РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВАНИЯ

461040, Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Галактионова, д. 52, помещение 2
Тел./факс: (35342) 55-811; тел.: 8-903-361-72-17, 8-903-393-48-97; E-mail: cpbuzuluk@gmail.com

Заказчик: ИП глава КФХ Тарадаев Константин Николаевич

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области

г. Бузулук – 2020 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВАНИЯ

461040, Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Галактионова, д. 52, помещение 2
Тел./факс: (35342) 55-811; тел.: 8-903-361-72-17, 8-903-393-48-97; E-mail: cpbuzuluk@gmail.com

Заказчик: ИП глава КФХ Тарадаев Константин Николаевич

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области

Директор	Чулкова Н.П.
Главный инженер проекта	Дрючков В.Г.
Заказчик	ИП глава КФХ Тарадаев К.Н

г. Бузулук – 2020 г.

Содержание

1. Введение 2

2. Причины и цели проведения работ по внесению изменений в правила землепользования и застройки 2

3. Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки……..3

4. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки…..3

Графическая часть:

Карта градостроительного зонирования населённых пунктов с. Подольск, с. Луговск, с. Красиково, с. Староюлдашево, с. Кутерля, с. Калтан.

1. Введение

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, утверждённые решением Совета депутатов от 18.10.2013г №34/2, разработан на основании договора №4/ПИР от 03.02.2020г., заключенного между ИП Тарадаевым Константином Николаевичом и ООО «Центр проектирования» и статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации «Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки».

Настоящий Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области (далее по тексту Правила), не предполагает внесение изменений в текстовую часть Правил. Изменения предлагается внести в графическую часть Правил.

При разработке Проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района использовались материалы Правил землепользования и застройки, разработанных в 2017 г. ООО «Геоград», г. Орск и актуальная версия Правил землепользования и застройки, действующая на момент разработки проекта о внесении изменений, разработанная ИП Похлебухиным А.А.

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки разработан в программном комплексе ГИС «MapInfo» в составе связанных электронных графических слоев.

2. Цели разработки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки

Целью разработки Проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области является рассмотрение возможности изменения конфигурации существующих территориальных зон и их границ на карте градостроительного зонирования населённых пунктов с. Подольск, с. Луговск, с. Красиково, с. Староюлдашево, с. Кутерля, с. Калтан.

3. Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки

Проектом о внесении изменений в Правила землепользования и застройки предлагается внести следующие изменения в карту градостроительного зонирования населённых пунктов с. Подольск, с. Луговск, с. Красиково, с. Староюлдашево, с. Кутерля, с. Калтан Правил землепользования и застройки муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области:

1.Изменить конфигурацию части территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-1) с целью включения в ее границы земельного участка с кадастровым номером 56:14:1003001:610 в северо-западной части с. Луговск;

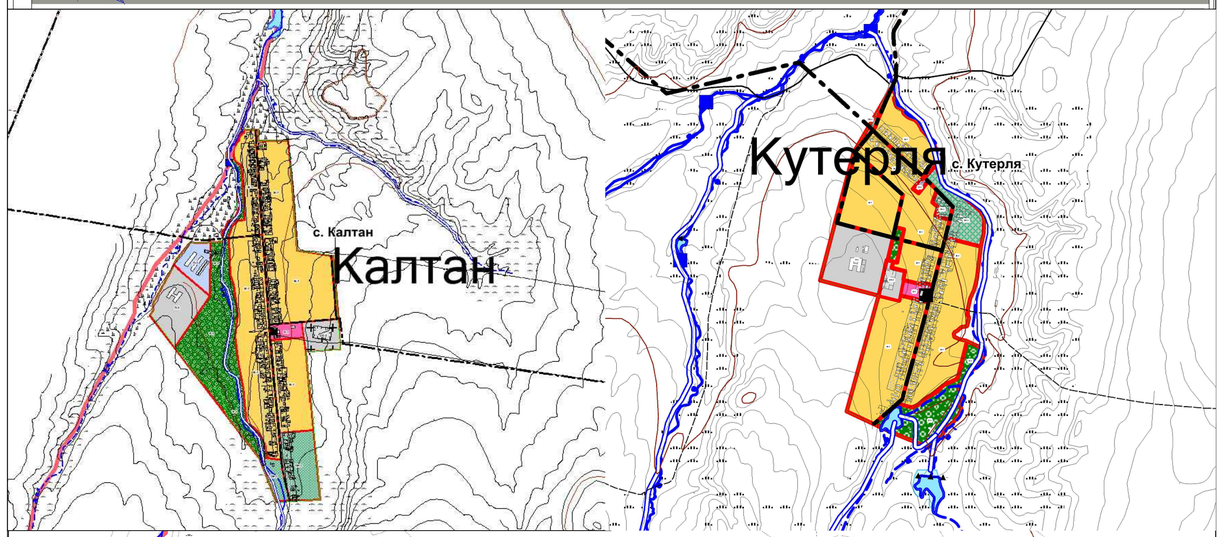
2.Изменить конфигурацию части территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV класса (П-2) с целью исключения из ее границ земельного участка с кадастровым номером 56:14:1003001:610 в северо-западной части с. Луговск.

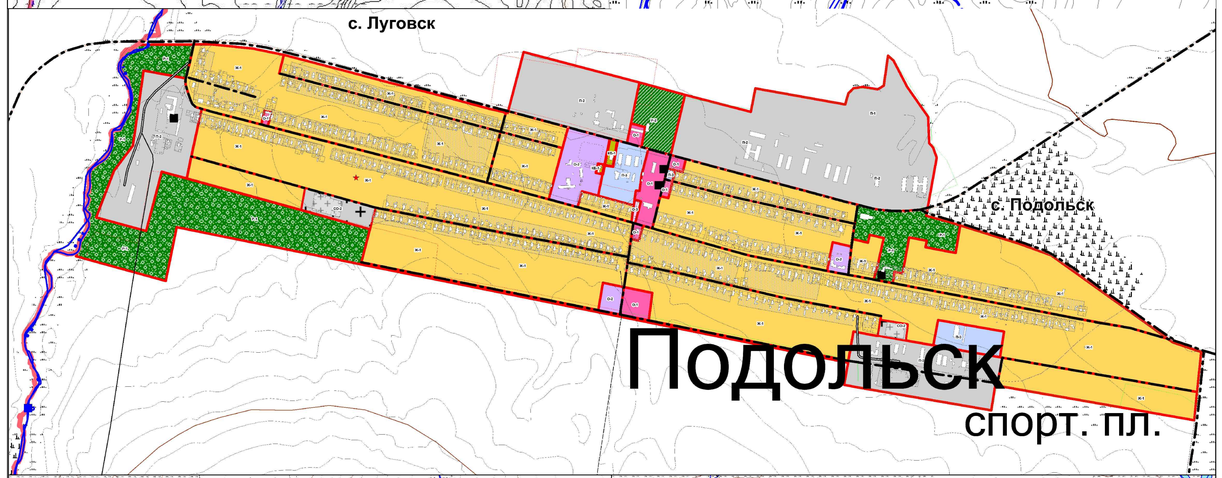
4. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки

Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки определен статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОДОЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования населённых пунктов с. Подольск, с. Луговск, с. Красиково, с. Староюлдашево, с. Кутерля, с. Калтан (М 1 : 5 000)





Условные обозначения

- Граница населённого пункта существующая
- Граница населённого пункта проектная
- Оси дорог

Жилые зоны

- Ж-1 — Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- О-1 — Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- О-2 — Зона дошкольных и учебно-образовательных учреждений
- О-3 — Зона учреждений здравоохранения
- КБ-1 — Зона социального и коммунально-бытового назначения

Зона сельскохозяйственного использования

- СХ-1 — Зона огородных участков
- СХ-2 — Зона пастбищ и сенокосов

Производственные зоны

- П-1 — Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности
- П-2 — Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности
- П-3 — Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности
- ПР-1 — Зона зелёных насаждений, выполняющих санитарно-защитные функции

Зона специального назначения

- СН-1 — Зона канализационных очистных сооружений
- СО-2 — Зона кладбищ
- СО-3 — Зона полигонов ТБО, свалок
- СН-4 — Зона водозаборных, иных технических сооружений

Рекреационные зоны

- Р-1 — Рекреационная
- Р-2 — Спортивных комплексов и сооружений

- Александровский лицензионный участок ООО "Геопрогресс"

						199-2020-ПЗЗ			
						Заказчик : ИП глава КФХ Тарадаев К.Н			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Границы и внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Васильев Е.В			01.2020		П	1	1
Проверил		Чичкова Н.П.			01.2020				
Гип		Дячечев Д.Г.			01.2020	Карта градостроительного зонирования населенных пунктов: с.Подольск, с.Луговск, с.Красиково, с.Староюлдашево, с.Калтан	ООО "Центр проектирования"		
Н.Контроль		Сергеикова Л.А			01.2020				