ПРЕСС-РЕЛИЗ

Спешите зарегистрировать права

Филиал «ФГБУ ФКП Росреестра» по Оренбургской области (Кадастровая палата) информирует, что с октября 2016 года осуществляется процедура аннулирования объектов недвижимости (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства), образованных позже 01.10.2011 г.

В соответствии с федеральным законодательством сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости (ГКН) при постановке на кадастровый учет объекта недвижимости, носят временный характер и утрачивают этот статус со дня государственной регистрации права на образованный объект недвижимости.

Если государственная регистрация права (либо госрегистрация аренды) не осуществлена по истечении пяти лет со дня постановки на учет образованного объекта недвижимости, то такие сведения аннулируются и исключаются из ГКН.

Кадастровая палата в течение одного года со дня исключения таких сведений из ГКН выдает заявителю или его представителю лично под расписку на основании заявления документы вместе с заявлением о кадастровом учете объекта недвижимости (за исключением документов, представленных в электронной форме). Если по истечении срока, заявитель или его представитель не явился в орган кадастрового учета и не получил документы, в этом случае они подлежат уничтожению.

Таким образом, чтобы сведения об объекте недвижимости не были исключены из ГКН и не пришлось повторно обращаться в орган кадастрового учета, готовить новый пакет необходимых документов и нести дополнительные материальные расходы, Кадастровая палата рекомендует своевременно регистрировать права собственности.

Чтобы узнать, является ли объект недвижимости временным, и могли ли быть уже аннулированы сведения о нем, необходимо проверить дату его постановки на кадастровый учет. Данную информацию можно узнать из кадастрового паспорта, кадастровой выписки или на сайте Росреестра (www.rosreestr.ru ) в разделе "Справочная информация о недвижимости".