



**Совет депутатов
муниципального образования
Подольский сельсовет
Красногвардейского района
Оренбургской области
второй созыв
с. Подольск**

Р Е Ш Е Н И Е

12.07.2013

31/2

Об утверждении Генерального плана муниципального образования
Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области

В целях организации территорий для обеспечения устойчивого развития и конкурентоспособного функционирования муниципального образования, обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, в соответствии со статьями 8, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» учитывая результаты публичных слушаний Совет депутатов решил:

1. Утвердить генеральный план муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.
2. Обнародовать генеральный план муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области путем размещения на информационном стенде в администрации сельсовета, а так же на информационных стендах во всех населенных пунктах сельсовета.
3. Установить, что настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.
4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения на постоянную комиссию по вопросам социального развития, благоустройству, правопорядку и статусу депутата.

Глава сельсовета

Председатель Совета депутатов



К.П.Франц

Разослано: в дело, администрации района, отделу архитектуры и градостроительства, комиссии по вопросам социального развития, благоустройству, правопорядку и статусу депутата, прокурору района.

Приложение к Решению
Совета депутатов
Подольского сельсовета
от 12.07.2013 №31/2

Генеральный план

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОДОЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ 1
ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**

Заказчик: Администрация Красногвардейского района
Оренбургской области
Контракт: № 9 от 24 октября 2011 г.
Исполнитель: ООО «ГЕОГРАД»
Шифр: ГГ-90-ГП-2011

ООО
«ГЕОГРАД»
Орск • 2013

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ТОМ 1 ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	
Часть А	Пояснительная записка (текстовая)
Часть Б	Графические материалы
ТОМ 2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Часть А	Пояснительная записка (текстовая)
Часть Б	Графические материалы

Генеральный план состоит из 2-х томов: «Положение о территориальном планировании» (Том 1), «Материалы по обоснованию» (Том 2).

Генеральный план представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Работа выполнена авторским коллективом предприятия градостроительного проектирования ООО «ГЕОГРАД»:

Директор ООО «ГЕОГРАД»	Орехов В.А.
Директор Управления градостроительного проектирования	Андреева Н.В.
Главный архитектор проекта	Пономарев М.А.
Инженер	Шеховцов П.А.
Ведущий градостроитель	Шпагина И.Н.
Нормоконтролер и технолог	Кузакова Т.Ю.
Техник-архитектор	Кулик А.В.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ:

А. Текстовые материалы

- Том 1. Положение о территориальном планировании
- Том 2. Материалы по обоснованию

Б. Графические материалы

Оглавление (Часть А. пояснительная записка)

ВВЕДЕНИЕ	4
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПОСЕЛЕНИИ	6
2. РЕСУРСЫ И НАПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЯ, ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ..	7
3. ЖИЛИЩНОЕ И СОЦИАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	9
4. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	13
4.1 Современная градостроительная ситуация	13
4.2. Концепция территориального развития (предложения по территориальному планированию).....	14
4.3. Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения.....	18
5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	26
6.ОЗЕЛЕНЕНИЕ.....	27
7. ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА И ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	29
8. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	30
9. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	32
10. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	34
11. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	36
11.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха	36
11.2 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод	38
11.3 Мероприятия по охране почв	42
11.4 Предложения по санитарной очистке населенных мест	43
11.5 Охрана окружающей среды при обращении с отходами	46
12. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	48
13. ПОДГОТОВКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	50

Часть Б (графические материалы)

№ п/п	Наименование карты	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах МО Подольский сельсовет	1:5 000
2.	Карта границ населенных пунктов в границах МО Подольский сельсовет	1:25 000
3.	Карта функциональных зон в границах МО Подольский сельсовет	1:5 000

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования Подольский сельсовет разрабатывается по заказу Администрации муниципального образования Красногвардейский район в соответствии с муниципальным контрактом и на основании решения администрации Красногвардейского района о разработке генерального плана.

Преыдущая градостроительная документация разрабатывалась как «Проект планировки и застройки пос. Подольск Красногвардейского района (к-з им.Карла Маркса)» проектным институтом «Оренбургсельхозпроект» Оренбургского облколхозстройобъединения в 1978 г.

Основными причинами, определившими необходимость разработки генерального плана муниципального образования сельское поселение Подольский сельсовет являются:

- отсутствие генерального плана на все муниципальное образование Подольский сельсовет, в состав которого входит шесть населённых пунктов: пос. Подольск, с. Луговск, с.Кутерля, с. Калтан, с. Красиково, с. Староюлдашево;

- введение в действие закона Оренбургской области от 29 августа 2008 года N 2367/495-IV-ОЗ «Об утверждении перечня муниципальных образований Оренбургской области и населенных пунктов, входящих в их состав»;

- введение закона Оренбургской области от 09 марта 2005г. № 1890/318-III-ОЗ «О муниципальных образованиях в составе муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области»;

- изменение земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации;

- новые требования Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, связанные с территориальным планированием, градостроительным зонированием территории, подготовкой документации по планировке территории, ведением информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

- необходимость осуществления согласованной подготовки документов территориального планирования Оренбургской области, Красногвардейского района и МО Подольский сельсовет, с учетом взаимных интересов сопредельных территорий в соответствии с действующим законодательством;

- внедрение автономных и альтернативных источников инженерного обеспечения застройки;
- ликвидация зон ветхих объектов недвижимости, необходимость реконструкции существующего жилищного фонда;
- необходимость эффективного использования существующих территорий промышленных предприятий;
- необходимость сохранения природно-экологического каркаса с обеспечением сохранности памятников природы, расположенных на территории поселения;
- необходимость изыскания резервных территорий для развития поселения;
- необходимость размещения новых и развитие существующих объектов инфраструктуры бизнеса, потребительского рынка (магазины смешанных товаров, оптовые и мелкорозничные ярмарки и т.д.), культурно-досуговых центров.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПОСЕЛЕНИИ

Муниципальное образование Подольский сельсовет находится в Красногвардейском районе Оренбургской области, Приволжского федерального округа Российской Федерации. В состав муниципального образования Подольский сельсовет входят шесть населённых пунктов.

В настоящее время численность населения сельсовета составляет 3107 человек. Площадь МО Подольский сельсовет составляет 20703 га.

Подольский сельсовет расположен на расстоянии 230 км от областного центра г. Оренбург и в 65 км от железнодорожной станции "Сорочинская" Южно-Уральской железной дороги. Связь центральной усадьбы (с. Подольск) с областным центром осуществляется по автодорогам с твердым покрытием Сорочинск- Ивановка, Самара-Оренбург. Основная роль во внешних связях МО Подольский сельсовет принадлежит автомобильному транспорту.

МО Подольский сельсовет граничит с сельсоветами Красногвардейского района: Плешановским, Нижнекристалльским, Новоюласкинским, Залесовским, Ивановским, Пушкинским, Свердловским и Яшкинским.

Основу экономического потенциала поселения составляет агропромышленный комплекс. Агропромышленный комплекс является крупнейшим сектором экономики сельсовета, от эффективной работы которого во многом зависит стабильность экономической, социальной и политической ситуации в поселении. Подольский сельсовет относится к западной сельскохозяйственной зоне Оренбургской области, где возделываются яровые зерновые культуры, картофель, овощи и развито животноводство.

Уровень обеспеченности жильем на душу населения составил 21,4 кв.м (в среднем по Оренбургской области - 23,8 кв.м, по России – 22,4 кв.м).

2. РЕСУРСЫ И НАПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЯ, ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Главная цель политики муниципального образования Подольский сельсовет - привлечение инвестиций в реальный сектор экономики для обеспечения устойчивых темпов экономического роста, эффективной занятости населения, укрепления налоговой базы для решения социальных проблем, развития.

Основные задачи:

- обновление и модернизация производственных мощностей;
- внедрение новых технологий в агропромышленный комплекс;
- формирование благоприятных условий для инвесторов путём создания необходимой инфраструктуры;
- продвижение сельхозпродукции за пределы региона и активное развитие внутренних и внешних экономических связей.

Ресурсы и направление развития

1. Муниципальное образование Подольский сельсовет выполняет роль административно-управленческого центра поселения с численностью населения 3 257 тыс. чел..
2. Определяющим в развитии сельского хозяйства МО является расширение потребительского рынка. Большое значение должна иметь возможность реализации продукции вне пределов хозяйств, то есть ликвидность и востребованность производимой сельхозпродукции. Особо следует отметить возможность продажи продукции в уже переработанном виде, что позволит сельхозпредприятиям конкурировать с переработчиками и даст возможность участвовать в рынке местных продуктов.
3. Перспективы развития МО Подольский сельсовет связаны с агропромышленным комплексом, растениеводством и мясо-молочным животноводством.
4. При условии роста объёмов производства продукции сельского хозяйства, возможно дальнейшее развитие смежных производств промышленности – переработка молока, зерна, мяса, переработки отходов КРС, ремонт сельхозтехники.
5. Наличие на территории Подольского сельсовета запасов глины и кирпичного завода может вызвать приток инвесторов, развитие производительных сил и рост населения.
6. Для нормального функционирования необходимо расширение собственной строительной базы из местных материалов.
7. Нет существенного ограничения в территориальных ресурсах. Свободные территории позволяют расселить в МО Подольский сельсовет 200 человек (на прогнозный срок).

Прогноз численности населения

Ориентировочный демографический расчет выполнен с учетом анализа динамики населения поселения за различные периоды при возможном изменении удельного веса, как естественного прироста, так и механического притока в ту или иную сторону

Изменение численности населения будет зависеть от социально-экономического развития поселения, успешной политики занятости населения, в частности, создания новых рабочих мест, обусловленного развитием различных функций поселения.

Дальнейшее развитие функции производителя сельхозпродукции, функции районного центра, функции транспортного узла, могут привести к механическому притоку числа жителей поселения и значительному изменению структуры занятости населения в сторону увеличения производительной и обслуживающей групп, и, в конечном итоге, к укреплению его жизнеспособности и самодостаточности.

Успешная реализации ряда целевых программ, принятых на федеральном уровне, уровне субъекта федерации и муниципальном уровне, позволяет стабилизировать социально-экономическое положение муниципального образования Подольский сельсовет, повысить уровень и качества жизни сельского населения, что, в свою очередь, приведёт к вероятной стабилизации демографической ситуации с прогнозом численности населения - **3303** человек к 2032 г.

Рост численности населения возможен при определенных условиях, к которым относятся и улучшение качества жизни, и социально-экономическая политика, направленная на поддержание семьи, укрепление здоровья населения, успешная политика занятости населения, а именно создание новых рабочих мест, обусловленного развитием различных функций сельсовета.

3. ЖИЛИЩНОЕ И СОЦИАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Жилищное строительство

с.Подольск, :

- освоение новых площадок под жилищное строительство в с. Подольск- с. Луговск, в южном направлении – 100 га (примерно 300 участков для индивидуального жилищного строительства), а также участок 53 га (150 участков) в восточной части села Подольск;

Всего на расчетный срок в поселке Подольск запланировано 450 участков по 15 соток для населения в 1050 человек.

Социальное строительство

Обеспеченность основными учреждениями обслуживания

Таблица. Характеристика современной обеспеченности основными учреждениями обслуживания МО Подольский сельсовет и ориентировочный расчет потребности в основных учреждениях обслуживания на расчетный срок

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующая мощность	Норматив на 1000 чел.	Требуемая мощность				
					на 3107 чел.	обеспеченность, %	на 2031 г. – 3303 чел.	обеспеченность, %	дефицит (-) на 2031 г.
1.	Учреждения образования								
1.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	115	50	221	52	226	51	-111
1.2.	Общеобразовательные школы	мест	650	105	326	199	347	187	+303
1.3.	Внешкольные учреждения	мест	66	10 % от общего числа школьников	33	161	35	135	-
2.	Учреждения здравоохранения и социального обеспечения								
2.1.	Поликлиники и ФАП	посещений в день	50	36	112	45	119	42	-69
2.2.	Аптеки	объект	отсутствует	0,1	0,31	0	0,33	0	-0,33

3. Учреждения культуры и искусства									
3.1.	Клубы или учреждения клубного типа	мест	380	80	248	153	264	144	+116
3.2.	Библиотеки	объект	6	0,2	0,6	1000	0,7	857	+5,3
4. Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения									
4.1.	Спортивные сооружения	пропускная способность	127	190	590	21,5	627	20,2	-500
5. Предприятия общественного питания и торговли									
5.1.	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	м ² площадь	1107,1	250-300	777-932	119	825-991	112	+282,1/ +116,1
5.2.	Кафе, общедоступные столовые, рестораны	посадочных мест	330	20-100	62-311	106	66-330	100	+264/0
6. Учреждения бытового и коммунального обслуживания									
6.1.	Химчистка	кг. белья в смену	отсутствует	3,5	11	0	12	0	-12
6.2.	Прачечная	кг. белья в смену	отсутствует	20	62,1	0	66,1	0	-66,1
6.3.	Отделения связи	объект	1	1 на 1-10 тыс. чел.	1	100	1	100	0
6.4.	Баня	помывочных мест	отсутствует	5	16	0	17	0	-17
6.5.	Гостиницы	мест	4	6	19	21	20	20	-16
6.6.	Пожарное депо	пожарных автомобилей	3	0,4	1,2	250	1,3	231	+1,7
6.7.	Кладбище	га	6,95	0,24	0,74	939	0,8	869	+6,15

Село Подольск является административным центром Подольского сельсовета. На территории села находятся все основные объекты социальной сферы первой необходимости.

С учетом проведенного анализа потребности в объектах социальной сферы, генеральным планом предлагается следующий перечень объектов капитального строительства местного значения.

Таблица. Перечень объектов капитального строительства местного значения на расчетный срок

Наименование	Единица измерения	Существующая мощность	Проектная мощность	Дефицит
Спортивные сооружения	пропускная способность	127	627	500
Внешкольные образовательные учреждения	мест	66	необходимо открытие новых учреждений дополнительного образования или же организация кружков на базе школ, что решается администрацией муниципального образования, после проведения соответствующего анализа сложившейся ситуации	
Аптека	учреждение	отсутствует	0,33	1
Мини-прачечная	кг белья в смену	отсутствует	66,1	66,1
Мини-химчистка	кг вещей в смену	отсутствует	12	12
Баня	помывочных мест	отсутствует	17	17
Реконструкция ФАП	посещений в день	50	119	69
Реконструкция гостиницы	мест	4	16	16
Дошкольное образовательное учреждение	мест	115	226	111
Физкультурно-оздоровительный комплекс	пропускная способность	127	в зависимости от проекта, но не менее 500	-500

Генеральным планом предложены следующие мероприятия:

1. Полигоны ТБО:

- Перенос существующих полигонов ТБО сел Подольск и Красиково на планируемую территорию размещения мусоронакопительного пункта, скотомогильника и пункта размещения кремации трупов животных, расположенную южнее с. Подольск в 2,2 км ;

- Закрытие и рекультивация полигонов ТБО в селах Подольск и Красиково.
- Перенос существующего полигона ТБО в с. Кутерля на планируемую территорию размещения ТБО, скотомогильника и пункта размещения кремации трупов животных, расположенную южнее с. Подольск в 2,2 км ;

2. Ямы «Беккари»:

- Консервация действующей ямы «Беккари» в с. Калтан

4. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

4.1 Современная градостроительная ситуация

Муниципальное образование Подольский сельсовет находится в Красногвардейском районе Оренбургской области, Приволжского федерального округа Российской Федерации.

В состав муниципального образования Подольский сельсовет входят шесть населённых пунктов.

В настоящее время численность населения поссовета составляет 3 107 человек. Площадь МО Подольский сельсовет составляет 20703 га.

Район расположен в северо-западной части Оренбургской области, на севере район граничит с Матвеевским районом, на северо-востоке – с Пономаревским, на востоке – с Александровским, на юго-востоке – с Новосергиевским, на юго-западе – с Сорочинским, на западе – с Грачевским.

По территории МО Подольский сельсовет протекает река Ток (бассейн реки Волга) и ее притоки р. Калтан, ручьи Яманул, Кутерлинка, Шашка.

Планировочная организация поселения складывалась под воздействием природно-ландшафтного каркаса территории, образованного поймами рек.

Общая площадь территории Красногвардейского района 2891км²; численность населения свыше 23000 человек.

В районе 16 сельских администраций и 59 населенных пунктов.

МО Подольский сельсовет граничит с сельсоветами Красногвардейского района: Плешановским, Нижнекристальским, Новоюласенским, Залесовским, Ивановским, Пушкинским, Свердловским и Яшкинским.

В состав муниципального образования входит шесть населённых пунктов: с. Подольск – административный центр поселения, с. Луговск, с. Кутерля, с. Калтан, с. Красиково, с. Староюлдашево.

Численность населения составляет **3 107** человек.

Подольский сельсовет расположен на расстоянии 230 км от областного центра г. Оренбург и в 65 км от железнодорожной станции ”Сорочинская” Южно-Уральской железной дороги. Связь центральной усадьбы (с. Подольск) с областным центром осуществляется по автодорогам с твердым покрытием Сорочинск- Ивановка, Самара-Оренбург. Основная роль во внешних связях МО Подольский сельсовет принадлежит автомобильному транспорту. Специфика экономического базиса поселения – заготовка, хранение, переработка с/х продукции, ее реализация, развитие пищевой промышленности.

4.2. Концепция территориального развития (предложения по территориальному планированию)

Природа являет собой фундаментальную основу формирования сельского поселения. Чем полнее использовались и включались в создаваемую планировку и застройку поселения компоненты его естественной среды, тем интереснее и выразительнее становился архитектурный облик селения в целом. Таким образом, ансамбль сел представляет собой единый архитектурно-природный комплекс, органически увязывающий искусственно созданные объекты с местным ландшафтом.

Определенную роль в формировании населенных пунктов МО Подольский сельсовет играли водные объекты, входящие в его структуру: способствовали улучшению микроклимата, были тесно связаны с хозяйственной деятельностью населения, обогащали внешний облик и придавали большую выразительность объемно-пространственной композиции поселения. Практически все села МО Подольский сельсовет располагаются на берегах рек и в местах их слияния, в центральной и южной части МО. Северная часть МО не имеет населенных пунктов по причине больших уклонов рельефа.

Исходный тип планировочного решения села Подольск относится к селениям с *линейной застройкой*. Этот тип планировочного решения также называют *порядковым* (от слова ряд). В старых селениях застройка шла обычно в два ряда, т.е. в два порядка. Об этом свидетельствуют расположенные параллельно три главные улицы села. Последующее развитие вышеуказанного типа привело к дальнейшей дифференциации приема планировки и созданию комбинированного *линейно-квартального* планировочного решения. В данном случае комбинированный тип планировочного решения развивался в направлении формирования преимущественно *симметричной композиции*.

Планировочным каркасом жилой территории поселения являются улицы и площади. Они занимают свыше 20% территории поселка. Улицы поселка подразделяют на главные, улицы жилых кварталов и хозяйственные проезды, ширина которых определяется из нормативного состава и размеров элементов, составляющих их поперечный профиль. Важную градостроительную роль в поселке играют площади. Они подразделяются на главные (центральные), разгрузочные (перед зданиями, привлекающими большие массы людей), транспортные и рыночные.

Настоящий период эволюции сельского расселения берет начало с 1991 года, когда страна начала переход к рыночным отношениям и вновь появилась частная собственность на землю и средства производства. Новые явления миграции населения, многоукладность сельской экономики, признание права частной собственности на землю, переход экономики на рыночные отношения – все это оказывает значительное влияние на формы сельского расселения, размещение населенных пунктов, планировку и застройку поселений и их жилых зон, планировку и застройку отдельной сельской усадьбы, архитектуру жилого дома и надворных построек.

Социально-экономическая политика, проводимая многие десятилетия в аграрном секторе нашей страны, привела к созданию четко построенной системы сельского расселения и организации среды в сельской местности. Основной территориально-производственной единицей на селе были колхоз или совхоз. Все земли административного сельского района были разделены на несколько территорий этих хозяйств. Система сельских поселений строилась по четкой иерархической схеме: районный центр – центральная усадьба хозяйства – отделение центральной усадьбы – бригадный поселок – полевой стан. Система обслуживания людей, т.е. социальная инфраструктура, строилась по трехступенчатой схеме с определенными радиусами обслуживания объекта сервиса, как правило, принадлежавшего государству.

Ключевыми факторами, резко изменившими сложившиеся тенденции на территориальном уровне организации сельской среды, являются:

- многоукладность сельской экономики;
- право частной собственности на землю;
- отказ от тотального государственного регулирования всех сторон сельскохозяйственного производства и сельской жизни.

Происходит социальное расслоение сельских жителей, определяемое характером хозяйственной деятельности и общественных отношений на селе. Это открывает возможность для разнообразия типов архитектурно-планировочных схем поселений, а также генеральных планов жилых групп. При существующей административно-территориальной организации сельскохозяйственных районов, благодаря демократизации общества и созданию местных органов власти, изменилась структура межселенных связей. Эти связи не имеют рамки иерархических отношений, к примеру, между райцентром и бывшим центральным поселком колхоза. Эти связи будут, прежде всего, равноправными, партнерскими и диктуемыми только экономическими, деловыми и хозяйственными интересами отдельного

поселения, группы людей, семьи и каждого человека в отдельности. Для осуществления этих многочисленных связей могут быть использованы как существующая транспортная сеть, так и создаваемая заново.

Как с экономической, так и с социальной точек зрения основное развитие сельскохозяйственного производства осуществляется на базе средних, малых и микропредприятий. Их размещение с концентрацией в специальных производственных зонах необязательно, хотя и имеет ряд преимуществ. Поэтому принцип сквозного зонирования территории поселения дополняется большим разнообразием форм кооперации, блокирования и совмещения объектов жилища, производства, бизнеса и сервиса. В частности, приватизация элементов и учреждений культурно-бытового обслуживания населения делает необходимым приближение их к месту жизни владельца и жилью клиентов.

Таким образом, новые социально-экономические условия создают предпосылки дисперсного размещения основных элементов сельского поселения – жилища, объектов обслуживания населения, производства, рекреационных территорий, проникновения одних в другие вплоть до полного их слияния.

Базовыми принципами планирования территории муниципального образования Подольский сельсовет на градостроительном уровне (планировка и застройка поселения) и основными направлениями развития жилой среды являются:

- реорганизация поселковой среды, повышение её качества;
- усиление связи мест проживания с местами приложения труда;
- максимальный учет природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений;
- размещение производственных объектов преимущественно в пределах существующих производственных зон за счет упорядочения использования земельных участков;
- создание жилых групп и отдельных усадеб на основе индивидуального адресного проектирования с детальным учетом потребностей социальных групп населения и потребностей каждой семьи;
- развитие различных вариантов кооперации элементов жилой среды (создание общих мест отдыха для пожилых людей и детей), строительство общих гаражей, хозяйственных построек – теплиц, сараев, погребов и других, возможных для объединения, объектов, что позволяет более рационально использовать территорию жилой застройки;

-использование в планировке жилых территорий более разнообразных приемов с учетом рельефа местности и ориентации улиц и площадей.

Территориальное развитие рассматривается с позиций размещения объектов капитального строительства (жилые дома на участках площадью, соответствующей утвержденным нормам градостроительного проектирования МО Подольский сельсовет, а также комплексное развитие социальной и инженерной инфраструктуры) на свободных от застройки территориях, расположенных в пределах существующих границ населенных пунктов Подольск и Луговск в южном направлении, уплотнение застройки в селе Староюлдашево, размещение новой застройки в северо-западной части села Кутерля, северо-восточной части села Красиково, восточной части села Калтан, и реанимирование агропромышленного комплекса.

Село Подольск – село Луговск.

Поскольку территория поселков представляет один населенный пункт с общим продолжением улиц, одним общественным центром, необходимо рассматривать их как единое градостроительное образование, имеющее вытянутую в меридиональном направлении конфигурацию и ограниченное:

- на севере региональной автодорогой и производственной зоной;
- на востоке свободными от застройки территориями – полевой дорогой;
- на юге охранной зоной ЛЭП 110 кВт ;
- на западе ограничена поймой реки.

Помимо единой территории, села Луговск и Подольск являются частью агломерации, в которую также входят село Красиково и село Плешаново (Плешановский сельсовет).

Проектом предлагается изменение границы населённого пункта в северном, восточном (оптимизация границы и включение территории для жилищного строительства) и южном направлении (с целью включения рекреационной территории).

В представленном генеральном плане даны предложения по функциональному зонированию и упорядочению существующей планировочной структуры муниципального образования на срок не менее 20 лет, исходя из его территориальных ресурсов, с учётом зон негативного воздействия и установления численности населения к 2032 году на уровне 3303 человека при 3107 человек на 2011 год (+196 человек).

Жилая зона занимает центральную, большую часть поселка, резервные территории для ее развития предполагаются в южной части и в восточной части поселка.

Общественно-деловая зона расположена в центральной части поселка. В связи с повышением рождаемости появилась необходимость и предлагается разместить в ней детский сад на 110 мест.

Проблемы обеспечения связей внутри сел Луговск – Подольск решаются усовершенствованием существующей и развитием улично-дорожной сети в новых районах.

село Красиково

Село расположено в центральной части муниципального образования. Изменение существующих границ населённого пункта предлагается с целью их оптимизации. Проектом предлагается упорядочивание и развитие в юго-восточном направлении существующей жилой зоны, ее уплотнение путем застройки пустующих территорий. В юго-западной части предлагается оптимизация границы производственной зоны.

село Кутерля

Расположено в центральной части МО, в месте слияния двух рек. В западной части предлагается организовать рекреационную (район пруда), в восточной – сохранить и развить жилую зону. Большая часть жилой зоны свободна и имеет резерв для уплотнения.

с. Калтан

Расположено на северо-западной границе МО. Также в месте слияния двух рек. Состоит из одной улицы. Предлагается изменение границы населенного пункта в западной части, с увеличением в результате площади жилой зоны, необходимой для отселения жителей из СЗЗ скотомогильника.

с. Староюлдашево

Самое живописное по планировочному решению село: здесь вместо линейной утвердилась гибкая планировочная структура, словно повторяющая изгибы русла реки. Проектом предложено уплотнение центральной части жилой зоны с целью отселения жителей из СЗЗ скотомогильника. Öffentlich-деловая остается в центре, на границе рекреационной зоны. Ее территория также позволяет разместить объекты общественно-делового назначения в соответствии с параметрами жилой и общественно-деловой зон.

4.3. Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения

Жилая зона

Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», не допускается размещать в жилых зонах.

В жилых зонах размещаются дома усадебные с приусадебными участками; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т.ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей; культовые объекты.

Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов (санитарно-защитная зона должна иметь размер не менее 25 м.)

В основе проектных решений по формированию жилой среды использовались следующие принципы:

- изыскание наиболее пригодных площадок для нового жилищного строительства на возвышенных местах с глубоким стоянием грунтовых вод, хорошо инсолируемых, расположенных выше по рельефу и течению рек по отношению к производственным объектам;

- увеличение темпов индивидуального жилищного строительства с учетом привлечения различных внебюджетных и негосударственных источников, в том числе привлечения средств граждан и за счёт участия в государственных и областных целевых программах;

- выход на показатель обеспеченности не менее 30 м кв. общей площади на человека.

Такой подход позволит значительно улучшить жилую среду, оптимизировать затраты на создание полноценной социальной и инженерной инфраструктуры.

Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:

- освоение новых площадок под жилищное строительство в с. Подольск- с. Луговск, в южном направлении – 100 га (примерно 300 участков для индивидуального жилищного строительства), а также участок 53 га (150 участков) в восточной части села Подольск;

-наращивание темпов строительства жилья за счет индивидуального строительства;

- ликвидация ветхого, аварийного фонда;

-поддержка стремления граждан строить и жить в собственных жилых домах, путем предоставления льготных жилищных кредитов, решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из средств бюджета, создания облегченной и контролируемой системы предоставления участков и их застройку.

Всего на расчетный срок в селе Подольск –селе Луговск запланировано 450 участков по 15 соток для населения в 1050 человек.

Общественно-деловая, рекреационная зоны. Развитие системы центров.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов профессионального образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автотранспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные гаражи.

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части села, на территориях, прилегающих к главным улицам и объектам массового посещения. Основной центр села Подольск, выполняющий функции поселкового значения, сохраняется в центральной части села. Общественно-деловые зоны запланированы с учётом размещения на них расчётного количества основных объектов соцкультбыта и с резервом территорий для коммерческой застройки (детский сад на 110 мест).

На участках, не пригодных под жилищное строительство, организуются рекреационные зоны. Планируемые рекреационные зоны имеют непосредственные связи с жилыми и общественно-деловыми зонами.

Параметры застройки жилых и общественно-деловых зон.

Основные параметры жилых зон:

Тип застройки – усадебный.

Этажность – до 3 этажей.

Плотность населения – 12 человек на 1 га.

Средний состав семьи – 3 чел.

Объекты, предлагаемые к размещению:

детское дошкольное учреждение, ФОК

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с требованиями глав 15-16 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ).

Бытовые разрывы между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.

В районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних участках, должны быть не менее 6 м., а расстояния до сарая для содержания скота и птицы – 10 м. Расстояние до границы участка должно быть от стены жилого дома 3 м., от хозяйственных построек – 1 м.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

Расстояние от границ участков производственных объектов, размещаемых в общественно-деловых, до жилых и общественных зданий, а также до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

Размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сарай для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные - 10, до 8 блоков - 25, свыше 8 до 30 блоков - 50. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв.м. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и

птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории жилых и общественно-деловых зон принимается согласно правил землепользования и застройки.

Зона рекреационного назначения. Параметры застройки зон рекреационного назначения.

Основные параметры рекреационной зоны:

Площадь территории садов и скверов не менее, га:

садов жилых районов 3

скверов 0,5

Объекты, предлагаемые к размещению:

-парк культуры и отдыха;

-стадион

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Необходимо предусматривать, как правило, непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

При размещении скверов и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

Производственная зона. Параметры застройки производственной зоны.

Производственная зона включает территории всех предприятий основного и сопутствующего назначения со всеми их зданиями, сооружениями и коммуникациями.

В состав производственных зон могут включаться:

- коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
- производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м;
- иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

Функционально-планировочную организацию промышленных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных

требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны.

Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с СП 18.13330.

При размещении предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха с учетом требований СП 18.13330, а также положений об охране подземных вод.

Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий, в соответствии с методикой.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:

до 300 м	60
св. 300 до 1000 м	50
" 1000 " 3000 м	40
" 3000 м	20

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

На территориях коммунально-складских зон следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще- и фруктохранилищ следует принимать не менее 50 м.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам. При формировании производственных зон сельских поселений расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территориями, не занятых сельскохозяйственными угодьями.

Производственные зоны сельских поселений, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общей сети.

При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха.

Производственной зоной в границах МО Подольский сельсовет занято 29 га, планируется 66 га. На сегодняшний день не все производственные территории задействованы, часть из них используется экстенсивно. Необходимо провести инвентаризацию производственных территорий с целью их более интенсивного использования. Проектом не намечается расширение существующих производственных зон, так как при имеющихся территориях возможно и достаточно их более интенсивное использование.

***площади территорий, приведенные в этой главе и далее, получены путем картометрических измерений.**

5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Красногвардейский район находится в западной части Оренбургской области. Подольский сельсовет расположен в центральной части Красногвардейского района. Село Подольск – административный центр поселения. Расстояние до областного центра г. Оренбург - 230 км, до районного центра Плешаново 5 км, до ближайшей железнодорожной станции "Сорочинская" – 65 км.

Основная роль во внешних связях МО Подольский сельсовет принадлежит автомобильному транспорту. Географическое положение Красногвардейского района позволяет осуществлять транспортное сообщение с пятью районами Оренбургской области. Через Красногвардейский район пролегают кратчайшие пути между Грачевским, Пономаревским, Александровским, Новосергиевским районами.

Главным погрузочно-разгрузочным пунктом для с. Подольск является железнодорожная станция "Сорочинская" Южно-Уральской железной дороги, отстоящая от села на расстоянии 65 км.

Основная роль во внешних связях МО Подольский сельсовет принадлежит автомобильному транспорту. Общая протяженность автомобильных дорог по району 372 км, в том числе с асфальтобетонным покрытием 137 км. Густота автомобильных дорог с твердым покрытием составляет 58,3 км на 1 тыс. кв. км территории. Дороги с твердым покрытием обслуживает ДУ Красногвардейского района.

Дороги местного значения представлены межпоселковыми и поселковыми дорогами 3, 4 категорий.

В районном центре - селе Плешаново находится аккредитованный пункт технического осмотра транспортных средств.

Проектом предложено:

1. Реконструировать и привести в соответствии с ГОСТом поселковые дороги всех населенных пунктов МО.

3. Сформировать дорожную сеть в новых жилых районах с. Подольск с шириной улиц от 20 до 40 метров.

4. В новых районах пос. Подольск предусмотреть зоны транспортной инфраструктуры: разворотные площадки, площадки кратковременного и долговременного хранения транспорта.

5. В рамках выполнения мероприятий Схемы территориального планирования Оренбургской области по реконструкции участка а/д Ивановка – Сорочинск – Ташла (*протяженность – 67,0 км; последовательность выполнения мероприятий – 2010-2030 гг.*) предусмотреть Генеральным планом МО Подольский сельсовет размещение водопропускных сооружений в целях пропуска талых вод во время паводка и разлива реки Ток на региональной трассе Ивановка – Сорочинск – Ташла, между с. Подольск и с. Староюлдашево.

6.ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Территория Подольского сельсовета расположена в климатическом районе III-A. Климат резко-континентальный, засушливый. Основные черты климата - зима холодная, малоснежная, лето жаркое с частыми суховеями, быстрый переход от зимы к лету, короткий весенний период, недостаточность атмосферных осадков, сухость воздуха, интенсивность процессов испарения и обилие прямого солнечного освещения в течение весенне-летнего сезона.

Почвенный покров представлен преимущественно черноземами обыкновенными малогумусными маломощными, черноземами обыкновенными карбонатными маломощными и черноземами остаточнo-луговатыми.

Почвенные и климатические условия вполне благоприятны для произрастания древесно-кустарниковой растительности, в том числе: липы, ивы, вяза, тополя белого, осокоря и других видов. Поэтому для успешного проведения работ по озеленению необходимо:

- использование местного ассортимента деревьев и кустарников;
- замена естественного грунта растительной землей;
- полив в мае и в июне в период дефицита атмосферных осадков.

Зеленый фонд в границах существующего сельского поселения Подольский сельсовет представлен озелененными территориями общего пользования – Подольский дендросад, а также озелененными зелеными насаждениями по берегам реки Ток.

Проектное решение

Проектируемая система озелененных территорий решается в соответствии с архитектурно-планировочным решением Муниципального образования Подольский сельсовет, наличием свободных территорий в сложившейся застройке с учетом существующих озелененных территорий и в новых планировочных массивах.

Проектируемая система озелененных территорий поселения складывается из:

1. озелененных территорий общего пользования;
2. озелененных территорий ограниченного пользования;
3. зеленых насаждений специального назначения;
4. луголесопарков.

Основу системы составят озелененные территории общего пользования. Предложено организовать рекреационные зоны для отдыха жителей по берегам существующих водоемов – на реке Ток в северном направлении от н.п. Луговск и Подольск (2,7га) и на месте бывшей ГЭС (2,1га).

Систему озелененных территорий общего пользования дополняют озелененные территории ограниченного пользования: зеленые насаждения на территориях дошкольных и образовательных учреждений, стадионов, насаждения на участках индивидуального жилого фонда. Озелененные территории ограниченного пользования будут играть не менее важную роль для отдыха жителей и оздоровления окружающей среды, чем озелененные территории общего пользования.

7. ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА И ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Рельеф территории муниципального образования равнинный, пересечён местами неглубокими оврагами и балками. Физико-геологические явления на территории МО отсутствуют. Освоение новых территорий для застройки требует незначительной инженерной подготовки.

Территория населённых пунктов Подольского сельсовета подвержена паводковому затоплению при 1% паводке, угроза подтопления существует для двух домов в населенном пункте Староюлдашево.

Проектом предложено:

В целях повышения общего благоустройства территории необходимо выполнение комплекса мероприятий по инженерной защите и подготовке территории в составе:

1. Очистка поверхностного стока;
 2. Организация поверхностного стока;
 3. Выполнить мероприятия по инженерной защите территорий, подверженных затоплению – необходима обваловка вдоль проектируемой застройки в южной части н.п. Подольск и Луговск. До выполнения мероприятия по инженерной защите территории от затопления, земельные участки на этих территориях не могут быть предоставлены под освоение);
 4. Берегоукрепление;
 5. Благоустройство овражных территорий;
 6. Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязненные при:
 - разработке месторождений полезных ископаемых;
 - прокладке трубопроводов различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых биологических и пр. отходов, ядохимикатов. Рекультивируемые, восстановленные территории возможно озеленять.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

8. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

7.1 Газоснабжение:

По реконструкции и развитию системы газоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

Газоснабжение проектируемых кварталов предлагается предусмотреть от существующих газопроводов с учетом дополнительных нагрузок на ГРП. Дополнительно предусматривается прокладка газопроводов высокого и низкого давления.

Объекты газоснабжения и предложения по развитию показаны на схеме электрогазоснабжения

7.2 Электроснабжение:

По реконструкции и развитию системы электроснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

Для обеспечения электрической энергией новой жилой застройки, объектов соцкультбыта и других необходимо предусмотреть строительство отпаечных ВЛ-10 кВ к трансформаторным подстанциям. А также строительство ВЛ-0,4кВ от ТП к жилому сектору и другим объектам.

Для малых населенных пунктов оптимально использовать ветроустановки малой мощности-10 кВт и малые ГЭС мощностью до 1МВт.

Объекты электроснабжения и предложения по развитию показаны на схеме электрогазоснабжения

7.3 Водоснабжение:

Проектом предлагается строительство хозяйственно-питьевых водозаборов зв пределами жилья, с организацией зон санитарной охраны, предусмотренных СНиП и СанПиН, а существующие скважины не удовлетворяющие требованиям СНиП и СанПиН использовать на нужды сельского хозяйства и местной промышленности. Учитывая специфику района, располагаемое в населенных пунктах сельхозпроизводство должно иметь самостоятельную систему водоснабжения, не закольцованную с хозяйственно-питьевой системой.

Решение схем водоснабжения для отдельных населенных пунктов намечается в последующей стадии проектирования

7.4 Водоотведение:

Проектом предлагается оснащение централизованными системами канализации развивающихся населенных пунктов, с численностью жителей более 200 человек, в остальных оснащение автономными системами заводского изготовления.

Решение схем водоотведения для отдельных населенных пунктов намечается в последующей стадии проектирования.

7.5 Теплоснабжение

На 1-2 этажную и индивидуальную жилую застройку приходится около 70% всей тепловой нагрузки. Для обеспечения теплоэнергии и горячим водоснабжения населения этой застройки, необходимо применять индивидуальные отопительные системы, топливом для которых служит природный газ.

Для теплоснабжения мелких сельскохозяйственных потребителей целесообразно использовать индивидуальные котельные малой мощности на газовом топливе.

7.6 Связь и информатизация:

Проектом предлагаются расширение сферы услуг предоставляемых операторами связи.

Развитие телефонной сети общего доступа планируется реализовать на однотипном оборудовании в виде современных автоматических телефонных станций и организацией межстанционной связи с использованием волоконно-оптических линий, с возможностью предоставления услуг высокоскоростного Интернет по технологии ADSL в населенных пунктах района.

9. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

На территории Подольского сельсовета находятся один памятник архитектуры, истории и монументального искусства и два памятника археологии, являющиеся объектом культурного наследия.

– **Схемой территориального планирования Оренбургской области предусматривается:**

- ***На первую очередь в 2011-2015 гг.***
- Инвентаризация, мониторинг и составление точных карт объектов археологического наследия Подольского района;
- Научное изучение и проведение охранных раскопок памятников археологии на территории Оренбургской области;
- Изучение и популяризация объектов культурного наследия, расположенных на территории Оренбургской области;
- Проведение инвентаризации и паспортизации объектов культурного наследия в сельских поселениях Оренбургской области с последующей регистрацией в едином государственном реестре;
- Отнесение земельных участков, на которых расположены памятники истории и культуры, к землям историко-культурного назначения;
- Разработка программы «Культура Оренбуржья» на период до 2015 г.;
- Обеспечение сохранения музейных фондов области;
- Отнесение земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), к землям историко-культурного назначения.

На расчетный срок (до 2030 г.):

- Научное изучение и проведение охранных раскопок памятников археологии на территории Оренбургской области;
- Проведение инвентаризации и паспортизации объектов культурного наследия в сельских поселениях Оренбургской области с последующей регистрацией в едином государственном реестре;
- Отнесение земельных участков, на которых расположены памятники истории и культуры, к землям историко-культурного назначения;
- Разработка программы «Культура Оренбуржья» на период после 2015 года;
- Изучение и популяризация объектов культурного наследия, расположенных на территории Оренбургской области;
- Разработка проектов реставрации и производство противоаварийных работ в отношении объектов культурного наследия регионального значения, находящихся в государственной собственности Оренбургской области;

- Обеспечение сохранения музейных фондов области;
- Отнесение земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), к землям историко-культурного назначения.

Относительно объектов культурного наследия на территории муниципального образования Подольский сельсовет необходимо проведение следующих мероприятий:

1. Разработать проекты зон охраны объектов культурного наследия с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон.

Возможность разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия за счет муниципальных образований предусмотрена статьей 4 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №315 от 26.04.2008, в соответствии с которой органы местного самоуправления входят в перечень инициаторов разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия.

3. Оформление землеустроительной документации для постановки участков, на которых расположены объекты культурного наследия, на кадастровый учет.

При разработке градостроительной документации территории муниципального образования Подольский сельсовет необходимо учитывать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

10. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Согласно распоряжения главы администрации Оренбургской области от 21.05.1998 г. №505-р «О памятниках природы Оренбургской области», в границах МО Подольский сельсовет расположены пять особо охраняемых природных территорий областного значения.

В границах каждой ООПТ установлен свой режим, необходимый для сохранения памятника природы и ограничения хозяйственной деятельности на его территории:

На территории памятника природы запрещается:

1. Ямангульская урема

- распашка территории;
- рубка леса, кроме санитарных рубок, рубок ухода, реконструкции, ландшафтно-формирующих и др.;
- изменение видового состава растительности;
- сбор цветов, листьев, ягод, коры и других частей растений;
- проведение осушительных и других мелиоративных работ;
- устройство палаточных городков, туристических стоянок, передвижение туристических групп вне отведенных для этого мест;
- отвод земельных участков под все виды постройки.
- устройство плотин на балке Ямангул.

2. Подольский дендросад

- распашка территории;
- рубка леса, кроме санитарных рубок, рубок ухода, реконструкции, ландшафтно-формирующих и др.;
- изменение видового состава растительности;
- сбор цветов, листьев, ягод, коры и других частей растений;
- проведение осушительных и других мелиоративных работ;
- устройство палаточных городков, туристических стоянок, передвижение туристических групп вне отведенных для этого мест;
- отвод земельных участков под все виды постройки.

3. Кутерлинский парк

- рубка леса, кроме санитарных рубок, рубок ухода, реконструкции, ландшафтно-формирующих и др.;
- сенокошение, особенно в местах естественного возобновления леса;
- выпас и прогон скота ближе 50 метров от охраняемого природного объекта;
- заготовка хвороста, веточного корма, коры, смолы, рубка кустарников;
- уничтожение и нарушение растительного покрова;
- распашка и перекапывание земли под побочное пользование;
- устройство стоянок, кемпингов, лагерей отдыха;
- проезд любого вида транспорта.

4. Моховой лес

- рубка леса, кроме санитарных рубок, рубок ухода, реконструкции, ландшафтно-формирующих и др.;
- уничтожение и нарушение растительного покрова;
- распашка территории;
- прогон и выпас скота;
- изменение видового состава растительности;
- запрещение сенокосения на внутренних полянах.

5. Лес Узкий

- рубка деревьев, кроме санитарных рубок, рубок ухода, реконструкции, ландшафтно-формирующих и др.;
 - уничтожение и нарушение растительного покрова;
 - распашка территории;
 - прогон и выпас скота;
- изменение видового состава растительности.

Необходимо создать буферную зону, не менее 50 м, вокруг лесных колков, отодвинув границу пашни и ограничить сенокосение.

11. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Раздел разработан в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана в соответствии с положениями ст. 23 Градостроительного Кодекса РФ.

В число учтенных генпланом природно-экологических и санитарно-гигиенических факторов, влияющих на принятие планировочных решений, включены объекты воздействий на окружающую среду, объекты и территории, требующие охраны либо соблюдения специальных режимов использования, а также законодательные и нормативные условия их деятельности либо существования, выраженные в территориальном аспекте. К ним относятся территории и объекты, представленные в графических материалах раздела (карта зон с особыми условиями использования территории и территорий, подверженных риску возникновения ЧС).

Генеральным планом предусматривается комплекс мероприятий планировочного характера, направленных на защиту окружающей среды и ее компонентов, улучшение экологических условий проживания и отдыха населения.

11.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Основные направления воздухоохраных мероприятий для действующих производств включают технологические и специальные мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземных концентраций.

Технологические мероприятия включают:

- использование более прогрессивной технологии по сравнению с применяющейся на других предприятиях для получения той же продукции;
- увеличение единичной мощности агрегатов при одинаковой суммарной производительности;
- применение в производстве более "чистого" вида топлива;
- применение рециркуляции дымовых газов;
- внедрение наиболее совершенной структуры газового баланса предприятия.

К специальным мероприятиям, направленным на сокращение объемов и токсичности выбросов объекта и снижение приземных концентраций загрязняющих веществ, относятся:

- сокращение неорганизованных выбросов;

- очистка и обезвреживание вредных веществ из отходящих газов;
- улучшение условий рассеивания выбросов.

При отсутствии разрешений на выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, а также при нарушении условий, предусмотренных данными разрешениями, выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух должны быть ограничены, приостановлены или прекращены в порядке, определенном Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2002 года № 847.

Также рекомендуется максимально озеленять СЗЗ с организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки. Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена - не менее 60% площади; для предприятий II и III класса - не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более - не менее 40% ее территории.

При получении прогнозов неблагоприятных метеорологических условий, природопользователи, имеющие источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, обязаны уменьшить выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух.

С целью улучшения акустического режима жилой застройки, расположенной в зоне негативных воздействий автомобильных дорог, рекомендуется вдоль них построить шумозащитные экраны. Также защита жилых кварталов от шума должна сопровождаться посадкой защитных древесно-кустарниковых полос. Эти мероприятия позволят снизить и концентрации вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферы на территории населенных пунктов.

В соответствии со статьей 45 ФЗ «Об охране окружающей среды» юридические и физические лица, осуществляющие эксплуатацию автомобильных транспортных средств, обязаны соблюдать нормативы допустимых выбросов веществ, а также принимать меры по обезвреживанию загрязняющих веществ, в том числе их нейтрализации, снижению уровня шума и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Экологические требования к автотранспорту, в первую очередь, включают его соответствие или несоответствие техническим нормативам выбросов вредных веществ в атмосферу, установленных соответствующими стандартами. Транспортные средства, выбросы которых оказывают вредное воздействие на атмосферный воздух, подлежат регулярной проверке на соответствие таких выбросов техническим нормативам выбросов.

Положение «Об ограничении, приостановлении или прекращении выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух и вредных физических воздействий на атмосферный воздух», утвержденное Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2002 года N 847 гласит: если в ходе регулярных проверок транспортных и иных передвижных средств на соответствие осуществляемых ими выбросов техническим нормативам установлено превышение технических нормативов, эксплуатация указанных средств запрещается в соответствии со статьей 17 Федерального закона "Об охране атмосферного воздуха".

11.2 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

Согласно Водному Кодексу Российской Федерации от 03.06.2006г №74–ФЗ с изм., внесенными Федеральным законом от 24.07.2009 N 209-ФЗ) установлены водоохранные зоны для рек или ручьев МО Подольский сельсовет в размере 50 м и 100 м.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

▪ В границах прибрежных защитных полос запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

(часть восемнадцатая в ред. Федерального закона от 14.07.2008 N 118-ФЗ)

В целях защиты водоемов и водотоков от загрязнения рекомендуется строго соблюдать перечисленные требования.

Согласно Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.1110-02 (от 01 июня 2002 г.) вокруг скважин питьевой воды нанесен I пояс (строгого режима) зоны санитарной охраны в размере 50 м; II и III пояса не нанесены, т.к. являются расчетными.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

В границах ЗСО подземных водозаборов, водопроводных сооружений и водоводов запрещается:

- а) применение удобрений и ядохимикатов;
- б) размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих траншей и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

В пределах санитарных разрывов водоводов не допускается располагать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Для предотвращения сброса загрязненных сточных вод на рельеф и в открытые водоемы необходимо спроектировать, построить и ввести в эксплуатацию в наикратчайшие сроки усовершенствованную систему очистных сооружений полной биологической очистки.

Схема канализации должна определяться рельефом местности, местоположением канализуемых объектов. Жилые и другие объекты, расположенные в границах водоохранной зоны должны быть канализованы в первую очередь.

Также рекомендуется организовать поверхностный сток, систему дождевой канализации с очисткой первой (наиболее загрязненной) партии ливневых вод на локальных очистных сооружениях ливневой канализации.

В свою очередь, производственные стоки при необходимости перед сбросом в общую канализацию должны подвергаться предварительной очистке с доведением содержания вредных веществ до предельно допустимых концентраций.

В целях рационального использования и охраны поверхностных вод предприятия-водопользователи должны обеспечить:

- экономное и рациональное использование водных ресурсов;
- наличие лицензии и договора на пользование водным объектом и соблюдение их условий;
- предотвращение и устранение загрязнения поверхностных вод;
- содержание в исправном состоянии очистных, гидротехнических и других водохозяйственных сооружений и технических устройств;
- наличие контрольно-измерительной аппаратуры по определению качества забираемой и сбрасываемой в водный объект воды и соблюдение сроков ее государственной аттестации;
- организацию учета забираемых, используемых и сбрасываемых вод, количества загрязняющих веществ в них, а также систематические наблюдения за водными объектами и их водоохранными зонами;
- соблюдение установленных лимитов забора воды и сброса сточных вод;
- разработку инженерных мероприятий по предотвращению аварийных сбросов неочищенных или недостаточно очищенных сточных вод, по обеспечению экологически безопасной эксплуатации водозаборных сооружений и водных объектов;
- соблюдение установленного режима использования водоохраных зон;
- разработку плана мероприятий на случай возможного экстремального загрязнения водного объекта.

В процессе хозяйственной деятельности запрещается сбрасывать в водные объекты сточные (возвратные) воды:

- ✓ содержащие вещества или продукты трансформации веществ в воде, для которых не установлены ПДК или ОДУ, а также вещества, для которых отсутствуют методы аналитического контроля, за исключением тех веществ, что содержатся в воде водного объекта;

- ✓ которые с учетом их состава и местных условий могут быть направлены в системы оборотного водоснабжения для повторного использования или для других целей;
- ✓ оказывающие токсическое действие, по результатам биотестирования, на живые организмы;
- ✓ дождевые и талые воды, отводимые с территорий промышленных площадок, не прошедшие очистку до установленных требований;
- ✓ в пределах первого и второго поясов зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, в местах массового скопления рыб;
- ✓ содержащие возбудителей инфекционных заболеваний, а также содержащие вещества, концентрации которых превышают ПДК и их фоновые значения в водном объекте, если для них не установлены нормы предельно допустимого сброса (ПДС), указанные в разрешении на сброс сточных вод.

При эксплуатации промышленных объектов возможны аварийные сбросы сточных вод. Для исключения возможности загрязнения окружающей среды сточными водами и жидкими продуктами необходимо предусмотреть:

- устройство дублирующих трубопроводов для своевременного отключения аварийных участков;
- применение оборудования и трубопроводов, стойких к коррозионному и абразивному воздействию агрессивных жидких сред;
- устройство емкостей и накопителей с соответствующими коммуникациями для аккумуляции аварийных сбросов сточных вод;
- обвалование технологических площадок и сооружений, на которых возможны аварийные сбросы сточных вод и жидких продуктов, с созданием системы сбора ливневых вод с этих площадок;
- перекачку продуктов аварийных сбросов обратно на производство или очистные сооружения проектируемого объекта;
- создание системы сбора загрязненного поверхностного стока с территории предприятия с последующей передачей его на очистные сооружения.

Нарушение требований по охране и рациональному использованию водных объектов должно вести за собой ограничение, приостановление или запрещение эксплуатации хозяйственных и других объектов, влияющих на состояние водных объектов.

11.3 Мероприятия по охране почв

Учитывая тот факт, что почвенный покров Подольского сельсовета представлен самыми плодородными почвами области и страны – типичными черноземами, необходимо особенно ответственно отнестись к сохранению плодородных свойств почв на территории МО Подольский сельсовет.

Занимая центральное место в биосфере и являясь начальным звеном всех трофических цепей, загрязненная почва может стать источником вторичного загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, подземных вод и тем самым повлиять на эколого-гигиеническую обстановку в целом. Загрязненная почва может оказывать неблагоприятное влияние на условия проживания и здоровье населения, так как является накопителем химических веществ техногенной природы и фактором передачи инфекционных и паразитарных заболеваний.

Необходим комплекс мероприятий по оздоровлению почв. Основными профилактическими мероприятиями на почвах, загрязненными тяжелыми металлами, являются:

- улучшение агрофизических свойств почв повышением доз органических и фосфорных удобрений;
- возделывание культур, отличающихся пониженным накоплением тяжелых металлов (бахчевые, картофель, томаты и др.);
- возделывание технических культур;
- замена почвенного слоя в особенно загрязненных участках населенных пунктов, обработка почв гуматами, которые связывают тяжелые металлы и переводят их в соединения, недоступные для растений;
- стимуляцию почвообразовательных процессов с помощью специальных комплексов микроорганизмов – гумусообразователей и пр.
- для сокращения содержания пыли необходимо увеличение количества и плотности зеленых насаждений.

Проектными предложениями генерального плана являются:

- перенос существующих полигонов ТБО сел Подольск и Красиково на планируемую территорию размещения ТБО, скотомогильника и пункта размещения кремации трупов животных, расположенную южнее с. Подольск в 2,2 км ;
- разработка проекта сокращения СЗЗ от закрытых ям Беккари (СЗЗ - 500м). В таком случае, из-под возможно вредного влияния скотомогильников освободится 28 участков. Вопрос сохранения жилья, попадающую в зону СЗЗ, рассматривается в каждом конкретном случае только:

- при сокращении СЗЗ по решению Главного государственного санитарного врача РФ после выполнения необходимых мероприятий по исключению возможности распространения инфекций за пределы места захоронения;
- после выполнения работ по переносу скотомогильников в установленном СанПиН 3907-85 порядке с учетом требований «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов».

В случае, если в процессе разработки такого проекта не будет доказана возможность сокращения размеров санитарно-защитной зоны скотомогильника, на территории, которая находится в зоне влияния скотомогильника, запрещено: размещать новую жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, эксплуатировать садово-огородные участки, детские площадки, образовательные и детские учреждения, оздоровительные учреждения общего пользования, объекты пищевой промышленности и другие территории с нормируемыми показателями качества.

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязненные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых биологических и пр. отходов, ядохимикатов.

Рекультивация нарушенных земель осуществляется для восстановления их для сельскохозяйственных, лесохозяйственных, водохозяйственных, строительных, рекреационных, природоохранных и санитарно-оздоровительных целей.

Согласно ст.67 Водного Кодекса РФ на территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается.

11.4 Предложения по санитарной очистке населенных мест

Объектами санитарной очистки и уборки на территории Подольского сельсовета являются территории домовладений, уличные и микрорайонные проезды, парки, скверы общественного пользования и отдыха, объекты

культурного назначения, территории предприятий, учреждений, места уличной торговли.

Организация системы современной санитарной очистки поселения включает: сбор и удаление ТБО, сбор и вывоз жидких отходов из неканализованных зданий, уборка территории от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий.

Сбор и удаление ТБО

Организация сбора и транспортировки бытовых отходов входит в полномочия администрации МО Подольский сельсовет (ст.7, №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г. (с изм. от 05.02.2007г.).

Ориентировочная удельная норма накопления бытовых отходов для сельсовета составляет 280 кг/год на человека и 5 кг/год смет с твердых покрытий улиц. В настоящее время из расчета на 9911 человек объем твердых бытовых отходов для Подольского сельсовета составляет 2824,6 т/год.

Систему сбора и удаления твердых бытовых отходов с территории Подольского сельсовета генпланом намечено производить по следующей схеме:

1) На территории одноэтажной застройки рекомендуется организовать проезд спецавтотранспорта по утвержденному маршруту и расписанию с небольшими остановками в определенных местах (перекрестках) с целью сбора бытовых отходов у населения в мусоросборниках одноразового использования (бумажные, картонные, полиэтиленовые мешки). Этот метод позволяет сократить расходы на организацию стационарных мест временного хранения ТБО;

2) Для группы малоэтажных домов квартирного типа целесообразно организовать контейнерные площадки и устанавливать несменяемые контейнеры, с последующей перегрузкой в мусоровоз. Система несменяемых сборников отходов является предпочтительной, поскольку позволяет наиболее полно использовать мусоровозный транспорт и достигнуть большей производительности;

3) Для крупногабаритных отходов устанавливать бункеры-накопители на площадке с твердым покрытием в непосредственной близости от дороги.

Для контейнеров должны выделяться специальные площади на территориях домовладений, объектов культурно-бытового, производственного и другого назначения, которые должны быть заасфальтированы и освещены, иметь устройства для стока воды, удобны для подъезда транспорта и подхода жителей. Места размещения контейнеров

должны быть намечены с учетом соблюдения расстояния до окон жилых и общественных зданий не менее 20 м и не более 100 м соответственно.

Размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории, следует согласовывать с районным архитектором и районными санэпидстанциями.

Срок хранения ТБО в холодное время (при температуре -5 и ниже) составляет не более 3 суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5) не более одних суток (ежедневный вывоз). Пищевые отходы летом вывозятся ежедневно, а при минусовой температуре через день (СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест»).

Согласно Концепции обращения с твердыми бытовыми отходами в России РОССТРОЙ РФ 1999года политика в сфере управления бытовыми отходами главным образом должна быть ориентирована на снижение количества образующихся отходов и на развитие методов их максимального использования, т.е. предусматривается внедрение максимального использования селективного сбора ТБО и пунктов приема вторичного сырья с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов.

Сбор и вывоз жидких отходов из неканализованных домовладений

Жидкие отходы из неканализованных домовладений вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

Неканализованные уборные и выгребные ямы следует дезинфицировать растворами состава: хлорная известь (10%), гипохлорид натрия (3-5%), лизол (5%), нафтализол (10%), креолин (5%), метасиликат натрия (10%). Время контакта не менее 2 мин. согласно СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест».

Уборка территории и мытье усовершенствованных покрытий

Необходимо организовать плано-регулярную механизированную уборку усовершенствованных покрытий в летнее и зимнее время. Механизированная уборка территорий является одной из важных и сложных задач охраны окружающей среды. Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон, очистку прибрежной зеленой полосы с последующим вывозом отхода и смета на полигон.

Зимняя уборка предусматривает очистку покрытий от снега, вывоз его и складирование на снеговой свалке, борьба с гололедом, предотвращение

снежно-ледяных образований. В качестве основного технологического приема утилизации снега принято размещение снега на снегосвалке. Территория снеговой свалки должна быть обустроена в соответствии с современными требованиями – предусматривается площадка с водопроницаемым основанием, обвалованная по периметру.

11.5 Охрана окружающей среды при обращении с отходами

Основными направлениями в решении проблем управления отходами в МО Подольский сельсовет являются:

- максимальное использование селективного сбора ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
- проведение рекультивации существующих мест складирования и утилизации твердых бытовых и биологических отходов;
- эксплуатация скотомогильников, оборудованных биологическими камерами, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами и требованиями;
- оптимальная эксплуатация существующего полигона ТБО, с учетом последующей рекультивации территории.

В проекте схемы территориального планирования области, на территории Красногвардейского района предлагается строительство мусоронакопительных пунктов для сбора и дальнейшей транспортировки отходов на проектируемый мусороперерабатывающий завод с установками для сортировки вторсырья, который предлагается построить в Бузулукском районе (2018-2015г).

В соответствии со статьей 11 федерального закона «Об отходах производства и потребления» индивидуальные предприниматели и юридические лица при эксплуатации предприятий, зданий, строений, сооружений и иных объектов, связанных с обращением с отходами, обязаны:

- соблюдать экологические требования, установленные законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей природной среды;
- разрабатывать проекты нормативов образования отходов и лимитов на размещение отходов в целях уменьшения количества их образования;
- внедрять малоотходные технологии на основе научно-технических достижений;

- проводить инвентаризацию отходов и объектов их размещения;
- проводить мониторинг состояния окружающей природной среды на территориях объектов размещения отходов;
- предоставлять в установленном порядке необходимую информацию в области обращения с отходами;
- соблюдать требования предупреждения аварий, связанных с обращением с отходами, и принимать неотложные меры по их ликвидации.

Реализация представленного комплекса мер планировочного и организационного характера позволит восстановить экологическое равновесие и улучшить санитарные и экологические параметры окружающей среды на территории МО Подольский сельсовет.

12. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Стихийных бедствий на территории сельсовета в последние десятилетия не наблюдается.

МО Подольский сельсовет не находится в зоне опасных сейсмических воздействий, но нельзя исключать опасность проявления гидрологических явлений (весеннее половодье). Имеют место единичные случаи подтопления паводковыми водами, но для домов угрозы подтопления нет.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера для МО Подольский сельсовет представляют пожары и взрывы, возможные на пожароопасных, взрывопожароопасных объектах жизнеобеспечения, в энергетике, на промышленных предприятиях.

Отсутствие организованных санитарно-защитных зон (СЗЗ) от промышленных объектов усиливает потенциальную угрозу воздействия чрезвычайных факторов на население.

Потенциальная угроза аварий на транспорте определяется следующим:

- на газопроводах – высокой степенью износа линейной части, длительными сроками эксплуатации насосного парка, резервуаров и электрооборудования, строительным браком;
- неблагоприятными погодными условиями.

Потенциально-опасные участки газопроводов: пересечение через железную дорогу и автодороги, открытые участки в долах, газораспределительные пункты (ГРП).

Опасная зона для ГРП составляет 150 м. Охранная зона газопровода – 25 м от трубопровода.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения:

- аварии в системах водоснабжения населения питьевой водой приводят к недопустимому повышению загрязняющих веществ, что приводит к дефициту подаваемой воды (особенно в летний период), а также может привести к отключению водоснабжения - до 2-х суток;
- аварии на канализационных сетях влекут тяжелые последствия по загрязнению многих компонентов окружающей среды с угрозой здоровью населения и близлежащих территорий;
- в холодное время года аварии на тепловых сетях могут привести к отключению подачи тепла в домах продолжительностью до 3 суток;
- аварии на энергетических сетях могут привести к отключению подачи электроэнергии потребителям на срок до 3 суток.

К особенно тяжелым последствиям приводят аварии в зимнее время года. Обрыв воздушных линий электропередач (при гололеде, налипании

мокрого снега, урагане) может привести к обрыву воздушных линий электропередач и обесточиванию потребителей сроком до 5 суток.

С целью обеспечения экологической безопасности поселковой среды и создания благоприятных санитарно – эпидемиологических условий проживания, в генеральном плане МО Подольский сельсовет определены зоны как природного, так и техногенного происхождения, для которых должны быть разработаны особые регламенты по их функциональному использованию.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

На территории с. Подольск расположена пожарная часть, которая имеет 3 единицы пожарной техники машин, процент загруженности – 100%. Радиус обслуживания ПЧ – 5 км.

Согласно региональных нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области (рекомендуемый показатель пожарных автомобилей на 1000 жителей -0,4 машины) МО Подольский сельсовет пожарными машинами обеспечен (1,24 маш. требуемое). На планируемый период данный показатель составляет - 1,3 машины. Следовательно, МО обеспечено пожарными машинами на весь срок генерального плана.

Дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях - 20 минут. (Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 1223-ФЗ). Таким образом, согласно этому регламенту время прибытия пожарного подразделения в любую точку МО Подольский сельсовет не превысит нормативного.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого, обслуживаемого данной сетью здания, сооружения. Расстояние между гидрантами определяется расчетом для каждого конкретного участка сети (п. 8.17 СНиП 2.04.02-84*).

Защитные сооружения гражданской обороны

На территории Подольского сельсовета находится одно защитное сооружение гражданской обороны в здании администрации с. Подольск. Сведений о перспективном строительстве защитных сооружений гражданской обороны на территории МО Подольский сельсовет нет, реконструкция ЗС ГО не ведется.

13. ПОДГОТОВКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

В целях успешной реализации мероприятий генерального плана необходимо провести первоочередную подготовку следующей градостроительной и правовой документации:

- Правила землепользования и застройки поселения;
- Подготовка документации по планировке территории;
- Проекты организации санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов;
- Разработать проекты сокращения СЗЗ от законсервированных ям Беккари;
- Разработать проекты зон охраны объектов культурного наследия с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон.

Возможность разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия за счет муниципальных образований предусмотрена статьей 4 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №315 от 26.04.2008, в соответствии с которой органы местного самоуправления входят в перечень инициаторов разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия.

В связи с вышеизложенным, администрации МО Подольский сельсовет целесообразно выступить инициатором разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования. Разработку проектной документации необходимо осуществить силами специализированной организации.

Приложение к Решению
Совета депутатов
Подольского сельсовета
от 12.07.2013 №31/2

Генеральный план

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОДОЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Заказчик: Администрация Красногвардейского района
Оренбургской области
Контракт: № 9 от 24 октября 2011 г.
Исполнитель: ООО «ГЕОГРАД»
Шифр: ГГ-90-ГП-2011

ООО
«ГЕОГРАД»
Орск • 2013

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ТОМ 1 ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	
Часть А	Пояснительная записка (текстовая)
Часть Б	Графические материалы
ТОМ 2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Часть А	Пояснительная записка (текстовая)
Часть Б	Графические материалы

Генеральный план состоит из 2-х томов: «Положения о территориальном планировании» (Том 1), «Материалы по обоснованию проекта» (Том 2).

Генеральный план представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Работа выполнена авторским коллективом предприятием градостроительного проектирования ООО «ГЕОГРАД».

Директор ООО «ГЕОГРАД»

Орехов В.А.

Директор Управления
градостроительного проектирования

Андреева Н.В.

Главный архитектор проекта

Пономарев М.А.

Инженер

Шеховцов П.А.

Ведущий градостроитель

Шпагина И.Н.

Нормоконтролер и технолог

Кузакова Т.Ю.

Техник-архитектор

Кулик А.В.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ:

А. ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

- Том 1. Материалы по обоснованию проекта
- Том 2. Положения о территориальном планировании

Б. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Оглавление

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПОСЕЛЕНИИ	5
1.1 <i>Краткая историческая справка.....</i>	5
1.2 <i>Особенности экономико-географического положения</i>	6
1.3 <i>Сведения о планах и программах.....</i>	8
2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ	10
2.1 <i>Климат</i>	10
2.2 <i>Гидрология.....</i>	10
2.3 <i>Геоморфология.....</i>	12
2.4 <i>Геологическое строение</i>	12
2.5 <i>Полезные ископаемые</i>	13
2.6 <i>Почвы.....</i>	13
2.7 <i>Растительность.....</i>	13
3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	15
4. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	19
5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	25
6. ЗЕМЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	28
6.1 <i>Территория муниципального образования</i>	28
6.2 <i>Территориальные ресурсы</i>	28
7. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ	30
7.1 <i>Хозяйственный комплекс и предпосылки развития</i>	30
7.2 <i>Демографическая ситуация. Прогноз численности населения</i>	34
7.3 <i>Жилищный фонд и жилищное строительство.....</i>	42
7.4 <i>Социальная сфера. Проблемы и направления развития.....</i>	44
8. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	64
8.1 <i>Современная градостроительная ситуация. Анализ реализации «Проекта планировки и застройки с. Подольск Красногвардейского района (к-з им. Карла Маркса)» 1978 г.</i>	64
8.2 <i>Концепция территориального развития села Подольск – административного центра поселения, сел Луговск, Кутерля, Калтан, Красиково, Староюлдашево (предложения по территориальному планированию).....</i>	69
8.3 <i>Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения.....</i>	78
9. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	86
10. ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА И ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	88
11. ОЗЕЛЕНЕНИЕ	89
12. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	91

12.1 Водоснабжение	91
12.2. Водоотведение	93
12.3 Электроснабжение	94
12.4 Теплоснабжение.....	95
12.5. Газоснабжение	95
13. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЕЕ ОХРАНЕ.....	97
13.1 Атмосферный воздух	97
13.2 Качество поверхностных вод	98
13.3 Качество питьевых вод	99
13.4 Источники загрязнения почв.....	100
13.5 Санитарная очистка населенных мест	102
13.6 Охрана окружающей среды	103
13.7 Мероприятия по охране атмосферного воздуха	104
13.8 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод	106
13.9 Мероприятия по охране почв.....	109
13.10 Предложения по санитарной очистке населенных мест	111
13.11 Охрана окружающей среды при обращении с отходами.....	113
14. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	115
15. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	119
16. ПОДГОТОВКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	123

2ТОМ. Часть В (графические материалы, ДСП)

№пп	НАИМЕНОВАНИЕ КАРТЫ	МАСШТАБ
1.	Карта границ МО и существующих населенных пунктов в его составе.	1:25 000
2.	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения.	1:5 000
3	Карта зон с особыми условиями использования территорий, и территорий, подверженных риску возникновения ЧС.	1:5 000

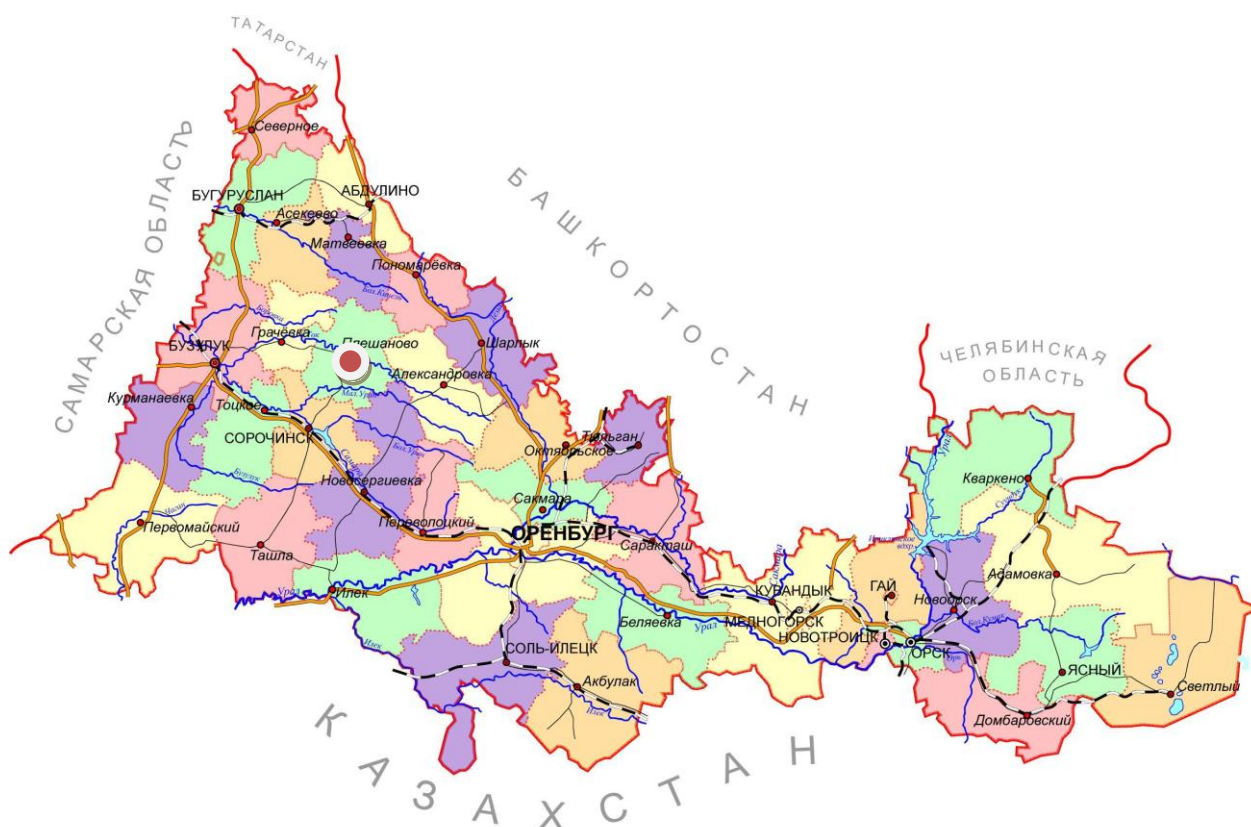
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПОСЕЛЕНИИ

Муниципальное образование Подольский сельсовет находится в Красногвардейском районе Оренбургской области, Приволжского федерального округа Российской Федерации.

В состав муниципального образования Подольский сельсовет входят пять населённых пунктов.

В настоящее время численность населения сельсовета составляет 3 107 человек. Площадь МО Подольский сельсовет составляет 20703 га.

Рисунок 1 Положение поселения в системе Оренбургской области



1.1 Краткая историческая справка

С 1840 года на территории нынешнего Красногвардейского района начали заселяться выходцы из Тамбовской, Курской, Орловской, Симбирской и других губерний. Образовались многочисленные хутора зажиточных купцов: Красикова, Слободчикова, Киселева, Воронцова, Борщева и других землевладельцев. Купцам принадлежали магазины и лавки.

Крестьяне занимались хлебопашеством и скотоводством. При трехпольном севообороте засеивались: рожь, пшеница, овес, ячмень, просо. На огородах выращивали: капусту, репу, свеклу, картофель, морковь, тыкву.

Села Подольского сельсовета, в основном, основаны немецкими переселенцами.

В 1763 году Екатерина Вторая, стремясь заселить пустовавшие земли Причерноморья и Нижнего Поволжья, издала Манифест, приглашавший в Россию иностранных колонистов, в том числе и немцев-меннонитов.

Каждая семья немцев-меннонитов получала земельный надел в размере 65 десятин, не считая выпасов и других угодий. Им предоставлялось право устраивать фабрики и заводы, покупать крепостных людей, заводить в основных колониях беспошлинные торги и ярмарки. Предоставлялось без возврата: деньги на проезд, беспроцентная ссуда в размере 500 рублей, с выплатой по истечении 10 лет. Они освобождались от военной и гражданской службы, а также от других повинностей на 20 лет. Меннониты получили право исповедания своей религии и другие привилегии.

В Самарскую и Оренбургскую губернии меннониты стали переселяться в конце 19 века. Так, в 1890 году меннонитские общины купили у купцов Плешанова И.М и Красикова Ф.Ф. 20388 десятин земли, расположенной в Юмран-Табынской и Кузьминской волости, на которой поселились 424 меннонитских хозяйства. На этих землях были основаны селения: Луговск, Калтан, Красиково, Донское, Ишалка, Богомазово, Долинск, Каменец, Плешаново, Юговка, Клинок. Позднее были образованы: Анненское, Владимировка, Равнополь, Кутерля. Село Кутерля, означающее по башкирски «болотная местность» было образовано голландцами переселившимися из Украины.

Живут в этих местах и башкиры: село Староюлдашево, получившее название по имени аксакала - основателя Юлдаша, основано кочевниками-башкирами около 300 лет назад. Пришли они из Уфимского уезда Юрматинской волости. Земледелием в то время башкиры не занимались, их основным занятием было скотоводство, охота, рыбная ловля.

1.2 Особенности экономико-географического положения

Муниципальное образование Подольский сельсовет находится в Красногвардейском районе Оренбургской области, Приволжского федерального округа Российской Федерации.

Район расположен в северо-западной части Оренбургской области, на севере район граничит с Матвеевским районом, на северо-востоке – с Пономаревским, на востоке – с Александровским, на юго-востоке – с Новосергиевским, на юго-западе – с Сорочинским, на западе – с Грачевским.

По территории МО Подольский сельсовет протекает река Ток (бассейн реки Волга) и ее притоки р. Калтан, ручьи Яманул, Кутерлинка, Шашка.

Общая площадь территории Красногвардейского района 2891км²; численность населения свыше 23000 человек.

В районе 16 сельских администраций и 59 населенных пунктов.

Рисунок 2



МО Подольский сельсовет граничит с сельсоветами Красногвардейского района: Плешановским, Нижнекристальским, Новоюласинским, Залесовским, Ивановским, Пушкинским, Свердловским и Яшкинским.

В состав муниципального образования входит шесть населённых пунктов: с. Подольск – административный центр поселения, с. Луговск, с. Кутерля, с. Калтан, с. Красиково, с. Староюлдашево.

В соответствии с границами, установленными законом Оренбургской области «О МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ В СОСТАВЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ (в редакции Закона Оренбургской области от

25.05.2005 г. N 2151/387-III-ОЗ) площадь МО Подольский сельсовет составляет 20703 га.

Численность населения составляет **3 107** человек.

Подольский сельсовет расположен на расстоянии 230 км от областного центра г. Оренбург и в 65 км от железнодорожной станции "Сорочинская" Южно-Уральской железной дороги. Связь центральной усадьбы (с. Подольск) с областным центром осуществляется по автодорогам с твердым покрытием Сорочинск- Ивановка, Самара-Оренбург. Основная роль во внешних связях МО Подольский сельсовет принадлежит автомобильному транспорту.

1.3 Сведения о планах и программах

Муниципальное образование участвует в реализации национальных проектов: «Здоровье», «Образование», «Развитие АПК», «Доступное и комфортное жилье гражданам России».

Район принимает участие в областных целевых программах:

- Областная целевая программа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Оренбургской области» на 2008-2012 годы;
- Областная целевая программа «Развитие мясного скотоводства Оренбургской области» на 2009-2012 годы;
- Областная целевая программа «Социальное развитие села до 2013 года»;
- Областная целевая программа «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в 2011-2015 годах»;
- Областная целевая программа «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области» на 2011-2015 годы»;
- Областная целевая программа «Оздоровление экологической обстановки Оренбургской области на 2011-2015 годы»;
- Областная целевая программа «Обеспечение питьевой водой населения Оренбургской области на 2011-2016 гг.»;
- Областная целевая программа "Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2011-2015 годы".

Муниципальные целевые программы, реализация которых предусмотрена в среднесрочной перспективе:

- Целевая программа «Повышение безопасности дорожного движения в Красногвардейском районе в 2010-2012 г.г.»
- Целевая программа «Защитник Отечества» на 2010-2012 г.г.

- Целевая программа «Развитие муниципальной службы в муниципальном образовании Красногвардейский район Оренбургской области» на 2009-2011 г.г.

- Целевая программа «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотикам и их незаконному обороту в муниципальном образовании Красногвардейский район» на 2010-2013 г.г.

- Целевая программа «Профилактика терроризма и экстремизма на территории муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области» на 2010-2012 г.г.

- Целевая программа «Отходы» на 2011-2016 г.г.

- Целевая программа «Обеспечение пожарной безопасности на объектах культуры Красногвардейского района» на 2010-2011 г.г.

- Целевая программа «Развитие образования Красногвардейского района на 2008-2013 годы»

- Целевая программа Развитие сельскохозяйственного производства на территории муниципального образования Красногвардейский район на 2008-2012 годы»

- Районная программа «Создание системы кадастра недвижимости (2007-2011) на территории муниципального образования Красногвардейский район»;

- Районная программа «Подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений муниципального образования Красногвардейский район на 2008-2023 годы»

- Районная программа «Развитие пассажирского транспорта на территории Красногвардейского района в 2008-2012 годах»

2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

2.1 Климат

Территория Подольского сельсовета расположена в климатическом районе III-A. Климат резко-континентальный, засушливый. Основные черты климата - зима холодная, малоснежная, лето жаркое с частыми суховеями, быстрый переход от зимы к лету, короткий весенний период, недостаточность атмосферных осадков, сухость воздуха, интенсивность процессов испарения и обилие прямого солнечного освещения в течение весенне-летнего сезона.

Средняя месячная температура июля +19 градусов, января – минус 14 градусов.

Наиболее низкая температура года -42⁰С, высокая +38⁰С.

Количество осадков составляет в среднем 300-450 мм в год. Наибольшее количество осадков приходится на теплое время года.

Безморозный период составляет в среднем 150 дней в году. Снеговой покров в среднем залегает 145-150 дней, а его высота в конце зимы составляет от 25-35 см. Последние морозы регистрируются в конце апреля, первые – в начале октября.

Летом в районе, как и во всей области, преобладает континентальный тропический воздух. Он приходит из полупустынь Казахстана или же формируется на месте путем прогрева. В результате этого почти ежегодно наблюдаются засушливые и суховежные периоды. Суховеи зачастую сопровождаются температурами порядка 40⁰ и относительной влажностью 5-10%.

Преобладающее направление ветров зимой – юго-восточное, летом – северо-западное.

Глубина сезонного промерзания суглинков и глин 1,66м., супесей – 2,46м. Снеготаяние начинается во второй половине марта и сопровождается бурным вскрытием рек.

2.2. Гидрология

На территории МО Подольский сельсовет протекает река Ток и ее приток р. Калтан, ручьи Яманул, Кутерлинка, Шашка. Кроме того, имеются озера Олакуль и Ялтыр. Все реки и озера принадлежат к бассейну Каспийского моря и относятся к речной системе Волги.

Река Ток впадает в Самару, крупнейшую реку Заволжья, которая берет начало на северных склонах общего Сырта и в пределах Оренбургской

области течет в северо-западном направлении. Река Ток имеет широкую разработанную долину с глубокими плесами и омутами, а также обильное грунтовое питание, вследствие чего не пересыхает. В годовом ходе уровня р. Ток выделяется две основные фазы: весеннее половодье, занимающее весь апрель, на который приходится до 80% суммарного расхода речного стока, и остальная часть года – летнее-осенне-зимняя межень, занимающая 11 месяцев в году. По водности межень год от года может сильно отличаться – в уровнях разница от 0,50 до 0,75м. Наиболее высокий уровень изменялся от 93,94 (516 см.) до 99,25 (994 см.). Высота нуля поста 70,76 м. Отметка паводка 1% обеспеченности в створе водпоста 104,3 м. Угрозы наводнения для населенных пунктов МО нет.

Приложение N 1
к постановлению
Правительства области
от 30.07.2008 N 300-п

Перечень
водотоков с водоохранными зонами и прибрежными защитными
полосами, подлежащих региональному государственному контролю
в Оренбургской области

№ п/п	наименование водотока	наименование водотока, притоком которого является	порядок притока основной реки	протяженность	притоки менее 10 км		наименование района, сельсовета
					количество шт.	общая протяженность км.	
1	р. Ток	р. Самара	1	306	57	227	Красногвардейский р-он, Подольский сельсовет
2	р. Кутерля	р. Ток	2	13	2	7	Красногвардейский р-он, Подольский сельсовет
3	р. Калтан	р. Ток	2	12	1	2	Красногвардейский р-он, Подольский сельсовет

Перечень
водохранилищ и прудов, подлежащих региональному государственному
контролю в Оренбургской области

№ п/п	Месторасположение, водоток	бассейн реки	наименование района, сельсовета
1	Пруд на руч. Кутерля на южной окраине с. Кутерля	Волга	Красногвардейский р-он, Подольский сельсовет
3	Пруд на руч. Кутерля на южной окраине с. Кутерля	Волга	Красногвардейский р-он, Подольский сельсовет
4	Пруд на ручье без наименования в 2,5 км юго-восточнее с. Кутерля	Волга	Красногвардейский р-он, Подольский сельсовет

2.3. Геоморфология

Территория района представлена сыртовой равниной и системой увалов, отрогов Общего Сырта, которые имеют самое разнообразное строение и различную крутизну склонов. Характерной особенностью рельефа является то, что северные склоны более пологие и часто сливаются со склонами рек, балок, южные склоны более крутые, рассечены оврагами, ложбинами и балками. Абсолютные отметки высот увалов в районе колеблется от 100 до 300 м. В целом рельеф района не создает больших помех для земледелия, так как большая часть пахотно-пригодных земель располагается на сравнительно пологих частях рельефа.

Рельеф местности Подольского сельсовета равнинный, с общим уклоном к северу, к реке Ток.

Почвенный покров представлен преимущественно черноземами обыкновенными малогумусными маломощными, черноземами обыкновенными карбонатными маломощными и черноземами остаточнo-луговатыми.

2.4. Геологическое строение

Рассматриваемая территория расположена на Восточно-Европейской платформе, для которой характерен кристаллический фундамент, сложенный магматическими и метаморфическими породами, и чехол из осадочных

пород. В возрастном отношении породы относятся к Палеозойской группе Пермской системы Татарского яруса и представлены красноцветными песчаниками, конгломератами и аргиллитами, которые выходят на дневную поверхность в крутых правобережных склонах долин р. Ток. Днища речных долин выстилают четвертичные и псогеновые отложения – пески, галечники, суглинки, иногда озерная известь (гата).

2.5. Полезные ископаемые

На территории Подольского сельсовета находится месторождение кирпичных глин, которое находится в 0,3 км. к северу от села Красиково, в 8,8 км к востоку от районного центра села Плешаново. Глины пригодны для производства обыкновенного строительного кирпича марок 125-150. Балансовые запасы глин на 01.01.92г. по категориям А+Б+С1-292 тыс. куб. м.

2.6. Почвы

Почвенный покров района довольно однообразен. Основной фон его составляют черноземы обыкновенные, отличающиеся между собой мощностью гумусового горизонта, содержанием перегноя и степенью смытости. По механическому составу почвы в основном глинистые и суглинистые с зернисто-комковой структурой. В общих типах почв отдельными пятнами встречаются солонцы. Все пахатно - пригодные почвы имеют достаточный запас питательных веществ, обладают хорошими физическими свойствами и при наличии влаги могут обеспечить получение высоких урожаев сельхозкультур.

2.7. Растительность

Тип растительности этого района - разнотравно–ковыльные степи. В составе этих степей преобладают сухолюбивые, узколистные злаки при довольно обильном разнотравье. Из злаков господствуют ковыли и типчак, из растений других семейств встречаются вероника беловойлочная, адонис волжский, люцерна желтая, вика, клевер горный.

В почвенном отношении разнотравно-типчаково-ковыльные или засушливые степи приурочены к обыкновенным и, отчасти, южным черноземам. На территории Красногвардейского района произрастает более 460 видов растений. Из них многие занесены в Красную книгу России и Оренбургской области. Естественная растительность представлена разнотравно–ковыльными степями, водораздельными березово-осиновыми и дубовыми колками, приручевыми черноольшанниками, пойменными лесами

и остепненными лугами. Район характеризуется очень низкой лесистостью (всего 0,7%).

Район Подольского сельсовета относится ко 2-ой- Западной сельскохозяйственной зоне области, где идёт возделывание озимых и яровых зерновых культур, подсолнечника и молочного скотоводства.

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В составе материалов по обоснованию проекта генерального плана на Схемах комплексной оценки территории и схемах ограничений техногенного и природного характера выделены зоны с особыми условиями использования территории, т.е. территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности:

- территории зон санитарной охранной зоны магистральных водопроводов и водозаборных сооружений;
- территории водоохраных зон;
- территории санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов;
- территории зон охраны воздушных линий электропередач;

Границы указанных территорий и зон нанесены на карты в соответствии с законодательством Российской Федерации, Оренбургской области и местными нормативными актами.

Охранные зоны объектов водоснабжения

На территории МО Подольский сельсовет находятся артезианские скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения с зонами охраны водоисточников 1 пояса (строгого режима) 30-50 метров

Устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. №10.

Водоохранные зоны водных объектов

В соответствии с Водным кодексом РФ определяются размеры водоохраных зон для всех водных объектов района. Водоохраными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Водоохранные зоны рек включают поймы, надпойменные террасы, бровки и крутые склоны коренных берегов, а также овраги и балки, непосредственно впадающие в речную долину или озерную котловину. В

границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий городов и других поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья, водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы рек и ручьев установлена в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны водохранилища устанавливается в размере 50 м, ширина прибрежной защитной в размере 200 м.

Для отображения водоохранных зон и прибрежных защитных полос на картах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров ВЗ и ПЗП в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов.

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

На территории МО Подольский сельсовет расположены артезианские скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения с зонами охраны водоисточников 1 пояса (строгого режима) 30-50 метров. На территории сельсовета 6 скважин. Открытые водоемы – р. Ток, р. Калтан, ручьи Яманул, Кутерлинка, Шашка.

Санитарно-защитные, охранные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

К зонам с особыми условиями использования территории относятся санитарно-защитные зоны предприятий, оказывающих негативное влияние на окружающую среду. Санитарно-защитные зоны объектов, выявленных на территории района установлены в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Охранные зоны трубопроводного транспорта установлены в соответствии со СНиП 2.05.06.-85* «Магистральные трубопроводы»

Юго-Западным территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Оренбургской области была представлена информация о размещении на территории МО Подольский с/совет Красногвардейского района следующих объектов с указанием их нормативных санитарно-защитных зон (СЗЗ):

Таблица 1

№п/п	Объект	Размер СЗЗ (м)	Размер СЗЗ (м) проектный	Нормативный документ, устанавливающий СЗЗ
1	2	3	4	5
1 класс опасности				
1	Скотомогильники с захоронением в яме <u>действующие:</u> с. Калтан с. Красиково <u>недействующие:</u> с. Подольск с. Староюлдашево с. Кутерля. с. Луговск	500	Организация пункта кремации трупов животных Проведение мероприятий по уменьшению СЗЗ от скотомогильников до разрешенных значений	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2 класс опасности				

1	Участки компостирования твердых бытовых отходов: с. Подольск с. Староюлдашево с. Кутерля с. Калтан с. Красиково	500	Красиково - перенос свалки на место скотомогильника (1,5 км юго-восточнее н.п.), Луговск, Подольск - перенос свалки на место скотомогильника (600 м севернее н.п.) 500	СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03
3 класс опасности				
1	Стоянки и гаражи сельскохозяйственной техники на территории фермерских хозяйств: с. Подольск с. Староюлдашево с. Калтан с. Красиково	300	В населенных пунктах, где жилье находится в СЗЗ от стоянок и гаражей с/х техники на территории фермерских хозяйств, необходим перенос стоянок и гаражей в пределах производственной зоны 300	СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03
4 класс опасности				
1	Хозяйства с содержанием животных до 100 голов: с. Кутерля. с. Калтан с. Красиково	100	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03
2	Склады горюче-смазочных материалов с. Подольск	100	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03
5 класс опасности				
1	Хранилища овощей, зерна на территории фермерских хозяйств: с. Подольск с. Староюлдашево с. Калтан с. Красиково	50	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03
2	Сельские кладбища: с. Подольск с. Луговск с. Староюлдашево с. Кутерля с. Калтан с. Красиково	50	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03

4. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Согласно данным министерства культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области на территории МО Подольский сельсовет расположены следующие памятники археологии:

Список объектов археологического наследия, расположенных на территории МО Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Местоположение	Датировка	Документ о принятии на государственную охрану
1.	I курганный могильник у с. Подольск.	в 0,5 км к северу от с. Подольск, в 2,5 к юго-западу от с. Староюлдашево, в 3 км к северо-западу от с. Красиково, на первой надпойменной террасе левого берега р. Ток	неизвестна	Постановление законодательного собрания Оренбургской области от 06.10.1998г № 118/21
2.	I курганный могильник у с. Красиково.	в 0,5 км к северу от с. Подольск, в 2,5 к юго-западу от с. Староюлдашево, в 3 км к северо-западу от с. Красиково, на первой надпойменной террасе левого берега р. Ток	неизвестна	Постановление законодательного собрания Оренбургской области от 06.10.1998г № 118/21

*На картах памятники археологии нанесены условно и не отражают их реального расположения на местности

1. I курганный могильник у с. Подольск.

По отчету Е.А. Крюковой: Памятник открыт Н.Л. Моргуновой в 1984 г. Могильник находится, которая протекает в 1,7 км к северу. К востоку от могильника проходит шоссе Подольск-Ивановка. Между шоссе и краем пашни проложена полевая дорога.

В 1984 г. было обнаружено 8 курганов, в 2007 еще один. Насыпи земляные, округлой в плане формы, интенсивно распахиваются.

Размеры насыпей:

№1 Н=0,15 м D=20 м

№2	H=0,8 м	D=48 м
№3	H=0,2 м	D=26 м
№4	H=0,1 м	D=20 м
№5	H=0,4 м	D=40 м
№6	H=0,25 м	D=26 м
№7	H=0,3 м	D=20 м
№8	H=0,5 м	D=38 м
№9	H=0,5 м	D=36 м

(Архив ИА РАН: Моргунова Н.Л. Отчет о разведках и раскопках в Красногвардейском районе, о разведках и раскопках в Ташлинском и Тоцком районах Оренбургской области за 1984 г. по открытому листу № 144; Крюкова Е.А. Отчет о проведении археологической разведки в Красногвардейском районе Оренбургской области в 2007 г. по открытому листу № 472).

2. I курганный могильник у с. Красиково.

По отчету Е.А. Крюковой: Памятник открыт Н.Л. Габелко (Моргуновой) в 1977 г. Могильник расположен в 1 км к северу от с. Красиково, на обрывистом левом берегу р. Ток, в 3,5 км к востоку-северо-востоку от с. Подольск. В 0,6 км к югу проходит шоссе Плешаново – Пушкинский. По территории памятника проходят две полевые дороги. В 80 м к западу от центра кургана №2 находится современная насыпь с квадратным рвом, высотой 2 м. на территории памятника находятся несколько ям, сделанных ковшом эксковатора, глубиной до 1 м - пробы грунта под карьер.

В группе 5 курганов. Насыпи земляные, округлой в плане формы, поверхность задернована.

Размеры насыпей:

№1	H=0,7 м	D=28 м
№2	H=0,25 м	D=24 м
№3	H=0,5 м	D=14 м
№4	H=0,5 м	D=19 м
№5	H=0,4 м	D=13 м

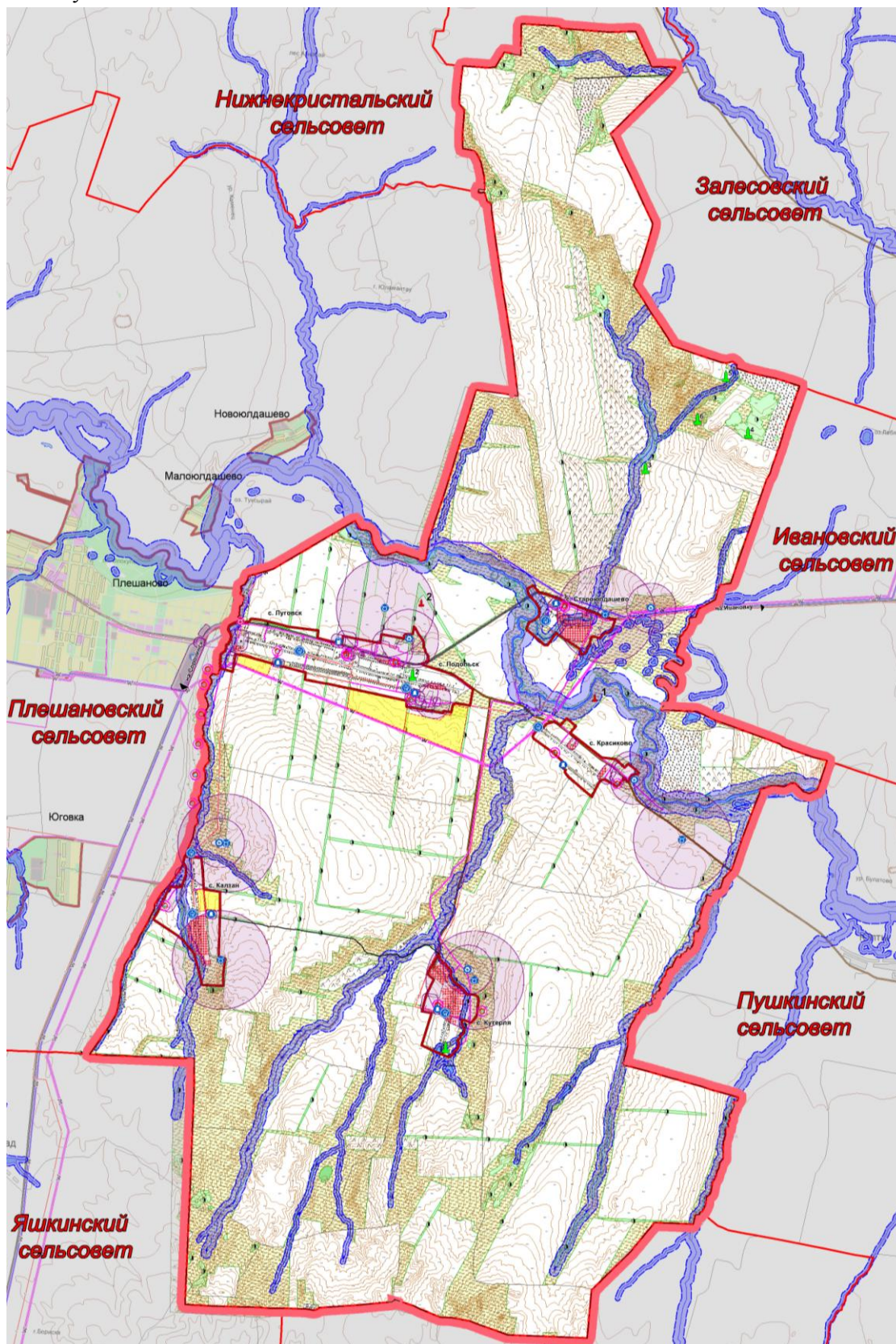
(Архив ИА РАН: Габелко Н.Л. Отчет о раскопках и разведках в Илекском и Красногвардейском районах Оренбургской области в 1977г.; Крюкова Е.А. Отчет о проведении археологической разведки в Красногвардейском районе Оренбургской области в 2007 г. по открытому листу № 472).

Помимо объектов археологического наследия, на территории Подольского сельсовета, в с. Староюлдашево находится объект архитектуры, истории и монументального искусства – братская могила 13-ти красноармейцев, казненных в 1918 году.

№ п/п	Наименование	Местоположение	Документ о принятии на государственную охрану
1	Братская могила 13-ти красноармейцев, казненных в 1918 году.	Оренбургская область, красногвардейский район, с. Староюлдашево	Решение исполкома Оренбургского областного Совета народных депутатов №179 от 13.05.87г.

Схема расположения памятников археологии на территории
МО Подольский сельсовет Красногвардейского района
Оренбургской области

Рисунок 3



По информации Министерства культуры в настоящее время территория объектов культурного наследия Красногвардейского района не определена и законодательно не закреплена. Проекты зон вышеуказанных объектов отсутствуют. В связи с вышеизложенным, необходимо провести работы по уточнению местоположения объектов культурного наследия, разработки проектов зон охраны. В соответствии со статьей 4 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №315 от 26.04.2008 органы местного самоуправления входят в перечень инициаторов разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия. Министерством культуры рекомендовано администрации МО Красногвардейский район выступить инициатором разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории района. Разработку проектной документации осуществить силами специализированной организации.

– Схемой территориального планирования Оренбургской области предусматривается:

– На первую очередь в 2011-2015 гг.

- - Инвентаризация, мониторинг и составление точных карт объектов археологического наследия Красногвардейского района;
- Научное изучение и проведение охранных раскопок памятников археологии на территории Оренбургской области;
- Изучение и популяризация объектов культурного наследия, расположенных на территории Оренбургской области;
- Проведение инвентаризации и паспортизации объектов культурного наследия в сельских поселениях Оренбургской области с последующей регистрацией в едином государственном реестре;
- Отнесение земельных участков, на которых расположены памятники истории и культуры, к землям историко-культурного назначения;
- Разработка программы «Культура Оренбуржья» на период до 2015 г.;
- Обеспечение сохранения музейных фондов области;
- Отнесение земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), к землям историко-культурного назначения.

На расчетный срок (до 2030 г.):

- Научное изучение и проведение охранных раскопок памятников археологии на территории Оренбургской области;
- Проведение инвентаризации и паспортизации объектов культурного наследия в сельских поселениях Оренбургской области с последующей регистрацией в едином государственном реестре;
- Отнесение земельных участков, на которых расположены памятники

истории и культуры, к землям историко-культурного назначения;

- Разработка программы «Культура Оренбуржья» на период после 2015 года;

- Изучение и популяризация объектов культурного наследия, расположенных на территории Оренбургской области;

- Разработка проектов реставрации и производство противоаварийных работ в отношении объектов культурного наследия регионального значения, находящихся в государственной собственности Оренбургской области;

- Обеспечение сохранения музейных фондов области;

- Отнесение земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), к землям историко-культурного назначения.

* Относительно объектов археологического наследия на территории муниципального образования Подольский сельсовет необходимо проведение следующих мероприятий:

1. Разработать проекты зон охраны объектов культурного наследия с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон.

Возможность разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия за счет муниципальных образований предусмотрена статьей 4 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №315 от 26.04.2008, в соответствии с которой органы местного самоуправления входят в перечень инициаторов разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия.

3. Оформление землеустроительной документации для постановки участков, на которых расположены объекты культурного наследия, на кадастровый учет.

- при разработке градостроительной документации территории муниципального образования Подольский сельсовет необходимо учитывать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

*Расположение памятников природы показаны на карте местоположения существующих и строящихся объектов местного значения, расположение курганных могильников показаны на карте зон с особыми условиями использования территорий и территорий, подверженных риску возникновения ЧС.

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Согласно распоряжения главы администрации Оренбургской области от 21.05.1998 г. №505-р «О памятниках природы Оренбургской области», в границах МО Подольский сельсовет расположены следующие особо охраняемые природные территории областного значения:

Памятники природы, расположенные на территории МО Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области

№ п/п	Наименование	га	Местоположение
1.	Ямангульская урема	8,0	В 3 км к северу от с. Староюлдашево. МП «Староюлдашевское»
2.	Подольский дендросад	0,5	В селе Подольск
3.	Кутерлинский парк	0,25	В селе Кутерля. Сельская администрация
4.	Моховой Лес	98,4	В 4км к СВ от с.Староюлдашево. Красногвардейско лесничество, кв. 42 (в 7-32). Сорочинский лесхоз
5.	Лес Узкий	25,0	В 4 км к СВ от с. Староюлдашево. Красногвардейское лесничество, кв. 42 (выд. 5-6). Сорочинский лесхоз

Основу *Подольского дендросада* составляют 16 сосен, посаженных в 1911 г. на усадьбе Виллера. Дальнейшее формирование насаждений было продолжено по инициативе А. Г. Чибилева в 1978 г., создавшего на этой усадьбе Подольский народный музей. В настоящее время коллекция дендросада состоит из сосны, кедра, березы, тополя бальзамического, тополя пирамидального, вяза гладкого, лиственницы сибирской, рябины, черемухи обыкновенной и канадской, ирги канадской, сирени обыкновенной и виргинской, ивы плакучей, тамариска изящного, можжевельника казацкого и других пород.

Небольшие по площади лесокультурные насаждения 1910—1912 гг. в виде трехрядной аллеи из сосны, ели, лиственницы, вяза, клена остролистного, боярышника и других пород сохранились в *Кутерлинском парке*.

К водораздельным лесам вплотную подходит байрачный березово-липово-осиновый лес *Узкий*. Еще ниже, на участке расширения долины ручья идет *Ямангульская урема*, древостой которой состоит из ольхи черной, вяза гладкого, ивы пятитычинковой, ивы козьей, черемухи. Подлесок этого сильно увлажненного приручьевого лесочка состоит из смородины черной, калины обыкновенной, жостера слабительного.

В границах каждой ООПТ установлен свой режим, необходимый для сохранения памятника природы и ограничения хозяйственной деятельности на его территории:

На территории памятника природы запрещается:

Ямангульская урема

- распашка территории;
- рубка леса, кроме санитарных рубок, рубок ухода, реконструкции, ландшафтно-формирующих и др.;
- изменение видового состава растительности;
- сбор цветов, листьев, ягод, коры и других частей растений;
- проведение осушительных и других мелиоративных работ;
- устройство палаточных городков, туристических стоянок, передвижение туристических групп вне отведенных для этого мест;
- отвод земельных участков под все виды постройки.
- устройство плотин на балке Ямангул.

Подольский дендросад

- распашка территории;
- рубка леса, кроме санитарных рубок, рубок ухода, реконструкции, ландшафтно-формирующих и др.;
- изменение видового состава растительности;
- сбор цветов, листьев, ягод, коры и других частей растений;
- проведение осушительных и других мелиоративных работ;
- устройство палаточных городков, туристических стоянок, передвижение туристических групп вне отведенных для этого мест;
- отвод земельных участков под все виды постройки.

Кутерлинский парк

- рубка леса, кроме санитарных рубок, рубок ухода, реконструкции, ландшафтно-формирующих и др.;
- сенокосение, особенно в местах естественного возобновления леса;
- выпас и прогон скота ближе 50 метров от охраняемого природного объекта;

- заготовка хвороста, веточного корма, коры, смолы, рубка кустарников;
- уничтожение и нарушение растительного покрова;
- распашка и перекапывание земли под побочное пользование;
- устройство стоянок, кемпингов, лагерей отдыха;
- проезд любого вида транспорта.

Моховой лес

- рубка леса, кроме санитарных рубок, рубок ухода, реконструкции, ландшафтно-формирующих и др.;
- уничтожение и нарушение растительного покрова;
- распашка территории;
- прогон и выпас скота;
- изменение видового состава растительности;
- запрещение сенокошения на внутренних полянах.

Лес Узкий

- рубка деревьев, кроме санитарных рубок, рубок ухода, реконструкции, ландшафтно-формирующих и др.;
- уничтожение и нарушение растительного покрова;
- распашка территории;
- прогон и выпас скота;
- изменение видового состава растительности.

Необходимо создать буферную зону, не менее 50 м, вокруг лесных колков, отодвинув границу пашни и ограничить сенокошение.

6. ЗЕМЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

6.1 Территория муниципального образования

В соответствии с техническим заданием, границами разработки генерального плана являются границы муниципального образования Подольский сельсовет, установленные в соответствии с Законом Оренбургской области «О муниципальных образованиях в составе муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области» от 16 февраля 2005г.

Площадь МО Подольский сельсовет в установленных границах по картографическим измерениям составляет **20703** га.

Из них сельскохозяйственные угодья составляют **15102,34** га, земли лесного фонда - **167,2** га.

Площадь населенных пунктов - **1147,65** га, в том числе:

- с. Подольск – 253,65 га;
- с. Луговск – 219,16 га;
- с.Кутерля – 135,07 га;
- с. Калтан – 191,17 га;
- с. Красиково – 229,17 га;
- с. Староюлдашево – 119,43га.

Плотность населения 7,2 человека на 1 кв. километр.

Характеристика земель МО Подольский сельсовет

Таблица 3

№пп	Наименование земель	га	%
1.	Земли населённых пунктов.	1147,65	5,5
2.	Земли с/х назначения	15102,34	72,9
3.	Земли лесного фонда	167,2	1,1
4.	Прочие земли	4385,23	20,5
	Итого земель в границах МО	20703	100%

6.2. Территориальные ресурсы

Для выявления территориальных ресурсов для развития муниципального образования проведён анализ по ряду факторов, влияющих на направление развития поселения:

- природно-экологические,

- санитарно-гигиенические;
- особенности инженерного обустройства;
- характер современного использования территории;
- размещение и состояние жилищного фонда, общественных и производственных объектов;
- социально-экономические и прочие факторы, определяющие параметры и перспективы развития муниципального образования.

В результате проведённой комплексной оценки выявлены наиболее предпочтительные по комплексу факторов площадки, на которых возможно размещение жилой и общественной застройки, новых производственных объектов (инвестиционные площадки), а также территории, пригодные для организации рекреационных зон.

На основе выбранных площадок рекомендовано территориальное развитие поселения, проектное функциональное зонирование и планировочная структура территории.

- с. Подольск - 40 га для жилищного строительства,
- с. Луговск – 21га;
- с. Красиково – 16 га;
- с. Староюлдашево – 4,4га;
- с. Кутерля – 10,2га;
- с. Калтан – 7,1га;

Так же были проанализированы и выбраны площадки для развития новых производственных и рекреационных зон.

На основе выбранных площадок и расчёта перспективной численности населения рекомендовано территориальное развитие населённых пунктов, проектное функциональное зонирование и планировочная структура территории.

7. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

7.1. Хозяйственный комплекс и предпосылки развития

Экономический потенциал

Основу экономического потенциала поселения составляет агропромышленный комплекс.

Красногвардейский район относится к западной зоне природно-сельскохозяйственного районирования в пределах Оренбургской области. Зона характеризуется сравнительно благоприятным увлажнением (среднегодовое количество осадков 300-405 мм), распространением типичных черноземов.

Специализация района - производство зерна и молочно-мясное животноводство.

Главной зерновой культурой является яровая и озимая пшеница. Кроме того выращиваются подсолнечник, гречиха, просо. Часть пахотных земель занята под кормовые культуры.

Сельскохозяйственные угодья МО Подольский сельсовет составляют 15102,34га, или 72,9 % всех земельных угодий.

Актуально стоит вопрос по развитию предприятий переработки сельхозпродукции.

В июне 2012 года Оренбургская область и группа компаний "Нижегородский масложировой комбинат" (ГК "НМЖК") подписали соглашение о строительстве маслоэкстракционного завода в Сорочинске. Этот инвестиционный проект открывает принципиально новые возможности для развития агропромышленного сектора всего Красногвардейского района. Появится предприятие, способное перерабатывать практически весь урожай маслосемян хозяйств региона. Его расположение в центре зоны выращивания подсолнечника до минимума сократит расходы по доставке сырья к месту реализации, а появление регионального спроса на рапс будет способствовать увеличению посевных площадей под этой культурой и повышению эффективности использования почвенно-климатического потенциала сельскохозяйственного производства.

В настоящее время в Подольском сельсовете развиваются предприятия строительного комплекса, специализирующиеся на изготовлении строительных материалов и предоставления строительных услуг, а также сфера бытовых услуг.

Реальными секторами экономики в МО Подольский сельсовет на сегодняшний день являются:

- выращивание зерновых культур;
- выращивание масличных культур;
- производство и переработка мясо-молочной продукции;
- производство строительных материалов;
- сфера бытовых услуг населению.

Согласно представленной информации в МО Подольский сельсовет действуют предприятия по состоянию на 1 января 2011г.:

Таблица 4

№пп	Наименование предприятий и учреждений
1.	Общество с ограниченной ответственностью "Красногвардейский молокоперерабатывающий завод"
2.	Общество с ограниченной ответственностью "Сельхозстройкерамика"
3.	Общество с ограниченной ответственностью "Колос"
4.	Общество с ограниченной ответственностью "Шанс"
5.	Садово-огородническое некоммерческое товарищество "Надежда"
6.	Садово-огородническое некоммерческое товарищество "Водолей"
7.	Общество с ограниченной ответственностью "Подольский мясоперерабатывающий комбинат"
8.	Снабженческо-сбытовой сельскохозяйственный потребительский кооператив "Подольский мясопром"
9.	Общество с ограниченной ответственностью "Дом Строй Сервис"
10.	Общество с ограниченной ответственностью "Подольский кирпичный завод"
11.	Общество с ограниченной ответственностью "Строитель"
12.	Общество с ограниченной ответственностью "У Мусаева"
13.	Кредитно-снабженческо-сбытовой сельскохозяйственный потребительский кооператив "Подольское"
14.	Администрация муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области
15.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Подольский детский сад"
16.	Красногвардейская местная организация Оренбургской организации "Всероссийское общество инвалидов"
17.	Муниципальное бюджетное учреждение культуры и досуга муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области "Виктория"
18.	Муниципальное бюджетное учреждение культуры и спорта муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области "Вымпел"
19.	Общество с ограниченной ответственностью "Кутерля"
20.	Общество с ограниченной ответственностью "Калтан"
21.	Муниципальное общеобразовательное учреждение "Калтанская начальная общеобразовательная школа"
22.	Общество с ограниченной ответственностью "Апрель"
23.	Общество с ограниченной ответственностью "ТИКО"

24.	Общество с ограниченной ответственностью "Ротор"
25.	Общество с ограниченной ответственностью "Красногвардейский маслосырзавод"
26.	Общество с ограниченной ответственностью "Красногвардейский МСЗ"
27.	Ликвидационная комиссия ООО "Красногвардейское молоко" (внесение сведений о промежуточном ликвидационном балансе)
28.	Общество с ограниченной ответственностью "Уют-2"
29.	Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение "Подольская средняя общеобразовательная школа" Красногвардейского района Оренбургской области
30.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Староюлдашевский детский сад" Красногвардейского района Оренбургской области
31.	Муниципальное общеобразовательное учреждение "Староюлдашевская основная общеобразовательная школа"

На территории МО Подольский сельсовет находятся крестьянско-фермерские хозяйства по состоянию на 1 января 2012г.:

№ п/п	название КФХ	кол-во работающих	отрасль	S (га) голов	посеяно	средняя урожайность
1.	ООО «Колос»	23	переработка с/п (крупорушка, маслобойня.мельница)	-	-	-
2.	ООО «Шанс»	11	растениеводство	2200	1600	13
3.	ООО Подольский мясокомбинат	10	мясопереработка	-	-	-
4.	СПОК «Партнер»	6	растениеводство, животноводство	1900га 400 овец 60 крс	1200	14
5.	КФХ «Реймер»	3	растениеводство	779	500	13,5
6.	КФХ «Хруслов»	12	растениеводство	2395	1900	11
7.	КФХ «Пфейфер»	2	растениеводство, животноводство	240 га 100 свиней	200	14
8.	КФХ «Янтарь»	42	растениеводство	17000	10000	7
9.	КФХ «Равнополь»	11	растениеводство, животноводство	932 га 120 крс 100 свиней	700	14

Всего в сельсовете 2012 человек трудоспособного возраста. Данные о количестве работающего населения отсутствуют.

Главная цель политики муниципального образования Подольский сельсовет - привлечение инвестиций в реальный сектор экономики для

обеспечения устойчивых темпов экономического роста, эффективной занятости населения, укрепления налоговой базы для решения социальных проблем.

Основными задачами данной политики являются:

- обновление и модернизация производственных мощностей;
- внедрение новых технологий в агропромышленный комплекс;
- формирование благоприятных условий для инвесторов путём создания необходимой инфраструктуры;
- продвижение сельхозпродукции за пределы региона и активное развитие внутренних и внешних экономических связей.

Предпосылки развития муниципального образования

В перспективный период развитие муниципального образования Подольский сельсовет будет определяться рядом факторов:

- экономико-географическим положением, природно-климатическими и транспортными условиями;
- имеющимися земельными ресурсами;
- накопленным экономическим и социальным потенциалом;
- развитием новых форм хозяйствования;
- имеющимся месторождением глины.

В соответствии с планировочной структурой Оренбургской области, выделены планировочные оси различной значимости, являющиеся основными центрами тяготения наиболее интенсивного развития территорий.

МО Подольский сельсовет находится в 75 км от планировочной оси области – федеральной автотрассы Кинель- Бузулук-Сорочинск-Оренбург и на региональной трассе Уральск – Ташла – Сорочинск – Плешаново - Подольск- Пономарёвка – Агитово.

Согласно СТП области проектный коридор автотрассы «Западная Европа - Западный Китай» должен пройти по территории Подольского сельсовета, в непосредственной близости от населенного пункта с. Подольск.

Размещение МО на региональной автотрассе, которая имеет выходы на Казахстан и на Башкирию, а также близость проектной автотрассы «Западная Европа - Западный Китай» даёт хорошие предпосылки развития поселения.

Ресурсы и направление развития

1. Муниципальное образование Подольский сельсовет выполняет роль административно-управленческого центра поселения с численностью населения 3 107 тыс. чел..

2. Определяющим в развитии сельского хозяйства МО является расширение потребительского рынка. Большое значение должна иметь возможность реализации продукции вне пределов хозяйств, то есть ликвидность и востребованность производимой сельхозпродукции. Особо следует отметить возможность продажи продукции в уже переработанном виде, что позволит сельхозпредприятиям конкурировать с переработчиками и даст возможность участвовать в рынке местных продуктов.

3. Перспективы развития МО Подольский сельсовет связаны с агропромышленным комплексом, растениеводством и мясо-молочным животноводством.

4. При условии роста объёмов производства продукции сельского хозяйства, возможно дальнейшее развитие смежных производств промышленности – переработка молока, зерна, мяса, переработки отходов КРС, ремонт сельхозтехники.

5. Наличие на территории Подольского сельсовета запасов глины и кирпичного завода может вызвать приток инвесторов, развитие производительных сил и рост населения.

6. Для нормального функционирования необходимо расширение собственной строительной базы из местных материалов.

7. Нет существенного ограничения в территориальных ресурсах. Свободные территории позволяют расселить в МО Подольский сельсовет 200 человек (на прогнозный срок).

7.2. Демографическая ситуация. Прогноз численности населения

Состав населения характеризуется определенной половозрастной структурой и уровнем образования, а миграционный поток – половозрастной структурой, целями прибытия (выбытия) и уровнем образования. Таким образом, оценка текущей демографической ситуации и исторически сложившихся тенденций является фундаментом для сценариев развития МО в том, что касается прогноза численности населения и человеческого потенциала.

Численность постоянного населения муниципального образования Подольский сельсовет по состоянию на 01.01.2011 года.

По данным хозяйственного учета сельских администраций численность постоянного населения сельских населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Подольский сельсовет, на 01 января составила:

Таблица 2

Численность постоянного населения по состоянию на 01 января	с. Подольск	с. Кутерля	с. Калтан	с. Луговск	с. Красиково	с. Староюлдашево	Численность населения всего сельсовета
2000 г.	828	362	406	1043	475	488	3602
2001 г.	831	353	379	1046	451	441	3501
2002 г.	811	333	379	993	425	438	3379
2003 г.	798	302	404	1029	399	479	3411
2004 г.	815	283	381	1003	474	461	3435
2005 г.	915	280	351	1013	429	472	3460
2006 г.	828	276	346	978	454	419	3301
2007 г.	791	252	388	907	453	410	3201
2008 г.	770	266	374	950	442	406	3208
2009 г.	764	270	384	943	465	416	3242
2010 г.	763	264	371	958	453	426	3235
2011г.	757	240	386	878	420	426	3107
Итого за этот период	-71	-122	-20	-165	-55	-62	-495

По данным хозяйственного учета сельских администраций численность постоянного населения сельских населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, на 01.01.2012 г. составила 3107 человек.

Как видно из таблицы, за период 2000г. - 2011гг. население сократилось на 495 человек или на 13,7%. Наибольшее сокращение населения происходит в с. Кутерля (-122 чел) и в с. Луговск (-165 чел).



Естественное движение населения МО Подольский сельсовет

Таблица 3

Годы, на 31 декабря	с. Подольск			с. Кутерля			с. Калтан		
	Родилось чел.	Умерло чел.		Родилось чел.	Умерло чел.		Родилось чел.	Умерло чел.	
2000	18	8	+8	5	3	+2	4	3	+1
2001	12	8	-4	4	8	-4	4	2	+2
2002	10	10	0	3	1	+2	6	3	+3
2003	7	6	-1	4	4	0	4	3	+1
2004	17	8	+9	8	5	+3	8	1	+7
2005	6	10	-4	4	2	+2	7	3	+4
2006	7	8	-1	4	4	0	3	1	+2
2007	6	5	+1	3	2	+1	1	6	-5
2008	10	5	+5	2	1	+1	3	7	-4
2009	11	10	+1	7	2	+5	3	2	+1
2010	12	5	+7	2	2	0	6	5	+1

Годы, на 31 декабря	с. Луговск			с. Красиково			с. Староюлдашево		
	Родилось чел.	Умерло чел.		Родилось чел.	Умерло , чел.		Родилось чел.	Умерло чел.	
2000	13	9	+4	3	3	0	4	4	0
2001	13	7	+5	7	3	+4	4	12	-8
2002	11	12	-1	8	2	+6	6	6	0
2003	8	11	-3	8	3	+5	4	7	-3
2004	9	11	-3	4	1	+3	5	3	+2
2005	11	7	+4	5	1	+4	6	10	-6
2006	7	9	-2	8	3	+5	4	6	-2
2007	11	7	+4	9	1	+8	6	6	0
2008	10	10	0	5	3	+2	8	4	+4
2009	16	5	+10	5	4	+1	6	7	-1
2010	18	1	+17	9	7	+2	8	4	+4

Анализ естественного движения населения наглядно показывает положительную динамику, наибольший прирост населения происходит в с. Красиково, наименьший – в с. Староюлдашево.

**Миграция населения (механическое движение)
в МО Подольский сельсовет**

Таблица 4

Годы, на 31 декабря	с. Подольск			с. Кутерля			с. Калтан		
	Прибыло чел.	Убыло, чел.		Прибыло чел.	Убыло, чел.		Прибыло чел.	Убыло чел.	
2000		64			31			34	
2001		64			39			46	

2002		93			20			23	
2003		46			24			32	
2004		47			21			30	
2005	49	80	-31	9	18	-9	30	27	+3
2006	35	45	-10	19	30	-11	23	12	+11
2007	36	14	+22	8	10	-2	14	20	-6
2008	46	25	+21	6	10	-4	14	22	-8
2009	36	55	-19	7	3	+4	14	15	-1
2010	23	50	-27	11	19	-8	13	22	-9

Годы, на 31 декабр я	с. Луговск			с. Красиково			с. Староюлдашево		
	Прибы ло чел.	Убыл о чел.		Прибы ло чел.	Убыл о чел.		Прибы ло чел.	Убыл о чел.	
2000		64			27			26	
2001		44			27			35	
2002		82			31			27	
2003		47			16			22	
2004		99			23			17	
2005	65	83	-18	19	21	-2	31	30	+1
2006	43	40	+3	20	12	+8	12	16	-4
2007	73	46	+27	14	11	+3	8	10	-2
2008	39	61	-22	6	7	-1	15	19	-4
2009	49	35	+14	13	9	+4	16	20	-4
2010	53	68	-15	4	16	-12	9	14	-5

Анализ миграции населения показывает, что годы с отрицательным показателем миграции преобладают

**Динамика численности населения МО Подольский сельсовет
с 2000 по 2011 гг. (на начало года, чел.)**

Таблица 5

Годы на 1 января	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Чел.	3602	3501	3379	3411	3435	3460	3301	3201	3208	3242	3235	3107
исход- ное значе- ние												
		-101	-122	+32	+24	+25	-159	-100	+7	+34	+7	-128

Как видно из таблицы, за десятилетие с 2000г. по 2011г. изменение численности населения происходит неравномерно, наибольшее сокращение численности (по 100 и более человек) зафиксировано в 2001, 2002, 2006,

2007, 2011 годы. В остальные годы происходит рост численности. Всего же за десятилетие население сократилось на 480 человек.

Возрастной состав населения по МО

Таблица 6

Наименование показателя	с. Подольск					с. Кутерля					с. Калтан				
	2007	2008	2009	2010	2011	2007	2008	2009	2010	2011	2007	2008	2009	2010	2011
Всего, в том числе:	791	770	764	763	757	252	266	270	264	240	388	374	384	371	386
Моложе трудоспособного (0-15 лет)	146	139	143	139	141	47	47	48	45	42	71	67	77	67	69
Трудоспособное население (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет)	274	247	243	251	252	81	86	88	85	77	126	117	118	121	126
	265	243	239	252	247	79	84	85	84	77	122	124	123	116	121
Старше трудоспособного (мужчины 60 лет, женщины старше 55 лет)	25	42	42	43	31	13	15	15	16	13	22	20	21	20	21
	81	99	97	100	86	32	34	34	34	31	47	46	45	47	49

Наименование показателя	с. Луговск					с. Красиково					с. Староюлдашево				
	2007	2008	2009	2010	2011	2007	2008	2009	2010	2011	2007	2008	2009	2010	2011
Всего, в том числе:	907	950	943	958	878	453	442	465	453	420	410	406	416	426	426
Моложе трудоспособного (0-15 лет)	166	170	168	171	166	82	80	83	82	80	74	72	80	76	83
Трудоспособное население (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет)	296	312	303	306	284	147	142	150	147	156	132	131	127	136	142
	280	296	300	308	269	142	140	147	143	131	132	128	132	135	131

Старше трудоспособно го (мужчины 60 лет, женщины старше 55 лет)	50	52	52	52	48	24	24	26	24	12	24	27	32	28	18
	115	120	120	121	111	58	56	59	57	41	48	48	45	51	52

Соотношение мужчин и женщин в МО Подольский сельсовет

Таблица 7

На 1 января 2011 года, человек	с. По дольск	с. Кутерля	с. Калтан	с. Луговск	с. Красико во	с. Старо- юлдашево
Всего, в том числе:	763	240	386	878	420	427
Мужчин	349	89	183	335	228	202
Женщин	414	151	203	543	192	225

Состав муниципального образования МО Подольский сельсовет

Таблица 8

№пп	Населенный пункт	Число жителей (чел)	% от общей численности МО
1.	с. Подольск	757	24,4%
2.	с. Луговск	878	28,2%
3.	с. Кутерля	240	7,7 %
4.	с. Калтан	386	12,5%
5.	с. Красиково	420	13,5 %
6.	с. Староюлдашево	426	13,7 %
	Всего:	3107	100 %

Согласно данным Всероссийской переписи населения 2002 года за учетную единицу семейности во время этой переписи было принято домохозяйство. Домохозяйство – это группа проживающих в одном помещении, совместно обеспечивающих себя пищей и всем необходимым для жизни, т. е. полностью или частично объединяющих и расходующих свои средства. Эти люди могут быть связаны отношениями родства или отношениями, вытекающими из брака, либо быть не родственниками, либо и теми и другими. Домохозяйство может состоять также из одного человека, живущего самостоятельно и обеспечивающего себя пищей и всем необходимым для жизни.

*Число и состав домохозяйств * в с. Подольск, с. Кутерля, с. Калтан, с. Красиково, с. Луговск, с. Староюлдашево по итогам ВПН 2002 года.*

Таблица 9

	Численность населения	Число домо- хозяйств	Средний размер домохозяйства

с. Подольск	811	216	3,75
с. Кутерля	333	97	3,4
с. Калтан	379	108	3,5
с. Красиково	451	104	4,3
с. Луговск	993	273	3,6
с. Староюлдашево	441	143	3

Прогноз численности населения

Выбор направлений дальнейшего территориального развития поселка, зависит от прогнозируемой численности населения, которые строятся на основе гипотез относительно будущей динамики рождаемости, смертности и миграции.

Демографическая ситуация в Красногвардейском районе, как и в Оренбургской области в целом, характеризуется продолжающимся процессом сокращения численности населения. В 2010 году значительно, на 2,0 тыс. человек по сравнению с 2009 годом снизилась среднегодовая численность населения района в результате уточнения данных по проведенной переписи населения 2010 года.

В 2006 году уровень рождаемости составил 12,2 человека на 1000 населения, что на 22 % выше, чем в 2005 году и на 11,9 % выше средне областного показателя 2006 года. Хотелось бы отметить, что уровень рождаемости населения в муниципальном образовании в 2006 – 2010 годах выше, чем в среднем по области в целом, а также и по сельскому населению.

Третий год подряд, начиная с 2008 года, в районе сохраняется положительная тенденция естественного прироста населения, что является следствием превышения числа родившихся над числом умерших, в отличие от показателя Оренбургской области в целом, где наблюдается ежегодно естественная убыль.

В 2006 году уровень смертности сельского населения составил 15,1 человека на 1000 населения, что на 1,3% выше среднеобластного показателя 2006 года. Хотелось бы отметить, что начиная с 2007 года по 2010 год уровень смертности сельского населения муниципального образования ниже средне областного показателя, что является следствием повышения уровня жизни населения района.

Демографическая ситуация в Подольском сельсовете, как и в районе, характеризуется продолжающимся процессом миграционной убыли, уровень которой в районе выше среднеобластного показателя.

Расчет перспективной численности населения на расчетный срок произведен методом экстраполяции, который основывается на использовании данных об общем приросте населения (естественном и миграционном).

Расчет численности населения *методом экстраполяции:*

$$Ч = Ч_n \times \sqrt{\left(1 + \frac{\text{Кобщ. пр.}}{1000}\right)^t}$$

Где Ч – прогнозируемая численность населения,

Ч_н – численность населения на начало планируемого периода,

t – расчетный период,

Кобщ.пр. – коэффициент общего прироста населения за год (промилле), это общий прирост (сумма естественного и миграционного прироста), отнесенный к среднегодовому населению.

Подольский сельсовет. Численность населения 2000 – 2011гг.

Год (на начало года)	Численность, тыс.чел	Общий прирост (убыль), тыс.чел.	Темп роста, %	Темп прироста, %
2000	3602	-	-	-
2001	3501	-101	97,2	-2,8
2002	3379	-122	96,5	-3,5
2003	3411	32	100,9	0,9
2004	3435	24	100,7	0,7
2005	3460	25	100,7	0,7
2006	3301	-159	95,4	-4,6
2007	3201	-100	97,0	-3,0
2008	3208	7	100,2	0,2
2009	3242	34	101,1	1,1
2010	3235	-7	99,8	-0,2
2011	3107	-128	96,0	-4,0

Для расчета перспективной численности населения использовались несколько вариантов: *пессимистичный вариант* и *оптимистичный вариант*.

Пессимистичный вариант отражает снижение естественного прироста населения (снижение уровня рождаемости в сочетании с высокой смертностью и низким уровнем ожидаемой продолжительности жизни, также предполагается сохранение миграционной убыли).

Для подсчета численности населения по пессимистическому варианту взят 2007 год (-100чел). В случае сохранения такой убыли населения, прогнозируемая численность составит: **2031**год – **2871**чел.

Ретроспективный анализ сложившейся системы расселения Красногвардейского района свидетельствует об относительной ее устойчивости за последние 15-20 лет, которая проявляется в стабильности сети поселений и незначительных колебаниях численности населения, несмотря на общую тенденцию к падению численности населения.

Оптимистичный вариант предполагает демографический рост населения.

В основу оптимистичного варианта расчета принят наибольший естественный и миграционный прирост 2009 года (+34 чел). Анализ естественного движения населения в Подольском сельсовете наглядно показывает рост численности населения в 2002 - 2005, и 2007 - 2010 гг.

В случае сохранения такого прироста населения, прогнозируемая численность населения МО Подольский сельсовет составит 3303 человека.

Подольск – 811 чел.

Луговск – 1039 чел.

Кутеля – 242 чел.

Калтан – 370 чел.

Красиково – 415 чел.

Староюлдашево - 426 чел.

Итого к **2031** году численность населения МО Подольский сельсовет по оптимистичному варианту составит **3303** чел.

Принимаем для Генплана численность населения по оптимистичному варианту, т.е – **3303** чел.

7.3. Жилищный фонд и жилищное строительство

Жилищное строительство

Жилищное строительство оказывает существенное влияние на формирование внутриселской системы расселения, а, следовательно, на изменение числа жителей и потребность в инфраструктурных объектах. Главная цель и задача жилищного строительства – это рост реальной обеспеченности населения жильем, одного из важных индикаторов уровня жизни населения.

Далее приведены данные ГОСкомстата. Общая площадь жилого фонда МО Подольский сельсовет по состоянию на 01.01.2011г. составила 66,492 тыс. м кв. Ветхого и аварийного жилья нет.

Структура жилья по формам собственности 01.01.2011г.

Таблица 1

Вид жилого фонда	Кол-во в тыс. м кв.	% соотношение
Приватизированное жилье в многоквартирных домах и частном секторе	66,419	99,8%
Муниципальное (неприватизированное) жилье	0,073	0,2%
Жилье государственного жилищного (ведомственного) жилого фонда	Отсутствует	0%
Итого:	66,492	100%

Структура жилого фонда по этажности (по данным похозяйственных книг):

Таблица 2

Жилые дома	Ед. изм.	с. Подольск	с. Кутерля	с. Калтан	с. Луговск	с. Старино	с. Крайково
1-этажные	%	100	100	100	100	100	100
2-этажные	%	-	-	-	-	-	-
3-этажные	%	-	-	-	-	-	-
4-этажные	%	-	-	-	-	-	-
5-этажные	%	-	-	-	-	-	-
Всего	%	-	-	-	-	-	-

Благоустройство жилого фонда (по данным государственного статистического наблюдения по форме № 1-жилфонд (годовая)).

Таблица 3

Из общей площади жилого фонда оборудовано:	с. Подольск	с. Кутерля	с. Калтан	с. Луговск	с. Крайково	с. Старино
Водопроводом, %	99	99	0	99	70	80
Канализацией, %	0	0	0	0	0	0
Отоплением, %						
газом (сетевым сжиженным), %	91	72	77	99	80	86,5
горячим водоснабжением, %	Центральное горячее водоснабжение отсутствует					
напольными	0	0	0	0	0	0

электроплитами, %						
-------------------	--	--	--	--	--	--

Практически весь жилищный фонд – 99,8% находится в частной собственности.

Жилищная обеспеченность в среднем по МО Подольский сельсовет составляет – 21,4 м кв/чел.

Средняя плотность – 8,2 чел/га. Средний размер участка составляет 15 соток.

Расчётная численность постоянного населения на планируемый период – около 3303 чел., т.е. ожидаемый прирост - 196 человек. Жилищное строительство предусматривается осуществлять усадебной застройкой с плотностью 12 чел/га из расчёта среднего размера семьи 3,0 чел. и с земельными участками - 12 - 20 соток.

7.4. Социальная сфера. Проблемы и направления развития

Современное состояние

Обеспечение современных условий жизни в сельской местности невозможно без основных элементов социальной инфраструктуры – школы, детского дошкольного учреждения, клуба, возможностью получить первую медицинскую помощь, воспользоваться бытовыми услугами и современной связью.

Социальная сфера района представлена учреждениями образования, здравоохранения, культуры, спортивными сооружениями, учреждениями коммунального и бытового обслуживания населения.

Ниже представлены сведения об учреждениях культурно-бытового обслуживания поселения в соответствии с данными предоставленными администрацией района по состоянию на 2011 год.

Образование.

На территории МО Подольский сельсовет размещены две общеобразовательные школы, в которых обучаются 411 человек. Одна из них является основной общеобразовательной школой, другая – средней общеобразовательной школой. Учащиеся с. Красиково, с. Кутерля, с. Калтан, на специально организованном транспорте посещают школы в с. Луговск и в с. Староюлдашево. Школы не загружены на полную проектную мощность, поэтому даже при росте населения на проектный срок, потребность в школьных местах будет обеспечена.

В МО Подольский сельсовет имеется два дошкольных образовательных учреждения, сад посещают 115 человек. Загруженность составляет 100 %, т. е. при планируемом росте населения появится потребность в детских дошкольных учреждениях. Групп кратковременного пребывания детей дошкольного возраста при школах в населенных пунктах Подольского сельсовета, не имеющих детских садов, нет.

Частных образовательных учреждений на территории района нет.

На территории сельсовета учреждения начального и средне - профессионального образования, а также высшие учебные заведения отсутствуют.

Таблица. Данные о дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах в МО Подольский сельсовет

№ п/п	Местонахождение учреждения	Кол-во мест		Резерв (дефицит)	% загрузки	Год ввода
		проектное	фактическое			
1	Муниципальное общеобразовательное учреждение "Староюлдашевская основная общеобразовательная школа"	50	48	+2	96 %	1996 г.
2.	Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение «Подольская средняя общеобразовательная школа» с. Луговск	600	363	+237	60,5 %	1973 г. кап. ремонт в 2010 г.
3.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Подольский детский сад"	95	95	0	100 %	1983 г.
4.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Староюлдашевский детский сад»	20	20	0	100 %	1996 г.

По данным форм госстатнаблюдения в МО Подольский сельсовет на начало учебного года в занятиях приступало:

	2007/2008 уч. год	2008/2009 уч. год	2009/2010 уч. год	2010/2011 уч. год	2011/2012 уч. год
Число учащихся	439	415	407	407	411

Из таблицы следует, что по сельсовету в целом наибольшее число учащихся наблюдалось в 2007/2008 учебном году. Всего в МО Подольский сельсовет за пять лет количество учеников снизилось на 28 человек.

Таблица. Численность дошкольников (0-6 лет) Подольского сельсовета

Год	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.
Количество детей	226	220	247	246

Из таблицы можно сделать вывод о том, что за период с 2009 - 2010 годы число детей возросло на 27 человек, с 2010 - 2011 годы количество детей остается стабильным. В связи с этим необходимо изыскание территории для строительства детского сада.

В Подольском сельсовете охват детей дошкольного возраста ДОУ составляет 46,7 % от общего числа дошкольников. Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений» уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями общего типа должен составлять 70 %. Таким образом на данный момент уже существует необходимость в дошкольном учреждении на 57 мест, а при планируемом росте населения возникнет необходимость в детском дошкольном учреждении на 110 мест.

Выводы:

- загруженность детских садов составляет 100 %, т.е. уже существует потребность в дошкольном образовательном учреждении.

- школы МО не загружены на полную проектную мощность, наблюдается сокращение числа обучающихся в общеобразовательных учреждениях.
- радиус доступности школ и детских садов не соответствуют нормативным.

Дополнительное образование

Система дополнительного образования в МО Подольский сельсовет представлена следующими учреждениями:

Таблица. Данные о дополнительном образовании Подольского сельсовета

№ п/п	Название учреждения	Месторасположение	Название кружка	Количество детей
1	ДК	с. Подольск	ИЗО	10 человек
2	ДК	с. Подольск	Музыкальный кружок	5 человек
3	СК	с. Кутерля	Театр «Скоморохи»	12 человек
4	СК	с. Калтан	ИЗО	9 человек
5	ДК	с. Подольск	Подольский народный хор	30 человек

Вывод: Согласно СНиП 2.07.01-89 (Актуализированная редакция) в системе дополнительного образования должно заниматься 10 % от общего числа школьников, соответственно в МО Подольский сельсовет должен заниматься 41 ребенок. На данный момент ситуация обстоит следующим образом, в систему дополнительного образования привлечены 66 детей, что не соответствует социальным нормативам, т.е. уже наблюдается превышение нормы на 25 человек. В этой ситуации есть необходимость открытия новых учреждений дополнительного образования или же организация кружков на базе школ.*

Культурно-просветительные учреждения

По данным администрации МО Подольский сельсовет в поселении функционируют учреждения культуры и искусства, представленные в таблице.

Таблица. Учреждения культуры и искусства МО Подольский сельсовет

Наименование учреждения	Количество во	Мощность		Единица измерения	Год ввода/ реконструкции
		проект.	факт.	мест/ ед. хранения	
с. Подольск					
ДК	1	100	80	80	-
Библиотека	1	10	6	3282 - ед. хранения 40 кв.м. - общая площадь	1973 г.
Народный историко-краеведческий музей	1	-	-	общая площадь – 418 кв.м.	-
с. Кутерля					
СК	1	80	20	20	-
Библиотека	1	15	10	3412 - ед. хранения 30 кв.м. - общая площадь	1965 г.
с. Калтан					
СК	1	40	15	15	-
Библиотека	1	10	5	2573 - ед. хранения 38,2 кв.м. - общая площадь	1956 г.
с. Красиково					

СК	1	80	20	20	-
Библиотека	1	10	5	1383 - ед. хранения 32,2 кв.м. - общая площадь	1978 г.
с. Луговск					
СК	-	-	-	-	-
Библиотека	1	10	6	5151 - ед. хранения 33 кв.м. - общая площадь	1980 г.
с. Староюлдашево					
СК	1	80	50	50	-
Библиотека	1	10	4	2843 - ед. хранения 24 кв.м. - общая площадь	1996 г.

Из таблицы следует, что на территории МО Подольский сельсовет действует один дом культуры и досуга, проектной мощностью 100 посадочных мест, фактическая загруженность составляет 80 мест. Для организации досуга населения в остальных населенных пунктах имеются свои сельские клубы с общей проектной мощностью 280 посадочных мест, фактическая загруженность составляет 105 посадочных мест.

В каждом населенном пункте муниципального образования имеется библиотеки, расположенные в зданиях школ, ФАП, сельского клуба, в здании администрации, которые занимаются организацией библиотечного обслуживания населения. Общий библиотечный фонд поселения составляет 18644 единиц.

В с. Подольск работает муниципальное бюджетное учреждение культуры "Подольский народный историко-краеведческий музей", расположенный по адресу ул. Центральная, д. 54. Музей является гордостью Красногвардейского района. Его основателем стал почетный член Русского географического общества, ученый Александр Григорьевич Чибилев. Общая

площадь музея 418 кв.м., площадь выставочного зала 300 кв.м., ежегодно его посещают около 2000 человек.

Перспективное строительство объектов культуры не планируется, объекты, находящиеся в стадии реконструкции не имеются.

Выводы:

- ветхость объектов культуры;
*- в соответствии с нормами СНиП-89** в настоящее время МО обеспечено учреждениями культурно-досугового типа. Проектной мощности клубов, библиотек, музея на расчетный срок будет достаточно.*

Спортивные учреждения

На территории сельсовета действуют следующие объекты физической культуры и спорта:

- 2 спортивных зала на базе школ в с. Луговск и в с. Староюлдашево (проектная мощность 50 человек, загруженность 100 %). Сеть школьных спортивных залов реализует задачи, как спортивного воспитания детей школьного возраста, так и общего спортивного воспитания всего населения.

- 1 МБУ спортивно-оздоровительный комплекс «Вымпел», расположенный в с. Подольск, ул. Промышленная, д. 24 (проектная мощность – 35 мест, фактическая мощность – 35 мест, загруженность 100 %).

- 2 футбольных поля (проектная мощность 22 человек, фактическая мощность – 22 человека, загруженность 100 %).

- 1 хоккейный корт (проектная мощность – 20 человек, фактическая загруженность 20 человек, загруженность – 100 %).

Наиболее любимыми и распространенными видами спорта на территории сельсовета являются футбол, волейбол, баскетбол, теннис.

Вывод: В настоящее время МО недостаточно обеспечено спортивными объектами. Процент загруженности составляет 100 %, поэтому при планируемом росте населения на расчетный срок спортивных учреждений будет недостаточно.

Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

Обеспечение населения качественными услугами в области здравоохранения – одна из главнейших задач, стоящая перед органами управления.

На территории Подольского сельсовета находятся объекты здравоохранения, представленные в таблице.

Таблица. Объекты здравоохранения МО Подольский сельсовет

№ п/п	Наименование сельского поселения/населенного пункта	Наименование объекта	Кол-во	Мощность (мест)		Год ввода/реконструкции
				проект	факт	
1	с. Подольск	ФАП	1	10	10	1985 г.
2	с. Кутерля	ФАП	1	10	10	1969 г.
3	с. Калтан	ФАП	1	10	10	1956 г.
4	с. Красиково	ФАП	1	10	10	1980 г.
5	с. Луговск	-	-	-	-	-
6	с. Староюлдашево	ФАП	1	10	10	1996 г.

Количество объектов здравоохранения, находящихся на территории МО, удовлетворяют потребности населения в медицинском обслуживании.

В МО учреждения санитарно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма, а также учреждения социального обеспечения отсутствуют.

На территории МО Подольский сельсовет отсутствует станция скорой помощи.

Перспективное строительство объектов здравоохранения и социального обслуживания населения не планируется.

Вывод: Процент загруженности ФАП составляет 100 %, поэтому при планируемом росте населения на расчетный срок учреждений здравоохранения будет недостаточно. При росте числа жителей потребность в медицинской обеспеченности возрастет и возникнет необходимость в расширении учреждений здравоохранения путем реконструкции существующих зданий ФАП.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования МО Подольский сельсовет ФАП во всех населенных пунктах расположены в пешеходной доступности.

За лекарственными препаратами необходимо ездить в райцентр, так как аптек на территории сельсовета нет, поэтому возникает необходимость в аптечном пункте.

Предприятия общественного питания и торговли

В МО Подольский сельсовет предприятия торговли представлены в основном магазинами со смешанными типами товаров. Торговля ведется

завезенным товаром. Общая площадь магазинов сельсовета составляет 1107,1 кв.м.:

- В 2011 году введен в эксплуатацию торговый комплекс «У Мусаева», который находится в с. Подольск, ул. Промышленная, д. 26, общей площадью около 843,1 кв. м., торговая площадь 365,6 кв.м.;
- В магазине «Парус» ИП Пфейфер В.В. сделан ремонт и переведен в супермаркет «Гермес», расположенный в с. Подольск, ул. Юбилейная, д. 46, общей площадью около 200 кв.м.;
- Магазин Райпо «Альянс» работает в с. Подольск. Общая торговая площадь магазина – 64 кв.м.

Кроме того практически в каждом населенном пункте работают частные магазины, находящиеся в частных домах.

В основном торговые объекты сосредоточены в с. Подольск.

Оптовые и розничные рынки на территории сельсовета отсутствуют.

Столовые предоставлены следующими учреждениями:

- ✓ ООО «Колос» пекарня-столовая, адрес – с. Подольск, ул. Юбилейная, д. 44, общая площадь 50 кв.м. вместительность 85 мест;
- ✓ кафе «Поляна» расположено в отдельном здании по адресу с. Подольск, ул. Центральная, д. 265. Общая площадь 60 кв.м., вместительность 20 мест;
- ✓ МОУ "Староюлдашевская основная общеобразовательная школа", которая находится в с. Староюлдашево, ул. Победы, д. 67. Общая площадь 40 кв.м., вместительность 20 мест;
- ✓ МОАУ «Подольская средняя общеобразовательная школа» расположена по адресу с. Луговск, ул. Центральная, д. 138. Общая площадь 100 кв.м., вместительность 100 мест;
- ✓ муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Подольский детский сад" находится в с. Подольск, ул. Центральная, д. 62, общая площадь 162 кв.м., вместительность 85 мест;
- ✓ муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Староюлдашевский детский сад», общая площадь 50 кв.м., вместительность 20 мест.

Общая площадь учреждений общественного питания составляет 462 кв.м. и общей вместимостью 330 мест.

Вывод: - Обеспеченность магазинами уже превышает нормативную потребность.

- *Проектная мощность предприятий общественного питания уже превышает нормативную потребность, поэтому даже при росте числа жителей потребность в предприятиях общественного питания не возникнет.*

Учреждения коммунального и бытового обслуживания.

Бытовое обслуживание

Учреждения бытового обслуживания представлены точечными объектами (парикмахерская, ателье по пошиву и ремонту одежды и пр.). В основном, это мелкие частные предприятия с численностью работающих не больше 10 человек.

В здании администрации МО Подольский сельсовет функционируют следующие организации бытового обслуживания населения:

- парикмахерская;
- отделение связи;
- швейный цех ООО «Шанс», количество работающих - 2 человека;
- ООО «Уют-2».

На территории сельсовета отсутствуют такие объекты бытового обслуживания как прачечная, химчистка, баня.

Также в сельсовете отсутствует автовокзал, поэтому перевозки граждан в другие населенные пункты Красногвардейского района осуществляется частными лицами.

Гостиницы

В сельсовете функционирует 1 гостиница, относящиеся к ООО «Колос» общей мощностью 2 номера по 2 места в каждом, которая находится по адресу с. Подольск, ул. Юбилейная, д. 44. В здании гостиницы также находится пекарня-столовая для работников ООО «Колос». Общая площадь здания 77 кв.м.: площадь гостиницы 20 кв.м., площадь пекарни и столовой 57 кв.м.

При планируемом росте населения нормативная потребность в гостинице составит 16 мест.

Пожарная часть

На территории МО Подольский сельсовет расположена пожарная часть в с. Подольск, ул. Юбилейная, д. 56, на вооружении которой находятся 3 единицы пожарных машин, количество работающих - 4 человека, процент загруженности пожарной части составляет 100 %. Радиус обслуживания – 11 км.

Согласно местным нормативов градостроительного проектирования МО Подольский сельсовет (рекомендуемый показатель пожарных автомобилей на 1000 жителей - 0,4 машины) сельсовет пожарными машинами обеспечен на весь срок генерального плана.

Согласно техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности от 22 июля 2008 года дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут (порядка 20 км. при скорости 60 км/час). Самые отдалённые населённые пункты Подольского сельсовета расположены в пределах 7-10 км. от пожарной части. Время прибытия подразделения должно составить не более 15 минут, что соответствует нормативам.

Кладбища

Поселение имеет 6 кладбищ. Кладбища рассредоточены по территории МО и тяготеют к населённым пунктам.

1. с. Подольск

Местонахождение – в 114 м. от дома № 51 ул. Центральная на юг.

Размер – 0,58 га.

Расстояние до ближайшего водоема – 2250 м.

2. с. Луговск

Местонахождение – в 162 метров от дома № 127 ул. Дружба на восток.

Размер – 1,17 га.

Расстояние до ближайшего водоема – 1100 м.

3. с. Калтан

Местонахождение – в 160 м. от дома № 50 ул. Садовая на запад.

Размер – 0,81 га.

Расстояние до ближайшего водоема – 500 м.

4. с. Красиково

Местонахождение – в 80 м. от дома № 43 ул. Молодежная на запад.

Размер – 0,98 га.

Расстояние до ближайшего водоема – 1125 м.

5. с. Кутерля

Местонахождение – в 165 м. от дома № 57 ул. Мира на восток.

Размер – 0,68 га.

Расстояние до ближайшего водоема – 825 м.

6. с. Староюлдашево

Местонахождение – в 66 м. от дома № 8 ул. Верхняя на север.

Размер – 2,73 га.

Расстояние до ближайшего водоема – 375 м.

Площадь кладбищ определялась путем картографических измерений.

Общая площадь кладбищ Подольского сельсовета составляет 6,95 га

Согласно градостроительным нормативам Оренбургской области (площадь участка кладбища 0,24 га на 1000 человек населения). Необходимости в организации нового кладбища на проектируемый срок не возникнет.

Полигоны ТБО

На территории МО Подольский сельсовет имеется 5 полигонов ТБО.

1. с. Подольск

Местонахождение – в 675 м. на север с. Подольск.

Площадь – 0,5 га.

Расстояние до ближайшего водоема (река Ток) – 1,38 км.

Год ввода в эксплуатацию – 1994 г.

Год окончания эксплуатации – 2025 г.

Накоплено – 3020 тонн.

Вместительность – 4300 тонн.

Ширина СЗЗ – 500 м.

2. с. Калтан

Местонахождение – в 675 м. северо-западнее с. Калтан.
Площадь – 0,5 га.
Расстояние до ближайшего водоема (ручей Калтан) – 240 м.
Год ввода в эксплуатацию – 1995 г.
Год окончания эксплуатации – 2025 г.
Накоплено – 3020 тонн.
Вместительность – 4300 тонн.
Ширина СЗЗ – 500 м.

3. с. Красиково

Местонахождение – в 550 м. восточнее с. Красиково.
Площадь – 0,5 га.
Расстояние до ближайшего водоема (река Ток) – 225 м.
Год ввода в эксплуатацию – 1995 г.
Год окончания эксплуатации – 2025 г.
Накоплено – 3020 тонн.
Вместительность – 5000 тонн.
Ширина СЗЗ – 500 м.

4. с. Кутерля

Местонахождение – в 675 м. северо-восточнее с. Кутерля.
Площадь – 0,5 га.
Расстояние до ближайшего водоема (река Ток) – 225 м.
Год ввода в эксплуатацию – 1995 г.
Год окончания эксплуатации – 2025 г.
Накоплено – 3020 тонн.
Вместительность – 4300 тонн.
Ширина СЗЗ – 500 м.

5. с. Староюлдашево

Местонахождение – в 555 м. северо-восточнее с. Староюлдашево.
Площадь – 0,5 га.
Расстояние до ближайшего водоема (река Ток) – 1,42 км.
Год ввода в эксплуатацию – 1995 г.
Год окончания эксплуатации – 2025 г.

Накоплено – 360 кг.

Вместительность – 2000 тонн.

Ширина СЗЗ – 500 м.

На территории МО несанкционированные свалки по размещению отходов отсутствуют.

Скотомогильники

По данным ГУ “Красногвардейское районное управление ветеринарии” на территории МО Подольский сельсовет расположено 6 скотомогильников, 5 из них законсервированы. На имеющиеся скотомогильники заведены ветеринарно-санитарные карточки, которые находятся у владельца скотомогильника.

✓ с. Подольск

Яма Беккари (СЗЗ – 500м.), законсервирован.

Площадь – 250 кв.м.

Дата введения в эксплуатацию – 1979 год.

Дата прекращения эксплуатации – 1999 год.

Техническая характеристика: материал стен, перекрытий, днища – железобетон.

Сведения о первом захоронении – отсутствуют.

Сведения по падежу скота – отсутствуют.

Сведения о количестве захоронений – отсутствуют.

Расстояние до ближайшего водоема – 1800 м.

✓ с. Луговск

Яма Беккари (СЗЗ – 500м.), законсервирован.

Площадь – 300 кв.м.

Дата прекращения эксплуатации – 1988 год.

Техническая характеристика: материал стен, перекрытий, днища – железобетон.

Сведения о первом захоронении – отсутствуют.

Сведения по падежу скота – 1952 год.

Сведения о количестве захоронений – отсутствуют.

Расстояние до ближайшего водоема – 1200 м.

✓ с. Калтан

Яма Беккари (СЗЗ – 500м.), скотомогильник действующий.

Площадь – 600 кв.м.

Техническая характеристика: материал стен, перекрытий, днища – железобетон; ограждение скотомогильника деревянное с деревянными жердями.

Сведения о первом захоронении – отсутствуют.

Сведения по падежу скота – отсутствуют.

Сведения о количестве захоронений – отсутствуют.

Расстояние до ближайшего водоема – 1300 м.

✓ с. Красиково

Яма Беккари (СЗЗ – 500м.), законсервирован.

Площадь – 600 кв.м.

Дата введения в эксплуатацию – 1983 год.

Дата прекращения эксплуатации – 2000 год.

Техническая характеристика: материал стен, перекрытий, днища – железобетон; ограждение скотомогильника отсутствует.

Сведения о первом захоронении – отсутствуют.

Сведения по падежу скота – отсутствуют.

Сведения о количестве захоронений – отсутствуют.

Расстояние до ближайшего водоема – 900 м.

✓ с. Кутерля

Яма Беккари (СЗЗ – 500м.), законсервирован.

Площадь – 250 кв.м.

Дата введения в эксплуатацию – 1960 год.

Дата прекращения эксплуатации – 2000 год.

Техническая характеристика: материал стен, перекрытий, днища – железобетон; ограждение скотомогильника деревянное, жерди.

Сведения о первом захоронении – отсутствуют.

Сведения по падежу скота – отсутствуют.

Сведения о количестве захоронений – отсутствуют.

Расстояние до ближайшего водоема – 1000 м.

✓ с. Староюлдашево

Яма Беккари (СЗЗ – 500м.), законсервирован.

Площадь – 200 кв.м.

Дата введения в эксплуатацию – 1965 год.

Дата прекращения эксплуатации – 1993 год.

Техническая характеристика: материал стен, перекрытий, днища – железобетон.

Сведения о первом захоронении – отсутствуют.

Сведения по падежу скота – отсутствуют.

Сведения о количестве захоронений – отсутствуют.

Расстояние до ближайшего водоема – 1000 м.

Обеспеченность основными учреждениями обслуживания

Таблица. Характеристика современной обеспеченности основными учреждениями обслуживания МО Подольский сельсовет и ориентировочный расчет потребности в основных учреждениях обслуживания на расчетный срок

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующая мощность	Норматив на 1000 чел.	Требуемая мощность				
					на 3107 чел.	обеспеченность, %	на 2031 г. – 3303 чел.	обеспеченность, %	дефицит (-) на 2031 г.
1.	Учреждения образования								
1.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	115	50	221	52	226	51	-111
1.2.	Общеобразовательные школы	мест	650	105	326	199	347	187	+303
1.3.	Внешкольные учреждения	мест	66	10 % от общего числа школьников	33	161	35	135	-
2.	Учреждения здравоохранения и социального обеспечения								
2.1.	Поликлиники и ФАП	посещений в день	50	36	112	45	119	42	-69
2.2.	Аптеки	объект	отсутствует	0,1	0,31	0	0,33	0	-0,33
3.	Учреждения культуры и искусства								
3.1.	Клубы или учреждения	мест	380	80	248	153	264	144	+116

	клубного типа								
3.2.	Библиотеки	объект	6	0,2	0,6	1000	0,7	857	+5,3
4.	Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения								
4.1.	Спортивные сооружения	пропускная способность	127	190	590	21,5	627	20,2	-500
5.	Предприятия общественного питания и торговли								
5.1.	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	м ² площадь	1107,1	250-300	777-932	119	825-991	112	+282,1/ +116,1
5.2.	Кафе, общедоступные столовые, рестораны	посадочных мест	330	20-100	62-311	106	66-330	100	+264/0
6.	Учреждения бытового и коммунального обслуживания								
6.1.	Химчистка	кг. белья в смену	отсутствует	3,5	11	0	12	0	-12
6.2.	Прачечная	кг. белья в смену	отсутствует	20	62,1	0	66,1	0	-66,1
6.3.	Отделения связи	объект	1	1 на 1-10 тыс. чел.	1	100	1	100	0
6.4.	Баня	помывочных мест	отсутствует	5	16	0	17	0	-17
6.5.	Гостиницы	мест	4	6	19	21	20	20	-16
6.6.	Пожарное депо	пожарных автомобилей	3	0,4	1,2	250	1,3	231	+1,7
6.7.	Кладбище	га	6,95	0,24	0,74	939	0,8	869	+6,15

Село Подольск является административным центром Подольского сельсовета. На территории села находятся все основные объекты социальной сферы первой необходимости.

В целом по поселению отмечается неравномерное размещение учреждений обслуживания с концентрацией в с. Подольск.

Большинство объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения сосредоточены в одном месте и не обеспечивается доступность для населения.

Согласно нормативам, сельское поселение МО Подольский сельсовет недообеспечено:

1. спортивными сооружениями на расчетный срок;
2. прачечной на 64 кг. белья в смену на расчетный срок;
3. химчисткой на 11,2 кг. белья в смену на расчетный срок;
4. аптекой – 1 объект;
5. учреждениями внешкольного образования на расчетный срок;
6. детским садом на 111 мест на расчетный срок;
7. баней на 17 помывочных мест на расчетный срок;
8. гостиницей на 16 мест на расчетный срок;
9. ФАП на расчетный срок.

Проектное решение

Развитие социальной инфраструктуры предусматривает повышение качества жизни населения по основным сферам: образование, здравоохранение, культура, физкультура и спорт, социальная защита, жилищно-коммунальное хозяйство, торговля и бытовое обслуживание.

Планируемое сохранение статуса сельсовета предполагает развитие внутрипоселковой социальной функции с целью достижения качества жизни населения, соответствующего нормативам.

Для определения необходимой потребности населения в учреждениях и предприятиях обслуживания использовались региональные и местные нормативы градостроительного проектирования.

С учетом проведенного анализа потребности в объектах социальной сферы, генеральным планом предлагается следующий перечень объектов капитального строительства местного значения.

С учетом проведенного анализа потребности в объектах социальной сферы, генеральным планом предложен следующий перечень объектов капитального строительства местного значения.

Таблица. Перечень объектов капитального строительства местного значения на расчетный срок

Наименование	Единица измерения	Существующая мощность	Проектная мощность	Дефицит
Спортивные сооружения	пропускная способность	127	627	500
Внешкольные образовательные учреждения	мест	66	необходимо открытие новых учреждений дополнительного образования или же организация кружков на базе школ, что решается администрацией муниципального образования, после проведения соответствующего анализа сложившейся ситуации	
Аптека	учреждение	отсутствует	0,33	1
Мини-прачечная	кг белья в смену	отсутствует	66,1	66,1
Мини-химчистка	кг вещей в смену	отсутствует	12	12
Баня	помывочных мест	отсутствует	17	17
Реконструкция ФАП	посещений в день	50	119	69
Реконструкция гостиницы	мест	4	16	16
Дошкольное образовательное учреждение	мест	115	226	111
Физкультурно-оздоровительный комплекс	пропускная способность	127	в зависимости от проекта, но не менее 500	-500

Генеральным планом предложены следующие мероприятия:

1. Полигоны ТБО:

- Перенос существующих полигонов ТБО сел Подольск и Красиково на планируемую территорию размещения мусоросортировочного пункта, скотомогильника и пункта размещения кремации трупов животных, расположенную южнее с. Подольск в 2,2 км ;

- Закрытие и рекультивация полигонов ТБО в селах Подольск и Красиково.
- Перенос существующего полигона ТБО в с. Кутерля на планируемую территорию размещения ТБО, скотомогильника и пункта размещения кремации трупов животных, расположенную южнее с. Подольск в 2,2 км ;

2. Ямы «Беккари»:

- Консервация действующей ямы «Беккари» в с. Калтан.

8. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

8.1. Современная градостроительная ситуация. Анализ реализации «Проекта планировки и застройки с. Подольск Красногвардейского района (к-з им. Карла Маркса)» 1978 г.

Проект планировки и застройки с. Подольск Красногвардейского района (к-з им. Карла Маркса) Оренбургской области был разработан проектным институтом «Оренбургсельхозпроект» Оренбургского облколхозстройобъединения в 1978 г. .

Основные задачи проекта:

- создание компактного, законченного градостроительного образования,
- сохранение существующего озеленения и включение его в общую проектируемую систему зеленых насаждений,
- выявление главных композиционных осей,
- определение резервных жилых и промышленных зон,
- частичная реконструкция главной улицы,
- размещение строительства преимущественно на свободных территориях.

Новая застройка предусматривалась в западной и центральной части села. Средний размер индивидуального участка для нового строительства принимался 1200 кв.м. Линии застройки новыми жилыми домами проектировались параллельно существующей застройке, в результате чего образованы новые улицы. Главная улица села решена в виде бульвара и связывает проектируемый общественный центр с основной жилой застройкой.

Эскизом застройки определялось положение основных учреждений обслуживания. В течение всего периода реализации проекта планировки и застройки постоянное внимание уделялось развитию общественно-культурного центра, озеленению, благоустройству.

На территории общественного центра располагалось спортивное ядро (стадион с трибунами), административное здание, столовая с гостиницей, клуб на 300 мест, спортивный корпус с залом 30x18 м и плавательным бассейном (не реализованы – возведен ФОК за региональной автодорогой, в производственной зоне), Дом пионеров с музыкальной школой, школа на 90 мест, интернат на 140 мест, детские ясли–сад на 160 мест, торговый центр, ФАП, правление колхоза (предлагалось переоборудовать под музей села). Все зеленые насаждения села связаны в единую систему, объединяющую жилую и общественную зоны.

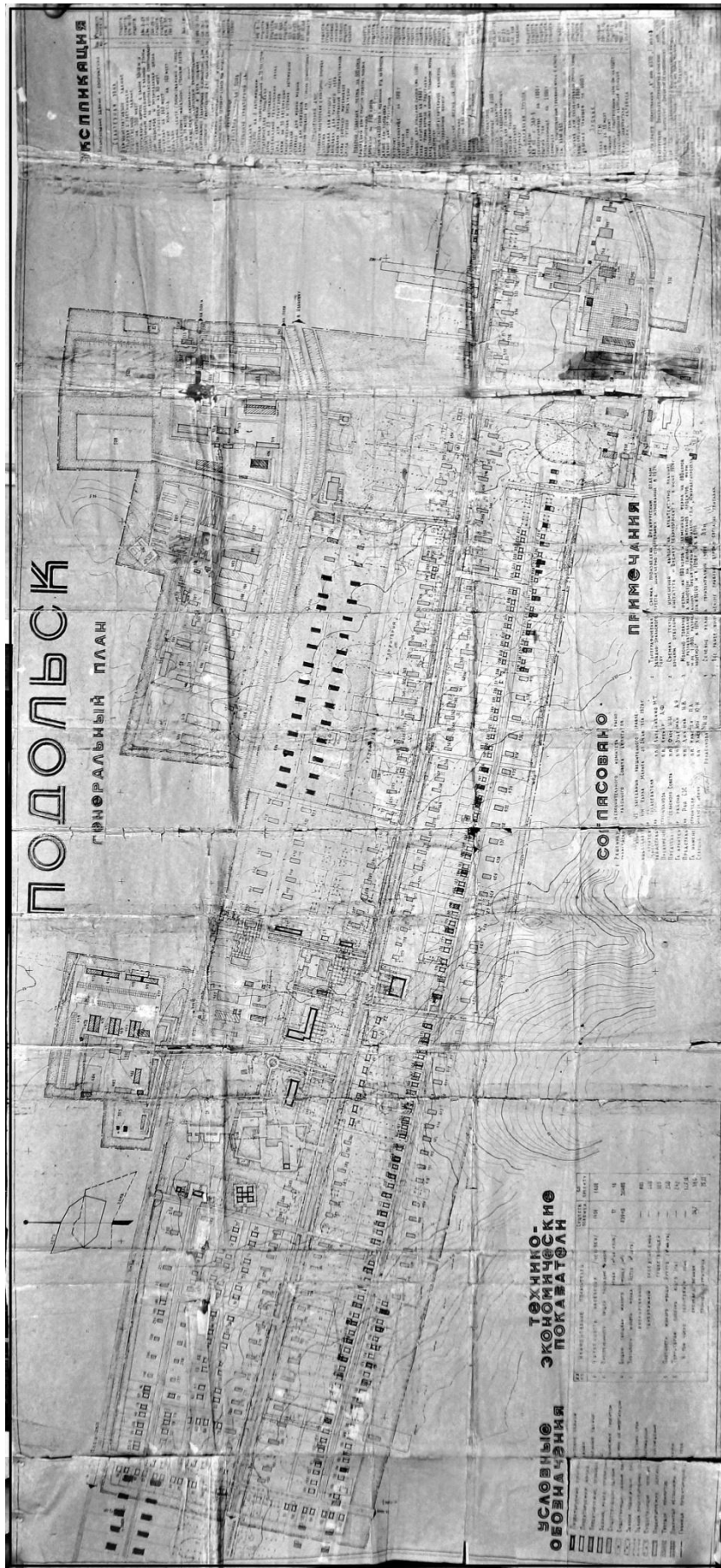


Рисунок 8.1-1 Проект планировки и застройки села Подольск 1978 г.

Предлагалась организация обширных санитарно-защитных зон озеленения вокруг производственных зон, расположенных за пределами жилой застройки: машинно-тракторный двор, строительный двор, молочно-товарная и племенные фермы на 800 голов, складская группа.

Улицы не были благоустроены. Проектом предлагалось и произведено их асфальтирование и озеленение. В сложившейся застройке кварталы оптимизированы с организацией новых улиц в соответствии с проектом.

Численность населения села Подольск на момент подготовки проекта планировки и застройки 1978 г. составляла 1400 человек. Перспективная прогнозировалась 1800 человек.

Намечаемый на проектный срок рост населения, связанный с расширением существующих производств, а также увеличение нормы обеспеченности жилой площадью до 12 кв.м./чел. обуславливали размеры нового жилищного строительства.

Планируемые селитебные территории разместили в существующей застройке в южной части села, и на свободных территориях в западной.

Существующая застройка на момент проектирования расположена была не компактно. Село вытянуто в широтном направлении, вдоль основных улиц, которых всего три.

Связь в пределах села осуществлялась пешеходным движением. Мероприятия по развитию поселковой дорожно-транспортной сети не были осуществлены в полной мере: не все дорожные покрытия приведены в соответствие ГОСТ.

Инженерное оборудование и инженерная подготовка осуществлялись на основе предложений проекта планировки и проработок специализированных институтов. Поселение полностью газифицировано.

Современное состояние

Муниципальное образование Подольский сельсовет находится в Красногвардейском районе Оренбургской области, Приволжского федерального округа Российской Федерации.

В состав муниципального образования Подольский сельсовет входят пять населённых пунктов.

В настоящее время численность населения сельсовета составляет 3 107 человек. Площадь МО Подольский сельсовет составляет 20703 га.

Район расположен в северо-западной части Оренбургской области, на севере район граничит с Матвеевским районом, на северо-востоке – с

Пономаревским, на востоке – с Александровским, на юго-востоке – с Новосергиевским, на юго-западе – с Сорочинским, на западе – с Грачевским.

По территории МО Подольский сельсовет протекает река Ток (бассейн реки Волга) и ее притоки р. Калтан, ручьи Яманул, Кутерлинка, Шашка.

Общая площадь территории Красногвардейского района 2891км²; численность населения свыше 23000 человек.

В районе 16 сельских администраций и 59 населенных пунктов.

МО Подольский сельсовет граничит с сельсоветами Красногвардейского района: Плешановским, Нижнекристальским, Новоюласкинским, Залесовским, Ивановским, Пушкинским, Свердловским и Яшкинским.

В состав муниципального образования Подольский сельсовет входит шесть населённых пунктов: с. Подольск – административный центр поселения, с. Луговск, с. Кутерля, с. Калтан, с. Красиково, с. Староюлдашево.

Численность населения составляет **3 107** человек.

Подольский сельсовет расположен на расстоянии 230 км от областного центра г. Оренбург и в 65 км от железнодорожной станции "Сорочинская" Южно-Уральской железной дороги. Связь центральной усадьбы (с. Подольск) с областным центром осуществляется по автодорогам с твердым покрытием Сорочинск-Ивановка, Самара-Оренбург. Основная роль во внешних связях МО Подольский сельсовет принадлежит автомобильному транспорту.

Основные выводы

Главные задачи, поставленные «Проектом планировки и застройки с.Подольск Красногвардейского района (к-з им. Карла Маркса)» 1978 г.

– освоение территорий под застройку социального и культурно-бытового назначения, под жилую застройку – были в основном реализованы. На сегодняшний день развитие продолжается в направлении, предложенном в проекте – в западной части села. Производственная зона сократилась в связи с прекращением деятельности предприятий. В предлагаемых к озеленению санитарно-защитных зонах, в связи с этим, размещена новая жилая застройка не в соответствии с проектом планировки. Большая часть производственной зоны села попадает в санитарно-защитную зону от свалки, в связи с чем появляется необходимость в выборе нового места для переноса свалки.

Со строительством ФОК положено начало общественно-деловой зоне за региональной автодорогой, на месте исконного размещения производственной зоны, в окружении сельскохозяйственных предприятий.

В значительной части предложенное проектом развитие планировочной структуры села требует корректировки в свете предполагаемого освоения прилегающих территорий для решения текущих вопросов и перспективных задач. Основные решения по развитию и преобразованию архитектурно-планировочной структуры при всей позитивной направленности, к сожалению, исчерпаны и требуют развития.



Рисунок 8.1-2 Современное состояние МО Подольский сельсовет

8.2. Концепция территориального развития села Подольск – административного центра поселения, сел Луговск, Кутерля, Калтан, Красиково, Староюлдашево (предложения по территориальному планированию)

Природа являет собой фундаментальную основу формирования сельского поселения. Чем полнее использовались и включались в создаваемую планировку и застройку поселения компоненты его естественной среды, тем интереснее и выразительнее становился архитектурный облик селения в целом. Таким образом, ансамбль сел представляет собой единый архитектурно-природный комплекс, органически увязывающий искусственно созданные объекты с местным ландшафтом.

Исторически, определенную роль в формировании населенных пунктов МО Подольский сельсовет играли водные объекты, входящие в его структуру: способствовали улучшению микроклимата, были тесно связаны с хозяйственной деятельностью населения, обогащали внешний облик и придавали большую выразительность объемно-пространственной композиции поселения. Практически все села МО Подольский сельсовет располагаются на берегах рек и в местах их слияния, в центральной и южной части МО. Северная часть МО не имеет населенных пунктов по причине больших уклонов рельефа.

Исходный тип планировочного решения села Подольск относится к селениям с *линейной застройкой*. Этот тип планировочного решения также называют *порядковым* (от слова ряд). В старых селениях застройка шла обычно в два ряда, т.е. в два порядка. Об этом свидетельствуют расположенные параллельно три главные улицы села. Последующее развитие вышеуказанного типа привело к дальнейшей дифференциации приема планировки и созданию комбинированного *линейно-квартального* планировочного решения. В данном случае комбинированный тип планировочного решения развивался в направлении формирования преимущественно *симметричной композиции*.

Планировочным каркасом жилой территории поселения являются улицы и площади. Они занимают свыше 20% территории поселка. Улицы поселка подразделяют на главные, улицы жилых кварталов и хозяйственные проезды, ширина которых определяется из нормативного состава и размеров элементов, составляющих их поперечный профиль. Важную градостроительную роль в поселке играют площади. Они подразделяются на

главные (центральные), разгрузочные (перед зданиями, привлекающими большие массы людей), транспортные и рыночные.

Настоящий период эволюции сельского расселения берет начало с 1991 года, когда страна начала переход к рыночным отношениям и вновь появилась частная собственность на землю и средства производства. Новые явления миграции населения, многоукладность сельской экономики, признание права частной собственности на землю, переход экономики на рыночные отношения – все это оказывает значительное влияние на формы сельского расселения, размещение населенных пунктов, планировку и застройку поселений и их жилых зон, планировку и застройку отдельной сельской усадьбы, архитектуру жилого дома и надворных построек.

Социально-экономическая политика, проводимая многие десятилетия в аграрном секторе нашей страны, привела к созданию четко построенной системы сельского расселения и организации среды в сельской местности. Основной территориально-производственной единицей на селе были колхоз или совхоз. Все земли административного сельского района были разделены на несколько территорий этих хозяйств. Система сельских поселений строилась по четкой иерархической схеме: районный центр – центральная усадьба хозяйства – отделение центральной усадьбы – бригадный поселок – полевой стан. Система обслуживания людей, т.е. социальная инфраструктура, строилась по трехступенчатой схеме с определенными радиусами обслуживания объекта сервиса, как правило, принадлежавшего государству.

Ключевыми факторами, резко изменившими сложившиеся тенденции на территориальном уровне организации сельской среды, являются:

- многоукладность сельской экономики;
- право частной собственности на землю;
- отказ от тотального государственного регулирования всех сторон сельскохозяйственного производства и сельской жизни.

Происходит социальное расслоение сельских жителей, определяемое характером хозяйственной деятельности и общественных отношений на селе. Это открывает возможность для разнообразия типов архитектурно-планировочных схем поселений, а также генеральных планов жилых групп. При существующей административно-территориальной организации сельскохозяйственных районов, благодаря демократизации общества и созданию местных органов власти, изменилась структура межселенных связей. Эти связи не имеют рамки иерархических отношений, к примеру, между райцентром и бывшим центральным поселком колхоза. Эти связи

будут, прежде всего, равноправными, партнерскими и диктуемыми только экономическими, деловыми и хозяйственными интересами отдельного поселения, группы людей, семьи и каждого человека в отдельности. Для осуществления этих многочисленных связей могут быть использованы как существующая транспортная сеть, так и создаваемая заново.

Как с экономической, так и с социальной точек зрения основное развитие сельскохозяйственного производства осуществляется на базе средних, малых и микропредприятий. Их размещение с концентрацией в специальных производственных зонах необязательно, хотя и имеет ряд преимуществ. Поэтому принцип сквозного зонирования территории поселения дополняется большим разнообразием форм кооперации, блокирования и совмещения объектов жилища, производства, бизнеса и сервиса. В частности, приватизация элементов и учреждений культурно-бытового обслуживания населения делает необходимым приближение их к месту жизни владельца и жилью клиентов.

Таким образом, новые социально-экономические условия создают предпосылки дисперсного размещения основных элементов сельского поселения – жилища, объектов обслуживания населения, производства, рекреационных территорий, проникновения одних в другие вплоть до полного их слияния.

Базовыми принципами планирования территории муниципального образования Подольский сельсовет на градостроительном уровне (планировка и застройка поселения) и основными направлениями развития жилой среды являются:

- реорганизация поселковой среды, повышение её качества;
- усиление связи мест проживания с местами приложения труда;
- максимальный учет природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений;
- размещение производственных объектов преимущественно в пределах существующих производственных зон за счет упорядочения использования земельных участков;
- создание жилых групп и отдельных усадеб на основе индивидуального адресного проектирования с детальным учетом потребностей социальных групп населения и потребностей каждой семьи;
- развитие различных вариантов кооперации элементов жилой среды (создание общих мест отдыха для пожилых людей и детей), строительство общих гаражей, хозяйственных построек – теплиц, сараев, погребов и других,

возможных для объединения, объектов, что позволяет более рационально использовать территорию жилой застройки;

-использование в планировке жилых территорий более разнообразных приемов с учетом рельефа местности и ориентации улиц и площадей.

Территориальное развитие рассматривается с позиций размещения объектов капитального строительства (жилые дома на участках площадью, соответствующей утвержденным нормам градостроительного проектирования МО Подольский сельсовет, а также комплексное развитие социальной и инженерной инфраструктуры) на свободных от застройки территориях, расположенных в пределах существующих границ населенных пунктов Подольск и Луговск в южном направлении, уплотнение застройки в селе Староюлдашево, размещение новой застройки в северо-западной части села Кутерля, северо-восточной части села Красиково, восточной части села Калтан, и реанимирование агропромышленного комплекса.

Село Подольск – село Луговск.

Поскольку территория поселков представляет один населенный пункт с общим продолжением улиц, одним общественным центром, необходимо рассматривать их как единое градостроительное образование, имеющее вытянутую в меридиональном направлении конфигурацию и ограниченное:

- на севере региональной автодорогой и производственной зоной;
- на востоке свободными от застройки территориями – полевой дорогой;
- на юге охранной зоной ЛЭП 110 кВт ;
- на западе ограничена поймой реки.

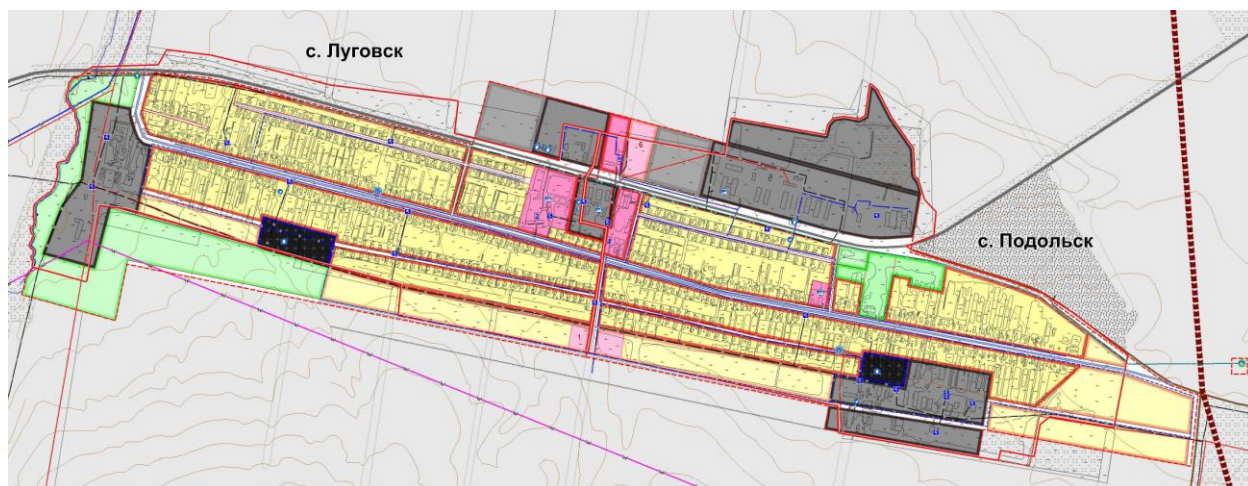


Рисунок 8.2-1 Генеральный план сел Подольск-Луговск.

Помимо единой территории, села Луговск и Подольск являются частью агломерации, в которую также входят село Красиково и село Плешаново (Плешановский сельсовет).

Проектом предлагается изменение границы населённого пункта в северном, восточном (оптимизация границы и включение территории для жилищного строительства) и южном направлении (с целью включения рекреационной территории).

В представленном генеральном плане даны предложения по функциональному зонированию и упорядочению существующей планировочной структуры муниципального образования на срок не менее 20 лет, исходя из его территориальных ресурсов, с учётом зон негативного воздействия и установления численности населения к 2032 году на уровне 3303 человека при 3107 человек на 2011 год (+196 человек).

Жилая зона занимает центральную, большую часть поселка, резервные территории для ее развития предполагаются в южной части и в восточной части поселка.

Общественно-деловая зона расположена в центральной части поселка, где проектом решено было разместить детский сад. Необходимость строительства нового детского дошкольного учреждения появилась в связи с повышением рождаемости в МО.

Проблемы обеспечения связей внутри сел Луговск – Подольск решаются усовершенствованием существующей и развитием улично-дорожной сети в новых районах.

село Красиково

Село расположено в центральной части муниципального образования. Изменение существующих границ населённого пункта предлагается с целью их оптимизации. Проектом предлагается упорядочивание и развитие в юго-восточном направлении существующей жилой зоны, ее уплотнение путем застройки пустующих территорий. В юго-западной части предлагается оптимизация границы производственной зоны.

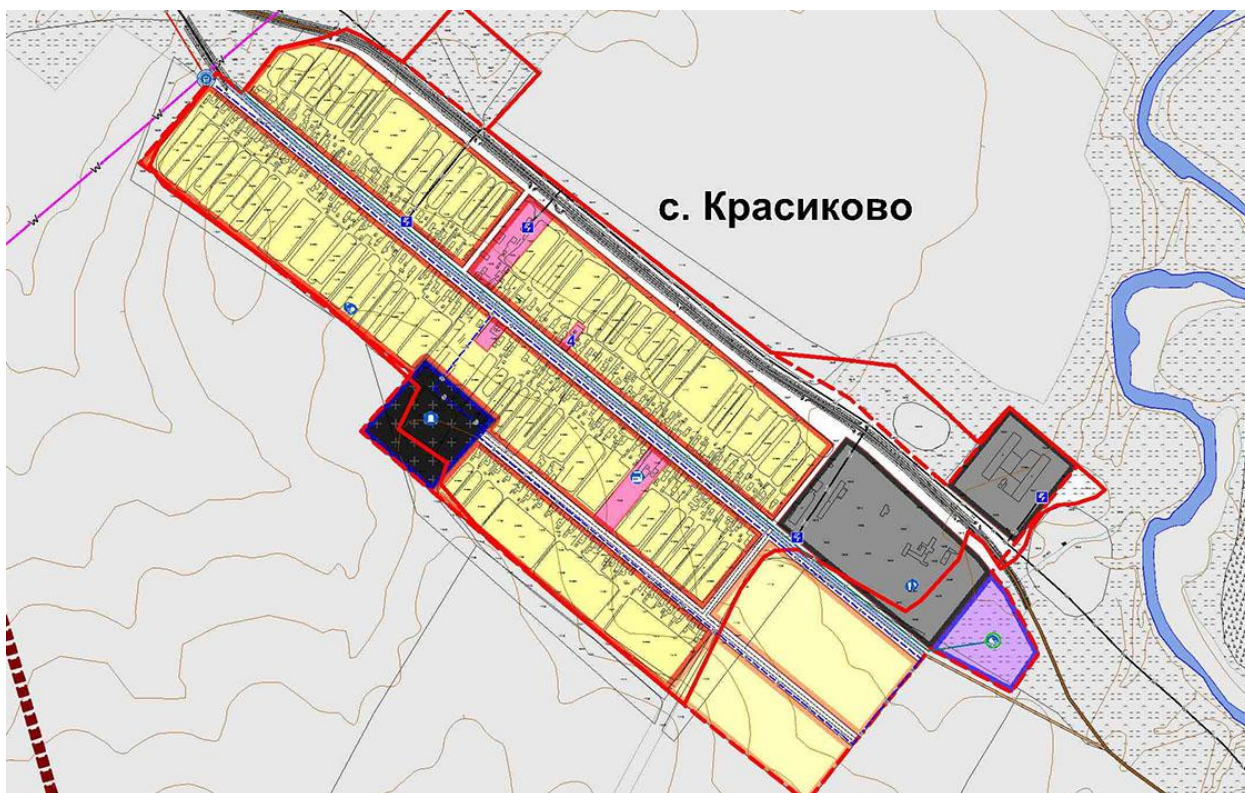


Рисунок 8.2-2 Генеральный план с. Красиково

село Кутерля

Расположено в центральной части МО, в месте слияния двух рек. В западной части предлагается организовать рекреационную зону (район пруда), в восточной – сохранить и развить жилую зону. Большая часть жилой зоны свободна и имеет резерв для уплотнения, в том числе для размещения жителей восточной части села, подлежащих переселению из СЗЗ скотомогильника.

Администрации МО Подольский сельсовет необходимо инициировать вопрос об изменении категории земель Гослесфонда в границах населенного пункта в земли населенных пунктов. Схема земель Гослесфонда, предлагаемых к переводу на рис. 8.2.3

Схема земель Гослесфонда, предлагаемых к переводу на рис. 8.2-3

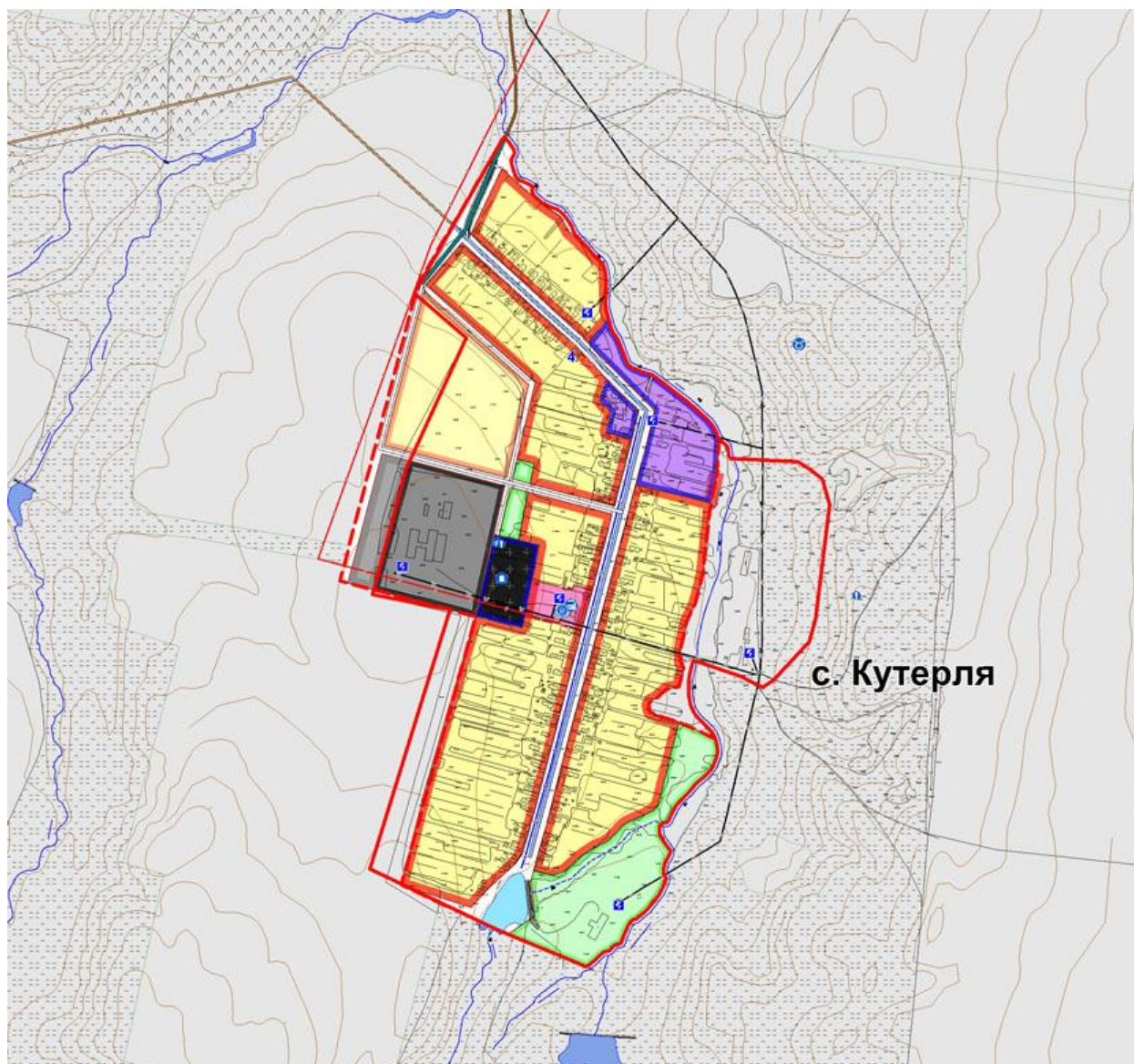


Рисунок 8.2-3 Генеральный план с. Кутерля

с. Староюлдашево

Самое живописное по планировочному решению село: здесь вместо линейной утвердилась гибкая планировочная структура, словно повторяющая изгибы русла реки. Проектом предложено уплотнение центральной части жилой зоны с целью отселения жителей из СЗЗ скотомогильника в восточной части села. Общественно-деловая остается в центре, на границе рекреационной зоны. Ее территория также позволяет разместить объекты общественно-делового назначения в соответствии с параметрами жилой и общественно-деловой зон.

Администрации МО Подольский сельсовет необходимо инициировать вопрос об изменении категории земель Гослесфонда в границах населенного

пункта в земли населенных пунктов. Схема земель Гослесфонда, предлагаемых к переводу на рис. 8.2-4



Рисунок 8.2-4 Генеральный план с. Староюлдашево

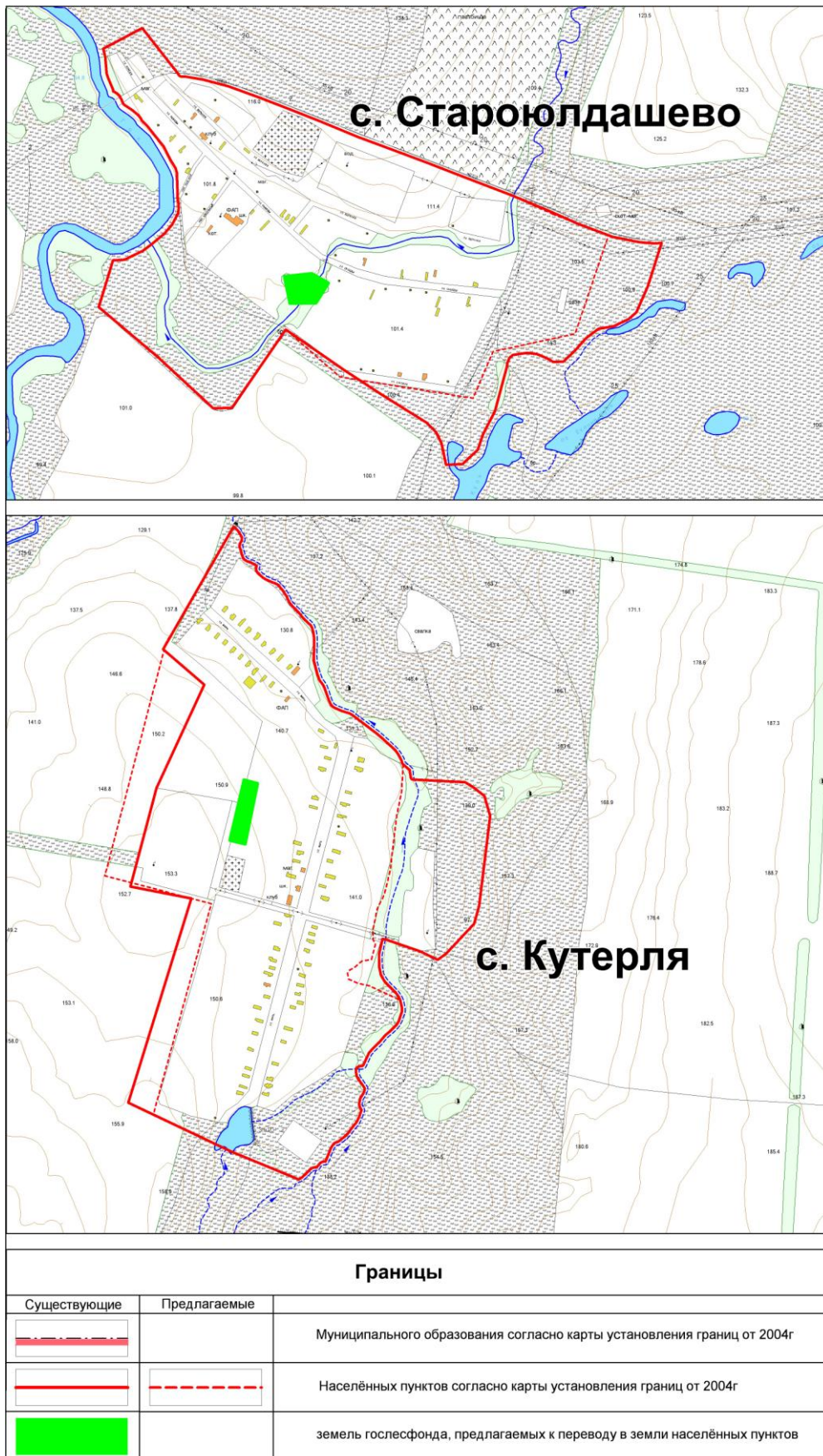


Рисунок 8.2-5 Схема земель Гослесфонда, предлагаемых к переводу в земли населенных пунктов

с. Калтан

Расположено на северо-западной границе МО. Также в месте слияния двух рек. Состоит из одной улицы. Предлагается изменение границы населенного пункта в восточной части, с увеличением в результате площади жилой зоны, необходимой для отселения жителей из СЗЗ скотомогильника в южной части села.

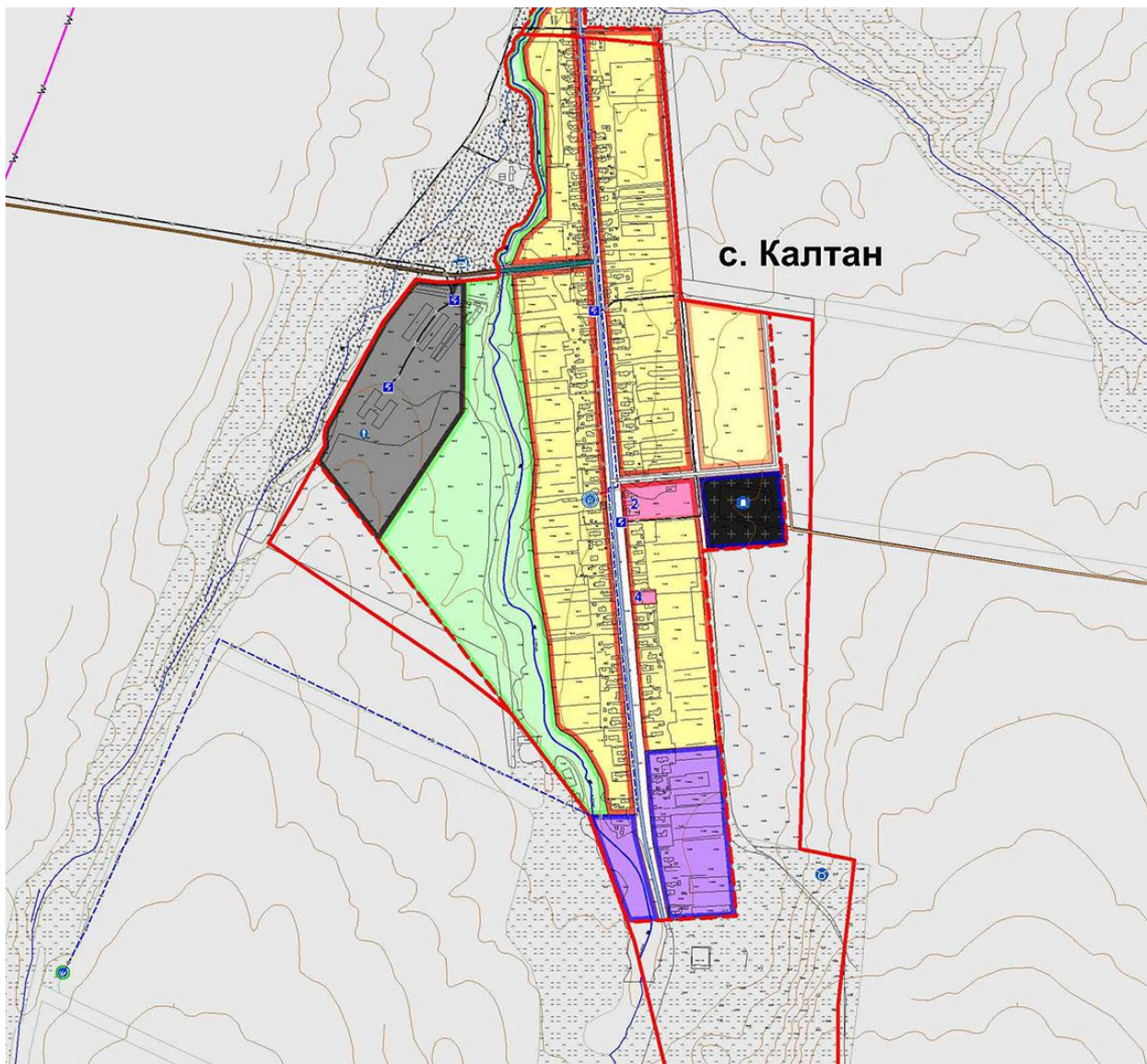


Рисунок 8.2-6 Генеральный план с. Калтан

8.3. Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения

Жилая зона

Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды

деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», не допускается размещать в жилых зонах.

В жилых зонах размещаются дома усадебные с приусадебными участками; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т.ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей; культовые объекты.

Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов (санитарно-защитная зона должна иметь размер не менее 25 м.)

В основе проектных решений по формированию жилой среды использовались следующие принципы:

- изыскание наиболее пригодных площадок для нового жилищного строительства на возвышенных местах с глубоким стоянием грунтовых вод, хорошо инсолируемых, расположенных выше по рельефу и течению рек по отношению к производственным объектам;

- увеличение темпов индивидуального жилищного строительства с учетом привлечения различных внебюджетных и негосударственных источников, в том числе привлечения средств граждан и за счёт участия в государственных и областных целевых программах;

- выход на показатель обеспеченности не менее 30 м кв. общей площади на человека.

Такой подход позволит значительно улучшить жилую среду, оптимизировать затраты на создание полноценной социальной и инженерной инфраструктуры.

Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:

- освоение новых площадок под жилищное строительство в с. Подольск- с. Луговск, в южном направлении – 100 га (примерно 300 участков для индивидуального жилищного строительства), а также участок 53 га (150 участков) в восточной части села Подольск;

- наращивание темпов строительства жилья за счет индивидуального строительства;

- ликвидация ветхого, аварийного фонда;

-поддержка стремления граждан строить и жить в собственных жилых домах, путем предоставления льготных жилищных кредитов, решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из средств бюджета, создания облегченной и контролируемой системы предоставления участков и их застройку.

Всего на расчетный срок в селе Подольск – селе Луговск запланировано 450 участков по 15 соток для населения в 1050 человек.

Общественно-деловая, рекреационная зоны. Развитие системы центров.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов профессионального образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автотранспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные гаражи.

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части села, на территориях, прилегающих к главным улицам и объектам массового посещения. Основной центр села Подольск, выполняющий функции поселкового значения, сохраняется в центральной части села. Общественно-деловые зоны запланированы с учётом размещения на них расчётного количества основных объектов соцкультбыта и с резервом территорий для коммерческой застройки (детский сад на 110 мест).

На участках, не пригодных под жилищное строительство, организуются рекреационные зоны. Планируемые рекреационные зоны имеют непосредственные связи с жилыми и общественно-деловыми зонами.

Параметры застройки жилых и общественно-деловых зон.

Основные параметры жилых зон:

Тип застройки – усадебный.

Этажность – до 3 этажей.

Плотность населения – 12 человек на 1 га.

Средний состав семьи – 3 чел.

Объекты, предлагаемые к размещению:

Детское дошкольное учреждение ФОК

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с требованиями глав 15-16 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ).

Бытовые разрывы между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.

В районах усадебной застройки расстояния от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних участках, должны быть не менее 6 м., а расстояния до сарая для содержания скота и птицы – 10 м. Расстояние до границы участка должно быть от стены жилого дома 3 м., от хозяйственных построек – 1 м.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

Расстояние от границ участков производственных объектов, размещаемых в общественно-деловых, до жилых и общественных зданий, а также до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

Размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сарай для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные - 10, до 8 блоков - 25, свыше 8 до 30 блоков - 50. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв.м. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории жилых и общественно-деловых зон принимается согласно правил землепользования и застройки.

Зона рекреационного назначения. Параметры застройки зон рекреационного назначения.

Основные параметры рекреационной зоны:

Площадь территории садов и скверов не менее, га:

садов жилых районов 3

скверов 0,5

Объекты, предлагаемые к размещению:

-озелененные зоны в населенных пунктах МО согласно картографического материала;

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Необходимо предусматривать, как правило, непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

При размещении скверов и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

Производственная зона. Параметры застройки производственной зоны.

Производственная зона включает территории всех предприятий основного и сопутствующего назначения со всеми их зданиями, сооружениями и коммуникациями.

В состав производственных зон могут включаться:

- коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

- производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 метров;

- иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

Функционально-планировочную организацию промышленных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны.

Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с СП 18.13330.

При размещении предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха с учетом требований СП 18.13330, а также положений об охране подземных вод.

Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий, в соответствии с методикой.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:

до 300 м	60
св. 300 до 1000 м	50
" 1000 " 3000 м	40
" 3000 м	20

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

На территориях коммунально-складских зон следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще- и фруктохранилищ следует принимать не менее 50 м.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от

неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам. При формировании производственных зон сельских поселений расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территориями, не занятых сельскохозяйственными угодьями.

Производственные зоны сельских поселений, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общей сети.

При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха.

Производственной зоной в границах МО Подольский сельсовет занято 113 га, планируется 132 га. На сегодняшний день не все производственные территории задействованы, часть из них используется экстенсивно. Необходимо провести инвентаризацию производственных территорий с целью их более интенсивного использования. Проектом не намечается расширение существующих производственных зон, так как при имеющихся территориях возможно и достаточно их более интенсивное использование.

***площади территорий, приведенные в этой главе и далее, получены путем картометрических измерений.**

9.ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Красногвардейский район находится в западной части Оренбургской области. Подольский сельсовет расположен в центральной части Красногвардейского района. Село Подольск – административный центр поселения. Расстояние до областного центра г. Оренбург - 230 км, до районного центра Плешаново 5 км, до ближайшей железнодорожной станции ”Сорочинская” – 65 км.

Основная роль во внешних связях МО Подольский сельсовет принадлежит автомобильному транспорту. Географическое положение Красногвардейского района позволяет осуществлять транспортное сообщение с пятью районами Оренбургской области. Через Красногвардейский район пролегают кратчайшие пути между Грачевским, Пономаревским, Александровским, Новосергиевским районами.

Главным погрузочно-разгрузочным пунктом для с. Подольск является железнодорожная станция ”Сорочинская” Южно-Уральской железной дороги, отстоящая от села на расстоянии 65 км.

Связь с. Подольск с Оренбургом и с районным центром (с. Плешаново) осуществляется по дорогам регионального значения с твердым покрытием «Самара-Оренбург», «Сорочинск - Ивановка». Остальные дороги - межпоселковые и поселковые имеют гравийное покрытие.

Автобусное сообщение осуществляется по пяти направлениям: Плешаново – Преображенка; Плешаново – Свердлово; Плешаново – Никольск; Плешаново – Пушкинский; Плешаново – Подольск. Автовокзал находится в районном центре Плешаново, в остальных населенных пунктах есть посадочные площадки.

Ширина улиц в населенных пунктах МО имеют ширину в пределах от 12 до 30 метров. В селах Подольск и Луговск асфальтовое покрытие имеют восточная часть ул. Юбилейной и ул. Центральная.

На территории МО Подольский сельсовет имеется одна АЗС, которая находится в с. Подольск по ул. Промышленная 10.

Содержанием и ремонтом дорог занимается Красногвардейское дорожное управление.

Проектом предложено:

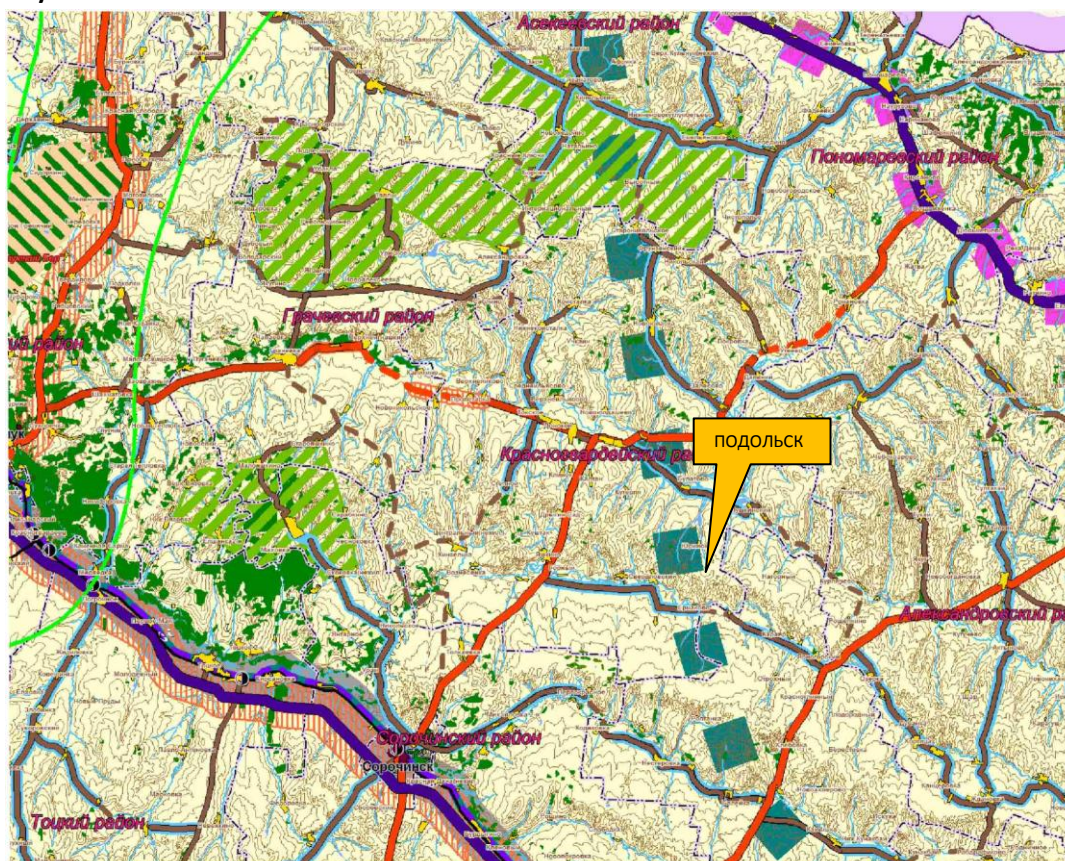
1. Реконструировать и привести в соответствии с ГОСТом поселковые дороги всех населенных пунктов МО.

3. Сформировать дорожную сеть в новых жилых районах с. Подольск с шириной улиц от 20 до 40 метров.

4. В новых районах пос. Подольск предусмотреть зоны транспортной инфраструктуры: разворотные площадки, площадки кратковременного и долговременного хранения транспорта.

5. В рамках выполнения мероприятий Схемы территориального планирования Оренбургской области по реконструкции участка а/д Ивановка – Сорочинск – Ташла (протяженность – 67,0 км; последовательность выполнения мероприятий – 2010-2030 гг.) предусмотреть Генеральным планом МО Подольский сельсовет размещение водопропускных сооружений в целях пропуска талых вод во время паводка и разлива реки Ток на региональной трассе Ивановка – Сорочинск – Ташла, между с. Подольск и с. Староюлдашево.

Рисунок 4



10.ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА И ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Рельеф территории муниципального образования равнинный, пересечён местами неглубокими оврагами и балками. Физико-геологические явления на территории МО отсутствуют. Освоение новых территорий для застройки требует незначительной инженерной подготовки.

Территория населённых пунктов Подольского сельсовета подвержена паводковому затоплению при 1% паводке, угроза подтопления существует для двух домов в населённом пункте Староюлдашево.

Перечень мероприятий по инженерной защите:

В целях повышения общего благоустройства территории необходимо выполнение комплекса мероприятий по инженерной защите и подготовке территории в составе:

1. Очистка поверхностного стока;
 2. Организация поверхностного стока;
 3. Выполнить мероприятия по инженерной защите территорий, подверженных подтоплению поверхностными водами – необходима обваловка вдоль проектируемой застройки в южной части н.п. Подольск и Луговск. До выполнения мероприятия по инженерной защите территорий от подтопления, земельные участки на этих территориях не могут быть предоставлены под освоение;
 4. В селе Староюлдашево предусмотреть переселение жителей двух домов по пер. Школьному, территория которых подвержена затоплению при 1% паводке на территорию, предложенную ГП под жилищное строительство.
 4. Берегоукрепление;
 5. Благоустройство овражных территорий;
 6. Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязненные при:
 - разработке месторождений полезных ископаемых;
 - прокладке трубопроводов различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых биологических и пр. отходов, ядохимикатов. Рекультивируемые, восстановленные территории возможно озеленять.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

11.ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Территория Подольского сельсовета расположена в климатическом районе III-A. Климат резко-континентальный, засушливый. Основные черты климата - зима холодная, малоснежная, лето жаркое с частыми суховеями, быстрый переход от зимы к лету, короткий весенний период, недостаточность атмосферных осадков, сухость воздуха, интенсивность процессов испарения и обилие прямого солнечного освещения в течение весенне-летнего сезона.

Почвенный покров представлен преимущественно черноземами обыкновенными малогумусными маломощными, черноземами обыкновенными карбонатными маломощными и черноземами остаточнo-луговатыми.

Почвенные и климатические условия вполне благоприятны для произрастания древесно-кустарниковой растительности, в том числе: липы, ивы, вяза, тополя белого, осокоря и других видов. Поэтому для успешного проведения работ по озеленению необходимо:

- использование местного ассортимента деревьев и кустарников;
- замена естественного грунта растительной землей;
- полив в мае и в июне в период дефицита атмосферных осадков.

Зеленый фонд в границах существующего сельского поселения Подольский сельсовет представлен озелененными территориями общего пользования – Подольский дендросад, а также озелененными зелеными насаждениями по берегам реки Ток.

Проектное решение

Проектируемая система озелененных территорий решается в соответствии с архитектурно-планировочным решением Муниципального образования Подольский сельсовет, наличием свободных территорий в сложившейся застройке с учетом существующих озелененных территорий и в новых планировочных массивах.

Проектируемая система озелененных территорий поселения складывается из:

1. озелененных территорий общего пользования;
2. озелененных территорий ограниченного пользования;
3. зеленых насаждений специального назначения;
4. луголесопарков.

Основу системы составят озелененные территории общего пользования. Предложено организовать рекреационные зоны для отдыха жителей по берегам существующих водоемов – на реке Ток в северном направлении от н.п. Луговск и Подольск (2,7га) и на месте бывшей ГЭС (2,1га).

Систему озелененных территорий общего пользования дополняют озелененные территории ограниченного пользования: зеленые насаждения на территориях дошкольных и образовательных учреждений, стадионов, насаждения на участках индивидуального жилого фонда. Озелененные территории ограниченного пользования будут играть не менее важную роль для отдыха жителей и оздоровления окружающей среды, чем озелененные территории общего пользования.

12. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

12.1 Водоснабжение

Существующее положение

Села Подольского сельсовета имеют централизованную систему водоснабжения. Часть жителей существующей застройки имеют вводы водопровода в дома, часть населения, проживающего в индивидуальной застройке, пользуются водоразборными колонками, установленными на водосети в количестве 14 шт., а жители не имеющие центрального водоснабжения, пользуются скважинами, построенными на участках.

Источником водоснабжения жилой и общественной застройки сел служат подземные воды. Водозабор состоит из 7 скважин, двух башен Рожновского емкостью по 15 м³, и двух насосов, подающих воду по магистральным трубопроводам в разводящую сеть, проектная мощность водозабора 0,240 тыс. м³/сут. Кроме этого в населенных пунктах Красиково, Кутерля Староюлдашево установлены водонапорные башни емкостью 25 м³. Загруженность оборудования водозабора составляет 89, 8%. Средний процент изношенности оборудования и трубопроводов составляет 90%. Из общей площади жилого фонда оборудовано водопроводом 89,4%. В с. Калтан центральное водоснабжение отсутствует.

Станции водоподготовки на водозаборах отсутствуют. Поливочных водопроводов в селах нет.

Наиболее актуальными в настоящее время являются проблемы:

- отсутствие владельцев у большинства бывших колхозных водопроводов;
- ненадлежащее состояние зон санитарной охраны водоисточников;
- отсутствие квалифицированного обслуживающего персонала;
- высокая изношенность водопроводов и разводящих сетей;
- не проводится производственный лабораторный контроль качества питьевой воды;
- отсутствие наличия пакета документов, характеризующих водопроводы (схема водопровода, паспорта на скважины, проект ЗСО, журнал регистрации аварий).

Проектное предложение

Дополнительная потребность в воде в расчетный период составит 7051,8 м³/год. Мощность системы водоснабжения, учитывая ее полную

загрузку, не покрывает дополнительно потребность в воде во вновь проектируемой застройке в расчетный период.

Для бесперебойного водоснабжения и обеспечения потребностей водой в полном объеме при максимальном водопотреблении необходимо:

- строительство водозабора и водопроводной сети в с.Калтан
- выделение целенаправленного финансирования на улучшение санитарно-технического состояния объектов водоснабжения (проведение планово - профилактических работ по замене водопроводных сетей, благоустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения);
- передать «бесхозные» водопроводы на баланс МО сельсоветов или служб ЖКХ;
- вести перекладку изношенных сетей водопровода и строительство новых участков из современных материалов;
- проводить мероприятия по поддержанию производительности действующих водозаборов и их развитию;
- вести модернизацию сооружений водопровода с заменой морально устаревшего технологического оборудования.

Предложения по размещению сетей и сооружений водоснабжения показаны на схеме размещения объектов местного значения.

Расход воды на пожаротушение в селах Подольского сельсовета.

Расчетный расход воды на пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с таблицей №7 – ФЗ № 123 от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», исходя из характера застройки и проектной численности населения.

Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет - 3 часа, а время пополнения пожарного объема воды 24 часа.

Принимаем один пожар в жилой застройке, с расходом воды на наружное пожаротушение 5 л/сек. на один пожар, и один пожар на предприятии с расходом воды 10 л/сек. Расход воды на наружное пожаротушение 15 л/сек.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принимаем из расчета расхода воды 5л/сек. Суммарный расход воды на пожаротушение составит 20 л/сек.

Требуемый неприкосновенный трехчасовой противопожарный запас воды составляет: $(20 \cdot 3600 \cdot 3) \cdot 1000 = 216 \text{ м}^3$.

Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого, обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду – 1 гидрант. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

12.2. Водоотведение

Существующее положение

Центральной канализации в сёлах Подольского сельсовета нет.

Причиной загрязнения водоемов могут послужить неочищенные сточные воды населенных пунктов, промпредприятий и ливнестоки с полей и животноводческих объектов.

В Оренбургской области проектом намечается канализование централизованными системами развивающихся населенных пунктов с численностью жителей более 200 чел, в остальных - автономными системами заводского изготовления. Строительство централизованных систем в малых населенных пунктах экономически невыгодно из-за слишком большой себестоимости очистки 1 м³ стока.

Проектом предлагается стоки животноводческих комплексов очищать на локальных очистных сооружениях (ЛОС) либо до степени, разрешенной к приему в систему водоотведения, либо полностью до нормативных показателей, разрешенных к сбросу в водные объекты.

Стоки промпредприятий должны очищаться на ЛОС до показателей, разрешенных к сбросу в централизованные системы водоотведения населенных пунктов, в соответствии с «Правилами приема производственных сточных вод в системы канализации населенных пунктов».

Размещение населенных пунктов, а также развитая гидрографическая сеть больших, малых и средних рек обуславливает размещение самостоятельных систем водоотведения для каждого населенного пункта, с выпуском очищенных сточных вод (по полной биологической схеме с системой доочистки) в водный объект ниже по течению вне населенного пункта. В соответствии с требованиями по защите водных объектов и населения, выпуски проектируются разного технического типа, рассчитываются на нормативную степень смешения с водой водоема до

безопасных в санитарном отношении пределов по качеству воды в водоприемнике.

Особую тревогу вызывают отходы животноводческих ферм, которые вывозятся и разбрасываются в неустановленных местах, активно загрязняя поверхностные воды, почву и подземные горизонты. Население нечистоты сбрасывает в выгребные ямы, откуда незначительная часть вывозится в специально отведенные места.

Проектное предложение

С целью улучшения санитарной обстановки, уменьшения загрязнения водных объектов, необходимо выполнить следующие мероприятия:

- организация централизованной хозяйственно-бытовой системы водоотведения в населенных пунктах с. Подольск, с. Луговск, с. Красиково, включающей проектирование и строительство сборных и отводящих коллекторов, насосных станций и очистных сооружений хозяйственно-бытового стока в селе и проектируемой жилой застройке. Все выпуски очищенных стоков должны быть расположены в строгом соответствии со СНиП 2.04.03-85 и др. нормативными документами;
 - в целях защиты поверхностных и подземных вод в зоне хозяйственной деятельности предусматривается строительство сливных станций для неканализованной части поселений и специальных очистных сооружений канализации животноводческих ферм.

Предложения по размещению сетей и сооружений канализации показаны на карте планируемого размещения объектов местного значения в границах МО Подольский сельсовет.

12.3 Электроснабжение

Современное состояние

Электроснабжение МО Подольский сельсовет осуществляется от четырёх линий электропередач Красногвардейского РЭС Западных электросетей через 2 распределительные подстанции, мощностью 8000 кВА и 2000 кВА по линиям 10 кв до трансформаторных подстанций (ТП). В муниципальном образовании имеется 49 ТП общей установленной мощностью 7441 кВА.

Общий износ электрических сетей 70%. Все источники электроснабжения и линии электропередачи имеют проектные охранные зоны.

Проектное предложение

Проектные решения и удельные нормативные показатели, положенные в основу проекта, приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89*.

Дополнительная потребность в электроэнергии на расчетный период, при норме электропотребления для сельских поселений 950 кВт час/год на 1 человека, составит - 79800 кВт час/год . Данная потребность покрывается имеющейся установленной мощностью источников электроснабжения.

Для обеспечения электрической энергией новой жилой застройки, объектов соцкультбыта и других необходимо предусмотреть строительство отпаечных ВЛ-10 кВ к трансформаторным подстанциям. А также строительство ВЛ-0,4кВ от ТП к жилому сектору и другим объектам.

Предложения по размещению сетей и сооружений электроснабжения показаны на карте планируемого размещения объектов местного значения в границах МО Подольский сельсовет.

12.4 Теплоснабжение

Современное состояние

Центральное теплоснабжение сел Подольского сельсовета осуществляется от 9-х котельных с суммарной мощностью 1519,5 Гкал/год, работающих на природном газе. Располагаются котельные в центре села и обслуживают, в основном, общественно-деловые зоны, а также рядом располагающуюся жилую застройку.

Жилые дома, не подключенные к центральному теплоснабжению отапливаются от АОГВ.

Проектное предложение

Теплоснабжение новой малоэтажной застройки осуществлять от АОГВ, а новых общественных зданий от экологически чистых мини-котельных.

Проводить регулярную перекладку тепловых сетей, их ремонт с целью снижения теплопотерь.

Проводить модернизацию существующих котельных с целью увеличения их эффективности и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

12.5. Газоснабжение

Современное состояние

Газоснабжение населенных пунктов входящих в МО Подольский сельсовет осуществляется на базе природного газа, через автоматическую газовую распределительную станцию (АГРС) с. Преображенка.

Схема распределительных газовых сетей – двухступенчатая: высокого давления 12 кг/см² от АГРС до ГРП и низкого давления 0,0003 МПа, от ШРП до потребителя. Всего на территории установлено 10 газораспределительных устройств и 6 станций защиты. Природным газом газифицировано 966 домов. Общий объем газификации составляет 89,3 %.

Проектное предложение

При проектировании газопроводов к новым кварталам учитывать данные ранее разработанных схем газоснабжения. Газоснабжение проектируемых кварталов предлагается предусмотреть от существующих газопроводов с учетом дополнительных нагрузок на ГРП. Дополнительно предусматривается прокладка газопроводов высокого и низкого давления.

На перспективу расход газа учитывается на коммунально-бытовые нужды из расчета 200 м³/год на одного жителя и отопления малоэтажной застройки исходя из месячной нормы расхода 8,5 м³ на 1 м² отапливаемой общей площади в месяц.

Дополнительный годовой расход газа для новой жилой застройки будет составлять:

- на коммунально-бытовые нужды -16800 м³, - на отопление малоэтажной застройки - 149940м³, включая неучтенные расходы 10% - 16674. Всего-183414 м³.

Предложения по размещению сетей и сооружений газоснабжения показаны на карте планируемого размещения объектов местного значения в границах МО Подольский сельсовет.

13. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЕЕ ОХРАНЕ

Раздел разработан в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана в соответствии с положениями ст. 23 Градостроительного Кодекса РФ.

В число учтенных генпланом природно-экологических и санитарно-гигиенических факторов, влияющих на принятие планировочных решений, включены объекты воздействий на окружающую среду, объекты и территории, требующие охраны либо соблюдения специальных режимов использования, а также законодательные и нормативные условия их деятельности либо существования, выраженные в территориальном аспекте. К ним относятся территории и объекты, представленные в графических материалах раздела (карта зон с особыми условиями использования территории и территорий, подверженных риску возникновения ЧС).

Генеральным планом предусматривается комплекс мероприятий планировочного характера, направленных на защиту окружающей среды и ее компонентов, улучшение экологических условий проживания и отдыха населения.

13.1 Атмосферный воздух

Атмосферный воздух является важнейшей и неотъемлемой частью среды обитания человека. Загрязнение воздушного бассейна формируется под влиянием природных условий, масштаба и структуры выбросов.

В МО Подольский сельсовет нет существенных источников загрязнения атмосферы. По информации из госдоклада «О санитарно-эпидемиологической обстановке и состоянии здоровья населения Красногвардейского района в 2011 году» загрязнение атмосферного воздуха промышленными выбросами может происходить только в результате аварийных ситуаций на объектах нефтегазодобывающей отрасли, поскольку нет промышленных предприятий, имеющих постоянные выбросы.

Большинство промышленных предприятий являются предприятиями 4-5 класса опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». В настоящее время на территории района нет предприятий, имеющих разработанные проекты санитарно-защитных зон.

Значимым загрязнителем атмосферного воздуха имеет автотранспорт, количество которого и интенсивность движения особенно значительны на территории райцентра.

Автомобильный транспорт, как источник загрязнения воздушной среды, имеет приоритетное значение: он максимально приближен к человеку, выбросы осуществляются в приземном слое не только в непосредственной близости, но и внутри селитебных зон, внутри дворовых территорий сельсовета.

В докладе "О санитарно-эпидемиологической обстановке и состоянии здоровья населения Красногвардейского района в 2011 году" Юго-Западного территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Оренбургской области данные лабораторного контроля проб атмосферного воздуха и выбросов загрязняющих веществ от передвижных источников области представлены не были.

13.2 Качество поверхностных вод

В плане контроля за состоянием водных объектов на территории Красногвардейского района, территориальным отделом осуществляется регулярный надзор за состоянием открытых водоемов, условием эксплуатации хозяйственно-бытовых канализационных и производственных очистных сооружений.

Из имеющихся открытых водоемов на сельсовета наиболее крупным являются - р.Ток и малые пруды, естественно образованные в пониженных местах рельефа местности.

Все водоемы отнесены ко 2-ой категории, вода из них не используется для питьевых целей. Реки имеют в первую очередь рекреационное значение, а также вода из них используется для полива огородов при помощи водоводов.

Санитарное состояние рек удовлетворительное. Качество воды в реках исследовалось по микробиологическим показателям (содержание лактозоположительных кишечных палочек) исследовано 18 проб, по санитарно-химическим показателям - 18 проб и 18 проб исследовано по паразитологическим показателям, не стандартных проб не зафиксировано.

Процент проб воды водоёмов, не отвечающих гигиеническим нормативам

Таблица № 1

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Санитарно-химические показатели	0	0	0	0	0	0	0
Микробиологические показатели	0	0	0	0	0	0	0

В 2011 году по Красногвардейскому району ежесуточно образовывалось 0,84 тыс. м³ сточных вод, всего в год 308 тыс. м³, все они являются хозяйственно - бытовыми и недостаточно очищенными. В 2011 году сброса сточных вод в водоёмы не обнаружено.

13.3 Качество питьевых вод

В 2011 в районе проживает 22214 человек, населенных пунктов 57, из них имеют водопроводы – 47. Все обеспечены доброкачественной питьевой водой. 24 водопровода охвачены производственным контролем.

Качество воды коммунальных и ведомственных водопроводов по Красногвардейскому району

Таблица № 3

Водопроводы (сеть)	% проб воды не отвечающих гигиеническим нормативам									
	По санитарно-химическим показателям					По микробиологическим показателям				
	2007	2008	2009	2010	2011	2007	2008	2009	2010	2011
Всего	2,3	0,6	5,3	2,0	7,6	3,0	2,3	1,3	0,7	0
В т.ч. коммунальные	2,5	0,7	5,7	2,0	7,6	2,5	2,5	1,1	0,7	0
Ведомственные	0	0	3,2	0	0	5,0	0	4,0	0	0

Как видно из таблицы № 3 качество питьевой воды в динамике, на протяжении последних лет, на водопроводной сети всех водопроводов по микробиологическим показателям удовлетворительное и остаётся примерно на одном уровне.

Тем не менее, часть водопроводов изношена, находится в аварийном состоянии.

На всех водопроводах не оформлены санэпидзаклучения на водопроводы и зоны санитарной охраны артезианских скважин.

Вторичное загрязнение воды в разводящих сетях при авариях, отсутствие ограждения зон строго режима на скважинах, не проведение производственного лабораторного контроля качества воды может обуславливать подачу населению недоброкачественной питьевой воды.

В 2011г. на 24 водопроводах составлены рабочие программы производственного контроля качества питьевой воды. На всех водопроводах вода исследовалась регулярно.

Вопрос о неудовлетворительном состоянии водопроводных сетей неоднократно рассматривался на заседаниях районной СПК. В 2006 году была принята целевая программа «Обеспечение населения Красногвардейского района питьевой водой в 2006-2010г.г.». Программа действует и в 2011 году, в ней предусматривается как замена и реконструкция изношенных водопроводов, так и выделение средств на содержание и обслуживание водопроводов, а также строительство водопроводов в селах, где он отсутствует.

В целях улучшения состояния водоснабжения населения Красногвардейского района необходимо продолжить внедрение в практику СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем хоз-питьевого водоснабжения. Контроль качества».

13.4 Источники загрязнения почв

Отходы производства и потребления, а также бытовые отходы по-прежнему являются основными источниками загрязнения почвы на территории города и района.

В 2011 году на территории района накопилось 29480,0 тонн отходов. Медицинских отходов накоплено в 2011 году 70,3 тонн.

В районе не отработана система сбора, удаления и утилизации медицинских отходов. Большинство отходов уничтожается в селах путём сжигания, что недопустимо. Необходимо приобретение специальной установки для безопасного для окружающей среды и населения уничтожения медицинских отходов (путём сжигания), организации специальной службы для сбора отходов в медицинских учреждениях всех населённых пунктов.

Существующие полигоны бытовых отходов (свалки) не отвечают санитарным требованиям. На территории района имеется 44 общественных свалки, наиболее интенсивно из них используется 17. Из них только на одной – общественной свалке райцентра регулярно проводятся работы по её благоустройству (обваловка, культивация). На остальных свалках такие работы проводятся 1-2р. в год. Для исправления сложившейся ситуации в районе принята целевая программа «Оздоровление экологической обстановки на территории района в 2006-2010г.г.», которая предусматривает передачу свалок в ведение хозрасчетных коммунальных служб, выделение

финансовых средств на их содержание. В связи с запланированным поэтапным отказом от использования ламп накаливания вплоть до возможного запрета их оборота (см. ч. 8 ст. 10 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ, далее - Закон №261-ФЗ) и последующим развитием рынка компактных люминисцентных ламп (далее КЛЛ), в ближайшие годы особенно острой станет проблема сбора, временного хранения и вывоза отработанных ламп. В настоящее время, из-за отсутствия централизованной сети сбора и переработки, плохой информированности и безответственности граждан, отработанные лампы выбрасываются вместе с обычным мусором с последующим размещением на полигонах твердых бытовых отходов, что недопустимо. Общее количество ртути, по данным Роспотребнадзора, загрязняющее объекты окружающей среды в пределах селитебных территорий, составляет более 1,5 т. в год. Однако вопросы сбора и утилизации КЛЛ не были учтены в муниципальной программе в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности. Вышло Постановление главы района «Об утверждении Порядка обращения с ртутьсодержащими отходами на территории Красногвардейского района» № 204-п от 22.02.2012г.

По информации службы защиты растений управления сельского хозяйства при администрации района, склады для хранения пришедших в негодность и запрещенных к применению пестицидов и агрохимикатов отсутствуют.

На территории района также отсутствуют объекты по захоронению, утилизации и обезвреживанию ртути и ртутьсодержащих приборов, пестицидов и других особо опасных токсических веществ.

По данному разделу работы перед Роспотребнадзором стоят следующие задачи:

- ужесточить требовательность к руководителям предприятий, организаций и хозяйств, при контроле за реализацией природоохранных мероприятий;
- расширить лабораторный контроль качества почвы;
- принять участие в разработке областной программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

**Перечень источников загрязнения почв и подземных вод
по Подольскому сельсовету**

Таблица №1

п/п	Наименование муниципальных образований и населенных пунктов	Кладбище		Склад ТБО	Яма «Беккера» Кол-во / площадь	Скотомогильник (биотермическая яма)	
		Действ. Кол-во / площадь	Недейств. Кол-во / площадь	Количество / площадь		Действ.	Недейств.
	Подольский сельсовет						
13	с.Подольск	1/3250м2	-	1/5000м2	1/24м2		1
14	с. Луговск	1/6400м2	-	1/5000м2	1/24м2		1
15	с. Красиково	1/9000м2	-	1/5000м2	1/24		
16	с. Кутерля	1/3960м2	-	1/5000м2	1/24м2		1
17	с. Калтан	1/3600м2	-	1/5000м2	1/24м2	1	
18	с. Староюлдашево	1/5120м2	-	1/5000м2	1/24м2		1
	Всего по сельсовету:	6		30000 м2		1	4

13.5 Санитарная очистка населенных мест

В задачу санитарной очистки входит сбор, удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов (ТБО) и жидких отходов из неканализованной застройки. На территории МО Подольский сельсовет находятся шесть площадок для складирования и хранения ТБО

В местах складирования и захоронения отходов допускаются нарушения экологических и санитарных требований. Отходы складываются навалом без промежуточной и окончательной изоляции уплотненного слоя ТБО грунтом или инертным материалом в местах разгрузки и складирования ТБО, отсутствуют переносные сетчатые ограждения для задержки легких фракций отходов, не изолируются слоем грунта, отсутствуют осушительные траншеи, загрязняются участки земли, прилегающие к подъездным дорогам.

Вывоз ТБО в МО осуществляет МУП ЖКХ, специализированным автотранспортом с контейнерной системой сбора. Вывоз жидких отходов из выгребных ям частного сектора производит ассенизационная машина на полигон ТБО с. Подольск.

Проектное предложение

- Организация обязательной планово-регулярной системы сбора в населенных пунктах Подольского сельсовета, транспортировки всех бытовых отходов (включая уличный смет), их обезвреживание и утилизация.

- Транспортировка и удаление твердых бытовых отходов из населенных пунктов производить на полигон ТБО

- Обезвреживание и утилизация всех отходов.

- Организация сбора и удаление вторичного сырья.

- Сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов (подлежат учету и отдельному обеззараживанию).

- Уборка территорий от мусора, смета, снега.

- Разработать проект обустройства полигона ТБО с оформлением разрешительных документов (санитарно-эпидемиологического заключения, лицензии на деятельность по обращению с отходами и их размещение).

- МУП ЖКХ организовать контроль и обеспечить ликвидацию несанкционированных свалок, создать условия, исключающие возможность их появления.

По данным администрации Подольского сельсовета на территории МО расположено шесть полигонов ТБО, а также шесть скотомогильников (Ямы Беккари): 1 действующий и 5 закрытых.

В санитарно-защитную зону от ТБО и скотомогильников попадает жилая зона населенных пунктов:

наименование	СЗЗ от ТБО (кол-во участков)	СЗЗ от скотомогильника (кол-во участков)
с. Староюлдашево	-	12
с. Кутерля	10	8
с. Калтан	-	8
с. Красиково	19	-

- вопрос сохранение жилья, попадающую в зону СЗЗ, рассматривается в каждом конкретном случае только:

- при сокращении СЗЗ по решению Главного государственного санитарного врача РФ после выполнения необходимых мероприятий по исключению возможности распространения инфекций за пределы места захоронения;
- после выполнения работ по переносу скотомогильников в установленном СанПиН 3907-85 порядке с учетом требований «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов».

13.6 Охрана окружающей среды

Для обеспечения устойчивого и безопасного градостроительного развития МО Подольский сельсовет необходимо решение целого ряда проблем в сфере экологии. Генпланом предусмотрены природоохранные

мероприятия для защиты атмосферного воздуха, водных объектов, почв и т.д.

Одним из самых эффективных средств оптимизации природопользования являются штрафы. Размеры штрафов должны быть такими, чтобы они сделали невыгодным нарушение норм природопользования. Выплата штрафов не должна освобождать виновных от обязанностей по ликвидации последствий допущенных ими нарушений. Помимо штрафных санкций за сверхнормативное загрязнение почв, вод и атмосферного воздуха, необходимо внедрить повышенные платы и штрафы за все виды ущерба: затопление и подтопление территорий, прилегающих к дорогам и другим водоподпорным сооружениям, механическое разрушение растительности и почв, лесные пожары, браконьерство и др.

В целях охраны окружающей среды, улучшения экологического состояния территории МО Подольский сельсовет устанавливаются водоохранные зоны, зоны санитарной охраны объектов питьевого водоснабжения, санитарно-защитные зоны, охранные зоны вокруг объектов, требующих особого внимания (см. раздел «Зоны с особыми условиями использования»).

13.7 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В соответствии с требованиями федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» юридические лица, имеющие источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, должны разрабатывать и осуществлять мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Основные направления воздухоохраных мероприятий для действующих производств включают технологические и специальные мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземных концентраций.

Технологические мероприятия включают:

- использование более прогрессивной технологии по сравнению с применяющейся на других предприятиях для получения той же продукции;
- увеличение единичной мощности агрегатов при одинаковой суммарной производительности;
- применение в производстве более "чистого" вида топлива;
- применение рециркуляции дымовых газов;
- внедрение наиболее совершенной структуры газового баланса предприятия.

К специальным мероприятиям, направленным на сокращение объемов и токсичности выбросов объекта и снижение приземных концентраций

загрязняющих веществ, относятся:

- сокращение неорганизованных выбросов;
- очистка и обезвреживание вредных веществ из отходящих газов;
- улучшение условий рассеивания выбросов.

При отсутствии разрешений на выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, а также при нарушении условий, предусмотренных данными разрешениями, выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух должны быть ограничены, приостановлены или прекращены в порядке, определенном Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2002 года №847.

При получении прогнозов неблагоприятных метеорологических условий, природопользователи, имеющие источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, обязаны уменьшить выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух.

Защита жилых кварталов от шума должна сопровождаться посадкой защитных древесно-кустарниковых полос. Эти мероприятия позволят снизить и концентрации вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферы на территории населенных пунктов.

Также рекомендуется максимально озеленять СЗЗ с организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки. Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена - не менее 60% площади; для предприятий II и III класса - не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более - не менее 40% ее территории (СНиП 2.07.01-89*).

В соответствии со статьей 45 ФЗ «Об охране окружающей среды» юридические и физические лица, осуществляющие эксплуатацию автомобильных транспортных средств, обязаны соблюдать нормативы допустимых выбросов веществ, а также принимать меры по обезвреживанию загрязняющих веществ, в том числе их нейтрализации, снижению уровня шума и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Экологические требования к автотранспорту, в первую очередь, включают его соответствие или несоответствие техническим нормативам выбросов вредных веществ в атмосферу, установленных соответствующими стандартами. Транспортные средства, выбросы которых оказывают вредное воздействие на атмосферный воздух, подлежат регулярной проверке на соответствие таких выбросов техническим нормативам выбросов.

Положение «Об ограничении, приостановлении или прекращении выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух и вредных

физических воздействий на атмосферный воздух», утвержденное Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2002 года N 847 гласит: если в ходе регулярных проверок транспортных и иных передвижных средств на соответствие осуществляемых ими выбросов техническим нормативам установлено превышение технических нормативов, эксплуатация указанных средств запрещается в соответствии со статьей 17 Федерального закона "Об охране атмосферного воздуха".

13.8 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

Согласно Водному Кодексу Российской Федерации от 03.06.2006г №74–ФЗ установлены водоохранные зоны для рек или ручьев МО Подольский сельсовет в размере 50 м и 100 м. В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В целях защиты водоемов и водотоков от загрязнения рекомендуется строго соблюдать перечисленные требования.

Согласно Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.1110-02 (от 01 июня 2002 г.) вокруг скважин питьевой воды нанесен I пояс (строгого режима) зоны санитарной охраны в размере 50 м; II и III пояса не нанесены, т.к. являются расчетными.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или

умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

В границах ЗСО подземных водозаборов, водопроводных сооружений и водоводов запрещается:

- а) применение удобрений и ядохимикатов;
- б) размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих траншей и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

В пределах санитарных разрывов водоводов не допускается располагать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Для предотвращения сброса загрязненных сточных вод на рельеф и в открытые водоемы необходимо спроектировать, построить и ввести в эксплуатацию в наискратчайшие сроки усовершенствованную систему очистных сооружений полной биологической очистки.

Схема канализации должна определяться рельефом местности, местоположением канализуемых объектов. Жилье и другие объекты, расположенные в границах водоохранной зоны должны быть канализованы в первую очередь.

Также рекомендуется организовать поверхностный сток, систему дождевой канализации с очисткой первой (наиболее загрязненной) партии ливневых вод на локальных очистных сооружениях ливневой канализации.

В свою очередь, производственные стоки при необходимости перед сбросом в общую канализацию должны подвергаться предварительной очистке с доведением содержания вредных веществ до предельно допустимых концентраций.

В целях рационального использования и охраны поверхностных вод предприятия-водопользователи должны обеспечить:

- экономное и рациональное использование водных ресурсов;
- наличие лицензии и договора на пользование водным объектом и соблюдение их условий;

- предотвращение и устранение загрязнения поверхностных вод;
- содержание в исправном состоянии очистных, гидротехнических и других водохозяйственных сооружений и технических устройств;
- наличие контрольно-измерительной аппаратуры по определению качества забираемой и сбрасываемой в водный объект воды и соблюдение сроков ее государственной аттестации;
- организацию учета забираемых, используемых и сбрасываемых вод, количества загрязняющих веществ в них, а также систематические наблюдения за водными объектами и их водоохранными зонами;
- соблюдение установленных лимитов забора воды и сброса сточных вод;
- разработку инженерных мероприятий по предотвращению аварийных сбросов неочищенных или недостаточно очищенных сточных вод, по обеспечению экологически безопасной эксплуатации водозаборных сооружений и водных объектов;
- соблюдение установленного режима использования водоохраных зон;
- разработку плана мероприятий на случай возможного экстремального загрязнения водного объекта.

В процессе хозяйственной деятельности запрещается сбрасывать в водные объекты сточные (возвратные) воды:

- ✓ содержащие вещества или продукты трансформации веществ в воде, для которых не установлены ПДК или ОДУ, а также вещества, для которых отсутствуют методы аналитического контроля, за исключением тех веществ, что содержатся в воде водного объекта;
- ✓ которые с учетом их состава и местных условий могут быть направлены в системы оборотного водоснабжения для повторного использования или для других целей;
- ✓ оказывающие токсическое действие, по результатам биотестирования, на живые организмы;
- ✓ дождевые и талые воды, отводимые с территорий промышленных площадок, не прошедшие очистку до установленных требований;
- ✓ в пределах первого и второго поясов зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, в местах массового скопления рыб;
- ✓ содержащие возбудителей инфекционных заболеваний, а также содержащие вещества, концентрации которых превышают ПДК и их фоновые значения в водном объекте, если для них не установлены нормы

предельно допустимого сброса (ПДС), указанные в разрешении на сброс сточных вод.

При эксплуатации промышленных объектов возможны аварийные сбросы сточных вод. Для исключения возможности загрязнения окружающей среды сточными водами и жидкими продуктами необходимо предусмотреть:

- устройство дублирующих трубопроводов для своевременного отключения аварийных участков;
- применение оборудования и трубопроводов, стойких к коррозионному и абразивному воздействию агрессивных жидких сред;
- устройство емкостей и накопителей с соответствующими коммуникациями для аккумуляции аварийных сбросов сточных вод;
- обвалование технологических площадок и сооружений, на которых возможны аварийные сбросы сточных вод и жидких продуктов, с созданием системы сбора ливневых вод с этих площадок;
- перекачку продуктов аварийных сбросов обратно на производство или очистные сооружения проектируемого объекта;
- создание системы сбора загрязненного поверхностного стока с территории предприятия с последующей передачей его на очистные сооружения.

Нарушение требований по охране и рациональному использованию водных объектов должно вести за собой ограничение, приостановление или запрещение эксплуатации хозяйственных и других объектов, влияющих на состояние водных объектов.

13.9 Мероприятия по охране почв

Учитывая тот факт, что почвенный покров Подольского сельсовета представлен самыми плодородными почвами области – типичными черноземами, необходимо особенно ответственно отнестись к сохранению плодородных свойств почв на территории МО Подольский сельсовет.

Занимая центральное место в биосфере и являясь начальным звеном всех трофических цепей, загрязненная почва может стать источником вторичного загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, подземных вод и тем самым повлиять на эколого-гигиеническую обстановку в целом. Загрязненная почва может оказывать неблагоприятное влияние на условия проживания и здоровье населения, так как является накопителем химических веществ техногенной природы и фактором передачи инфекционных и паразитарных заболеваний.

Необходим комплекс мероприятий по оздоровлению почв. Основными профилактическими мероприятиями на почвах, загрязненными тяжелыми металлами, являются:

- улучшение агрофизических свойств почв повышением доз органических и фосфорных удобрений;
- возделывание культур, отличающихся пониженным накоплением тяжелых металлов (бахчевые, картофель, томаты и др.);
- возделывание технических культур;
- замена почвенного слоя в особенно загрязненных участках населенных пунктов, обработка почв гуматами, которые связывают тяжелые металлы и переводят их в соединения, недоступные для растений;
- стимуляцию почвообразовательных процессов с помощью специальных комплексов микроорганизмов – гумусообразователей и пр.
- для сокращения содержания пыли необходимо увеличение количества и плотности зеленых насаждений.

В связи с тем, что в СЗЗ от законсервированных ям Беккари находится 28 участков, альтернативой отселению жителей является разработка проекта сокращения СЗЗ от законсервированных ям Беккари (СЗЗ - 500м). Сокращение СЗЗ возможно посредством разработки проекта по сокращению зоны СЗЗ;

В случае, если в процессе разработки такого проекта не будет доказана возможность сокращения размеров санитарно-защитной зоны скотомогильника, на территории, которая находится в зоне влияния скотомогильника, запрещено: размещать новую жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, эксплуатировать садово-огородные участки, детские площадки, образовательные и детские учреждения, оздоровительные учреждения общего пользования, объекты пищевой промышленности и другие территории с нормируемыми показателями качества.

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязненные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых биологических и пр. отходов, ядохимикатов.

Рекультивация нарушенных земель осуществляется для восстановления их для сельскохозяйственных, лесохозяйственных, водохозяйственных, строительных, рекреационных, природоохранных и санитарно-оздоровительных целей.

Согласно ст.67 Водного Кодекса РФ на территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается.

13.10 Предложения по санитарной очистке населенных мест

Объектами санитарной очистки и уборки на территории Подольского сельсовета являются территории домовладений, уличные и микрорайонные проезды, парки, скверы общественного пользования и отдыха, объекты культурного назначения, территории предприятий, учреждений, места уличной торговли. Организация системы современной санитарной очистки поселения включает: сбор и удаление ТБО, сбор и вывоз жидких отходов из неканализованных зданий, уборка территории от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий.

Сбор и удаление ТБО

Организация сбора и транспортировки бытовых отходов входит в полномочия администрации МО Подольский сельсовет (ст.7, №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г. (с изм. от 05.02.2007г.).

Ориентировочная удельная норма накопления бытовых отходов для сельсовета составляет 300 кг/год на человека и 5 кг/год смет с твердых покрытий улиц. В настоящее время из расчета на 3107 человек объем твердых бытовых отходов в Подольском сельсовете составляет 0,963 т/год.

Систему сбора и удаления твердых бытовых отходов с территории Подольского сельсовета генпланом намечено производить по следующей схеме:

1) На территории одноэтажной застройки рекомендуется организовать проезд спецавтотранспорта по утвержденному маршруту и расписанию с небольшими остановками в определенных местах (перекрестках) с целью сбора бытовых отходов у населения в мусоросборниках одноразового использования (бумажные, картонные, полиэтиленовые мешки). Этот метод позволяет сократить расходы на организацию стационарных мест временного хранения ТБО;

3) Для крупногабаритных отходов устанавливать бункеры-накопители на площадке с твердым покрытием в непосредственной близости от дороги.

Для контейнеров должны выделяться специальные площади на территориях домовладений, объектов культурно-бытового, производственного и другого назначения, которые должны быть заасфальтированы и освещены, иметь устройства для стока воды, удобны для

подъезда транспорта и подхода жителей. Места размещения контейнеров должны быть намечены с учетом соблюдения расстояния до окон жилых и общественных зданий не менее 20 м и не более 100 м соответственно.

Размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории, следует согласовывать с районным архитектором и районными санэпидстанциями.

Срок хранения ТБО в холодное время (при температуре -5 и ниже) составляет не более 3 суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5) не более одних суток (ежедневный вывоз). Пищевые отходы летом вывозятся ежедневно, а при минусовой температуре через день (СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест»).

Согласно Концепции обращения с твердыми бытовыми отходами в России политика в сфере управления бытовыми отходами главным образом должна быть ориентирована на снижение количества образующихся отходов и на развитие методов их максимального использования, т.е. предусматривается внедрение максимального использования селективного сбора ТБО и пунктов приема вторичного сырья с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов.

Сбор и вывоз жидких отходов из неканализованных домовладений

Жидкие отходы из неканализованных домовладений вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

Неканализованные уборные и выгребные ямы следует дезинфицировать растворами состава: хлорная известь (10%), гипохлорид натрия (3-5%), лизол (5%), нафтализол (10%), креолин (5%), метасиликат натрия (10%). Время контакта не менее 2 мин. согласно СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест».

Уборка территории и мытье усовершенствованных покрытий

Необходимо организовать плано-регулярную механизированную уборку усовершенствованных покрытий в летнее и зимнее время. Механизированная уборка территорий является одной из важных и сложных задач охраны окружающей среды. Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон, очистку прибрежной зеленой полосы с вывозом отхода и смета на полигон.

Зимняя уборка предусматривает очистку покрытий от снега, вывоз его и складирование на снеговой свалке, борьба с гололедом, предотвращение снежно-ледяных образований. В качестве основного технологического

приема утилизации снега принято размещение снега на снегосвалке. Территория снеговой свалки должна быть обустроена в соответствии с современными требованиями – предусматривается площадка с водопроницаемым основанием, обвалованная по периметру.

13.11 Охрана окружающей среды при обращении с отходами

Основными направлениями в решении проблем управления отходами в МО Подольский сельсовет являются:

- максимальное использование селективного сбора ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
- проведение рекультивации существующих мест складирования и утилизации твердых бытовых и биологических отходов;
- эксплуатация скотомогильников, оборудованных биологическими камерами, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами и требованиями;
- оптимальная эксплуатация существующего полигона ТБО с учетом последующей рекультивации территории.

В проекте схемы территориального планирования области, на территории Красногвардейского района предложено строительство мусоронакопительного пункта для сбора и дальнейшей транспортировки отходов на проектируемый мусороперерабатывающий завод, который будет размещен в Бузулукском районе (2015-2030г).

Генеральным планом предложены следующие мероприятия:

1. Полигоны ТБО:

- Перенос существующих полигонов ТБО сел Подольск и Красиково на планируемую территорию размещения мусоронакопительного пункта, скотомогильника и пункта размещения кремации трупов животных, расположенную южнее с. Подольск в 2,2 км ;

- Закрытие и рекультивация полигонов ТБО в селах Подольск и Красиково.

- Перенос существующего полигона ТБО в с. Кутерля на планируемую территорию размещения ТБО, скотомогильника и пункта размещения кремации трупов животных, расположенную южнее с. Подольск в 2,2 км ;

2. Ямы «Беккари»:

- Консервация действующей ямы «Беккари» в с. Калтан

В соответствии со статьей 11 федерального закона «Об отходах производства и потребления» индивидуальные предприниматели и юридические лица при эксплуатации предприятий, зданий, строений, сооружений и иных объектов, связанных с обращением с отходами, обязаны:

- соблюдать экологические требования, установленные законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей природной среды;
- разрабатывать проекты нормативов образования отходов и лимитов на размещение отходов в целях уменьшения количества их образования;
- внедрять малоотходные технологии на основе научно-технических достижений;
- проводить инвентаризацию отходов и объектов их размещения;
- проводить мониторинг состояния окружающей природной среды на территориях объектов размещения отходов;
- предоставлять в установленном порядке необходимую информацию в области обращения с отходами;
- соблюдать требования предупреждения аварий, связанных с обращением с отходами, и принимать неотложные меры по их ликвидации.

Реализация представленного комплекса мер планировочного и организационного характера позволит восстановить экологическое равновесие и улучшить санитарные и экологические параметры окружающей среды на территории МО Подольский сельсовет.

14. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 12.1

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние	Расчетный срок до 2032 года
1. Территория				
1.1.	Общая площадь земель в границах МО		1147,65	1147,65
1.2.	Площадь земель в границах поселений: - с.Подольск - с. Луговск - с. Калтан - с.Красиково - с. Кутерля - с. Староюлдашево	га	253,65 219,16 191,17 229,17 135,07 119,43	278,0 252,2 139,5 141.2 123 100
1.3.	Из неё: - жилые и общественно-деловые зоны - с.Подольск - с. Луговск - с. Калтан - с.Красиково - с. Кутерля - с. Староюлдашево	га	96,4/7,5 111/9,23 61,2/1,89 76/3,2 63,7/1,4 38,6/2,3	135,8/17,3 133,58/8,81 68,4/189 92,2/3,2 73,9/1,4 43/2,3
1.4.	- производственные и коммунально- складские зоны - с.Подольск - с. Луговск - с. Калтан - с.Красиково - с. Кутерля - с. Староюлдашево	га	56,2 19,4 14,3 15,5 8,6 5,2	58,3 26,4 14,3 15,5 11 7,7
1.5.	Рекреационные зоны - с.Подольск - с. Луговск - с. Калтан - с.Красиково - с. Кутерля - с. Староюлдашево	га	7,5 - - - - -	8,6 49,8 28,8 - 10,9 11,4
	- обеспеченность на 1 жителя	м ²		
1.6.	Физкультура и спорт			
	- обеспеченность на 1 жителя	м ²	нет данных	60-80

2. Население				
2.1.	Расселяемое население	чел.		
3. Жилищный фонд				
3.1.	Жилищный фонд, всего	Тыс. кв. м.	66,492	
3.2.	Ветхое и аварийное жилье	тыс. кв.м	-	-
3.3.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²	-	66,492
3.7.	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м ² на 1 чел.	21,4	30
4. Социальная обеспеченность				
4.1	Детские сады, проектная емкость	мест	115	226
	расчетная потребность		221	111
4.2	Школы, проектная емкость	мест	650	650
	расчетная потребность		326	335
4.3	Центральная районная больница, фактическая емкость	коек	-	-
	расчетная потребность		-	-
4.4	Поликлиника и ФАПы сущ.	посещений в смену	50	115
	расчетная потребность		112	65
4.5	Отделение скорой медицинской помощи сущ.	1 автомобиль (с носилками) на 1 учреждение)	-	-
	расчетная потребность		-	-
4.6	Клубы, дома культуры	мест	380	380
	расчетная потребность		248	255
4.7	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	м2 торг. площади	1107,1	1107,1
	расчетная потребность (от и до)		932	957
4.8	Предприятия общественного питания	мест	330	330
	расчетная потребность (от и до)		311	319
4.9	Предприятие бытового обслуживания населения	1 рабочее		

	расчетная потребность	место		
4.10	Прачечная для обслуживания населения	кг белья/сме ну	-	64
	расчетная потребность		62,1	64
4.11	Химчистка	кг вещей/сме ну	-	11,2
	расчетная потребность		10,8	11,2
4.12	Бани	мест	-	16
	расчетная потребность		15,5	16
4.13	Гостиница	мест	4	19
	расчетная потребность		18,6	15
4.14	Пожарное депо	пожарный автомобиль	3	3
	расчетная потребность		1,24	0,32
5. Транспортная инфраструктура				
5.1.	Протяжённость магистральной улично-дорожной сети	км	14,1	14,1
5.2.	Протяжённость автомобильных дорог общего пользования с твёрдым покрытием	км	14,1	14,1
5.3.	Количество искусственных сооружений, в т. ч. мосты	ед. в МО/ед.	-	-
6. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1.	<i>Водоснабжение</i>			
6.1.1	Общий объём водопотребления, всего (для постоянного населения)	тыс. куб.м. в год	78,84	157,68
6.1.2	Источники водоснабжения	подземные		
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л в сутки на 1 чел.	68	135
6.2.	<i>Канализация</i>			
6.2.1	Общий объём стоков (для постоянного населения)	тыс. м3 в год	-	110,37
6.3	Санитарная очистка			
6.3.1	Объём ТБО, подлежащих утилизации на полигон	тыс. куб. м в год	нет данных	1,92
			(по факту)	(по нормативу)
6.4.	<i>Электроснабжение</i>			

6.4.1	Электропотребление	млн. кВт час/год	-	3,031
6.4.2	Источники покрытия электронагрузок	Оренбургская энергосистема		
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа на коммунально-бытовые нужды и отопление одноэтажной застройки	млн. м3 в год	0,482 0,482	665,4 665,4
6.6.	Очистные сооружения	шт.	-	1
7. Охрана окружающей среды				
7.1	Жилая зона в СЗЗ, в т.ч.:			
7.1.2	От кладбищ	га/% от общ. площ. жил. застр.	-	-
	От электроподстанций		-	-
7.1.3	От предприятий		4,2	-
7.1.4	От скотомогильников		27,3	27,3
7.1.5	Жилая застройка в водоохранной зоне		19,3	19,3
7.2	ДДУ в СЗЗ	шт.	-	-
7.2.1	Школы в СЗЗ и в санитарных разрывах		-	-
7.2.2	Поликлиника (ФАП)		-	-
7.2.3	Больница		-	-
7.2.4	Рекультивация нарушенных территорий	га	-	5,5
7.3.	Особо охраняемые природные территории	шт.	6	6
7.3.1	Озеленение	площадь, га	81,6	90,5

15. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Наиболее опасными проявлениями природных процессов для МО Подольский сельсовет являются:

- бури (15-31 м/с);
- пожары природные;
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- град с диаметром частиц более 5 мм;
- гололед с диаметром отложений более 200 мм;
- сильные ветры со скоростью более 32 м/с (ураганы, тайфуны).

Характеристика поражающих факторов указанных природных явлений приведена в таблице.

Характеристики поражающих факторов

Таблица 5

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель), наводнения	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Деформации грунта	Просадка и морозное пучение грунта
Морозы	Температурная деформация конструкций, замораживание коммуникаций, ограждающих и разрыв

Показатели риска природных чрезвычайных ситуаций

(при наиболее опасном сценарии развития чрезвычайных ситуаций /
при наиболее вероятном сценарии развития чрезвычайных ситуаций)

Виды опасных природных явлений	Интенсивность природного явления	Частота природного явления, год ⁻¹	Частота наступления ЧС при возникновении природного явления, год ⁻¹	Размеры зон вероятной ЧС, км ²	Возможное количество населенных пунктов, попадающих в зону ЧС, тыс. чел.	Возможная численность населения в зоне ЧС с нарушением условий жизнедеятельности, тыс. чел.	Социально-экономические последствия		
							Возможное число погибших, чел.	Возможное число пострадавших, чел.	Возможный ущерб, млн. руб.
1. Землетрясения, балл	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Извержения вулканов	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Оползни, м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Селевые потоки	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Снежные лавины, м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Ураганы, тайфуны, смерчи, м/с	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Бури, м/с	0,1	2x10 ⁻¹	3x10 ⁻⁶	2	1/0,02	0,012	-	4	0,05
8. Штормы, м/с	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Град, мм	0,1	2x10 ⁻¹	3x10 ⁻⁶	0,4	1/0,01	0,01	-	2	0,03
10. Цунами, м	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Чрезвычайные ситуации техногенного характера для МО Подольский сельсовет представляют пожары и взрывы, возможные на пожароопасных, взрывопожароопасных объектах жизнеобеспечения, в энергетике, на промышленных предприятиях и транспорте.

МО Подольский сельсовет не находится в зоне опасных сейсмических воздействий, но нельзя исключать опасность проявления гидрологических явлений (весеннее половодье).

Отсутствие организованных санитарно-защитных зон (СЗЗ) от промышленных объектов усиливает потенциальную угрозу воздействия чрезвычайных факторов на население.

Потенциальная угроза аварий на транспорте определяется следующим:

– на газопроводах – высокой степенью износа линейной части, длительными сроками эксплуатации насосного парка, резервуаров и электрооборудования, строительным браком;

– неблагоприятными погодными условиями;

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения:

– аварии в системах водоснабжения населения питьевой водой приводят к недопустимому повышению загрязняющих веществ, что приводит к дефициту подаваемой воды (особенно в летний период), а также может привести к отключению водоснабжения - до 2-х суток;

– аварии на канализационных сетях влекут тяжелые последствия по загрязнению многих компонентов окружающей среды с угрозой здоровью населения и близлежащих территорий;

– в холодное время года аварии на тепловых сетях могут привести к отключению подачи тепла в домах продолжительностью до 3 суток;

– аварии на энергетических сетях могут привести к отключению подачи электроэнергии потребителям на срок до 3 суток.

К особенно тяжелым последствиям приводят аварии в зимнее время года. Обрыв воздушных линий электропередач (при гололеде, налипании мокрого снега, урагане) может привести к обрыву воздушных линий электропередач и обесточиванию потребителей сроком до 5 суток.

С целью обеспечения экологической безопасности поселковой среды и создания благоприятных санитарно – эпидемиологических условий проживания, в генеральном плане МО Подольский сельсовет определены зоны как природного, так и техногенного происхождения, для которых должны быть разработаны особые регламенты по их функциональному использованию.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

На территории с. Подольск расположена пожарная часть, которая имеет 3 единицы пожарной техники машин, процент загруженности – 100%. Радиус обслуживания ПЧ – 5 км.

Согласно региональных нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области (рекомендуемый показатель пожарных автомобилей на 1000 жителей -0,4 машины) МО Подольский сельсовет пожарными машинами обеспечен (1,24 маш. требуемое). На планируемый период данный показатель составляет - 1,3 машины. Следовательно МО обеспечено пожарными машинами на весь срок генерального плана.

Дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях - 20 минут. (Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 1223-ФЗ). Таким образом, согласно этому регламенту время прибытия пожарного подразделения в любую точку МО Подольский сельсовет не превысит нормативного.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого, обслуживаемого данной сетью здания, сооружения. Расстояние между гидрантами определяется расчетом для каждого конкретного участка сети (п. 8.17 СНиП 2.04.02-84*).

Защитные сооружения гражданской обороны

На территории Подольского сельсовета находится одно защитное сооружение гражданской обороны в здании администрации с. Подольск. Сведений о перспективном строительстве защитных сооружений гражданской обороны на территории МО Подольский сельсовет нет, реконструкция ЗС ГО не ведется.

16. ПОДГОТОВКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

В целях успешной реализации мероприятий генерального плана необходимо провести первоочередную подготовку следующей градостроительной и правовой документации:

- Правила землепользования и застройки поселения;
- Подготовка документации по планировке территории;
- Проекты организации санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов.

- Разработать проекты зон охраны объектов культурного наследия с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон.

Возможность разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия за счет муниципальных образований предусмотрена статьей 4 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №315 от 26.04.2008, в соответствии с которой органы местного самоуправления входят в перечень инициаторов разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия.

В связи с вышеизложенным, администрации МО Подольский сельсовет целесообразно выступить инициатором разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования. Разработку проектной документации необходимо осуществить силами специализированной организации.