

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВРОРА»**

**«Обустройство скважины № 122 Южно-Мохового месторождения»
в Подольском сельсовете Красногвардейского района
Оренбургской области**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Том 4

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть.**

2020 г

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВРОРА»**

**«Обустройство скважины № 122 Южно-Мохового месторождения»
в Подольском сельсовете Красногвардейского района
Оренбургской области**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Том 4

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ГИП

Витик А.А.

2020 г

Состав проекта

ТОМ №	Наименование
ТОМ 1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта
ТОМ 2	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.
ТОМ 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
ТОМ 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
ТОМ 5	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.
ТОМ 6	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.
ТОМ 7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
Разработал		Шакиров				Документация по планировке территории				Стадия	Лист	Листов
										П	1	9
Проверил		Мышкин								ООО «Аврора» г. Оренбург		
Нач. отдела		Мышкин										

Содержание

1. Схема расположения элементов планировочной структуры (М 1:10 000)	3
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:2 000).....	4
3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (М 1:2 000)	5
4. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (М 1:2 000)	6
5. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (М 1:2 000).....	8
6. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (М 1:2 000).....	9

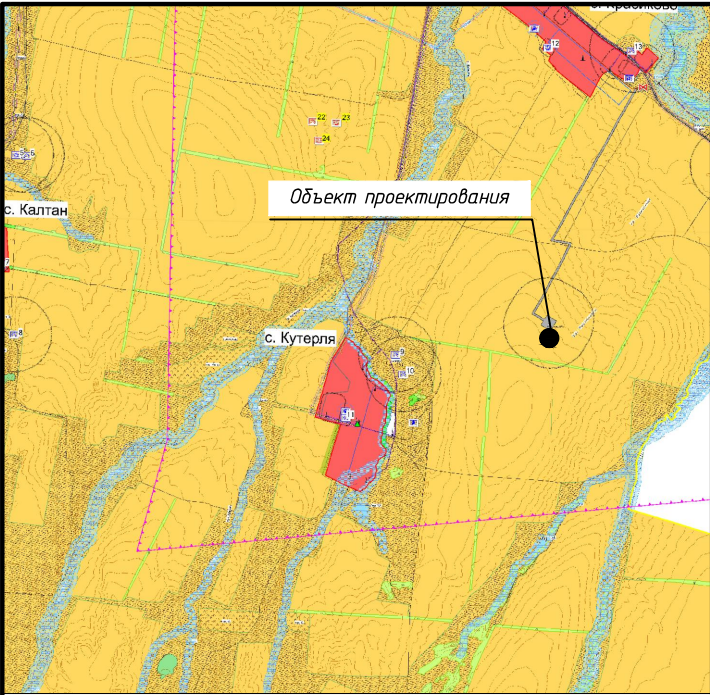
Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		Проект планировки и межевания территории					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Согласовано

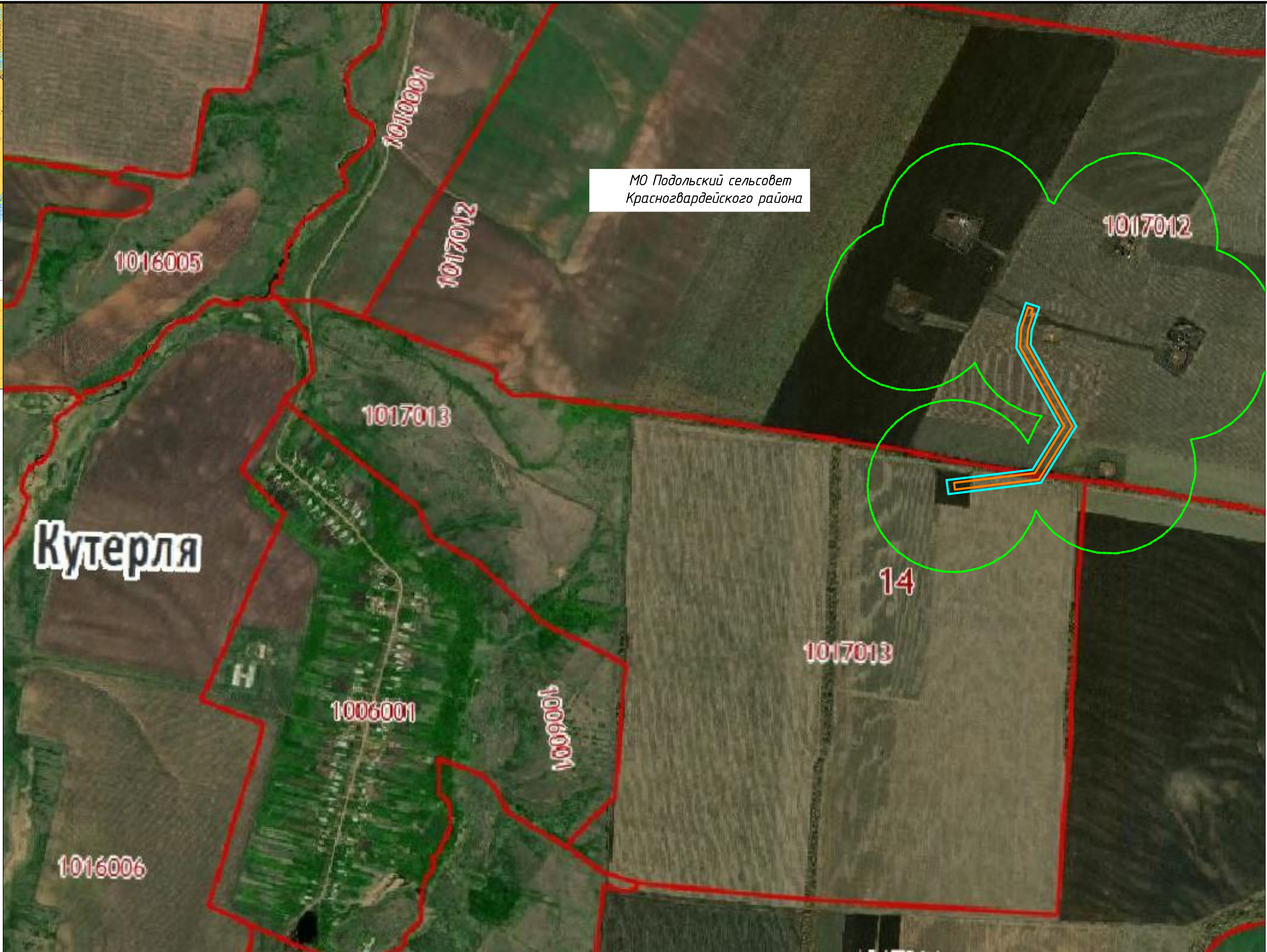
Взам. инв. №

Подпись и дата





Инв. № подл.

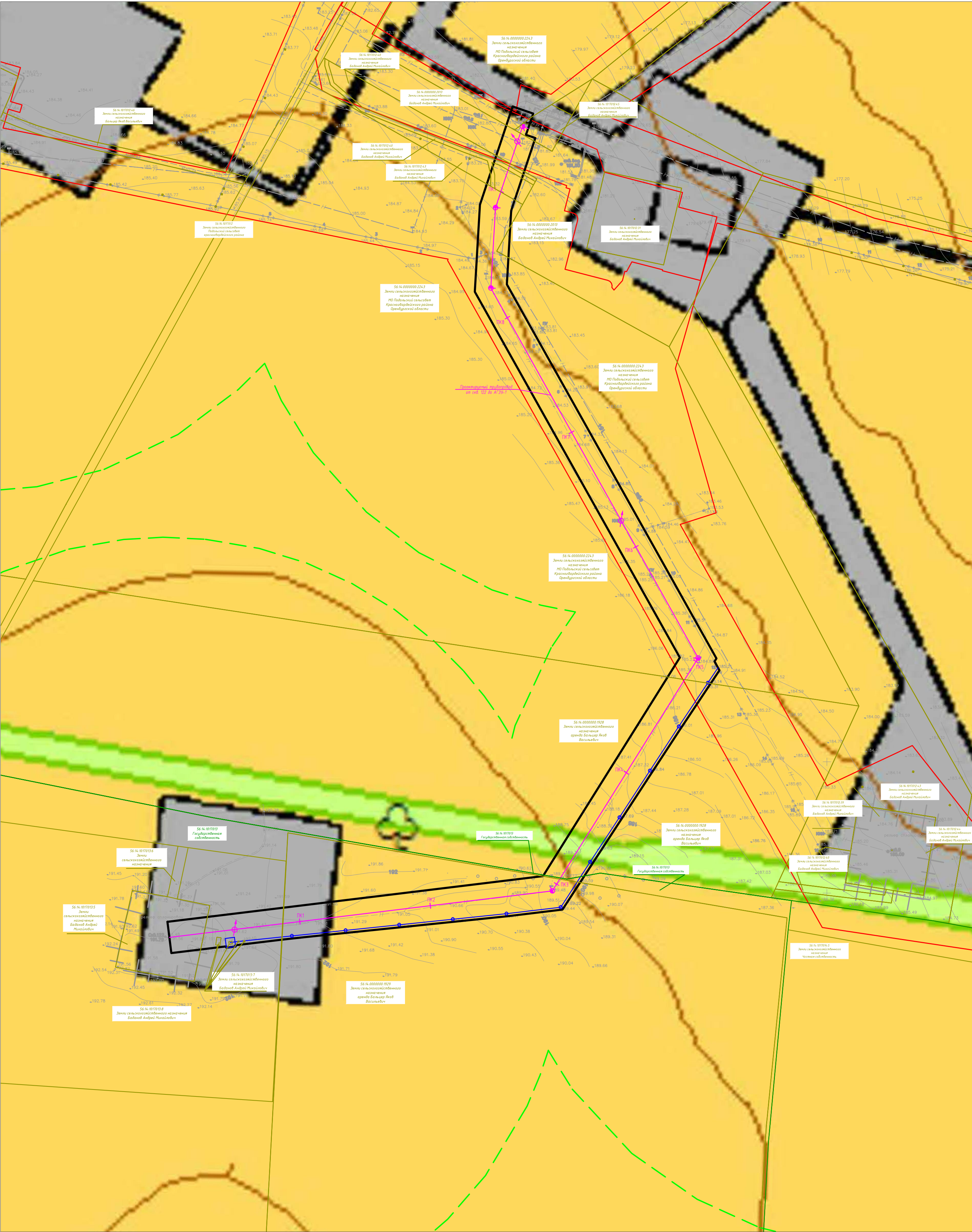


Примечания:
1) Схема подготовлена на основании схем территориального планирования МО Красногвардейский район Оренбургской области, утвержденный Решением Совета депутатов МО Красногвардейский район Оренбургской области от 21.12.2017 г.
2) Схема подготовлена на основании Генерального плана МО Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, утвержденный Решением Совета депутатов МО Красногвардейский район Оренбургской области № 15/3 от 08.11.2019 г.
2) Схема выполнена на топографической карте в масштабе 1:15000.
3) Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не отражены, в связи с тем, что заданием на проектирование данные решения не предусмотрено.
4) Граница субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отобразить не представляется возможным, в данном масштабе (установленным ЗП).



Условные обозначения	
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница зоны планируемого размещения проектируемого трубопровода
	- граница зоны планируемого размещения проектируемой ВЛ 10 кВ
	- охрannая зона проектируемого трубопровода
	- охрannая зона проектируемой ВЛ 10 кВ
	- граница МО Подольский сельсовет Красногвардейского района
	- земли сельскохозяйственного назначения
	- земли промышленности

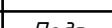



				2020 год	Оренбургская область, Красногвардейский район			
Изм. Кол. уч.	Лист док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории "Обустройство скважины № 122 Южно-Мохового месторождения" в Подольском и Пушкинском сельсоветах Красногвардейского района Оренбургской области				
Разработал	Шакиров		11.20	Документация по планировке территории на территории МО Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Витик А.А.		11.20		П	1	1	
Н.контр.	Мышкин М.Е.		11.20					
				Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000				



Линия сводки с листом 1

Условные обозначения	
	- граница зоны планируемого размещения проектируемого объекта
	- граница кадастрового квартала согласно сведениям ГКН
	- номер кадастрового квартала
	- граница земельного участка согласно сведениям ГКН
	- кадастровый номер земельного участка
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- ось существующей линии электропередач 6-220 кВ
	- ось существующего нефтепровода
	- существующие проезды без покрытия
	- существующие здания и сооружения (ОКС)
	- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории
	- земли сельскохозяйственного назначения
	- земли промышленного назначения
	- ось проектируемого трубопровода
	- ось проектируемой ВЛ 10 кВ

Примечания:
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не отражены так как данные решения заданием на проектирование не предусмотрены.
Проектируемый комплекс объектов находится на землях сельскохозяйственного назначения.
Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует.

				2020 год		Оренбургская область, Красногвардейский район		
				Проект планировки и проект межевания территории "Обустройство скважины № 122 Южно-Мохового месторождения" в Подольском сельсовете Красногвардейского района Оренбургской области				
Изм. Кол. уч.	Лист док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории на территории МО Подольский сельсовет, Красногвардейского района Оренбургской области Проект планировки территории. Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шакиров		11.20			П	1	1
Проверил	Витик А.А.		11.20					
Н.контр.	Мышкин М.Е.		11.20					
				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000				

Копировал

Формат А2

Согласовано

Взам. инв. №





Подпись и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения	
	- граница зоны планируемого размещения объекта проектирования
	- граница кадастрового квартала согласно сведениям ГКН
	- номер кадастрового квартала
	- граница земельного участка согласно сведениям ГКН
	- кадастровый номер земельного участка
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- ось существующей линии электропередач 6-220 кВ
	- ось существующего нефтепровода
	- существующие проезды без покрытия
	- существующие здания и сооружения (ОКС)
	- ось проектируемого трубопровода
	- ось проектируемой ВЛ 10 кВ
	- зона планируемого размещения КТП
	- направление движения

Примечания:

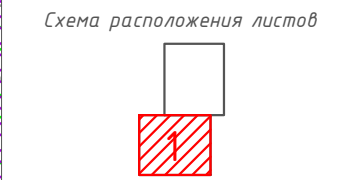
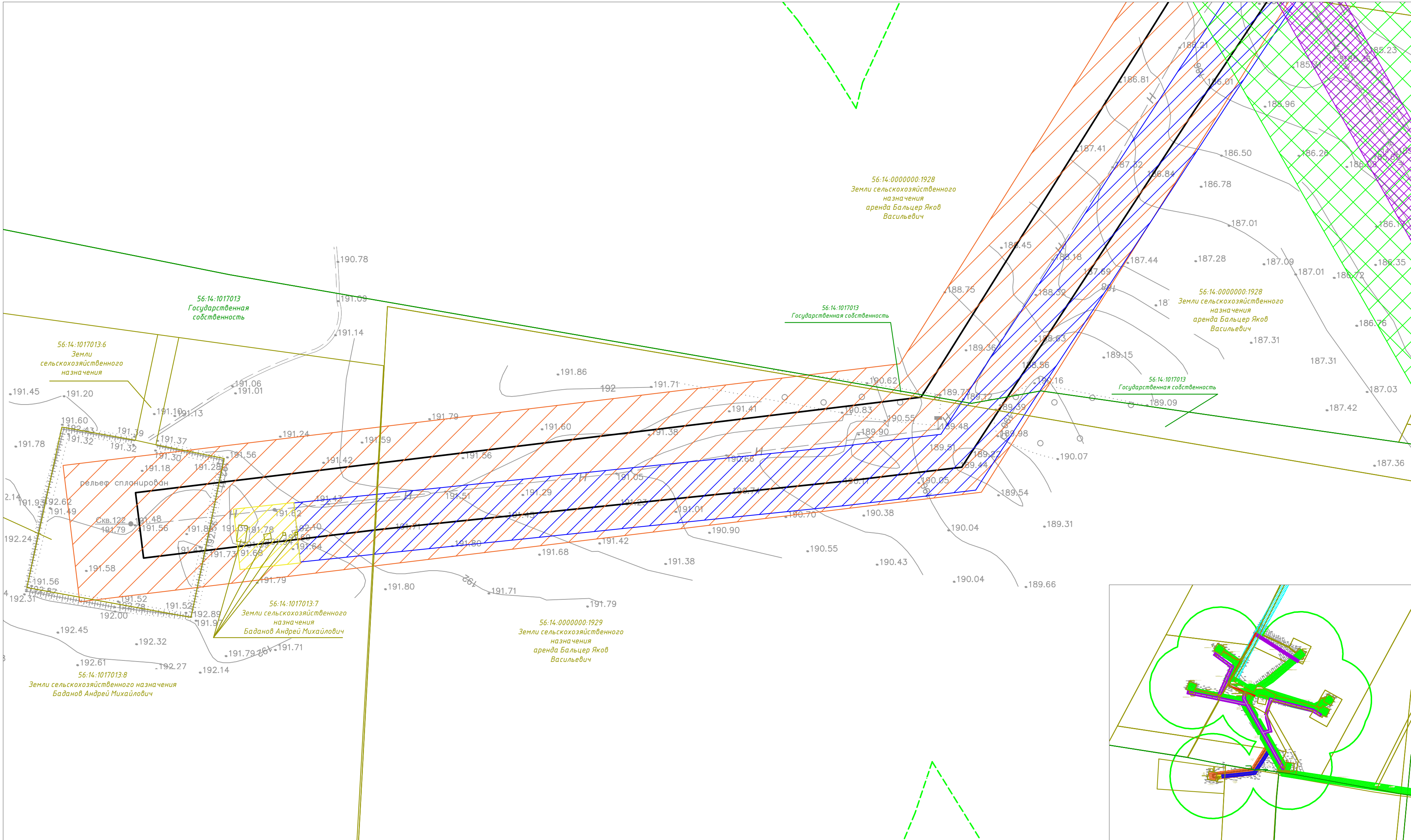
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов не отражены, в связи с тем, что задания на проектирование данные решения не предусмотрены.
- В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:
- линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитуты;
 - остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;
 - хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;
 - основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;
 - направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;
- На территории на территории проектируемого объекта не предусмотрено хранение и обслуживание транспортных средств.

				2020 год		Оренбургская область, Красногвардейский район		
				Проект планировки и проект межевания территории "Обустройство скважины № 122 Южно-Мохового месторождения" в Подольском сельсовете Красногвардейского района Оренбургской области				
Изм. Кол. уч.	Лист док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории на территории МО Подольский сельсовет, Красногвардейского района Оренбургской области Проект планировки территории. Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шакиров		11.20			П	1	1
Проверил	Витик А.А.		11.20					
Н.контр.	Мышкин М.Е.		11.20					
				Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000				

Копировал





Формат А2

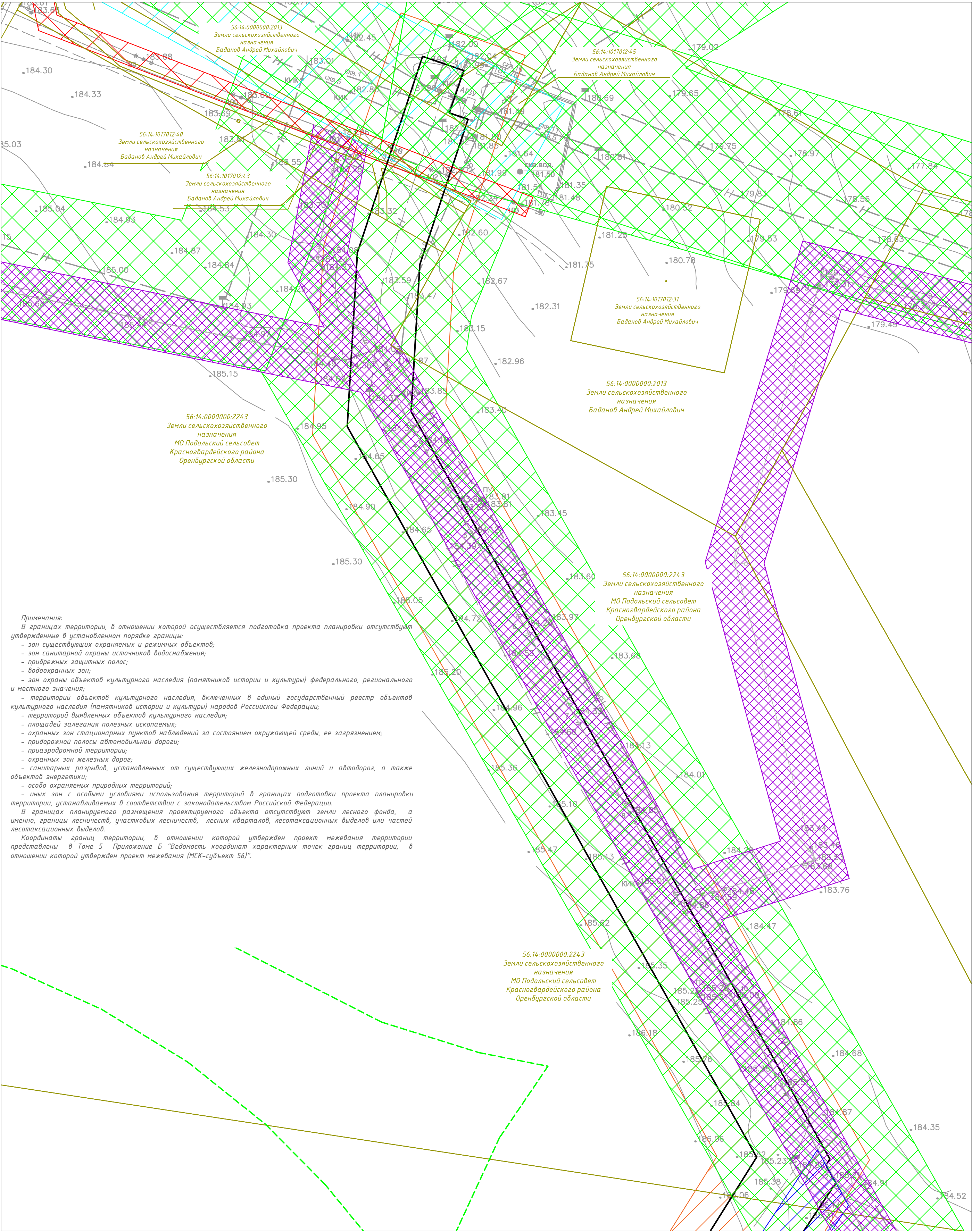
Согласовано		Взам. инв. №	
Подпись и дата		Инв. № подл.	



Условные обозначения	
	- граница кадастрового квартала согласно сведениям ГКН
	- номер кадастрового квартала
	- граница земельного участка согласно сведениям ГКН
	- кадастровый номер земельного участка
	- ось существующей линии электропередач 6-220 кВ
	- ось существующего нефтепровода
	- существующие здания и сооружения
	- существующие проезды без покрытия
	- нормативная охранная зона ВЛ-10 кВ (10 м)
	- нормативная охранная зона трубопровода (25 м)
	- нормативная охранная зона существующей ВЛ-10 кВ (10 м)
	- нормативная охранная зона существующего трубопровода (25 м)
	- 56.14.2.592 Охранная зона инженерных коммуникаций
	- нормативная охранная зона КТП (10 м)
	- нормативная охранная зона существующего кабеля связи (2 м)
	- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
	- зона планируемого размещения объекта проектирования

Примечания:
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют утвержденные в установленном порядке границы:
- зон существующих охраняемых и режимных объектов;
- зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- прибрежных защитных полос;
- водоохранных зон;
- зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;
- территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- территорий выявленных объектов культурного наследия;
- площадей залегания полезных ископаемых;
- охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- придорожной полосы автомобильной дороги;
- приаэродромной территории;
- охранных зон железных дорог;
- санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;
- особо охраняемых природных территорий;
- иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.
В границах планируемого размещения проектируемого объекта отсутствуют земли лесного фонда, а именно, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
Координаты границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, представлены в Томе 5 Приложения Б "Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (МСК-субъект 56)".

				2020 год		Оренбургская область, Красногвардейский район		
				Проект планировки и проект межевания территории "Обустройство скважины № 122 Южно-Мохового месторождения" в Подольском сельсовете Красногвардейского района Оренбургской области				
Изм. Кол. уч.	Лист док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шакиров		11.20	Документация по планировке территории на территории Подольского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области Проект планировки территории. Материалы по обоснованию		П	1	2
Проверил	Витик А.А.		11.20					
Н.контр.	Мышкин М.Е.		11.20					
				Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000				

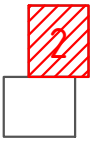






Примечания:
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют утвержденные в установленном порядке границы:
- зон существующих охраняемых и режимных объектов;
- зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- прибрежных защитных полос;
- водоохранных зон;
- зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;
- территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- территорий выявленных объектов культурного наследия;
- площадей залегания полезных ископаемых;
- охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- придорожной полосы автомобильной дороги;
- приаэродромной территории;
- охранных зон железных дорог;
- санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;
- особо охраняемых природных территорий;
- иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.
В границах планируемого размещения проектируемого объекта отсутствуют земли лесного фонда, а именно, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
Координаты границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории представлены в Томе 5 Приложение Б "Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (МСК-субъект 56)".

Линия сводки с листом 1

Условные обозначения	
	- граница кадастрового квартала согласно сведениям ГКН
00:00:0000000	- номер кадастрового квартала
	- граница земельного участка согласно сведениям ГКН
00:00:0000000:0	- кадастровый номер земельного участка
	- ось существующей линии электропередач 6-220 кВ
	- ось существующего нефтепровода
	- существующие здания и сооружения
	- существующие проезды без покрытия
	- нормативная охранная зона ВЛ-10 кВ (10 м)
	- нормативная охранная зона трубопровода (25 м)
	- нормативная охранная зона существующей ВЛ-10 кВ (10 м)
	- нормативная охранная зона существующего трубопровода (25 м)
	- 56.14.2.592 Охранная зона инженерных коммуникаций
	- нормативная охранная зона КТП (10 м)
	- нормативная охранная зона существующего кабеля связи (2 м)
	- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
	- зона планируемого размещения объекта проектирования

Схема расположения листов



				2020 год			Оренбургская область, Красногвардейский район		
				Проект планировки и проект межевания территории "Обустройство скважины № 122 Южно-Мохового месторождения" в Подольском сельсовете Красногвардейского района Оренбургской области					
Изм. Кол. уч.	Лист док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории на территории Подольского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шакиров		11.20				П	2	2
Проверил	Витик А.А.		11.20						
Н.контр.	Мышкин М.Е.		11.20						
				Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000					

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения	
	- граница зоны планируемого размещения объекта проектирования
	- граница кадастрового квартала согласно сведениям ГКН
	- номер кадастрового квартала
	- граница земельного участка согласно сведениям ГКН
	- кадастровый номер земельного участка
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- ось существующей линии электропередач 6-220 кВ
	- ось существующего нефтепровода
	- существующие проезды без покрытия
	- существующие здания и сооружения (ОКС)
	- ось проектируемого трубопровода
	- ось проектируемой ВЛ 10 кВ
	- зона планируемого размещения КТП
	- зона возможного возникновения ЧС
	- санитарно-защитная зона скважин

Примечания:

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не отражены, в связи с тем что заданием на проектирование данные решения не предусмотрены.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, границы взяты в соответствии с нормативно-техническими документами.

2020 год				Оренбургская область, Красногвардейский район		
Проект планировки и проект межевания территории "Обустройство скважины № 122 Южно-Мохового месторождения" в Подольском сельсовете Красногвардейского района Оренбургской области						
Изм. Кол. уч.	Лист док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории на территории МО Подольский сельсовет, Красногвардейского района Оренбургской области	Стадия	Лист
Разработал	Шакиров		11.20	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	П	1
Проверил	Витик А.А.		11.20	Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическая, радиоактивное заражение, затопление, подтапливание, оползень, карсты, эрозия и т.д.) М. 1:2000		1
Н.контр.	Мышкин М.Е.		11.20			





Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения	
	- граница зоны планируемого размещения объекта проектирования
	- граница кадастрового квартала согласно сведениям ГКН
	- номер кадастрового квартала
	- граница земельного участка согласно сведениям ГКН
	- кадастровый номер земельного участка
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- ось существующей линии электропередач 6-220 кВ
	- ось существующего нефтепровода
	- существующие проезды без покрытия
	- существующие здания и сооружения (ОКС)
	- ось проектируемого трубопровода
	- ось проектируемой ВЛ 10 кВ
	- зона планируемого размещения КТП
	- номера пикетов
	- КИП, опознавательный столб

				2020 год				Оренбургская область, Красногвардейский район		
				Проект планировки и проект межевания территории "Обустройство скважины № 122 Южно-Мохового месторождения" в Подольском сельсовете Красногвардейского района Оренбургской области						
Изм. Кол. уч.	Лист док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории на территории МО Подольский сельсовет, Красногвардейского района Оренбургской области Проект планировки территории. Основная часть			Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Шакиров		11.20				П	1	1	
Проверил	Витик А.А.		11.20							
Н.контр.	Мышкин М.Е.		11.20							
				Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000						

Формат А2

