

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВРОРА»**

**«Обустройство скважины № 122 Южно-Мохового месторождения»
в Подольском сельсовете Красногвардейского района
Оренбургской области**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Том 1

**Основная часть проекта планировки территории.
Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта.**

2020 г

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВРОРА»**

**«Обустройство скважины № 122 Южно-Мохового месторождения»
в Подольском сельсовете Красногвардейского района
Оренбургской области**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Том 1

**Основная часть проекта планировки территории.
Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ГИП

Витик А.А.

2020 г

Состав проекта

ТОМ №	Наименование
ТОМ 1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта
ТОМ 2	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.
ТОМ 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
ТОМ 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
ТОМ 5	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.
ТОМ 6	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.
ТОМ 7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шакиров				Документация по планировке территории				П	1	15
Проверил		Мышкин								ООО «Аврора» г. Оренбург		
Нач. отдела		Мышкин										

Содержание

Раздел 1. Сведения об объекте (объектах, конструктивных элементах) и его краткая характеристика.	3
Раздел 2. Сведения о размещении объекта на территории.	4
2.1 Сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейных объектов.	6
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.	6
2.3 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов.	6
2.4 Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов.	7
2.5 Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны.	7
2.6 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.	7
2.7 Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.	7
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	7
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	8
2.10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды в соответствии с Федеральным законом от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире».	8
2.11 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	10

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		<div style="text-align: center;"> Проект планировки и межевания территории </div>					Лист
											2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Раздел 2. Сведения о размещении объекта на территории.

Наименование: «Обустройство скважины № 122 Южно-Мохового месторождения».

Назначение: Для транспортировки нефти и нефтепродуктов из районов их добычи (от промыслов), производства или хранения до мест потребления (нефтебаз, перевалочных баз, пунктов налива в цистерны, нефтеналивных терминалов, отдельных промышленных предприятий и НПЗ).

Площадь земельного участка: 2,42 га.

Протяженность:

- Выкидной трубопровод от скважины до существующей АГЗУ-1 в районе скважины №5-0,956 км.
- Проектируемая ВЛ 10 кВ – 0,471 км.

Основные характеристики конструктивных элементов проектируемого объекта: «Обустройство скважины № 122 Южно-Мохового месторождения» предусматривают:

- обустройство добывающей скважины №122;
- обвязка скважины выкидным трубопроводом;
- прокладка выкидного трубопровода от скважины до существующей АГЗУ-1 в районе скважин. №5.
- прокладку ВЛ 10 кВ от существующей опоры № 12 П10-2 к скважине 122.
- установку КТПК(ВК)-160/10/0,4кВ.

Проектная мощность сооружений площадки скважины определяется из условия эксплуатации Южно-Мохового месторождения:

Транспортируемая среда – нефтегазовая смесь.

Рабочее давление в системе сбора, МПа – 4,0.

Температура транспортируемой среды - +16°C.

Газовый фактор, м3/т – 115,1.

Плотность дегазированной нефти при 20°C, т/м3 – 0,855.

Максимальная добыча нефти скважины, т/сут - 12.

Согласно СП 34-116-97 класс и категория проектируемых трубопроводов по объекту «Обустройство скважины № 122 Южно-Мохового месторождения» в зависимости от их диаметра и назначения – III (-я).

К участкам трубопроводов II категории относятся:

- пересечения с ЛЭП;
- пересечения с нефтепроводами.

Согласно техническому заданию на проектирование объекта «Обустройство скважины №122 Южно-Мохового месторождения» проектом предусмотрен внутрипромысловый сбор продукции скважин по напорной герметизированной системе. Нефтегазовая смесь от проектируемой скважины №122 поступает на АГЗУ-1 в районе скважины №5.

Для сбора и транспорта нефти на месторождении запроектированы следующие сооружения:

- обустройство устья добывающей скважины №122;
- выкидной трубопровод Ø89х6 мм ГОСТ 8732-78* от скважины до АГЗУ-1 в районе скважины №5.

Предусмотрена установка необходимого количества пропарочных стояков с обратными клапанами по трассе трубопровода, транспортирующего нефтегазовую смесь без содержания сероводорода.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект планировки и межевания территории

Лист

4

Технологическое оборудование и трубопроводы, предназначенные для эксплуатации в условиях контакта с коррозионно-агрессивными веществами, должны иметь техническую документацию завода-изготовителя, подтверждающую возможность их безопасной эксплуатации при проектных параметрах.

В проекте предусмотрено применение стальных бесшовных горячедеформированных труб, соответствующих техническим требованиям по ГОСТ 8731-74* (марка стали - 20, группа - В) и сортаменту по ГОСТ 8732-78*.

Труба х6 для выкидного трубопровода поставляется с наружным двухслойным антикоррозионным покрытием на основе экстрадированного полиэтилена заводского изготовления по ТУ 1390-005-11928001-2009 в соответствии с ГОСТ Р 51164-98*.

Для проведения комплексных электрометрических обследований по состоянию изоляционных покрытий и наружной поверхности подземных коммуникаций металлических труб, сварных стыков и арматуры по трассе нефтепроводов устанавливаются контрольно-измерительные пункты (КИП).

Диаметр выкидных нефтепроводов принят с учетом максимального суточного расхода и выполненного гидравлического расчета.

Прокладка трубопроводов подземная, по рельефу местности на глубине не менее 1,2 м до верхней образующей трубы (земли сельскохозяйственного значения п.6.8 СП 34-116-97).

После окончания строительно-монтажных работ трубопроводы продуваются воздухом или инертным газом и подвергаются гидравлическому испытанию по специальной инструкции в соответствии с СП 34-116-97. Специальная инструкция на очистку полости и испытание составляется строительно-монтажной организацией и согласовывается с заказчиком по каждому конкретному трубопроводу с учетом местных условий производства работ, также согласовывается с проектной организацией и утверждается председателем комиссии по проведению испытаний трубопроводов.

По трассе трубопровода выполняются следующие работы:

- снятие плодородного слоя почвы с зоны, подлежащей рекультивации и перемещение его во временный отвал, расположенный в пределах границ отводимых земельных участков;
- разработка траншей, сварка труб, изоляционно-укладочные работы;
- засыпка траншей, послойная трамбовка и выравнивание рытвин и ям, возникших в результате проведения строительных работ (обратная засыпка производится бульдозером с перемещением грунта до 15 м; в процессе обратной засыпки траншей производится уплотнение минерального грунта многократными проходами гусеничного трактора по всей длине трассы);
- уборка строительного мусора;
- перемещение плодородного слоя почвы из временного отвала и равномерное распределение его в пределах зоны рекультивации с созданием ровной поверхности;
- удаление всех временных устройств и сооружений;
- грубая планировка поверхности плодородного слоя почвы бульдозером на всю ширину полосы отвода с приведением её в состояние, пригодное для использования в сельском хозяйстве. Во всех случаях при производстве работ не допускается перемешивание плодородного слоя почвы с минеральным грунтом. Более подробная технология работ с разработкой технологических карт производится генподрядной строительной организацией в составе проекта производства работ.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2.1 Сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейных объектов.

Согласно Распоряжения Правительства Российской Федерации от 17.04.2017 г, № 717-р, об утверждении изменений, которые вносятся в распоряжение Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 162-р, объекты реконструкция и/или строительство которых не приводит к изменению основных характеристик (мощность, пропускная способность); если строительство и/или реконструкция осуществляется в соответствующем муниципальном образовании, на территории которого расположен реконструируемый объект, не подлежат внесению в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта.

Объект «Обустройство скважины № 122 Южно-Мохового месторождения» не подлежит внесению в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения объектов расположена на территории муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

2.3 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов.

В соответствии со ст.38 Градостроительного Кодекса от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС включают в себя:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Участок проектирования территориально расположен на территории муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС не установлены.

Максимальная ширина полосы отвода земель на период строительства принята согласно - СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» по монтажу проектируемого трубопровода диаметром Ø89 принята 24 м.

В соответствии с проектными решениями необходимо снимать плодородный слой почвы с последующим его восстановлением. Границы полосы отвода определены с учетом размещения строительной техники, раскрытия выемки, размещения отвалов минерального грунта и отвалов с растительным слоем.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории				6

Расчётные размеры ширины полосы отвода позволяют свободно маневрировать строительно-монтажной и транспортной техники в пределах отводимой полосы, обеспечивая поточность работ и соблюдение охраны труда.

Ширина полосы отвода для производства работ при прокладке ВЛ 10 кВ установлена в соответствии с «Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. №14278ТМ-Т1» и принята шириной 8 м.

2.4 Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов.

Участок проектирования расположен на территории муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, применительно к определенной территориальной зоне предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС не установлены.

2.5 Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Участок проектирования территориально расположен муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

В градостроительных регламентах применительно к определенным территориальным зонам предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС не установлены.

2.6 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Установление минимальных отступов применительно к определенной территориальной зоне не требуется.

2.7 Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Согласно Перечню исторических поселений (утв. приказом Министерства культуры РФ и Министерства регионального развития РФ от 29.07.2010 № 418/339), населенные пункты, расположенные на территории Красногвардейского района Оренбургской области, не относятся к историческим сельским поселениям федерального или регионального значения.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект планировки и межевания территории				
--	--	--	--	--

Лист
7

планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах планируемого размещения объектов ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), которые необходимо сохранять от возможного негативного воздействия, в связи с размещением линейных объектов, отсутствуют.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Участок строительства не затрагивает территории объектов, включенных в единый государственный реестр, либо выявленных объекты культурного наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

2.10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды в соответствии с Федеральным законом от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире».

Участок строительства не затрагивает особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, расположенные на территории Красногвардейского района Оренбургской области.

Основные виды возможного воздействия на окружающую среду

При нормальной эксплуатации трубопровода негативного воздействия на окружающую среду не происходит, так как выкидной трубопровод представляет собой герметичную систему.

В процессе производства работ по прокладке выкидного трубопровода воздействие оказывается на такие компоненты окружающей среды, как:

- атмосферный воздух;
- земельные ресурсы и почвы (отвод земли в постоянное и во временное пользование);
- животный и растительный мир;
- поверхностные воды.

Атмосферный воздух

Загрязнение воздуха при проведении инженерных изысканий не должно превышать допустимых норм. Проведение работ по прокладке выкидного трубопровода сопровождается определенным уровнем воздействия на экологию района, прилегающего к участку производства работ. Негативному воздействию подвергается воздушный бассейн района расположения объекта.

Для предотвращения аварийных выбросов проектом предусмотрена прокладка нового трубопровода из высокопрочной стали с толщиной стенки, рассчитанной на максимальное рабочее (проектное) давление на участках замены с учетом коэффициентов надежности по материалу и нагрузке, назначению выкидной трубопровода, условий работы трубопровода.

Земельные ресурсы

Основными видами воздействия на период производства работ является нарушение почвенно-растительного покрова, отчуждение земель во временное пользование. После

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

окончания работ предусмотрена техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель.

Участок работ не попадает на земли лесного фонда.

Изъятие земель из оборота во временное и постоянное пользование во время проведения инженерных изысканий не производится.

После окончания работ по устройству объектов, предусмотренных документацией по планировке территории предусмотрена техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель. Загрязнение бытовыми и строительными отходами во время проведения изысканий будет исключено за счет использования пластиковых контейнеров под отходы с дальнейшим вывозом с места производства работ. Периодически во время производства работ планируется выполнение контроля производства изысканий на соблюдение норм экологической безопасности.

Подземные и поверхностные воды

В гидрологическом отношении район изысканий расположен на водоразделе р. Ток и его левого притока – р. Кутерля. Водная система: р. Кутерля - р. Ток – р. Самара - Саратовское водохранилище - р. Волга - Каспийское море.

На участке работ, а также в радиусе 3-х км от него отсутствуют источники централизованного питьевого подземного водоснабжения. Участок работ расположен за пределами границ поясов зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения.

Поверхностные питьевые водозаборы в радиусе 3 км от участков работ отсутствуют. Гидротехнические сооружения в радиусе 300 м от участка работ отсутствуют.

Устройства изысканий на переходах выкидной трубопровода через водные объекты, при их возможном обнаружении, будет производиться с учетом сроков нереста местных видов рыб, с платой за возможное нанесение ущерба в соответствии с природоохранным законодательством РФ.

На подземные воды инженерно-геодезические изыскания и работы по устройству объектов, предусмотренных документацией по планировке территории влияния не оказывают.

Растительный и животный мир

Район производства работ находится на хорошо освоенной территории, а естественная дикая флора и фауна видоизменена хозяйственной деятельностью человека, поэтому существенного влияния на растительный и животный мир оказано не будет. Во время обследования территории изысканий виды животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Оренбургской области не встречены.

Пути миграции, места размножения и кормовые угодья охотничьих животных во время выполнения инженерно-экологических изысканий на участке проектирования не встречены.

Шумовые, световые виды воздействия на животный мир незначительны и связаны с перемещением изыскателей в районе выполнения изыскательских работ. Для снижения негативного воздействия на животный мир, сроки инженерных изысканий определены с учетом приостановки работ в период гнездования, весенних и осенних кочевок и миграций животных.

Мероприятия по охране окружающей среды

При проведении полевых работ соблюдать требования Законодательства об охране окружающей среды, требования СП 11-102-97 и СНиП 22-02-2003 и другие нормативные документы.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изыскательские работы производить строго в пределах отведенного разрешением участка. Исключать все действия, наносящие вред компонентам окружающей среды и человеку.

Передвижение техники для окружающей среды опасности не представляет. По окончании изыскательских работ производится уборка мусора на всей территории работ.

Проектом предусматривается комплекс мероприятий, уменьшающих отрицательное воздействие на почвы и растительность:

- с целью сохранения растительного покрова от пожара все строительные объекты должны быть обеспечены средствами пожаротушения;
- перемещение транспорта должно быть ограничено утвержденной схемой передвижения на территории производства работ;
- выделение специальных площадок для заправки техники и складирования отходов для предотвращения загрязнения почвенно-растительного комплекса.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия, обеспечивающие снижение воздействия на животный мир:

- проведение с исполнителями технической учебы по охране окружающей среды;
- хранение и применения химических реагентов, горюче-смазочных и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства должны осуществляться с соблюдением мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- запрещение применения технологий и механизмов, которые могут вызвать массовую гибель объектов животного мира;
- обеспечение контроля за сохранностью звукоизоляции двигателей строительной и транспортной техники, своевременная регулировка механизмов, устранение люфтов и других неисправностей для снижения уровня шума работающих машин.

При полноценном выполнении природоохранных норм и правил в период строительства и эксплуатации проектируемых сооружений, проведении природоохранных мероприятий, изменения растительности и животного мира останутся в пределах фоновых показателей.

По окончании строительных работ производится мероприятия по рекультивации земель.

2.11 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Отнесение объектов к категориям по гражданской обороне осуществляется в соответствии с «Порядком отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», определенным постановлением Правительства РФ от 16.08.2016 г. № 804 и на основании приказа МЧС России от 28.11.2016 г. № 632-ДСП «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне».

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2011 г. № 256-ФЗ (ред. от 06.07.2016 г.) «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса» (ст. 2 п. 7) линейным объектом топливно-энергетического комплекса является система линейно-протяженных объектов топливно-энергетического комплекса (электрические сети, магистральные газопроводы, нефтепроводы и нефтепродуктопроводы), предназначенных для обеспечения передачи электрической энергии, транспортировки газа, нефти и

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Проект планировки и межевания территории	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

нефтепродуктов. Проектируемый объект не подлежит отнесению к категории по гражданской обороне.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90) проектируемый объект находится вне зоны возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения, вне зоны возможного опасного радиоактивного загрязнения, вне зоны химического заражения, вне зоны катастрофического затопления.

Разработка комплекса мероприятий по уменьшению, смягчению, предотвращению негативных воздействий и восстановлению нарушенных экосистем является неотъемлемой частью проектных решений. Все операции должны осуществляться с соблюдением экологических требований, правил пожарной безопасности с целью исключения аварийных ситуаций, возгораний, причинения вреда окружающей среде и здоровью людей. Строгое выполнение мероприятий по охране окружающей среды в период реконструкции и эксплуатации объектов позволит минимизировать, и, по возможности, устранить потенциальные воздействия на компоненты окружающей природной среды.

При производстве работ необходимо соблюдать правила, инструкции и руководства по пожарной безопасности:

- Постановление Правительства РФ №390 от 25.04.2012 «О противопожарном режиме»;
- ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;
- РД-153-39.4-056-00 «Правила технической эксплуатации магистральных нефтепроводов».

Подрядчик по строительству отвечает за пожарную безопасность на рабочих участках и в городке строителей.

Строительные организации должны быть оснащены средствами пожаротушения. Помимо этого, каждая строительная машина, а также каждый вагон-домик должны быть оснащены огнетушителями.

У въезда на территорию производства работ устанавливается план пожарной эвакуации и защиты с нанесенными строящимися и вспомогательными сооружениями, въездами и выездами, местонахождением пожарных резервуаров, средств пожаротушения и связи.

К местам хранения строительных материалов, конструкций и оборудования должен быть обеспечен свободный подъезд.

На объектах строительства распорядительным документом должен быть установлен соответствующий их пожарной опасности противопожарный режим, в том числе:

Во всех административных и вспомогательных помещениях на видных местах должны быть вывешены таблички с указанием номера телефона вызова пожарной охраны.

Сигнальные цвета и знаки пожарной безопасности должны соответствовать требованиям нормативных документов по пожарной безопасности.

- определены и оборудованы места для курения;
- установлен порядок уборки горючих отходов и пыли, хранения промасленной спецодежды;
- определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании рабочего дня;
- определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение.

Также должны быть регламентированы:

- порядок проведения временных огневых и других пожароопасных работ;
- порядок осмотра и закрытия помещений после окончания работы;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- действия работников при обнаружении пожара.

Место производства работ, в радиусе 20 м от места работ, должно быть обозначено (ограждено) предупредительными знаками, а при необходимости должны быть выставлены посты с целью исключения пребывания посторонних лиц в опасной зоне.

Баллоны с газом при их хранении, транспортировании и эксплуатации должны быть защищены от действия солнечных лучей и других источников тепла.

К опасным и вредным производственным факторам, проявление которых возможно при производстве работ относятся:

- взрыво- и пожароопасность нефтегазовой среды;
- загазованность и токсичность нефтегазовой среды;
- химическая агрессивность отдельных фракций и компонентов нефтегазовой среды;
- способность нефтегазовой среды проникать в закрытые полости и пространства, здания и сооружения, скапливаться в различных углублениях и распространяться на большие расстояния и площади по воздуху, земле и водной поверхности;
- большое давление в действующих выкидной трубопроводах и большие скорости распространения волн давления, в том числе от гидравлический ударов, остановках технологического оборудования, авариях с нарушением герметичности выкидной трубопроводов;
- другие опасные производственные факторы.

Отклонение от проектной документации в процессе реконструкции опасного производственного объекта не допускаются.

Материалы, изделия и оборудование, применяемые на объектах магистральных трубопроводов, должны отвечать стандартам, нормам и правилам промышленной безопасности нефтяной промышленности, иметь разрешение Ростехнадзора на применение и сертификат установленного образца. Оборудование, изделия и материалы зарубежного производства, должны быть сертифицированы в РФ. Запрещается применять оборудование и материалы, не имеющие сопроводительных документов (сертификатов, инструкций по монтажу и эксплуатации, паспортов), подтверждающих соответствие их требованиям ГОСТ или ТУ, а также товарного знака изготовителя на изделия.

Основные мероприятия по исключению разгерметизации оборудования и предупреждению аварийных выбросов опасных веществ:

- подземная прокладка трубопроводов;
- установка опознавательных-предупредительных знаков по трассе магистрального трубопровода;
- изоляционное покрытие труб - усиленного типа;
- антикоррозионная защита металлических конструкций;
- марка стали и толщина стенок оборудования и труб определены из условия обеспечения прочности и устойчивости их при рабочем избыточном давлении;
- соединение труб магистральных выкидной трубопроводов выполнено сваркой;
- толщина стенок труб и деталей определена расчетом в зависимости от расчетных параметров технологических процессов;
- электрохимическая защита от коррозии;
- организуется система охраны с целью предупреждения несанкционированного доступа к объектам проектируемого выкидного трубопровода.

Для исключения возможности повреждения выкидного трубопровода при проведении строительных и прочих работ сторонними организациями предусмотрены охранные зоны.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

В военное время район размещения проектируемых объектов не рассматривается в качестве территории, на которой возможно размещение населения, эвакуируемого из зон возможной опасности, предусмотренных СП 165.1325800.2014.

Прекращение работы или перенос производства, перепрофилирование предприятия в военное время на выпуск иной продукции не предусматривается. Рассматриваемая трубопроводная система и ее объекты продолжают функционировать в военное время.

Повышение устойчивости функционирования выкидной трубопровода в военное время, обеспечение защиты персонала от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий будет осуществляться за счет решений по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны.

Строительство защитных сооружений гражданской обороны на объекте строительства не требуется.

В случае возникновения или прогнозирования ЧС природного или техногенного характера в районе расположения проектируемого участка объекта персонал, находящийся в этот период на этом участке, должен быть эвакуирован из зоны ЧС в безопасные места (за пределы ЧС). Решение об эвакуации должно принимать старшее должностное лицо из персонала, находящегося в это время в зоне ЧС.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории	Лист
							13

Приложение А

Перечень координат характерных точек красной линии (МСК-56)

№№ пун- ктов	X	Y
1	541 628,22	2 205 898,19
2	541 662,95	2 206 183,93
3	541 829,37	2 206 288,08
4	542 107,82	2 206 132,11
5	542 174,06	2 206 135,96
6	542 248,87	2 206 160,82
7	542 243,46	2 206 176,54
8	542 227,31	2 206 170,98
9	542 224,86	2 206 178,13
10	542 169,51	2 206 159,74
11	542 113,43	2 206 156,48
12	541 828,69	2 206 315,96
13	541 826,34	2 206 314,50
14	541 819,58	2 206 318,27
15	541 773,49	2 206 287,48
16	541 696,78	2 206 237,38
17	541 637,45	2 206 198,74
18	541 632,42	2 206 156,77
19	541 616,39	2 206 001,81
20	541 614,67	2 205 985,57
21	541 610,32	2 205 949,90
22	541 609,36	2 205 950,03
23	541 608,44	2 205 942,98
24	541 609,47	2 205 942,85
25	541 604,40	2 205 901,09
1	541 628,22	2 205 898,19
Площадь - 24322 кв.м		

Приложение Б

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейных объектов (МСК-56)

Координаты зоны планируемого размещения ВЛ 10 кВ		
№№ пун- ктов	X	Y
1	541 614,82	2 205 949,32
2	541 615,17	2 205 951,94
3	541 636,40	2 206 157,57
4	541 641,11	2 206 196,28
5	541 708,77	2 206 240,42
6	541 771,51	2 206 281,46
7	541 823,55	2 206 316,06
8	541 819,58	2 206 318,27
9	541 788,62	2 206 297,60
10	541 697,52	2 206 237,87
11	541 637,45	2 206 198,74
12	541 632,22	2 206 154,46
13	541 611,24	2 205 952,12
14	541 610,93	2 205 949,83
1	541 614,82	2 205 949,32
Площадь - 1847 кв.м		

Координаты зоны планируемого размещения КТП		
№№ пун- ктов	X	Y
1	541 615,48	2 205 942,08
2	541 616,40	2 205 949,12
3	541 609,36	2 205 950,03
4	541 608,44	2 205 942,98
1	541 615,48	2 205 942,08
Площадь - 50 кв.м		

Координаты зоны планируемого размещения выкидного трубопровода от АГЗУ 1 к скважине № 122		
№№ пун- ктов	X	Y
1	542 224,86	2 206 178,13
2	542 169,51	2 206 159,74
3	542 113,43	2 206 156,48
4	541 828,69	2 206 315,96
5	541 640,51	2 206 198,19
6	541 604,40	2 205 901,09
7	541 628,22	2 205 898,19
8	541 662,95	2 206 183,93
9	541 829,37	2 206 288,08
10	542 107,82	2 206 132,11
11	542 174,06	2 206 135,96
12	542 248,87	2 206 160,82
13	542 243,46	2 206 176,54
14	542 227,31	2 206 170,98
15	542 224,86	2 206 178,13
1	542 224,86	2 206 178,13
Площадь - 23005 кв.м		