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории представлены в Томе 5 "Основная часть проекта межевания территории.Текстовая часть" раздел 4.

Схема расположения листов



Изм.	Кол. уч.	Лист док.	Подп.	Дата
Разработал		Шакиров		04.21
Проверил		Витик А.А.		04.21
Н.контр.		Мышкин М.Е.		04.21

2021 год

Оренбургская область, Красногвардейский район

Проект планировки и проект межевания территории «Обустройство скважин №№ 45, 46 Александровского месторождения» в Залесовском сельсовете Красногвардейского района Оренбургской области

Документация по планировке территории на территории МО Залесовский сельсовет, Красногвардейского района Оренбургской области Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории с отображением границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ территории объектов культурного наследия, границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, границ публичных сервитутов
М 1:1000

АВРОРА

Линия сводки с листом 1

56:14:0204001
Земли сельскохозяйственного назначения
Администрация Красногвардейского района

56:14:0000000:1983
Земли сельскохозяйственного назначения
аренда Крестьянское (фермерское) хозяйство Шишкина А.Я.

56:14:0204001:6
Земли сельскохозяйственного назначения
Администрация Красногвардейского района

56:14:0204001:8
Земли сельскохозяйственного назначения
аренда Общество с ограниченной ответственностью
"Геопрогресс"

56:14:0204001:2
Земли промышленности и т.д.
аренда Общество с ограниченной ответственностью
"Геопрогресс"

56:14:0204001:3
Земли сельскохозяйственного назначения
аренда Общество с ограниченной ответственностью
"Геопрогресс"

56:14:0204001
Земли сельскохозяйственного назначения
Администрация Красногвардейского района

56:14:0000000:1983
Земли сельскохозяйственного назначения
аренда Крестьянское (фермерское) хозяйство Шишкина А.Я.

56:14:0000000:1983
Земли сельскохозяйственного назначения
аренда Крестьянское (фермерское) хозяйство Шишкина А.Я.

56:14:0000000:1983
Земли сельскохозяйственного назначения
аренда Крестьянское (фермерское) хозяйство Шишкина А.Я.

АГЗУ

Скв.58 138.44

Скв.65 138.14

Скв.44 144.19

Скв.2 147.52

скв.46

Колодец

Шурф скв.44

бур. раствор

Площадка ребенка

КИК

134

142

140

Условные обозначения	
	– граница кадастрового квартала согласно сведениям ГКН
00:00:0000000	– номер кадастрового квартала
	– граница земельного участка согласно сведениям ГКН
00:00:0000000:0	– кадастровый номер земельного участка
	– ось существующей линии электропередач 6-220 кВ
	– ось существующего кабеля связи
	– существующие проезды без покрытия
	– существующие объекты капитального строительства
	– ось существующего нефтепровода
	– территория, в отношении которой утвержден проект планировки
	– зона планируемого размещения объекта «Обустройство скважин №№ 45, 46 Александровского месторождения»
	– санитарно-защитная зона обустраиваемых скважин
Охранные зоны подлежащие установлению в связи с размещением проектируемых объектов	
	– нормативная охранная зона проектируемого трубопровода (25 м)
	– нормативная охранная хона проектируемой ВЛ (10 м)
Охранные зоны установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации	
	– нормативная охранная зона существующего кабеля связи (2 м)
	– нормативная охранная зона существующей ВЛ-10 кВ (10 м)
	– нормативная охранная зона существующего нефтепровода (25 м)
	– 56.14.2.591 Охранная зона инженерных коммуникаций (10 м)

Схема расположения листов

Примечания:

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют утвержденные в установленном порядке границы:
- *зон существующих охраняемых и режимных объектов;*
- *зон санитарной охраны источников водоснабжения;*
- *прибрежных защитных полос;*
- *водоохранных зон;*
- *площадей залегания полезных ископаемых;*
- *охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;*
- *придорожной полосы автомобильной дороги;*
- *приаэродромной территории;*
- *охранных зон железных дорог;*
- *санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;*
- *особо охраняемых природных территорий;*
- *иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

В границах планируемого размещения проектируемого объекта отсутствуют земли лесного фонда, а именно, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют. границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.

Координаты границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории представлены в Томе 5 "Основная часть проекта межевания территории.Текстовая часть" раздел 4.

Изм.	Кол. уч.	Лист док.	Подп.	Дата
Разработал		Шакиров		04.21
Проверил		Витик А.А.		04.21
Н.контр.		Мышкин М.Е.		04.21

2021 год

Оренбургская область, Красногвардейский район

Проект планировки и проект межевания территории «Обустройство скважин №№ 45, 46 Александровского месторождения» в Залесовском сельсовете Красногвардейского района Оренбургской области

Документация по планировке территории на территории МО Залесовский сельсовет, Красногвардейского района Оренбургской области Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
П	2	2

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории с отображением границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ территории объектов культурного наследия, границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, границ публичных сервитутов
м 1:1000

АВРОРА

Положение МО Красногвардейского района
в Оренбургской области

Условные обозначения	
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	– зона планируемого размещения объекта "Обустройство скважин №№ 45,46 Александровского месторождения"
	– охранная зона проектируемого трубопровода
	– зона планируемого размещения проектируемого трубопровода
	– зона планируемого размещения обустраиваемых скважин
	– зона планируемого размещения проектируемой КТП
	– зона планируемого размещения проектируемой ВЛ 10 кВ
	– охранная зона проектируемой ВЛ 10 кВ
	– охранная зона проектируемой КТП

Положение Оренбургской области на территории РФ

Примечания:

1) Схема подготовлена на основании схем территориального планирования МО Красногвардейский район Оренбургской области, утвержденный Решением Совета депутатов МО Красногвардейский район Оренбургской области от 21.12.2017 г.

2) Схема подготовлена на основании Генерального плана МО Залесовский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, утвержденный Решением Совета депутатов МО Красногвардейский район Оренбургской области № 43/3 от 04.06.2020 г.

2) Схема выполнена на топографической карте в масштабе 1:10000.

3) Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не отражены, в связи с тем, что заданием на проектирование данные решения не предусмотрено.

4) Граница субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отобразить не представляется возможным, в данном масштабе (установленным ЗП).

Изм.	Кол. уч.	Лист док.	Подп.	Дата
Разработал		Шакиров		05.21
Проверил		Витик А.А.		05.21
Н.контр.		Мышкин М.Е.		05.21

2021 год

Оренбургская область, Красногвардейский район

Проект планировки и проект межевания территории «Обустройство скважин №№ 45,46 Александровского месторождения»
в Залесовском сельсовете Красногвардейского района Оренбургской области

Документация по планировке территории на территории МО Залесовский сельсовет, Красногвардейского района Оренбургской области Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Схема границ субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания Масштаб 1:10 000	АВРОРА		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А3