

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВРОРА»**

**«Обустройство скважины № 122 Южно-Мохового месторождения»
в Подольском сельсовете Красногвардейского района
Оренбургской области**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Том 3

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.**

2020 г

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВРОРА»**

**«Обустройство скважины № 122 Южно-Мохового месторождения»
в Подольском сельсовете Красногвардейского района
Оренбургской области**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Том 3

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ГИП

Витик А.А.

2020 г

Состав проекта

ТОМ №	Наименование
ТОМ 1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта
ТОМ 2	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.
ТОМ 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
ТОМ 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
ТОМ 5	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.
ТОМ 6	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.
ТОМ 7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Шакиров				Документация по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	28
Проверил		Мышкин					ООО «Аврора» г. Оренбург		
Нач. отдела		Мышкин							

Содержание

Раздел 1. Исходная разрешительная документация.	3
Раздел 2. Обоснование размещения проектируемого объекта.	5
2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.	5
2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.	7
2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	8
2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.	8
Раздел 3. Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки.	9
Раздел 4. Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства.	10
Раздел 5. Состав материалов и результатов инженерных изысканий.	11

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.			Лист
						Проект планировки и межевания территории	2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Раздел 1. Исходная разрешительная документация.

Основанием для принятия решения о разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Обустройство скважины № 122 Южно-Мохового месторождения» являются:

- Постановление администрации муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области 236-П от 03.08.2020 года О подготовке документации по планировке территории для объекта «Обустройство скважины № 122 Южно-Мохового месторождения» (Приложение А к тому).

Документация по планировке территории разработана в соответствии с градостроительными и техническими регламентами, с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций, по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий, в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 №200-ФЗ;
- Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О государственной регистрации недвижимости";
- Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 06.10.1999 №184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- приказ Министерства регионального развития РФ от 30.01.2012 №19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- постановление Правительства РФ от 09.06.2006 №363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- постановление Правительства РФ от 03.12.2014 №1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов";
- постановление Правительства РФ от 09.06.1995 №78 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";
- правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 №9);

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории	Лист
							3

- постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
- Постановление Госгортехнадзора России от 22.04.1992 №9 (с изменениями, внесенными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 №61) «Правила охраны магистральных трубопроводов».
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

При разработке документации по планировке территории были использованы материалы, полученные от уполномоченных органов и специализированных организаций, в объеме необходимом для разработки и согласования проектной документации и строительства проектируемого объекта (объектов) (Приложение Б-М к тому):

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории				4

Раздел 2. Обоснование размещения проектируемого объекта.

2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

В административном отношении участок производства изысканий расположен в Подольском сельсовете Красногвардейского района Оренбургской области в 3 км юго-восточнее с. Староюлдашево.

В 12 км северо-западнее от участка изысканий находится районный центр - с. Плешаново. Севернее и южнее участка работ проходит автомобильная дорога с асфальтовым покрытием. В районе проектируемых работ имеется разветвленная сеть грунтовых дорог, пригодная для передвижения автотранспорта в сухое время года. Проезд до объекта изысканий, в зависимости от вида транспорта, осуществляется в любое время года. Центральные населённые пункты всех поселений района соединены с административным центром района - с. Плешаново и с областным центром - г. Оренбург.

Участок изысканий не входит в границы перспективного развития населенных пунктов. По природным условиям данная территория относится к лесостепной зоне.

Преобладающими почвами на территории района являются черноземы, преимущественно глинистые и суглинистые.

Красногвардейский район Оренбургской области расположен в степной зоне. Растительный покров разнообразен и меняется в зависимости от рельефа и почвы. На суходольных лугах встречаются костер, пырей, типчак, ковыль, клевер белый и другие виды. В поймах рек и по лесным опушкам растительность богаче и представлена ежой сборной, мятликом луговым, клевером красным и белым, овсяницей луговой, пыреем. На территории района произрастают более 460 видов растений.

Район производства работ характеризуется очень низкой лесистостью (всего 0,7%). Леса представлены в основном лиственными породами: дубом, осиной, осякорем, ветлой и тополем. Леса богаты грибами, ягодами, декоративными растениями, такие как гвоздика, прострел весенний, ветреница лесная, незабудка, виды вероники, фиалки, ландыш. Произрастают ценные лекарственные растения – зверобой, душица, богородская трава (чабрец), черемуха, шиповник, боярышник и др.

Непосредственно на участке изысканий произрастают тополь, ковыль, подорожник, лапчатка, овсяница луговая и др.

В гидрологическом отношении район изысканий расположен на водоразделе р. Ток и его левого притока - р. Кутерля. Водная система: р. Кутерля - р. Ток – р. Самара - Саратовское водохранилище - р. Волга - Каспийское море.

Река Ток берёт начало на западных склонах Общего Сырта, в Александровском районе Оренбургской области, в нескольких километрах юго-восточнее села Дмитриевка. Источником является Чиганихин родник. Впадает в Самару справа около города Бузулук. Длина реки составляет 306 км, площадь бассейна — 5930 км². Река Ток течет по самой высокой точке общего Сырта в широкой долине. Имеет небольшой уклон русла, а также спокойное и тихое течение — скорость течения 0,2 м/с. В пойме встречаются озера-старицы, режим которых тесно связан с р. Ток. Река Ток имеет широкую разработанную долину с глубокими плесами и омутами. Ширина реки в межень редко где достигает 30-40 м.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

В питании реки преимущественное значение имеют снеговые (талые) воды. Доля талых вод в суммарном стоке реки достигает 80 %. Половодье обычно начинается в первой декаде апреля и продолжается в среднем до 30 дней, пик половодья отмечается в среднем в середине апреля.

Зимняя межень начинается в ноябре и продолжается до апреля, длительность 108 дней. В отдельные годы наблюдаются дождевые паводки, вызывающие значительный подъем уровня воды, величина и продолжительность которых год от года сильно отличаются и характеризуются очень резким подъемом и спадом уровня, подъем уровня над средней меженью namного меньше чем, в половодье.

Ледовые явления появляются на реке через 3-5 дней после перехода температуры воздуха через 0о. В среднем продолжительность ледовых явлений составляет 130 - 150 дней. Устойчивый ледостав образуется в среднем в третьей декаде ноября, продолжительность ледостава в среднем 130 - 155 дней, вскрытие происходит в среднем в третьей декаде марта. Полное очищение ото льда происходит в среднем в первой декаде апреля.

Кутерля — устье реки находится в 156 км по левому берегу реки Ток. Длина реки составляет 13 км. Площадь водосборного бассейна — 52,2 км². Река Кутерля летом сильно мелеет и представляет собой едва струящийся ручей. Максимальный подъем уровня составляет 2—3 м. В овраге Сидорка сток наблюдается только весной, приурочен он к долине реки Ток, всю остальную часть года сток отсутствует, эпизодические нарушения и балках. Летом вероятность стока возможна в период дождевых паводков, но подъемы уровня редко достигают 1 м.

Согласно СП 131.13330.2012 по климатическому районированию рассматриваемая территория относится к IV подрайону.

Климат характеризуется хорошо выраженной континентальностью, что объясняется значительной удаленностью области от морей и близостью полупустынь Казахстана. Основным показателем континентальности климата является большая амплитуда колебаний температуры воздуха между зимой (январь) и летом (июль), которая достигает 34-36 °С. Другой отличительной особенностью климата является недостаточность атмосферных осадков, годовая сумма которых в среднем составляет 370-380 мм. Холодным временем года является период с октября по март, теплым – с апреля по сентябрь.

Климат района работ резко-континентальный, засушливый с холодной и малоснежной зимой и жарким летом. Сведения о средней месячной/годовой температуре воздуха приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Средняя месячная и средне годовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
14,4	-13,5	-6,6	5,8	14,6	19,2	21,0	19,6	13,1	4,1	-3,8	-10,4	4,1

Рельеф участка изысканий относительно ровный, слабонаклонный, в западной части уклон рельефа от скважины 1 до скважины 16 составляет 1.04° , от скважины 2 до скважины 9 уклон рельефа составляет 0.28° , от скважины 3 до скважины 5 уклон рельефа составляет 1.76° , от западной части до восточной части уклон рельефа по трассе Н.1 от ВУ6 до ВУ 5 составляет 1.94° , от ВУ5 до ВУ 2 составляет 0.18° , от ВУ2 до ПК0 составляет 0.48° .

Взам. инв.№		Таблица 2.1 – Средняя месячная и средне годовая температура воздуха, °С													
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год	
		14,4	-13,5	-6,6	5,8	14,6	19,2	21,0	19,6	13,1	4,1	-3,8	-10,4	4,1	
Подп. и дата		Рельеф участка изысканий относительно ровный, слабонаклонный, в западной части уклон рельефа от скважины 1 до скважины 16 составляет 1.04°, от скважины 2 до скважины 9 уклон рельефа составляет 0.28°, от скважины 3 до скважины 5 уклон рельефа составляет 1.76°, от западной части до восточной части уклон рельефа по трассе Н.1 от ВУ6 до ВУ 5 составляет 1.94°, от ВУ5 до ВУ 2 составляет 0.18°, от ВУ2 до ПК0 составляет 0.48°.													
Инв. № подл.								Проект планировки и межевания территории							Лист
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6						

Район проведения работ несет слабую техногенную нагрузку. Площадные сооружения в районе проведения изысканий представлены сооружениями куста нефтедобывающих скважин. Район также характеризуется прохождением инженерных коммуникаций таких, как подземный нефтепровод и ВЛ-10 кВ.

Существующие в непосредственной близости от площадки изысканий сооружения преимущественно II уровня ответственности.

Деформации зданий и сооружений от проявлений физико-геологических процессов и явлений на участке и вблизи во время проведения работ отсутствовали. Техногенные воздействия на осваиваемую территорию незначительны, имеют локальный характер, ограничены по времени.

2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Для реализации работ по строительству проектируемого объекта «Обустройство скважины № 122 Южно-Мохового месторождения» полоса отвода земельных угодий определена из технологии организации производства строительно-монтажных работ по сооружению участка выкидного трубопровода, сооружению временного вдольтрассового проезда и временных переездов через действующие подземные коммуникации, устройству отвалов минерального и плодородного грунтов, сооружению временных грунтовых амбаров для забора, слива и отстоя воды после гидравлического испытания трубопровода, размещению временных площадок складирования материалов и конструкций, устройству площадки под временные бытовые помещения.

В соответствии со ст.38 Градостроительного Кодекса от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС включают в себя:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Участок проектирования территориально расположен на территории муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС не установлены.

Максимальная ширина полосы отвода земель на период строительства принята согласно - СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» по монтажу проектируемого трубопровода диаметром Ø89 принята 24 м.

В соответствии с проектными решениями необходимо снимать плодородный слой почвы с последующим его восстановлением. Границы полосы отвода определены с учетом размещения строительной техники, раскрытия выемки, размещения отвалов минерального грунта и отвалов с растительным слоем.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Расчётные размеры ширины полосы отвода позволяют свободно маневрировать строительно-монтажной и транспортной техники в пределах отводимой полосы, обеспечивая поточность работ и соблюдение охраны труда.

Ширина полосы отвода для производства работ при прокладке ВЛ 10 кВ установлена в соответствии с «Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. №14278ТМ-Т1» и принята шириной 8 м.

2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не отражены, в связи с тем, что заданием на проектирование данные решения не предусмотрено.

2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Согласно п. 3 п.4 статьи 36.6 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 30 сентября 2004 г. N 504 "О перечне имущества, относящегося к железнодорожным путям общего пользования, федеральным автомобильным дорогам общего пользования, магистральным трубопроводам, линиям энергопередачи, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов" к имуществу, относящемуся к магистральным нефтепроводам и нефтепродуктопроводам, а также сооружениям, являющимся их неотъемлемой технологической частью принадлежат насосные перекачивающие станции магистральных трубопроводов: головные и промежуточные, перекачивающие и наливные, включая магистральные и подпорные насосные станции.

В связи с тем, что трубопроводы являются линейными объектами (п.10.1 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ), в соответствии с п.1.1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ: (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Проект планировки и межевания территории	Лист
										8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Раздел 3. Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки.

Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									9	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории				

Раздел 4. Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства.

При пересечении проектируемым трубопроводом существующих подземных и надземных коммуникаций расстояние и угол пересечения приняты в соответствии требований СП 36.13330.2012, РД-24.040.00-КТН-062-14, ПУЭ 7 изд. и технических условий на пересечение от владельцев пересекаемых коммуникаций.

Ведомость пересечений подземных и надземных коммуникаций проектируемых объектов с существующими коммуникациями на проектируемом участке представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Ведомость пересечений нефтепровода с существующими коммуникациями на проектируемом участке

Пикет	Наименование коммуникации и ее характеристики	Эксплуатирующая организация	Адрес, телефон
ПК9+10,00	ЛЭП 10 кВ., 3 провода	ООО «Геопрогресс»	460038, Оренбургская обл, город Оренбург, проспект Дзержинского, дом 2/2, помещениет18
ПК9+33,00	ЛЭП 10 кВ., 3 провода		
ПК9+92,00	ЛЭП 10 кВ., 3 провода		
ПК10+8,00	Стальной трубопровод		
ПК10+16,00	Стальной трубопровод		

Строительство проектируемого трубопровода на участках переходов подземных коммуникаций, выполняется открытым способом.

При проектировании переходов трубопровода через подземные коммуникации соблюдены следующие условия:

- в соответствии с СП 36.13330.2012, РД-24.040.00-КТН-062-14 минимально допустимое расстояние в свету между проектируемым нефтепроводом и пересекаемыми подземными кабелями, и силовыми кабелями напряжением до 35 кВ должно составлять не менее 0,5м;
- при пересечении кабель вскрывается на величину, позволяющую свободно заключить его в защитный футляр из двух швеллеров;
- в соответствии с СП 36.13330.2012, РД-24.040.00-КТН-062-14 минимально допустимое расстояние в свету между проектируемым нефтепроводом и пересекаемыми трубопроводами должно составлять не менее 0,6 м, а угол пересечения не менее 60°;
- все земляные работы в месте пересечения производятся вручную;
- способ прокладки проектируемого нефтепровода при пересечении с существующими подземными коммуникациями – протаскиванием с предварительной футеровкой деревянной рейкой.

Согласно данным технического отчета по результатам инженерно- геодезических изысканий, границы зон планируемого размещения линейных объектов не имеют пересечений с водными объектами.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							Проект планировки и межевания территории	Лист
								10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Раздел 5. Состав материалов и результатов инженерных изысканий.

Инженерные изыскания, используемые при подготовке проекта планировки и межевания территории на объекте: «Обустройство скважины № 122 Южно-Мохового месторождения», выполнены ООО «СибНИПИРП-Тюмень» в 2019 году на основании задания на выполнение изысканий и программы инженерных изысканий.

По результатам проведения комплексных инженерных изысканий по объекту «Обустройство скважины № 122 Южно-Мохового месторождения» составлены следующие отчеты:

- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации;
- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации;
- технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации;
- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации.

В результате выполненных инженерно-геодезических работ на объекте составлены топографические планы, в масштабе 1:1000.

Программа инженерных изысканий, задание на проведение инженерных изысканий, документы подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, а так же технические отчеты о выполнении инженерных изысканий представлены отдельными томами к разрабатываемой документацией по планировке территории по объекту: «Обустройство скважины № 122 Южно-Мохового месторождения».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОДОЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.08.2020

№ 236-п

с. Подольск

О подготовке документации по планировке территории для объекта
«Обустройство скважин № 122 Южно-Мохового месторождения»

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, в целях формирования застроенных земельных участков, выявления дополнительных земельных участков, определения разрешенных видов использования земельных участков:

1. Подготовить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство скважин № 122 Южно-Мохового месторождения».
2. Финансирование работ по подготовке документации предусматривается за счет средств ООО «Геопрогресс».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.



Глава сельсовета

Ю.Л. Гаврилов

Разослано: в дело, отделу архитектуры и градостроительства администрации района, ООО «Геопрогресс», прокурору района.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
Красногвардейский район
Оренбургской области**

ул. Мира, 5, с. Плешаново, 461150
телефон (35345) 3-14-44
телефакс (35345) 3-00-89
e-mail: ko@mail.orb.ru

ООО «СИБНИПИРП-ТЮМЕНЬ»
Генеральному директору
Д.Н. Сенкову
ул. Энергетиков, д.94, г. Тюмень,
625013

24.01.2019 № 01/203

На №0050 от 15.01.2019

Администрация муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области, на Ваш запрос сообщает, что на территории объекта «Обустройство скважин Южно-Мохового месторождения» Красногвардейского района Оренбургской области, особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения в радиусе 1 км. не имеется.

Глава района

Н.В. Чернышев

Л.Н. Тихонова
8(35345)30140
✓ С.В. Шаповалов
8(35345)31152



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г.Оренбург, 460015
телефоны:.....(3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс:.....(3532) 77-69-74, 78-60-79
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail: office27@gov.orb.ru

Генеральному директору
ООО «СИБНИПИРП-ТЮМЕНЬ»

Н.В. Чибиковой

ул. Энергетиков, д. 94, г. Тюмень,
625013

22.01.2019 № ВБ-12-18/ 637

На № 15 0051 от 14.01.2019 15.01.2019

О выдаче справки

Уважаемая Наталья Викентьевна!

На Ваш запрос о выдаче справки о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий областного и местного значения на участке проведения инженерно-экологических изысканий по объекту «Обустройство скважин Южно-Мохового месторождения», расположенном в Красногвардейском районе Оренбургской области, министерство сообщает следующее.

В соответствии с представленными географическими координатами и картографическим материалом в границах участка работ особо охраняемые природные территории областного и местного значения отсутствуют.

Заместитель министра

В.С.Белов

Гамм А.А.
77 90 06



**АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
Красногвардейский район
Оренбургской области**

ул. Мира, 5, с. Плешаново, 461150
телефон (35345) 3-14-44
телефакс (35345) 3-00-89
e-mail: ko@mail.orb.ru

ООО «СИБНИПИРП-ТЮМЕНЬ»
Генеральному директору
Н.В. Чибиковой
ул. Энергетиков, д.94, г. Тюмень,
625013

14.01.2019 № 01/93

На №10 от 14.01.2019

Администрация муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области, на Ваш запрос сообщает, что на территории объекта «Обустройство скважин Южно-Мохового месторождения» Красногвардейского района Оренбургской области:

1. Особо охраняемых природных территорий местного значения не имеется.
2. Объектов поверхностных источников водоснабжения не имеется, но имеются подземные источники водоснабжения с. Кутерля на расстоянии – 3542 м., размер I пояса ЗСО – 50м., с. Красиково на расстоянии – 2867 м., размер I пояса ЗСО – 50м.
3. Имеются полигоны твердых бытовых отходов (свалки) п. Кутерля на расстоянии 2640 м., с. Красиково на расстоянии 2670 м.

С информацией о местоположении скважин водозабора можно ознакомиться на сайте администрации муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области в разделе «Градостроительство» по ссылке: <http://podolsk56.ru>.

Глава района

Н.В. Чернышев



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г.Оренбург, 460015
телефоны:..... (3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс:..... (3532) 77-69-74, 78-60-79
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail: office27@gov.orb.ru

29.01.2019 г. № ВБ-12-18/952
На № 13 от 14.01.2019 г.

Генеральному директору
ООО «СибНИПИРП-Тюмень»

Н.В.Чибиковой

ул. Энергетиков, д. 94,
г. Тюмень, 625013

О предоставлении сведений

Уважаемая Наталья Викентьевна!

На Ваш запрос о предоставлении сведений о наличии/отсутствии видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Оренбургской области на участке проектных работ по объекту «Обустройство скважин Южно-Моховского месторождения», расположенном на территории Красногвардейского района Оренбургской области, министерство сообщает следующее.

Согласно имеющейся на сегодняшний день информации на территории Красногвардейского района Оренбургской области зарегистрировано 8 видов, занесенных в Красную книгу Оренбургской области. Перечень краснокнижных видов прилагается.

Информация о численности растений и животных, в т.ч. занесенных в Красные книги Российской Федерации и Оренбургской области, на конкретном участке может быть получена только в результате проведения натурных исследований.

В соответствии с разъяснениями Минприроды России от 22.03.2018 г. № 05-12-53/7812, любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Полученная информация предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий полномочия в области охраны и использования объектов животного мира, в том числе по ведению государственного учета численности, государственного мониторинга, и государственного кадастра объектов животного мира, включая объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации на территориях субъектов Российской Федерации, в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52 «О животном мире».

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель министра



В.С.Белов

Приложение

Перечень
растений и животных, занесенных в Красную книгу Оренбургской области,
зарегистрированные на территории Красногвардейского района

1	Пчела-плотник – <i>Xylocopa valga</i>
2	Бересклет бородавчатый – <i>Euonymus verrucosa</i> Scop.
3	Горноколосник щитковый – <i>Orostachys thyrsoflora</i> Fisch.
4	Люцерна решетчатая – <i>Medicago cancellata</i> Bieb.
5	Чемерица Лобеля – <i>Veratrum lobelianum</i> Bernh.
6	Ладьян трехнадрезный – <i>Corallorhiza trifida</i> Chatel.
7	Ковыль Залесского – <i>Stipa zalesskii</i> Wilensky
8	Фиалка удивительная – <i>Viola mirabilis</i> L.



**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА,
ПИЩЕВОЙ И
ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

460046, г. Оренбург, ул. 9 Января, 64
телефоны:..... (3532) 77-23-87, 78-64-34
телефакс:..... (3532) 77-49-47
<http://www.mcx.orb.ru>; e-mail: office03@gov.orb.ru

25.01.2019 № 01-02-07/251

На № _____ от _____

Информация по скотомогильникам

Уважаемая Наталья Викентьевна!

Министерство сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области на письмо от 14.01.2019 года № 12 информирует.

Согласно представленной ГБУ «Красногвардейское районное управление ветеринарии» информации, в районе проектных работ по объекту: «Обустройство скважин Южно-Мохового месторождения», расположенного по адресу Оренбургская область, Красногвардейский район Оренбургской области, зарегистрированные скотомогильники (биотермические ямы) и другие места захоронения трупов животных в пределах земельного отвода и прилегающей зоне по 1000 метров в каждую сторону от проектируемого объекта отсутствуют.

Первый заместитель министра

Г.П. Захаров



**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА,
ПИЩЕВОЙ И
ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

460046, г. Оренбург, ул. 9 Января, 64
телефоны:..... (3532) 77-23-87, 78-64-34
телефакс:..... (3532) 77-49-47
<http://www.mcx.orb.ru>; e-mail: office03@gov.orb.ru

11.03.2019 № *01-02-04/1030*
на № 25 от 19.02.2019 г.

Генеральному директору
ООО «СИБНИПИРП-ТЮМЕНЬ»

Н.В. Чибиковой

По предоставлению сведений

Уважаемая Наталья Викентьевна!

Министерство сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области на Ваш запрос сообщает, что на участке выполнения работ инженерно-экологических изысканий по объекту: «Обустройство скважин Южно-Мохового месторождения», расположенного в Красногвардейском районе Оренбургской области, в пределах границ земельного участка с координатами:

Северная широта	Восточная долгота
N52°47'18,71"	E53°37'53,36"
N52°47'15,16"	E53°39'20,07"
N52°46'32,73"	E53°41'19,77"
N52°46'35,91"	E53°37'51,51"

— мелиорированные земли и мелиоративные системы отсутствуют.

Первый заместитель министра

Г.П. Захаров



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО И ОХОТНИЧЬЕГО
ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ул. 20 Линия, д. 24, г. Оренбург, 460040
тел. (3532) 68-10-00; тел./факс (3532) 70-81-62;
телетайп: 144360 LESHZ RU; e-mail: les@esoo.ru;

<http://www.dep-les.ru/>

28.01.19 № 07-18/51
На № 16 от 14.01.2019

Генеральному директору
ООО «Сибнипирп-Тюмень»

Чибиковой Н.В.

О предоставлении информации

Рассмотрев Ваше письмо, сообщаем следующее.

Проектируемый объект - «Обустройство скважин Южно-Мохового месторождения», располагается на территории закрепленных охотничьих угодий ООО «Далькор» (461154, Оренбургская обл., Красногвардейский район, п. Свердловский, пер. Орский, д.10, кв.1) Красногвардейского муниципального района и на территории общедоступных охотничьих угодий Красногвардейского муниципального района Оренбургской области.

Особо охраняемые территории регионального и федерального значения (в области животного мира) в районе проектирования отсутствуют.

Сведения о видовом составе животных и птиц, не относящихся к объектам охоты, их плотность и численность на территории проектируемого объекта могут быть получены только в результате проведения специальных исследований.

Виды охотничьих животных, их численность и плотность, обитающих на территории Красногвардейского муниципального района отражены в приложении.

Согласно прилагаемой обзорной схеме размещения объекта, на всем протяжении данного участка наблюдаются переходы копытных животных (кабан, косуля).

Данная территория является средой обитания объектов животного мира и водных биологических ресурсов.

В связи с этим, при выполнении работ на объекте необходимо согласование с ООО «Далькор», с учетом требований, по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, постановления Правительства РФ от 13.08.1996 № 997, положения приказа Минприроды России от 08.12.2011 г. № 948 «Об утверждении методики исчисления размера вреда, причиненного охотничьим ресурсам» и постановления Правительства Оренбургской области от 18 января 2010 г. № 12-п «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при

эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Оренбургской области», а также Методики оценки вреда и исчисление размера ущерба от уничтожения объектов животного мира и нарушение их среды обитания, утвержденной Госкомэкологии РФ от 28.04.2000 г.

В соответствии со статьями 32, 34 Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», статьей 22 Федерального закона от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире» оценка воздействия на окружающую среду проводится на всех этапах подготовки документации и осуществления хозяйственной и иной деятельности (размещении, проектировании, строительстве, реконструкции).

В связи с этим, Вам, необходимо разработать мероприятия по сохранению и восстановлению природных комплексов и по сохранению и восстановлению среды обитания объектов животного мира, т.к. согласно ст. 56 ФЗ от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ - юридические лица, граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб.

Для получения информации о наличии или отсутствии особо охраняемых объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Оренбургской области, утвержденную постановлением Правительства Оренбургской области от 26.01.2012 № 67-п «О Красной книге Оренбургской области», Вам следует обратиться в министерство природных ресурсов Оренбургской области (460000, г. Оренбург ул. 9 Января д. 62).

С электронной версией вышеуказанного постановления можно ознакомиться на сайте МПР Оренбургской области (www.mpr.orb.ru) в разделе «Охрана окружающей среды» (подраздел «Красная книга Оренбургской области»).

Учитывая вышеизложенное, в целях согласования с органом исполнительной власти комплексных работ по вышеуказанному объекту и деятельности, которая возможно влечет изменение среды обитания объектов животного мира и ухудшения условий их размножения, отдых и путей миграции, необходимо представить разделы проекта, содержащие перечень и описание работ, а также мероприятия по охране объектов животного мира, в том числе охотничьих ресурсов.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Начальник управления
охотничьего хозяйства



И.В. Карпова

Приложение к письму
от _____ № _____

**Численность и плотность видов охотничьих животных,
обитающих на территории Красногвардейского муниципального района
Оренбургской области
за 2016-2018 гг.**

№	Вид объектов животного мира	Численность объектов животного мира, особей			Показатель численности особей на 1000 га		
		2016	2017	2018	2016	2017	2018
1	Косуля	344	284	300	1,18	0,98	1,03
2	Кабан	108	86	105	0,37	0,29	0,36
3	Заяц-русак	478	509	556	1,65	1,76	1,92
4	Корсак	6	4	-	0,02	0,01	-
5	Лисица	224	234	198	0,77	0,80	0,68
6	Куница	17	19	21	0,05	0,06	0,07
7	Серая куропатка	1463	1537	2175	5,06	5,31	7,52
8	Норка	32	31	31	0,11	0,1	0,10
9	Барсук	159	153	153	0,54	0,52	0,52
10	Бобр	251	217	217	0,86	0,75	0,75
11	Ондатра	200	227	227	0,69	0,78	0,78
12	Хорь	5	-	4	0,01	-	0,01
13	Утка	492	996	996	1,7	3,44	3,44
14	Сурок	325	319	319	1,12	1,1	1,10



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

9 Января ул., д. 62, г. Оренбург, 460015
телефон: (3532) 44-11-38, телефакс: (3532) 77-36-71
e-mail: okn@mail.orb.ru

Генеральному директору
ООО «СИБНИПИРП-ТЮМЕНЬ»

Н.В.Чибиковой

14.03.2019 № 55-1-175

На № 20 от 05.02.2018

ул. Энергетиков, 94, г. Тюмень, 625013

Уважаемая Наталья Викентьевна!

Инспекция государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, рассмотрев Ваш запрос относительно выдачи заключения о наличии объектов культурного наследия на территории земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по проекту: «Обустройство скважин Южно-Мохового месторождения» в Красногвардейском районе, сообщает следующее.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, инспекция не располагает.

Учитывая изложенное, в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ч. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» необходимо:

– обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки;

– представить в Госорган документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

И. о. начальника

Л.А. Абземелева

Е.В.Лылова
(3532) 44-11-32



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

Генеральному директору
ООО «СибНИПИРП-ТЮМЕНЬ»

Д.Н. Сенкову

625013, г. Тюмень,
ул. Энергетиков, д. 94

21.05.2019 № 183/снр
№ 0856 от 17.04.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Земельный участок предстоящей застройки, испрашиваемый под объект: «Обустройство скважин Южно-Мохового месторождения», расположенный в Красногвардейском районе Оренбургской области, с географическими координатами угловых точек (СК-42):

№ п/п	Северная широта	Восточная долгота
1	52° 47' 24,52"	53° 38' 05,67"
2	52° 47' 19,28"	53° 41' 26,83"
3	52° 46' 38,17"	53° 41' 16,32"
4	52° 46' 41,16"	53° 37' 59,80"

находится частично в границах нефтяного месторождения Южно-Моховое горного отвода участка Александровский (лицензия ОРБ 15077 НР, недропользователь ООО «Геопрогресс»).

Для сведения: участок расположен частично в границах участка Моховой (лицензия ОРБ 05561 ВР, недропользователь ООО «Геопрогресс»).

Заключение действительно в течение одного года с даты выдачи.

Приложение: схема на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника

Е.В. Ларин

Прошкина И.В., 8(3532)78-11-48

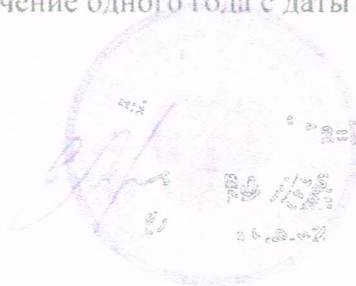
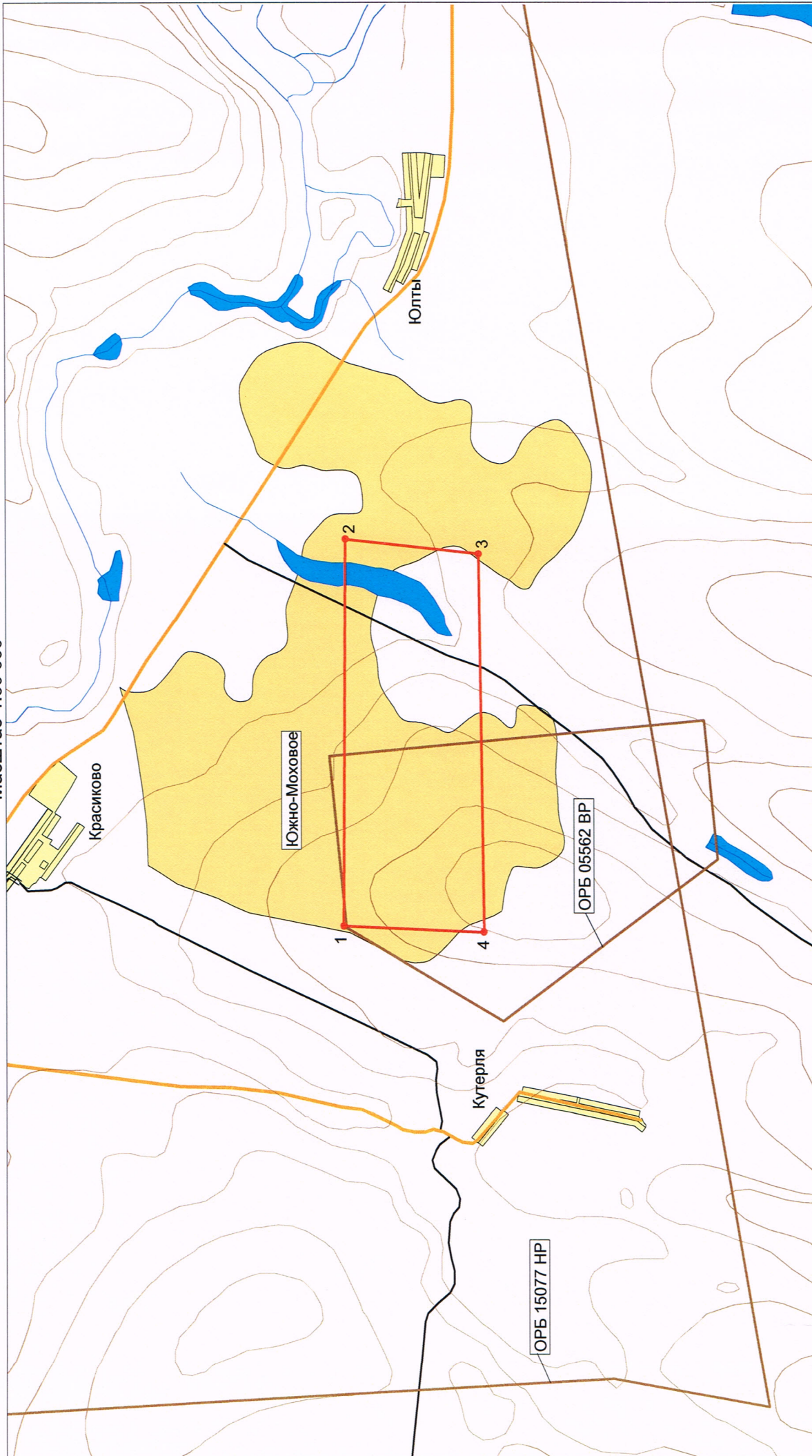


Схема расположения объекта
"Обустройство скважин Южно-Мохового месторождения"
Масштаб 1:50 000



Условные обозначения

- | | | | | | |
|--|---|--|----------------------------------|--|----------------------------|
| | Запрашиваемый объект с угловыми точками | | Автомобильная дорога с покрытием | | Река |
| | Лицензионный участок вида НР, ВР | | Грунтовая проселочная дорога | | Озеро, водохранилище, пруд |
| | Месторождения УВС | | Рельеф | | Населённый пункт |



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО И ОХОТНИЧЬЕГО
ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ул. 20 Линия, д. 24, г. Оренбург, 460040
тел. (3532) 68-10-00; тел./факс (3532) 70-81-62;
e-mail: les@esoo.ru; <http://www.orenburg-gov.ru>

ООО «Сибнипирп-Тюмень»

625013, г. Тюмень, ул. Энергетиков,
94

25.02.2019 № 39/594-шх
На № _____ от _____

В ответ на письмо от 23.01.2019 № 18 сообщаем, что согласно сведениям, представленным ГКУ «Сорочинское лесничество», в выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту: «Обустройство скважин Южно-Мохового месторождения» земли лесного фонда отсутствуют.

И.о. первого заместителя министра

М.С. Смирнов

Н.А. Тавтилева
681026



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г.Оренбург, 460015
телефоны:..... (3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс:.....(3532) 77-69-74, 78-60-79
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail: office27@gov.orb.ru

29.02.2019 № ВБ-12-18/2759

На № 26 от 19.02.2019 г.

О предоставлении информации

Генеральному директору
ООО «СИБНИПИРП-ТЮМЕНЬ»

Н.В. Чибиковой

ул. Энергетиков, д. 94, г. Тюмень,
625013

Уважаемая Наталья Викентьевна!

На Ваш запрос о предоставлении сведений о наличии/отсутствии территорий традиционного природопользования регионального и местного значения в районе проведения работ по объекту «Обустройство скважин Южно-Мохового месторождения», министерство сообщает следующее.

Территории традиционного природопользования регионального и местного значения на территории Оренбургской области отсутствуют.

Заместитель министра

В.С.Белов