****

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Администрация**

**муниципального образования Подольский сельсовет**

**Красногвардейского района Оренбургской области**

**ПРОТОКОЛ**

публичных слушаний попроекту планировки и проекту межевания «Обустройство скважин № № 12, 23, 77, 301, 302 Мохового месторождения» в Подольском сельсовете Красногвардейского района Оренбургской области

29.01.2021 г. с. Подольск

Место проведения: Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Подольск, ул. Юбилейная,48, кабинет № 2.

Время проведения: 16 часов 00 минут.

Присутствовали всего 10 человек.

Основание для проведения публичных слушаний: Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановление администрации муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области № 237-п от 03.08.2020 г. «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для объекта «Обустройство скважин № № 12, 23, 77, 301, 302 Мохового месторождения», постановление Администрации муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района от 18.12.2020 г. № 302-п «О назначении публичных слушаний по Проекту планировки и проекту межевания территории «Обустройство скважин № № 12, 23, 77, 301, 302 Мохового месторождения» в Подольском сельсовете Красногвардейского района Оренбургской области.

Председательствующий – Гаврилов Ю.Л. глава муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области;

Секретарь слушаний – С.П. Аллаярова ведущий специалист администрации Подольского сельсовета.

Инициатор публичных слушаний: ООО «Аврора» в интересах ООО «Геопрогресс».

Разработчик: ООО «Аврора».

**Способ информирования общественности:**

Информационное объявление о проведении публичных слушаний было официально обнародовано на информационном стенде по адресу: Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Подольск, ул. Юбилейная 48 и размещено на официальном сайте Подольского сельсовета <http://podolsk> 56 .ru, а правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов, были извещены под роспись.

С материалами проекта планировки и проекта межевания территории «Обустройство скважин № № 12, 23, 77, 301, 302 Мохового месторождения» в Подольском сельсовете Красногвардейского района Оренбургской области все желающие могли ознакомиться в администрации муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области по адресу: Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Подольск, ул. Юбилейная, 48, кабинет № 9.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по Проекту планировки и проекту межевания территории «Обустройство скважин № № 12, 23, 77, 301, 302 Мохового месторождения» в Подольском сельсовете Красногвардейского района Оренбургской области.

2. Доклад разработчика Проекта планировки и проекта межевания территории «Обустройство скважин № № 12, 23, 77, 301, 302 Мохового месторождения» в Подольском сельсовете Красногвардейского района Оренбургской области – представитель ООО «Аврора».

3. Вопросы, замечания и предложения присутствующих на публичных слушаниях.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

**1. СЛУШАЛИ:** Гаврилова Ю.Л. – главу муниципального образования Подольский сельсовет, который огласил предмет слушаний – рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории «Обустройство скважин № № 12, 23, 77, 301, 302 Мохового месторождения» в Подольском сельсовете Красногвардейского района Оренбургской области.

**2. СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Аврора»: Проект планировки и проект межевания территории «Обустройство скважин № № 12, 23, 77, 301, 302 Мохового месторождения» в Подольском сельсовете Красногвардейского района Оренбургской области.

Целями и задачами проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории являются: обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

При разработке проекта были выявлены территории, занятые вышеуказанным линейным объектом, территории охранных зон, устанавливаемых на основании действующего законодательства, указание существующих и проектируемых объектов, выявлены объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранные зоны проектируемых линейных объектов, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранных зон проектируемых объектов, нанесены границы земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.

**3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ:** главный архитектор администрации Красногвардейского района Тихонова Л.Н. пояснила, что имеются следующие замечания по обсуждаемому проекту:

-на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки нет границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее, утверждённой документацией по планировке территории.

**Результатами публичных слушаний является решение:**

1.Признать публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории «Обустройство скважин № № 12, 23, 77, 301, 302 Мохового месторождения» в Подольском сельсовете Красногвардейского района Оренбургской состоявшимися.

2. Направить проект разработчику на доработку по вышеназванному замечанию, после чего предоставить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области для вынесения заключения.

3. Рекомендовать главе администрации муниципального образования Подольский сельсовет, после устранения замечаний утвердить Проект планировки и проект межевания территории "«Обустройство скважин № № 12, 23, 77, 301, 302 Мохового месторождения» в Подольском сельсовете Красногвардейского района Оренбургской области.

Председатель Ю.Л. Гаврилов

Секретарь С.П. Аллаярова