

**Совет депутатов**

**муниципального образования**

**Подольский сельсовет**

**Красногвардейского района**

**Оренбургской области**

**второй созыв**

**с. Подольск**

**РЕШЕНИЕ**

20.12.2019 № 17/5

Об утверждении Положения о порядке оформления и учета выморочного имущества переходящего в муниципальную собственность муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от [06.10.2003 № 131-ФЗ](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от [13.07.2015 № 218-ФЗ](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=CFF822A1-201B-4168-905D-21F0BA5FC42B) «О государственной регистрации недвижимости», Уставом муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, в целях эффективного управления имуществом, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке оформления и учета выморочного имущества переходящего в муниципальную собственность муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Подольского сельсовета от 21.09.2012 № 20/3 «Об утверждении Положения о порядке учета и оформления выморочного имущества, переходящего в собственность муниципального образования Подольский сельсовет».

3. Установить, что настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам финансово - экономического развития и сельскому хозяйству.

Председатель Совета депутатов К.П. Франц

Глава сельсовета К.А. Алябьев

Разослано: в дело, администрации района, постоянной комиссии по вопросам финансово - экономического развития и сельскому хозяйству, для обнародования, прокурору района.

Приложение

к решению Совета депутатов

Подольского сельсовета

от 20.12. 2019 № 17/5

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке оформления и учета выморочного имущества переходящего в муниципальную собственность муниципального образования Подольский сельсовет**

**Красногвардейского района Оренбургской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке оформления и учета выморочного имущества переходящего в муниципальную собственность муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от [06.10.2003 № 131-ФЗ](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от [13.07.2015 № 218-ФЗ](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=CFF822A1-201B-4168-905D-21F0BA5FC42B) «О государственной регистрации недвижимости», Уставом муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

1.2. Положение определяет Порядок оформления и учета выморочного имущества переходящего в муниципальную собственность муниципального образования Подольский

сельсовет.

1.3. Оформление и учет выморочного имущества переходящего в муниципальную собственность муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области осуществляет Администрация муниципального образования Подольский сельсовет в соответствии с настоящим Положением (далее по тексту Администрация).

2. Порядок оформления выморочного имущества переходящего в муниципальную собственность муниципального образования Подольский сельсовет

2.1. Под выморочным имуществом, переходящим по праву наследования к муниципальному образованию по закону относится имущество, принадлежащее гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти в случае, если отсутствуют наследники, как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, а также, если имущество передано по завещанию муниципальному образованию.

2.2. В соответствии с действующим законодательством выморочное имущество в виде расположенных на территории муниципального образования Подольский сельсовет жилых помещений; земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимости; доли в праве общей долевой собственности на указанные выше объекты недвижимого имущества, переходит в порядке наследования по закону в муниципальную собственность муниципального образования Подольский сельсовет.

2.3. Документом, подтверждающим право муниципальной собственности муниципального образования Подольский сельсовет на наследство, является свидетельство о праве на наследство, выдаваемое нотариальным органом. Для приобретения выморочного имущества принятие наследства не требуется.

2.4. Администрация обеспечивает государственную регистрацию права муниципальной собственности муниципального образования Подольский сельсовет на выморочное имущество в органах регистрации прав.

2.5. Выморочное имущество в виде расположенных на территории муниципального образования Подольский сельсовет жилых помещений (в том числе жилых домов и их частей), право собственности, на которое зарегистрировано в установленном порядке, включается в жилищный фонд социального использования.

2.6. Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество должностное лицо собирает следующие документы, направляя запросы в соответствующие государственные органы:

- свидетельство (справку) о смерти, выданное учреждениями записи актов гражданского состояния;

- выписку из лицевого счета жилого помещения;

- выданные соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимость до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, подтверждающие, что права на данные объекты недвижимого имущества ими не были зарегистрированы;

- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об отсутствии сведений о правах на данный объект недвижимого имущества (здание, строение, сооружение, земельный участок);

- кадастровый паспорт;

- технический паспорт (при наличии);

- правоустанавливающие документы на объект недвижимого имущества (при наличии);

- учредительные документы Администрации;

- иные документы по требованию нотариуса.

2.7. В случае отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество Администрация обращается с иском в суд о признании права муниципальной собственности муниципального образования на выморочное имущество.

2.8. При получении свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество либо вступившего в силу решения суда о признании права муниципальной собственности муниципального образования на выморочное имущество Администрация обращается в орган регистрации прав для регистрации права муниципальной собственности муниципального образования Подольский сельсовет на выморочное имущество.

2.9. После государственной регистрации прав на недвижимое имущество должностное лицо готовит проект Постановления о приеме в муниципальную собственность муниципального образования Подольский сельсовет и включении в состав имущества муниципальной казны выморочного имущества, в жилищный фонд социального использования.

2.10. Вопросы принятия в муниципальную собственность выморочного имущества, не урегулированные настоящим Положением, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

3. Учет объектов выморочного имущества

 3.1. Сведения по жилым помещениям, земельным участкам, а также по расположенным на них зданиям, сооружениям, иным объектам недвижимости; долям в праве общей долевой собственности, являющиеся выморочным имуществом, право собственности, на которые зарегистрировано за муниципальным образованием, вносятся в реестр муниципального имущества муниципального образования Подольский сельсовет, а документация, связанная с объектом недвижимости, поступает на хранение в архив администрации муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области.