Российская Федерация

Оренбургская область

Красногвардейский район

ИП "Похлебухин А.А."

**Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Преображенский сельсовет, Красногвардейского района, Оренбургской области.**

с. Преображенка 2014 г.Российская Федерация

Оренбургская область

Красногвардейский район

ИП "Похлебухин А.А."

**Том 1: Основная часть**

с. Преображенка 2014 г.

**СОДЕРЖАНИЕ**

[1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 4](#_Toc396837848)

[2. Расчетные показатели уровня обеспеченности и территориальной доступности объектами местного значения территории МО Преображенский сельсовет, красногвардейского района, Оренбургской области 5](#_Toc396837851)

**Жилые зоны** ................................................................................................................................6

[**Общественно-деловые зоны** 13](#_Toc396837853)

[**Нормы обеспеченности населения, площади земельных участков под размещение мусороуборочных контейнеров** 23](#_Toc396837854)

[**Улично-дорожная сеть** 26](#_Toc396837855)

[**Благоустройсто территорий** 35](#_Toc396837856)

[**Электроснабжение** 4](#_Toc396837861)3

[**Теплоснабжение**](#_Toc396837862) 45

[**Газоснабжение**](#_Toc396837863) 46

[**Водоснабжение**](#_Toc396837864) 49

[**Водоотведение**](#_Toc396837865) 54

[**Связь**](#_Toc396837866) 55

[**Размещение инженерных сетей**](#_Toc396837867) 56

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Таблица 1.1 - Группы населенных пунктов по численности населения

|  |  |
| --- | --- |
| **Группы городских округов и поселений** | **Население (тыс. человек)** |
| **Сельские поселения** | **Сельские населенные пункты\*** |
| Крупные  | от 250 до 500 | от 5 |
| от 3 до 5 |
| Большие  | от 100 до 250 | от 1 до 3 |
| Средние  | от 50 до 100 | от 0,2 до 1 |
| Малые | I | от 20 до 50 | от 0,05 до 0,2 |
| II | от 10 до 20 | до 0,05 |
| III |  **до 10** |

Таблица 1.2 - Динамика численности населения МО СП Преображенский сельсовет КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО района Оренбургской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Единица измерения** | **По годам** |
| **2010** | **2011** | **2012** | **2013** |
| Численность населения | Кол. | 813 | 806 | 811 | 800 |

1.2 Уровень автомобилизации на I период расчетного срока (2015 год) составляет 200-250 легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок (2025 год) – уровень автомобилизации принимается по динамике роста легковых автомобилей с учетом фактических демографических данных Оренбургской области.

**2. Расчетные показатели уровня обеспеченности и территориальной доступности объектами местного значения территории МО преображенский сельсовет, красногвардейского района, Оренбургской области**

Таблица 2.1 - Структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловой зоны

| **Объекты по направлениям** | **Объекты общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания** |
| --- | --- |
| **эпизодического обслуживания** | **периодического обслуживания** | **повседневного обслуживания** |
| - | - | - | **Центр сельского поселения (межселенный), среднего сельского населенного пункта** | - | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |  |  |
| Административно-деловые и хозяйственные учреждения | - | - | - | Административно-хозяйственное здание, отделение связи, банка, ЖКО, опорный пункт охраны порядка | - | - |
| Учреждения образования | - | - | - | Дошкольные и школьные образовательные учреждения, детские школы творчества | - | - |
| Учреждения культуры и искусства | - | - | - | Учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для взрослых и детей | - | - |
| Учреждения здравоохранения и социального обеспечения | - | - | - | ФАП, врачебная амбулатория, аптека | - | - |
| Физкультурно-спортивные сооружения | - | - | - | Стадион, спортзал с бассейном, как правило, совмещенный со школьным | - | - |
| Торговля и общественное питание | - | - | - | Магазины продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса, пункты общественного питания | - | - |
| Учреждения бытового и коммунального обслуживания | - | - | - | Предприятия бытового обслуживания, приемные пункты прачечных-химчисток, бани | - | - |

**2.1 Жилые зоны**

2.1. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

2.2 Расчетные показатели жилищной обеспеченности (м2 общей площади квартиры на 1 чел);

- муниципальное жилье – 18м2;

- в малоэтажной, в том числе индивидуальной, застройке не нормируются.

2.3 Расчетную плотность населения принять в соответствии с таблицей 2.2.

 **Таблица 2.2.**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип дома | Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел. |
| 2,5 | 3,0 | 3,5 | 4,0 | 4,5 | 5,0 | 5,5 | 6,0 |
| Усадебный с приквартирными участками, м2; |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1800 | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 | 22 | 24 |
| 1500 | 13 | 15 | 17 | 20 | 22 | 25 | 27 | 30 |
| 1200 | 17 | 21 | 23 | 25 | 28 | 32 | 33 | 37 |
| 1000 | 20 | 24 | 28 | 30 | 32 | 35 | 38 | 44 |
| 800 | 25 | 30 | 33 | 35 | 38 | 42 | 45 | 50 |
| 600 | 30 | 33 | 40 | 41 | 44 | 48 | 50 | 60 |
| Секционные с числом этажей - 2 | - | 130 | - | - | - | - | - | - |

2.4 Параметры застройки (Кз и Кпз) принять согласно таблицы 2.3

 **Таблица 2.3**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип застройки | Размер земельного участка,м2 | Площадь жилого дома, м2 общей площади | Коэффициент застройки Кз. | Коэффициент плотности застройки Кпз. |
| А | 1200 и более | 500 | 0,3 | 0,4 |
| 1000 | 500 | 0,3 | 0,4 |
| Б | 800 | 500 | 0,4 | 0,6 |
| 600 | 400 | 0,4 | 0,6 |

Примечания:

1. А – усадебная застройка одно-двухквартирными домами с размерами участка от 1000-1200м2 и более с развитой хозяйственной частью.
2. Б- застройка коттеджного типа с размером участка от 600 до 1000 м2 и кттеджно-блокированного типа.

2.5. В состав жилых зон могут включаться:

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами (в том числе одноэтажными, мансардными, двухэтажными);

- зоны застройки малоэтажными жилыми домами (сблокированными и секционными до двух этажей включительно):

- зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;

- зоны застройки многоэтажными жилыми домами;

- зоны жилой застройки иных видов.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

2.6 При проектировании жилой зоны на территории городских округов и городских поселений расчетную плотность населения жилого района рекомендуется принимать не менее приведенной в 2.4

Таблица 2.4

|  |  |
| --- | --- |
| **Зона различной степени градостроительной ценности территории** | **Плотность населения территории жилого района, чел/га, для групп городских населенных пунктов с числом жителей, тыс. чел** |
| **20 - 50** | **50 - 100** | **100 - 250** | **250 - 500** | **500 - 1000** |
| Высокая | 165 | 185 | 200 | 210 | 215 |
| Средняя | - | - | 180 | 185 | 200 |
| Низкая | 115 | 160 | 165 | 170 | 180 |

*Примечания:*

1 Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

2 При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20 %.

3 В условиях реконструкции сложившейся застройки в исторических поселениях допустимая плотность населения устанавливается в соответствии с правилами землепользования и застройки.

4 В районах индивидуального усадебного строительства и в населенных пунктах, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее чем 40 чел/га.

4.10 Расчетную плотность населения территории микрорайона по расчетным периодам развития территории рекомендуется принимать не менее приведенной в таблице 2.5

Таблица 2.5

|  |  |
| --- | --- |
| **Зона различной степени градостроительной ценности территории** | **Плотность населения на территории микрорайона, чел/га, при показателях жилищной обеспеченности, м2/чел.** |
| **отчет 2005 г.** | **2015 г.** | **2025 г.** |
| всего | в т. ч. госуд. и муниц. жилье |
| 20,5 | 18,0 | 23,9 | 27,9 |
| Высокая  | 351 | 400 | 301 | 258 |
| Средняя  | 290 | 330 | 248 | 213 |
| Низкая  | 158 | 180 | 136 | 116 |

*Примечания:*

1 Границы расчетной территории микрорайона следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии – на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории микрорайона должны быть исключены площади участков объектов внемикрорайонного значения, объектов, имеющих историко-культурную и архи-тектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных микрорайонов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию микрорайона следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.

2 В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10 %.

3 В крупных городских населенных пунктах при применении высокоплотной 2-, 3-, 4(5)-этажной жилой застройки расчетную плотность населения следует принимать не менее чем для зоны средней градостроительной ценности; при застройке площадок, требующих проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, - не менее чем для зоны высокой градостроительной ценности.

4 При формировании в микрорайоне единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

5 При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30 %, соответственно увеличивая плотность населения.

6 В сейсмических районах расчетную плотность населения следует принимать, как правило, не более 300 чел./га.

7 Данные расчетные показатели по расчетным периодам корректируются с учетом фактических статистических данных обеспеченности общей площадью жилых помещений по Оренбургской области.

2.7 Условия безопасности среды проживания населения

При этом расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2-3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа – не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений окно в окно.

2.8 Размещение индивидуального строительства в поселении следует предусматривать:

- в пределах существующих границ населенных пунктов – на свободных территориях, а также на территориях реконструируемой застройки (на участках существующей индивидуальной усадебной застройки);

- на резервных территориях, включаемых в границы населенных пунктов.

 2.9 Предельные размеры земельных участков для индивидуального и блокированного одноэтажного жилищного строительства приведены в[таблице](file:///E%3A%5C%D0%9D%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D1%8B%5C%D0%9D%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D1%8B%20%D0%9F%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D1%81%D1%81.doc#sub_73) 2.6

Таблица 2.6

|  |  |
| --- | --- |
| * Цель предоставления
 | Размеры земельных участков, га |
| минимальные | максимальные |
| * для индивидуального жилищного строительства
 | 0,12 | 0,35 |
| * для блокированного жилищного строительства ( на 1 квартиру)
 | 0,1 | 0,2 |
| * для ведения личного подсобного хозяйства
 | 0,15 | 1,0 |

2.10. Предельные размеры земельных участков для многоквартирных блокированных домов и общежитий, на квартиру, комнату, включая площадь застройки ( выше одного этажа).

**Таблица 2.7**

|  |  |
| --- | --- |
| Цель предоставления | Размеры земельных участков, га |
| минимальные | максимальные |
| для садоводства, огородничества, игры детей, отдыха, стоянки личного автотранспорта | **0,06** | **0,08** |

2.11. Предельные размеры земельных участков для секционных жилых домов на одну квартиру без учета площади застройки

**Таблица 2.8**

|  |  |
| --- | --- |
| Цель предоставления | Размеры земельных участков, га |
| минимальные | максимальные |
| для садоводства, огородничества, игры детей, отдыха, стоянки личного автотранспорта | **0,01** | **0,06** |

2.12. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке:

**Таблица 2.9**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Расстояние от красной линии (не менее) |
| улиц | проездов |
| От усадебных, одноквартирных, блокированных и секционных жилых домов. | В соответствии со сложившейся линией застройки по каждой улице.При новой застройке не менее 5м. | **3м** |
| От хозяйственных построек (гараж, летняя кухня, теплица, баня). | В соответствии со сложившейся линией застройки по каждой улице.При новой застройке не менее 5м. | **3м** |
| От хозяйственных построек (хозяйственный сарай для содержания скота и птицы, инвентаря; склад грубых кормов, строительных материалов) | Не ближе створа тыльного (дворового) фасада жилого дома | **5м** |

В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

2.13. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, закрытой автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

 2.14. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников в зоне индивидуальной жилой застройки

**Таблица 2.10**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Расстояние до границ соседнего участка, м |
| от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома | **3,0** |
| от построек для содержания скота и птицы  | **4,0** |
| от бани, гаража и других построек | **1,0** |
| от стволов высокорослых деревьев | **4,0** |
| от стволов среднерослых деревьев | **2,0** |
| от кустарника | **1,0** |

2.15. Расстояния от окон жилых помещений до построек для содержания скота и птицы

**Таблица 2.11**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Количество блоков для содержания скота и птицы | Единица измерения | Расстояние до окон жилого здания (не менее) |
| Одиночные, двойные | м | **15** |
| до 8 блоков | м | **25** |
| св. 8 до 30 блоков | м | **50** |
| св. 30 блоков | м | **100** |

 Примечание:

Размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота и птицы не более – 800 м2.

2.16. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки

 **Таблица 2.12**

|  |  |
| --- | --- |
| **Нормативный разрыв** | **Поголовье (шт.), не более** |
| свиньи | коровы, бычки | овцы, козы | кролики - матки | птица | лошади | нутрии, песцы |
| 10 м | 5 | 5 | 10 | 10 | 30 | 5 | 5 |
| 20 м | 8 | 8 | 15 | 20 | 45 | 8 | 8 |
| 30 м | 10 | 10 | 20 | 30 | 60 | 10 | 10 |
| 40 м | 15 | 15 | 25 | 40 | 75 | 15 | 15 |

*Примечание:* При одновременном наличии различных видов животных нормативные разрывы суммируются.

Содержание скота и птицы на приусадебных участках допускается на земельных участках размером не менее 0,1 га.

2.17. Допускается пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

При этом постройки для содержания скота и птицы необходимо пристраивать к домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

2.18. Ограждение земельных участков со стороны улицы может быть выполнено из металла, дерева, кирпича, камня или смешенной конструкции. Высота ограждения должна быть не менее 0,9 м и не более 2,0 м.

На границе с соседним земельным участком с целью минимального затенения его территории должны устанавливаться сетчатые или решетчатые ограждения, высотой не более 2,0 метров. По взаимной договоренности сторон между соседними участками допускается «глухое» ограждение.

2.19. На территории приусадебных участков запрещается строительство автостоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта грузоподъемностью менее 1,5 тонн.

**3. Общественно-деловые зоны**

Таблица 3.1 - Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков

| **Учреждения, предприятия, сооружения** | **Единица измерения** | **Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)** | **Размер земельного участка, м2/единица измерения** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты образования** |
| Детское дошкольное учреждение | 1 место | 31 - 40 | При вместимости:до 100 мест - 40свыше 100 мест - 35свыше 500 мест - 30(в условиях реконструкции возможно уменьшение на 25%, на рельефе с уклоном более 20% - на 15%) | Уровень обеспеченности детей (1 - 6 лет) дошкольными учреждениями:50% - 65% |
| Общеобразовательная школа | 1 место | 136 | При вместимости:до 400 мест - 50 - 60500 - 600 мест - 50- 40800 - 1100 мест - 33 | Уровень охвата школьников I - ХI классов - 100%Уровень охвата школьников Х - ХI классов:до 20%.Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом жилого образования |
| Музыкальная школа | Ед. | Не менее 0,6% | По заданиюна проектирование | Пешеходно- транспортная доступность не более 30 мин. в одну сторону |
| Школа искусств  | Ед. | Не менее 0,3% | По заданиюна проектирование | Пешеходно- транспортная доступность не более 30 мин. в одну сторону |
| **Объекты здравоохранения** |
| Амбулаторно-поликлиническая сеть\*, диспансеры без стационара | га | С учетом системы расселения возможна сельская амбулатория 20% общего норматива | 0,1 на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект | Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются раздельно по соответствующим нормам и затем суммируются |
| Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт | Ед. | По заданию на проектирование | 0,2 га | - |
| Выдвижной пункт медицинской помощи | Ед. | 0,2 автомобиля | 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га | В пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле |
| Аптека | м2 | 14 | 0,25 га на объект | Отдельно стоящие, встроенные |
| Приют для детей и подростков, остав-шихся без попече-ния родителей | 1 приют | По заданию на проектирование | По заданию на проектирование | То же |
| **Торговля и общественное питание** |
| Магазин продовольственных товаров | м2 торг. площади | 100 | Торговые центры мест-ного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.:от 4 до 6 – 0,4-0,6 га на | В норму расчета магазинов не продовольственных товаров в городах входят комиссионные магазины из расчета 10 м2 |
| **Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания** |
| Предприятия бытового обслуживания населения | 1 рабочее место | 4 | на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:10-50 – 0,1-0,2 га;50-150 – 0,05-0,08 га;св. 150 – 0,03-0,04 га |  |
| Производственное предприятие быто-вого обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов | 1 рабочее место  | 3 | 0,5-1,2 га на объект | Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне |
| Пожарное депо | 1 по-жарный автомо-биль | 0,4 | 0,5-2,0 га на объект | Расчет произведен по НПБ 101-95. Радиус обслуживания 3 км |
| Кладбище | га | 0,24 | По заданию на проектирование | Размещается за пределами поселений. |
| **Административно-деловые и хозяйственные учреждения** |
| Отделение связи | 1 объект | 1 на 0,5-6,0 тыс. жителей | Отделения связи сель-ского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп:V-VI (0.5-2 тыс. чел.) – 0.3-0.35;III-IV (2-6 тыс. чел.) – 0,4-0,45 | Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, сельских телефонных станций, або-нентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами |
| Банк, контора, офис, коммерчес-ко-деловой объект | 1 объект | По заданию на проектирование | По заданию на проектирование |   |
| **Учреждения культуры и искусства** |
| Помещения для ку-льтурно-массовой, политико-воспита-тельной работы, досуга и любитель-ской деятельности | м2 общ. площади | 50-60 | По заданию на проектирование | Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культур-но-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м. Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40-50%. Минимальное число мест учреждений культуры и искусства принимать для крупнейших, крупных и больших городов. Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование. Цирки, концертные залы, театры и планетарии предусматривать в городах с населением 250 тыс. чел. и более, а кинотеатры - в поселениях с числом жителей не менее 10тыс. чел. Универсальные спортивно-зрелищные залы с искусственным льдом предусматривать в городах-центрах систем расселения с числом жителей свыше 100 тыс. чел. |
| Клубы сельских поселений или их групп, тыс. чел.:свыше 0,2 до 1свыше 1 до 3свыше 3 до 5свыше 5 до 10 | 1 место | до 300300-230230-190190-140 | То же | Меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений |
| Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обс- луживания (из рас-чета 30-минутной доступности) для сельских поселе-ний или их групп, тыс. чел.:свыше 1 до 3свыше 3 до 5  свыше 5 до 10 | тыс. ед. хранения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_место |  | То же |  |
| **Объекты физической культуры и массового спорта** |
| Территория плоскостных спортивных сооружений | га | 0,7 - 0,9 | 0,7 - 0,9 | Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м2Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории - 35, спортивные залы - 50, бассейны - 45 |
| Спортивный зал общего пользования | м2 площади пола зала | 60 - 80 | По заданию на проектирование |
| Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания | м2 общей площади | 70 - 80 | То же |
| Бассейн (открытый и закрытый общего пользования) | м2 зеркала воды | 20 - 25 | То же |
| Детско-юношеская спортивная школа | м2 площади пола зала | 10 | 1,5 - 1,0 га на объект |
| Турбазы, гостиницы, кемпинги, базы отдыха, пляжи, купальни, парки развлечений, зоопарки. |  |  |  |  |

Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживаний следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов, но не менее приведенных в таблице 3.2.

Таблица 3.2

|  |  |
| --- | --- |
| **Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания** | **Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, м** |
| до красной линии | до стен жилых домов | до зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений |
| в городских округах и городских поселениях | в сельских поселениях |
| Дошкольные образовательные учреждения и общеобразова-тельные школы (стены здания) | 25 | 10 | По нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям |
| Приемные пункты вторичного сырья | ‑ | ‑ | 20 | 50 |
| Пожарные депо | 10 | 10 | 50 | 50 |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории | 6 | 6 | 300-500 | 300-500 |
| Закрытые кладбища и мемори-альные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии, сельские кладбища | 6 | 6 | 50 | 50 |

*Примечания:*

1 Участки дошкольных образовательных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

2 Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

3 После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м.

В сельских населенных пунктах и сложившихся районах городов, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 м.

4 Участки вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам

На земельном участке больницы необходимо предусматривать отдельные въезды:

- в хозяйственную зону;

- в лечебную зону, в том числе для инфекционных больных;

- в паталогоанатомическое отделение.

ТАБЛИЦА 3.3 Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания в малоэтажной жилой застройке.

Таблица 3.3

|  |  |
| --- | --- |
| **Учреждения и предприятия обслуживания населения** | **Радиусы обслуживания, м** |
| **1** | **2** |
| Дошкольные учреждения | 500 |
| Общеобразовательные школы:для начальных классов | 750500 |
| Помещения для физкультуроно-оздоровительных и досуговых занятий | 800 |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | 1000 |
| Аптеки | 800 |
| Предприятия торгово-бытового обслуживания повседневного пользования | 800 |
| Отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка | 800 |
| Центр местного самоуправления | 1200 |

ТАБЛИЦА 3.4 Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания в жилой застройке в зависимости от элементов планировочной структуры (микрорайон (квартал), жилой район.

Таблица 3.3.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Учреждения и предприятия обслуживания** | **Радиус обслуживания, м** |
| Дошкольные образовательные учреждения: |  |
| в крупных, больших и средних городах | 300 |
| в сельских поселениях и в малых городах при малоэтажной застройке | 500 |
| Общеобразовательные школы | 500 |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | 500 |
| Физкультурно-спортивные центры жилых районов | 1500 |
| Поликлиники и их филиалы в городах | 1000 |
| Аптеки в городах | 500 |
| То же, в районах малоэтажной застройки | 800 |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения:в городах при застройке: |  |
| многоэтажной | 500 |
| малоэтажной | 800 |
| в сельских поселениях и населенных пунктах | 2000 |
| Отделения связи и филиалы банков | 500 |

3.1 Обеспечение жителей каждого населенного пункта услугами первой необходимости должно осуществляться в пределах пешеходной доступности не более 30 мин (2-2,5 км); при этом размещение учреждений более высокого уровня обслуживания, в том числе периодического, необходимо предусматривать в границах поселения с пешеходно-транспортной доступностью не более 60 мин или в центре муниципального района – основном центре концентрации учреждений и предприятий периодического обслуживания.

Радиус обслуживания районных центров принимается в пределах транспортной доступности не более 60 мин. При превышении указанного радиуса необходимо создание подрайонной системы обслуживания сельского населения с необходимым по составу комплексом учреждений и предприятий периодического пользования в пределах транспортной доступности 30-45 мин.

3.2 Радиусы обслуживания в сельских поселениях принимаются:

- дошкольных образовательных учреждений – в соответствии с таблицей 3.3.1;

- общеобразовательных учреждений:

- для учащихся I ступени обучения – не более 2 км пешеходной и не более 15 мин (в одну сторону) транспортной доступности;

- для учащихся II и III ступеней обучения – не более 4 км пешеходной и не более 30 мин (в одну сторону) транспортной доступности. Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 15 км;

- предприятий торговли – в соответствии с таблицей 3.3.1;

- поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек – не более 30 мин пешеходно-транспортной доступности.

3.3 Потребности населения в учреждениях и предприятиях обслуживания должны обеспечиваться путем нового строительства и реконструкции существующего фонда в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

## Таблицы 3.4 - Типы дошкольных образовательных учреждений

| **Tипы дошкольных учреждений (полное наименование)** | **Типологическая характеристика здания или комплекса** |
| --- | --- |
| Дошкольные образовательные учреждения общего типа | Традиционные дошкольные учреждения вместимостью 4, 6, 8, 10 (12) групп, как правило, предоставляющие педагогические и медицинские услуги постоянному контингенту своих воспитанников и располагающиеся в одном отдельно стоящем здании или во встроенном в жилой дом объеме |
| Центр дошкольного воспитания | Учреждение, размещаемое преимущественно в одном отдельно стоящем здании и предоставляющее, наряду с обслуживанием собственных детских групп, дополнительные услуги родителям и детям, в том числе не являющимся постоянными воспитанниками ЦДВ (методическая и психологическая помощь, родительские семинары, надомное обслуживание - приходящая няня, камердинер; семейные клубы, детские кружки и секции, организация праздничных утренников и детских спектаклей, компенсирующая коррекционная работа с детьми узких специалистов) |
| Комплекс дошкольного воспитания | Система дошкольных учреждений (4 - 12 учреждений), отдельно стоящих зданий или встроенных (встроенно-пристроенных, пристроенных) в жилые дома, обслуживающих весь жилой комплекс (микрорайон) или его часть и объединяющихся на базе общего ЦДВ, предоставляющего дополнительные возможности приходящим детским группам (бассейн, зал-арена для детских утренников и спектаклей, помещения детских кружков и секций), осуществляющего административную или только методическую и функциональную координацию, а также, возможно, частично централизованное хозяйственное обслуживание. |
| Учебно-воспитательный комплекс | Единое образовательное учреждение на базе объединения дошкольного отделения и отделения общего образования (школы I, I - II или I - II - III ступени) |
| Дошкольное образовательное учреждение с первыми классами | Разновидность УВК, в которых отделение общего образования образуется первыми классами общеобразовательной школы, где детям нужен дневной сон и трехразовое питание |
| Малые дошкольные образовательные учреждения | Дошкольные учреждения вместимостью от 0,5 до 3 групп, как правило, размещаемые как в отдельном отдельно стоящем здании, так и встроенными (встроенно-пристроенными, пристроенными) в многоквартирный жилой дом или блокируемыми в качестве торцевого элемента в малоэтажной блокированной застройке |
| Дошкольное образовательное учреждение, объединенное с жильем для персонала | Малое дошкольное учреждение, размещаемое в смежных помещениях с квартирой или блокируемое с частным жилым домом владельца частного предприятия (дошкольного учреждения) |
| «Семейный детский сад» | Частное дошкольное учреждение на 0,5 группы детей, размещаемое в жилой квартире (частном жилом доме) владельца частного предприятия |
| Прогулочные группы | Дошкольное учреждение на 1 - 2 группы детей, размещаемое, как правило, на первом этаже многоквартирного жилого дома, в котором дети спят и обедают дома. Основная деятельность - прогулки на свежем воздухе |
| Круглосуточная дежурная группа кратковременного присмотра | Дошкольное учреждение на 1 - 2 группы, размещаемое в первых этажах многоэтажных жилых зданий, служит для разового или эпизодического присмотра за детьми от нескольких часов до нескольких суток. В случае экстренной ситуации в семье ребенку в группе может быть оказана психологическая помощь. Учреждение может предусматриваться также при железнодорожных вокзалах, аэропортах, гостиницах и т.п. |

## Таблица 3.5 - Наибольшее число мест и наибольшая этажность в зависимости от степени огнестойкости зданий общеобразовательных учреждений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Число учащихся или мест в здании** | **Степень огнестойкости здания** | **Этажность** |
| **Здания школ**  |
| До 270 | III а, V | 1 |
|   | IV | 2 |
| » 350 | III б | 2 |
| » 1600 | III | 3 |
| Не нормируется | I, II | 4 |

**4. Нормы обеспеченности населения, площади земельных участков под размещение мусороуборочных контейнеров.**

4.1. Обеспеченность контейнерами для мусороудаления определяется на основании расчета объемов мусороудаления.

Контейнеры для отходов необходимо размещать на расстоянии не менее 20 м от окон и входов в жилые здания, но не более 100 м от наиболее удаленного входа.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Площадки должны примыкать к сквозным проездам, что должно исключать маневрирование вывозящих мусор машин.

4.2. В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и отделяться от площадок для отдыха и занятий спортом.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

4.3. Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10 метров.

Мусоросборники, дворовые туалеты и помойные ямы должны быть расположены на расстоянии не менее 4 метров от границ участка домовладения.

4.4. Площадку для мусоросборников следует размещать на территории хозяйственной зоны лечебных учреждений на расстоянии не менее 25 м от лечебного корпуса и не менее 100 м от пищеблока. Площадка должна иметь твердое покрытие и подъезд со стороны улицы. Размеры площадки должны превышать размеры основания мусоросборников на 1,5 м во все стороны.

4.5. На территории рынков:

- хозяйственные площадки для мусоросборников необходимо проектировать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли;

- на рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует проектировать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.

4.6. На территории парков:

- хозяйственная зона с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, должна быть расположена не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и др.);

- при определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня;

- общественные туалеты необходимо проектировать исходя из расчета одно место на 500 посетителей на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих,

4.7. На территории лечебно-профилактических учреждений хозяйственная площадка для установки контейнеров должна иметь размер не менее 40 м2 и располагаться на расстоянии не ближе 25 м от лечебных корпусов и не менее 100 м от пищеблоков.

Сбор, хранение и удаление отходов лечебно-профилактических учреждений должны осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.728-99.

4.8. На территории пляжей:

- размеры площадок под мусоросборники следует проектировать из расчета один контейнер емкостью 0,75 м3 на 3500-4000 м2 площади пляжа;

- общественные туалеты необходимо проектировать из расчета одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественных туалетов до места купания должно быть не менее 50 м и не более 200 м;

- фонтанчики с подводом питьевой воды должны проектироваться на расстояние не более 200 м друг от друга. Отвод использованных вод допускается в проточные водоемы на расстоянии не менее 100 м ниже по течению реки от границы пляжа. Запрещается отвод воды из питьевых фонтанчиков в места, не предназначенные для этой цели.

4.9. Дошкольные и школьные учреждения. Принимать требования размещения контейнеров как на территории жилых зон.

Таблица 4.1 - Нормы накопления бытовых отходов

|  |  |
| --- | --- |
| **Бытовые отходы** | **Количество бытовых отходов на 1 человека в год** |
| **кг** | **л** |
| Твердые: |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 190 - 225 | 900 - 1000 |
| от прочих жилых зданий | 300 - 450 | 1100 - 1500 |
| Общее количество по городскому округу, поселению с учетом общественных зданий | 280 - 300 | 1400 - 1500 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2000 - 3500 |
| Смет с 1м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5 - 15 | 8 - 20 |

Примечания:

1. Большие значения норм накопления отходов следует принимать для крупных и больших городских округов и поселений.

2. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Таблица 4.2 - Размеры земельных участков и санитарно-защитные зоны предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Предприятия и сооружения** | **Размеры земельных участков на 1000 т твердых бытовых отходов в год, га** | **Санитарно-защитная зона** |
| Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т в год: |  |  |
| до 100 | 0,05 | 300 |
| свыше 100 | 0,05 | 500 |
| Склады свежего компоста | 0,04 | 500 |
| Полигоны \* | 0,02 - 0,05 | 500 |
| Поля компостирования | 0,5 - 1,0 | 500 |
| Поля ассенизации | 2 - 4 | 1 000 |
| Сливные станции | 0,2 | 300 |
| Мусороперегрузочные станции | 0,04 | 100 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,3 | 1 000 |

\* Кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов

**5. Улично-дорожная сеть**

ТАБЛИЦА 5.1 - Основные расчетные параметры уличной сети в пределах муниципального образования

Таблица 5.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория сельских улиц и дорог** | **Расчетная скорость движения, км/ч** | **Ширина полосы движения, м** | **Число полос движения** | **Ширина пешеходной части тротуара, м** |
| Поселковая дорога  | 60 | 3,5 | 2 | ‑ |
| Главная улица | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| Улица в жилой застройке: |  |  |  |  |
| основная | 40 | 3,0 | 2 | 1,0-1,5 |
| второстепенная (переулок) | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| проезд | 20 | 2,75-3,0 | 1 | 0-1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | 30 | 4,5 | 1 | ‑ |

Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, как правило, 15-25 м. Допускается проектировать ширину улиц в пределах красных линий до 40м, при соответствующих обоснованиях.

Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки. Вдоль ограждений усадебной застройки на второстепенных улицах допускается устройство пешеходных дорожек с простейшим типом покрытия.

Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней усадебной застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м. Ширина сквозных проездов в красных линиях, по которым не проходят инженерные коммуникации, должна быть не менее 7 м.

На второстепенных улицах и проездах с однополосным движением автотранспорта следует предусматривать разъездные площадки размером 7×15 м через каждые 200 м.

Наименьшие длины переходных кривых следует принимать по таблице 5.2.

Таблица 5.2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Радиус круговой кривой, м**  | 150 | 200 | 250 | 300 | 400 | 500 | 600-1000 | 1000-2000 |
| **Длина переходной кривой, м**  | 60 | 70 | 80 | 90 | 100 | 110 | 120 | 100 |

*Примечание:* В сложных градостроительных условиях при соответствующем технико-экономическом обосновании допускается применение только круговых кривых

5.1 При проектировании трасс магистральных улиц общегородского значения необходимо:

- радиусы кривых в плане при малых углах поворота трассы принимать по таблице 5.3;

- совмещать горизонтальные кривые с вогнутыми вертикальными с совпадением их середин и незначительным превышением длины горизонтальной кривой над вертикальной;

- начало кривой в плане располагать над вершиной выпуклой вертикальной кривой не менее чем на расстояние, указанное в таблице 5.4.

Таблица 5.3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Угол поворота, град** | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 | 10 |
| **Минимальный радиус кривой, м** | 20000 | 10000 | 6000 | 5000 | 4000 | 4000 | 3000 | 3000 |

Таблица 5.4

|  |  |
| --- | --- |
| **Расстояние видимости, м** | **Смещение начала кривой при радиусе в плане, м** |
| 600 | 1000 | 1500 | 2000 | 2500 |
| 200  | 40  | 45  | 55  | 60  | 65  |
| 150  | 30  | 35  | 45  | 50  | 55  |
| 100  | 20  | 25  | 35  | 40  | 45  |

5.2 При проектировании улиц должна быть обеспечена видимость по трассе в плане и профиле не менее указанной в таблице 5.5.

Таблица 5.5

|  |  |
| --- | --- |
| **Категория улиц и магистралей** | **Расстояние видимости, м** |
| Поверхности проезжей части | Встречного автомобиля |
| Магистральные улицы  |  |  |
| Общегородского значения:  | 100 | 200 |
| Районного значения  | 100 | 200 |
| Улицы и дороги местного значения:  |  |  |
| улицы в жилой застройке  | 75 | 150 |
| улицы в производственных зонах  | 75 | 150 |

5.3 На участках подъемов предельную длину участков с наибольшим уклоном необходимо принимать по таблице 5.6. При большей длине участка подъема следует добавлять одну полосу движения. Протяженность дополнительной полосы за подъемом следует принимать от 50 до 200 м.

Таблица 5.6

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продольный уклон, ‰**  | 30 | 40 | 50 | 60 |
| **Предельная длина участка, м**  | 1200 | 600 | 400 | 300 |

5.4 На магистральных улицах общегородского значения с двух сторон от проезжей части возможно устраивать полосы безопасности шириной 0,75 м – при непрерывном движении, 0,5 м – при регулируемом движении.

5.5 Для разделения отдельных элементов поперечного профиля улиц и разных направлений движения следует предусматривать разделительные полосы. Центральные разделительные полосы следует проектировать в одном уровне с проезжей частью с выделением их разметкой. Ширина разделительных полос принимается по таблице 5.7.

Таблица 5.7

|  |  |
| --- | --- |
| **Местоположение полосы** | **Ширина полосы, м** |
| Магистральных улиц | Улицы местного значенияУлицы в жилой застройке |
| Общегородского значения | Районного значения |
| с непрерывным движением | с регулируемым движением |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| Центральная разделительная  | 4,0 | 4,0 | - | - |
| Между основной проезжей частью и местными проездами | 3,0 | 3,0 | - | - |
| Между проезжей частью и тротуаром  | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 2,0 |

*Примечания:*

1 В условиях реконструкции допускается уменьшать ширину разделительных полос между основной проезжей частью и местным проездом на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

2 В условиях сложившейся застройки допускается уменьшать ширину центральной разделительной полосы на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. На магистральных улицах районного значения допускается предусматривать велосипедные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.

Ширина велосипедной полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м. Наименьшие расстояния безопасности от края велодорожки следует принимать, м:

- до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев 0,75;

- до тротуаров 0,5;

- до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта 1,5.

5.6 Радиусы закругленийбортов проезжей части улиц, дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее, м:

- для магистральных улиц с регулируемым движением – 8;

- для улиц местного значения – 5;

- для транспортных площадей – 12.

В сложившейся застройке радиусы закруглений допускается уменьшать, но принимать не менее: для магистральных улиц с регулируемым движением – 6 м, для транспортных площадей – 8 м.

5.7 Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств – не менее 25 м.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

Вдоль магистральных улиц общегородского значения с регулируемым движением при необходимости транспортного обслуживания прилегающей застройки, а также для увеличения пропускной способности магистрали следует предусматривать боковые проезды.

На боковых проездах допускается организовывать как одностороннее, так и двустороннее движение транспорта.

Ширину боковых проездов следует принимать:

- при одностороннем движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей – не менее 7,0 м;

- при одностороннем движении и организации по местному проезду движения массового пассажирского транспорта – 10,5 м;

- при двустороннем движении и организации движения массового пассажирского транспорта – 11,25 м.

5.8 Для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям в кварталах следует предусматривать проезды.

Ширину проезжих частей проездов следует принимать не менее 5,5 м; ширину тротуаров следует принимать 1,5 м.

Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам, участкам школ и детских садов допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 3,5 м.

Тупиковые проезды к отдельно стоящим зданиям должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками размером в плане 16×16 м или кольцом с радиусом по оси улиц не менее 10 м.

Расчетную скорость на съездах и въездах в пределах транспортных пересечений в зависимости от категорий пересекающихся магистралей следует принимать по данным таблицы 5.8 (при условии примыкания справа).

Таблица 5.8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основное направление** | **Пересекающее направление** | **Расчетная скорость на съездах и въездах, км/ч** |
| Магистральные улицы  |
| Общегородского значения с движением  | Районного значения |
| непрерывным  | регулируемым  |
| Магистральные улицы общегородского значения с непрерывным движением  | Съезд | 50 | 40 | 40 |
| Въезд | 50 | 50 | 50 |

*Примечание:* В условиях реконструкции на съездах и въездах транспортных развязок при соответствующем обосновании расчетная скорость может быть уменьшена, но не более чем на 20 км/ч.

5.9 Минимальные радиусы кривых как элементов переходных кривых на съездах должны приниматься в зависимости от расчетной скорости движения на основном направлении с учетом виража в соответствии с таблицей 5.9.

Таблица 5.9

|  |  |
| --- | --- |
| **Расчетная скорость, км/ч****(на основном направлении)** | **Минимальный радиус круговой кривой, м при уклоне виража** |
| 20 +  | 40 +  |
| 90  | 375  | 350  |
| 80  | 300  | 275  |
| 70  | 225  | 200  |
| 60  | 175  | 150  |
| 50  | 100  | 100  |
| 40  | 75  | 75  |
| 30  | 40  | 40  |

*Примечание:* Радиусы кривых на виражах при коэффициенте поперечной силы, равном 0,15.

5.10 Длину переходных кривых следует принимать согласно таблице 5.10.

Таблица 5.10

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Расчетная скорость на съездах и въездах, км/ч** | **Вираж, +** | **Радиусы круговых кривых, м** | **Длина переходных кривых, м** |
| 40  | 20  | 75  | 35  |
| 40  | 75  | 35  |
| 50  | 20  | 100  | 55  |
| 40  | 100  | 55  |
| 60  | 20  | 175  | 55  |
| 40  | 150  | 60  |

5.11 Ширину проезжей части съездов и въездов на кривых в плане без учета дополнительных уширений следует принимать, не менее, м:

- при одностороннем движении: на однополосной проезжей части – 5, на двухполосной проезжей части – 8;

- при двустороннем движении: на трехполосной проезжей части – 11, на четырехполосной проезжей части – 14.

5.12 На съездах и въездах пересечений магистральных улиц с непрерывным движением необходимо предусматривать переходно-скоростные полосы. Длину переходно-скоростных полос разгона и торможения для горизонтальных участков следует принимать согласно таблице 5.11.

Таблица 5.11

|  |  |
| --- | --- |
| **Расчетная скорость движения, км/ч** | **Длина переходно-скоростных полос, м** |
| на основном направлении  | на съезде  | для торможения  | для разгона  |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 60  | 20  | 130  | 175  |
| 40  | 110  | 140  |
| 80  | 30  | 175  | 260  |
| 40  | 160  | 230  |
|  | 50  | 150  | 185  |
| 100  | 20  | 250  | 390  |
| 30  | 240  | 380  |
| 40  | 230  | 345  |
| 50  | 210  | 320  |

*Примечания:*

1 Длина переходно-скоростной полосы разгона определена из условия свободного входа автомобилей на крайнюю правую полосу основного направления и полосы торможения - при условии свободного входа автомобилей на полосу торможения.

2 Скорость движения автомобилей по основному направлению принимают в зависимости от режима движения по крайней правой полосе основного направления.

3 При увеличении продольного уклона от 0 до 40 + на спуске длина полосы разгона уменьшается на 10-20 %, торможения - увеличивается на 10-15 %. При увеличении продольного уклона от 0 до 40 + на подъеме длина полосы разгона увеличивается на 15-30 %, торможения - уменьшается на 10-15 %.

**Остановочные пункты**

5.13 Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта (автобуса, троллейбуса, трамвая) следует принимать 400-600 м.

5.14 Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м.

В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных зонах – не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта – не более 800 м от главного входа.

В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

*Примечание:* В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена в больших городских округах и городских поселениях до 600 м, в малых и средних – до 800 м.

5.15 Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта следует размещать с обеспечением следующих требований:

- на магистральных улицах общегородского значения и районных – в габаритах проезжей части;

- в зонах транспортных развязок и пересечений – вне элементов развязок (съездов, въездов и т. п.);

- в случае, если стоящие на остановочных пунктах троллейбусы и автобусы создают помехи движению транспортных потоков, следует предусматривать «карманы».

5.16 Остановочные пункты на линиях троллейбуса и автобуса на магистральных улицах общегородского значения (с регулируемым движением) и на магистралях районного значения следует размещать за перекрестком, на расстоянии не менее 25 м от него.

Допускается размещение остановочных пунктов троллейбуса и автобуса перед перекрестком – на расстоянии не менее 40 м в случае, если пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком.

Расстояние до остановочного пункта исчисляется от «стоп – линии».

5.17 Заездной карман для автобусов устраивают при размещении остановки в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходно-скоростная полоса одновременно используется как автобусами, так и транспортными средствами, въезжающими на дорогу с автобусным сообщением.

Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку. Ширину остановочной площадки следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину – в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м. Длину участков въезда и выезда принимают равной 15 м.

5.18 Длину посадочной площадки на остановках автобусных маршрутов следует принимать не менее длины остановочной площадки.

Ширину посадочной площадки следует принимать не менее 3 м; для установки павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5 м.

5.19 Павильон может быть закрытого типа или открытого (в виде навеса). Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час «пик» на остановочной площадке пассажиров из расчета 4 чел./м2. Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки.

5.20 Остановочные пункты общественного пассажирского запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередач.

5.21 На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки с учетом необходимости снятия с линии в межпиковый период около 30 % подвижного состава.

Для автобуса площадь отстойно-разворотной площадки должна определяться расчетом, в зависимости от количества маршрутов и частоты движения, исходя из норматива 100-200 м2 на одно машино-место.

Ширину отстойно-разворотной площадки для автобуса следует предусматривать не менее 30 м.

Границы отстойно-разворотных площадок должны быть закреплены в плане красных линий.

5.22 Отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта, в зависимости от их емкости, должны размещаться в удалении от жилой застройки не менее чем на 50 м.

5.23 На конечных станциях общественного пассажирского транспорта должно предусматриваться устройство помещений для водителей и обслуживающего персонала.

Площадь участков для устройства служебных помещений определяется в соответствии с таблицей 5.12

Таблица 5.12

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Количество маршрутов** |
| 2 | 3 - 4 |
| Площадь участка | м2 | 225 | 256 |
| Размеры участка под размещение типового объекта с помещениями для обслуживающего персонала | м | 15×15 | 16×16 |
| Этажность здания | эт. | 1 | 1 |

**Автостоянки автобусных парков**

Автостоянки автобусных парков, размеры их земельных участков принимаются согласно рекомендуемым нормам таблицы 5.13.

Таблица 5.13

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Объекты** | **Расчетная единица** | **Вместимость объекта** | **Площадь участка на объект, га** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| Автобусные парки (стоянки), | машина | 100 200 300 500 | 2,3 3,5 4,5 6,5 |

*Примечание:* Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

**6 Благоустройсто территорий**

**Рекомендуемые сроки озеленения территорий**

ТАБЛИЦА 6.1

| Краткая характеристика климатических подрайонов | Деревья и кустарники | Газоны и цветники |
| --- | --- | --- |
| весенние посадки | осенние посадки | начало посевов | окончание посевов |
| **1.** Климатические подрайоны со среднемесячными температурами января от -28° С и ниже и июля ±0° С и выше, с суровой длинной зимой и высотой снежного покрова до 1,2 м. Вечномерзлые грунты. | Май | Сентябрь | 15 мая | 31 августа |
| **2.** Климатические подрайоны со среднемесячными температурами января от -15° С и выше и июля от +25° С и выше, с жарким солнечным летом и короткой зимой. Просадочные грунты. | Март | Октябрь-ноябрь | 1 марта | 31 октября |
| **3.**Остальные районы | 20 апреля - 20 мая | Сентябрь-октябрь | 20 мая | 20 сентября |
| Примечание. Исполкомы местных Советов депутатов трудящихся в отдельных случаях могут уточнять указанные сроки посадки с учетом местных климатических и агротехнических условий, а также с учетом начала или окончания вегетации корневой системы растений.Посадка цветов должна производиться в следующие сроки: летников цветущих и ковровых, не зимующих в грунте, - после окончания весенних заморозков; двулетников и многолетников, зимующих в грунте, - осенью и весной; луковичных, зимующих в грунте, - осенью. |

 **6.1 Озеленение.**

6.1.1. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна составлять не менее 6 м2 на 1 человека или не менее 25% площади территории микрорайона (квартала).

Озеленение деревьями в грунте должно составлять не менее 50 % от нормы озеленения на территории населенных пунктов, в том числе:

- для центральной реконструируемой части населенных пунктов – не менее 75 %;

- для периферийных районов – 125 %.

**6.2 Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств**

6.2.1. Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

6.2.2. Допускается предусматривать сезонное хранение 10-15 % парка легковых автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.

6.2.3. Требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей:

- для хранения легковых автомобилей в частной собственности – 195-243 (I период расчетного срока);

- для хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности – 2-3;

- для таксомоторного парка – 3-4.

При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;

- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,25;

- мопеды и велосипеды – 0,1.

Автостоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью до 300 машино-мест допускается размещать в жилых районах, микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения расстояний от автостоянок до объектов, указанных в таблице 6.2

ТАБЛИЦА 6.2

|  |  |
| --- | --- |
| **Объекты, до которых исчисляется расстояние** | **Расстояние, м, не менее** |
| Автостоянки открытого типа, закрытого типа (наземные) вместимостью, машино-мест |
| 10 и менее | 11-50 | 51-100 | 101-300 | свыше 300 |
| Фасады жилых домой и торцы с окнами | 10\*\* | 15 | 25 | 35 | 50 |
| Торцы жилых домой без окон | 10\*\* | 10\*\* | 15 | 25 | 35 |
| Общественные здания | 10\*\* | 10\*\* | 15 | 25 | 50 |
| Детские и образовательные учреждения, площадки отдыха, игр и спорта | 25 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Лечебные учреждения стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) | 25 | 50 | \* | \* | \* |

\* Устанавливаются по согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

\*\* Для зданий автостоянок III-IV степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.

*Примечания:*

1 Расстояния следует определять от границ автостоянок открытого типа, стен автостоянок закрытого типа до окон жилых и общественных зданий и границ участков дошкольных образовательных учреждений, школ, лечебных учреждений стационарного типа.

2 Расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок вместимостью 101-300 машино-мест, размещаемых вдоль продольных фасадов, следует принимать не менее 50 м.

3 Для зданий автостоянок I-II степеней огнестойкости указанные в таблице расстояния допускается сокращать на 25 % при отсутствии в зданиях открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых и общественных зданий.

4 В случае размещения на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, но во всех случаях не допуская размещения во внутриквартальной жилой застройке автостоянок вместимостью более 300 машино-мест.

6.2.4. Площади застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для хранения легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать, м2 на одно машино-место, для:

- одноэтажных – 30;

- двухэтажных – 20;

- трехэтажных – 14;

- четырехэтажных – 12;

- пятиэтажных – 10.

Площадь застройки и размеры земельных участков для наземных стоянок следует принимать из расчета 25 м2 на одно машино-место.

6.2.5. Выезды-въезды из закрытых отдельно стоящих, встроенных, встроено-пристроенных, подземных автостоянок, автостоянок вместимостью более 50 машино-мест должны быть организованы, как правило, на местную уличную сеть района и как исключение – на магистральные улицы.

Выезды-въезды из автостоянок вместимостью свыше 100 машино-мест, расположенных на территории жилой застройки, должны быть организованы на улично-дорожную сеть населенного пункта, исключая организацию движения автотранспорта по внутридворовым проездам, парковым дорогам и велосипедным дорожкам.

Подъезды к автостоянкам не должны пересекать основные пешеходные пути, должны быть изолированы от площадок для отдыха, игровых и спортивных площадок.

Наименьшие расстояния до въездов в автостоянки и выездов из них следует принимать: от перекрестков магистральных улиц – 50 м, улиц местного значения – 20 м, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30 м.

Въезды в подземные автостоянки и выезды из них должны быть удалены от окон жилых зданий, рабочих помещений общественных зданий и участков общеобразовательных школ, дошкольных образовательных учреждений и лечебных учреждений не менее чем на 15 м.

Расстояние от проездов автотранспорта из автостоянок всех типов до нормируемых объектов должно быть не менее 7 метров.

6.2.6. В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей, из расчета 40 машино-мест на 1000 жителей, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых домов не более чем на 200 м.

Для временного хранения автотранспорта жителей, а также работающих в помещениях общественного назначения, встроенных в жилые здания, и посетителей данных помещений рекомендуется проектировать подземные встроенные и пристроенные автостоянки.

6.2.7. Открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:

- жилые районы – 30;

- производственные зоны – 10;

- общегородские центры – 15;

- зоны массового кратковременного отдыха – 15.

6.2.8. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, у вокзалов, на рекреационных территориях допускается определять в соответствии с рекомендуемой таблицей 6.3.

ТАБЛИЦА 6.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование зданий и сооружений, рекреационных территорий и объектов отдыха** | **Расчетная единица** | **Число машино-мест на расчетную единицу** |
| **1** | **2** | **3** |
| **Здания и сооружения** |
| Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения  | 100 работающих | 20 |
| Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения | То же | 15 |
| Промышленные предприятия | 100 работающих в двух смежных сменах | 10 |
| Дошкольные образовательные учреждения | 1 объект | По заданию на проектирование, но не менее 2 |
| Школы  | То же | То же |
| Больницы | 100 коек | 5 |
| Поликлиники | 100 посещений | 3 |
| Предприятия бытового обслуживания | 30 м2 общей площади | 1 |
| Спортивные объекты | 100 мест | 5 |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки | 100 мест или единовременных посетителей | 10 |
| Парки культуры и отдыха | 100 единовремен-ных посетителей | 7 |
| Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м2 | 100 м2 торговой площади | 7 |
| Рынки | 50 торговых мест | 25 |
| Рестораны и кафе общегородского значения, клубы | 100 мест | 15 |
| Гостиницы  | То же | 20 |
| Вокзалы всех видов транспорта | 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибыва-ющих в час "пик" | 10 |
| **Рекреационные территории и объекты отдыха** |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 единовремен-ных посетителей | 20 |
| Лесопарки и заповедники | То же | 10 |
| Базы кратковременного отдыха  | То же | 15 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 5 |
| Гостиницы (туристские и курортные) | То же | 5 |
| 1 | 2 | 3 |
| Мотели и кемпинги | То же | По расчетной вместимости |
| Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 10 |
| Садоводческие товарищества | 10 участков | 10 |

*Примечания:*

1 Приобъектные стоянки дошкольных образовательных учреждений и школ проектируются вне территории указанных учреждений на расстоянии от границ участка в соответствии с требованиями таблицы 86 настоящих нормативов исходя из количества машино-мест.

2 При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного числа машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15 %.

3 Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

4 В городских округах и поселениях – центрах туризма следует предусматривать стоянки туристических автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

5 Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

6.2.9. Территория открытой автостоянки должна быть ограничена полосами зеленых насаждений шириной не менее 1 м, в стесненных условиях допускается ограничение стоянки сплошной линией разметки.

Территория автостоянки должна располагаться вне транспортных и пешеходных путей и обеспечиваться безопасным подходом пешеходов.

6.2.10. Ширина проездов на автостоянке при двухстороннем движении должна быть не менее 6 м, при одностороннем – не менее 3 м.

6.2.11. При устройстве открытой автостоянки для парковки легковых автомобилей на отдельном участке ее размеры определяются средней площадью, занимаемой одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов, равной 25 м2.

6.2.12. Въезды и выезды с открытых автостоянок должны располагаться не ближе 35 м от перекрестка и не ближе 30 м от остановочного пункта наземного пассажирского транспорта.

6.2.13. Расстояние пешеходных подходов от автостоянок для парковки легковых автомобилей следует принимать, м, не более:

- до входов в жилые дома – 100;

- до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания – 150;

- до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий – 250;

- до входов в парки, на выставки и стадионы – 400.

6.2.14. Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- на 2 колонки – 0,1;

- на 5 колонок – 0,2;

- на 7 колонок – 0,3;

- на 9 колонок – 0,35;

- на 11 колонок – 0,4.

6.2.15. Расстояния от АЗС до объектов, к ним не относящихся, следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и раздела «Противопожарные требования» настоящих нормативов.

6.2.16. Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- на 10 постов – 1,0;

- на 15 постов – 1,5;

- на 25 постов – 2,0;

- на 40 постов – 3,5.

6.2.17. Расстояния от станций технического обслуживания до жилых, общественных зданий, а также до участков дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных школ, лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице 6.4.

ТАБЛИЦА 6.4

|  |  |
| --- | --- |
| **Станции технического обслуживания** | **Расстояние, м, не менее** |
| Легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ) | 50 |
| Легковых, грузовых автомобилей до 10 постов | 100 |
| Грузовых автомобилей | 300 |
| Автомобилей и техники сельскохозяйственного назначения | 100 |

**6.3 Площадки для жилых домов.**

**6.3.1** Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок.

**Таблица 6.5**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Площадки | Удельный размер площадки, кв.м/чел. | Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста  | 0,7 | 12 |
|  Для отдыха взрослого населения  | 0,1 | 10 |
| Для занятий физкультурой  | 2,0 | 10-40\* |
| Для хозяйственных целей и выгула собак  | 0,3 | 20 |
|  Для стоянки автомашин  | 0,8  | 10 - 50\*\* |

*Примечания:*

1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100 м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м.

3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

\* Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

\*\* Расстояние от площадок для стоянки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий.

**6.3.2** Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с нормами, приведенными в таблице 6.6

**Таблица 6.6**

|  |  |
| --- | --- |
| **Площадки** | **Удельные размеры площадок, м2/чел.** |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 |
| Для занятий физкультурой | 2,0 |
| Для хозяйственных целей и выгула собак | 0,3 |
| Для стоянки автотранспорта | 0,8 |

Допускается уменьшать, но не более чем на 50 % удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

**6.4 Ограждение.**

**6.4.1** Ограждение земельных участков со стороны улицы может быть выполнено из металла, дерева, кирпича, камня или смешенной конструкции. Высота ограждения должна быть не менее 0,9 м и не более 2,0 м.

На границе с соседним земельным участком с целью минимального затенения его территории должны устанавливаться сетчатые или решетчатые ограждения, высотой не более 2,0 метров. По взаимной договоренности сторон между соседними участками допускается «глухое» ограждение.

**7. Электроснабжение**

Таблица 7.1 - Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

|  |
| --- |
| Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению в жилых помещениях с газовыми плитами1 и на общедомовые нужны |
| **Количество комнат в жилом помещении** | **Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилом помещении (кВт ч на 1 человека в месяц)** | **Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды (кВт ч в месяц на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)** |
| От 1 до 3-х | 103 | 0,15 |
| 4 и более | 163 | 0,15 |
| Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению в жилых помещениях с электрическими плитами2 и на общедомовые нужны |
| От 1 до 3-х | 153 | 0,15 |
| 4 и более | 210 | 0,15 |
| Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению в жилых помещениях с электроотоплением3 и на общедомовые нужны |
| От 1 до 3-х | 1270 | 0,15 |
| 4 и более | 1740 | 0,15 |

Примечание:

1 - жилые помещения, не подпадающие под определение нормативов под № 2,3 п. 3.6.5;

2 - жилые помещения, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками;

3 - жилые помещения, оснащенные электроотопительной установкой, расположенные в сельских населенных пунктах, не газифицированных в соответствии с программой газификации Оренбургской области и не имеющих установленного в официальном порядке газового отопительного прибора.

7.1. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6 - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВ х А и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 м

7.2. Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабелями:

- для кабельных линий выше 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей;

- для кабельных линий до 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий в городах под тротуарами – на 0,6 м в сторону зданий сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы.

Для подводных кабельных линий до и выше 1 кВ должна быть установлена охранная зона, определяемая параллельными прямыми на расстоянии 100 м от крайних кабелей.

7.3. На подходах к подстанции и распределительным пунктам следует предусматривать технические полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий. Размеры земельных участков для пунктов перехода воздушных линий в кабельные следует принимать не более 0,1 га.

7.4. Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

ТАБЛИЦА 11.2

|  |  |
| --- | --- |
| Проектный номинальный класс напряжения, кВ | Расстояние, м |
| до 1 | 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) |
| 1 - 20 | 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

7.5 Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением до 10 кВ включительно (опоры линии связи, обслуживающей электрическую сеть) определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли.

7.6 Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением свыше 10 кВ определяется как:

площадь контура, отстоящего на 1 метр от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках - включая оттяжки), - для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель, кроме предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения;

площадь контура, отстоящего на 1,5 метра от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках - включая оттяжки), - для предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

**8. Теплоснабжение**

Таблица 8.1 - Размеры земельных участков для котельных

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплопроизводительность котельных,****Гкал/ч (МВт)** | **Размеры земельных участков, га, котельных, работающих** |
| **на твердом топливе** | **на газомазутном топливе** |
| до 5  | 0,7 | 0,7 |
| от 5 до 10 (от 6 до 12)  | 1,0 | 1,0 |
| от 10 до 50 (от 12 до 58)  | 2,0 | 1,5 |
| от 50 до 100 (от 58 до 116)  | 3,0 | 2,5 |
| от 100 до 200 (от 116 233)  | 3,7 | 3,0 |
| от 200 до 400 (от 233 466)  | 4,3 | 3,5 |

**Примечания:**1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20%.

2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории. Условия размещения золошлакоотвалов и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по [СНиП 2.04.07-86.](http://base.garant.ru/2306277/)

3. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими санитарными нормами.

8.1. При установлении минимальной величины санитарно-защитной зоны от всех типов котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, необходимо определение расчетной концентрации в приземном слое и по вертикали с учетом высоты жилых зданий в зоне максимального загрязнения атмосферного воздуха от котельной (10-40 высот трубы котельной). При наличии в зоне максимального загрязнения от котельных жилых домов повышенной этажности высота дымовой трубы должна быть как минимум 1,5 м выше конька крыши самого высокого жилого дома.

**9. Газоснабжение**

Таблица 9.1 - Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Классификация газопроводов по давлению** | **Вид транспортируемого газа** | **Рабочее давление в газопроводе, МПа** |
| Высокого | I категории | Природный | Св. 0,6 до 1,2 включительно |  |  |
| СУГ\* | Св. 0,6 до 1,6 включительно |  |  |
| II категории | Природный и СУГ | Св. 0,3 до 0,6 включительно |  |  |
| Среднего | Природный и СУГ | Св. 0,005 до 0,3 включительно |
| Низкого | Природный и СУГ | До 0,005 включительно |

\* СУГ - сжиженный углеводородный газ

Таблица 9.2 - Расстояния между отдельно стоящими газорегуляторными пунктами от зданий и сооружений

|  |  |
| --- | --- |
| **Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа** | **Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали, м, до** |
| **зданий и сооружений** | **железнодорожных путей (до ближайшего рельса)** | **автомобильных дорог (до обочины)** | **воздушных линий электропередачи** |
| До 0,6 | 10 | 10 | 5 | не менее 1,5 высоты опоры |
| Свыше 0,6 до 1,2 | 15 | 15 | 8 |

Примечания:

1. Расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП, ГРПБ или ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке - от ограждения.

2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагаемые в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

3. Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа до зданий и сооружений не нормируется.

Таблица 9.3 - Нормативы потребления природного газа населением по направлениям потребления при отсутствии приборов учета

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Направление потребления природного газа** | **Единица измерения** | **Нормы потребления природного газа в месяц** |
| Приготовление пищи | м3/чел | 10 |
| Подогрев воды в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения:При наличии газового водонагревателяПри отсутствии газового водонагревателя | м3/челм3/чел | 155 |
| Отопление жилых помещения и летних кухонь | м3/м2 | 8,5 |
| Отопление индивидуальных бань | м3/ м3 | 18,94 |
| Отопление индивидуальных теплиц | м3/ м3 | 3,4 |
| Отопление индивидуальных гаражей | м3/ м3 | 12,0 |

Таблица 9.4 - Нормативы потребления сжиженного газа в баллонах на бытовые нужды населения

|  |  |
| --- | --- |
| **Направление использования сжиженного газа** | **Норма на одного человека в год в килограммах (баллонах) при составе семьи** |
| **1 человек** | **2 человека и более** |
| При пользовании газовой плитой | 80 (4) | 60 (3) |
| При пользовании газовой питой и газовой колонкой в домах:с ваннойбез ванны | 160 (8)140 (7) | 120 (6)100 (5) |

Таблица 9.4 - Нормативы потребления сжиженного газа на бытовые нужды населения от резервуарных установок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Направление использования сжиженного газа** | **Единица измерения** | **Нормы потребления сжиженного газа на 1 человека в месяц** |
| Приготовление пищи и горячей воды в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения при наличии газового водонагревателя | кг | 13,75 |

9.1. При проектировании генеральных планов городских округов и поселений допускается принимать следующие укрупненные показатели потреб-ления газа, м3/год на 1 чел. при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения – 650;

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 850;

- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 390.

9.2 Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, предприятий бытового обслуживания непроизводственного характера и т. п. следует принимать в размере до 5%суммарного расхода теплоты на жилые дома.

9.3. На территории населенных пунктов техническая зона газопровода высокого давления составляет 20 м (по 10 м в каждую сторону от оси газопровода).

9.4. Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:

- 10 тыс. т/год – 6;

- 20 тыс. т/год – 7;

- 40 тыс. т/год – 8.

Площадку для размещения ГНС следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов: хвойных пород – 50 м, лиственных пород – 20 м, смешанных пород – 30 м.

9.5. Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

9.6. Расстояния от ограждений ГРС, ГГРП и ГРП до зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса входного газопровода:

- от ГРП с входным давлением Р=0,6 МПа - 10 м.

9.7. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

9.8. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

**10. Водоснабжение**

Таблица 10.1 - удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения

I. Среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения

|  |  |
| --- | --- |
| **Степень благоустройства районов жилой застройки** | **Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.** |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: |
| без ванн | 125 - 160 |
| с ванными и местными водонагревателями | 160 - 230 |
| с централизованным горячим водоснабжением | 230 - 350 |

Примечания:

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30 - 50 л/сут.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СНиП 2.08.02-89\*), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов, которые должны приниматься согласно СНиП 2.04.01-85 и технологическим данным.

3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10 - 20 - суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

5. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 - общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора - 55 - этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

II. Нормы расхода воды потребителями

ТАБЛИЦА 10.2

| **Водопотребители** | **Измеритель** | **Нормы расхода воды (в том числе горячей), л** |
| --- | --- | --- |
| **в средние сутки** | **в сутки наибольшего водопотребления** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Жилые дома квартирного типа: |  |  |  |
| с водопроводом и канализацией без ванн | 1 житель | 95 | 120 |
| с газоснабжением | 1 житель | 120 | 150 |
| с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе | 1 житель | 150 | 180 |
| с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями | 1 житель | 190 | 225 |
| с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором | 1 житель | 210 | 250 |
| с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами | 1 житель | 250 | 300 |
| Гостиницы, пансионаты и мотели с общими ваннами и душами | 1 житель | 120 | 120 |
| Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах | 1 житель | 230 | 230 |
| Гостиницы с ваннами в отдельных номерах, % от общего числа номеров: |  |  |  |
| до 25 | 1 житель | 200 | 200 |
| до 75 | 1 житель | 250 | 250 |
| до 100 | 1 житель | 300 | 300 |
| Больницы: |  |  |  |
| с общими ваннами и душевыми | 1 койка | 115 | 115 |
| инфекционные | 1 койка | 240 | 240 |
| Поликлиники и амбулатории | 1 больной в смену | 13 | 15 |
| Детские ясли-сады: |  |  |  |
| с дневным пребыванием детей: |  |  |  |
| со столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 ребенок | 21,5 | 30 |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | 1 ребенок | 75 | 105 |
| Прачечные: |  |  |  |
| механизированные | 1 кг сухого белья | 75 | 75 |
| немеханизированные | 1 кг сухого белья | 40 | 40 |
| Административные здания | 1 работающий | 12 | 16 |
| Аптеки: |  |  |  |
| торговый зал и подсобные помещения | 1 работающий | 12 | 16 |
| Предприятия общественного питания: |  |  |  |
| для приготовления пищи: |  |  |  |
| реализуемой в обеденном зале | 1 условное блюдо | 12 | 12 |
| продаваемой на дом | 1 условное блюдо | 10 | 10 |
| выпускающие полуфабрикаты: |  |  |  |
| мясные | 1 т |  | 6700 |
| рыбные | 1 т |  | 6400 |
| овощные | 1 т |  | 4400 |
| кулинарные | 1 т |  | 7700 |
| Магазины: |  |  |  |
| продовольственные | 1 работающий в смену (20 м2 торгового зала) | 250 | 250 |
| промтоварные | 1 работающий в смену | 12 | 16 |
| Парикмахерские | 1 рабочее место в смену | 56 | 60 |
| Клубы | 1 место | 8,6 | 10 |
| Стадионы и спортзалы: |  |  |  |
| для зрителей | 1 место | 3 | 3 |
| для физкультурников (с учетом приема душа) | 1 человек | 50 | 50 |
| для спортсменов | 1 человек | 100 | 100 |
| Бани: |  |  |  |
| для мытья в мыльной с тазами на скамьях и ополаскиванием в душе | 1 посетитель |  | 180 |
| то же, с приемом оздоровительных процедур и | 1 посетитель |  | 290 |
| ополаскиванием в душе: |  |  |  |

Примечания:

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и т. п.).

2. Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.

3. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по проектированию.

4. Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.

Таблица 10.3 - Нормативы потребления коммунальных услуг по водоснабжению в жилых помещениях населенных

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Описание степени благоустройства** | **Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению в жилых помещениях (м3 в месяц на 1 человека)** | **Норматив на водоотведение в жилых помещениях (м3 в месяц на 1 человека)** |
| Многоквартирные дома с водопроводом, ваннами, канализацией, унитазами | 3,04 | 2,74 |
| Жилые дома с водопроводом, ваннами, канализацией, унитазами | 2,13 | 1,82 |
| Жилые дома с водопроводом и выгребными ямами | 1,37 | - |
| Жилые дома с водопроводом | 1,06 | - |
| Потребление воды с уличной водоразборной колонки | 0,76 | - |

Таблица 10.4 - Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование источника водоснабжения** | **Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения** |
| **I пояс** | **II пояс** | **III пояс** |
| Подземные источники |
| а) скважины, в том числе:- защищенные воды | не менее 30 м | по расчету в зависимости от Тм 2) | по расчету в зависимости от Тх 3) |
| - недостаточно защищенные воды | не менее 50 м | то же | то же |
| б) водозаборы при искусственном пополнении запасов подземных вод,в том числе инфильтрационные сооружения (бассейны, каналы) | не менее 50 мне менее 100 м1) | то же | то же |
| Поверхностные источники |
| а) водотоки (реки, каналы) | - вверх по течению не менее 200 м; | - вверх по течению по расчету; | - совпадают с границами II пояса; |
| - вниз по течению не менее 100 м; | - вниз по течению не менее 250 м; | - совпадают с границами II пояса; |
| - боковые - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени | - боковые не менее 500 м | - по линии водоразделов в пределах 3 - 5 км, включая притоки |
| б) водоемы (водохранилища, озера) | не менее 100 м от линии уреза воды при летне-осенней межени | 3 - 5 км во все стороны от водозабора или на 500 - 1000 м при нормальном подпорном уровне | совпадают с границами II пояса |
| Водопроводные сооружения и водоводы | Границы санитарно-защитной полосы:- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветителей - не менее 30 м4);- от водонапорных башен - не менее 10 м5);- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора6), насосные станции и др.) - не менее 15 м;- от крайних линий водопровода:- при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре более 1000 мм;- при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов |

Примечания:

1) В границы I пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

2) При определении границ II пояса Тм (время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору) принимается по таблице:

ТАБЛИЦА 10.5

|  |  |
| --- | --- |
| **Гидрологические условия** | **Тм (в сутках)** |
| 1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом) | 400 |
| 2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом) | 200 |

3) Граница третьего пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определяется гидродинамическими расчетами. При этом время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного Тх.

Тх принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25 - 50 лет).

4) При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

5) По согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора первый пояс зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

6) При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

10.1. Размеры земельных участков для размещения колодцев магистраль-ных подземных водоводов должны быть не более 3×3 м, камер переключения и запорной арматуры – не более 10×10 м.

10.2. Размеры земельных участков для станций водоочистки следует принимать по проекту, но не более приведенных в таблице 14.6

ТАБЛИЦА 10.6

|  |  |
| --- | --- |
| **Производительность станций водоочистки, тыс. м3/сут** | **Размеры земельных участков, га, не более** |
| до 0,8  | 1 |
| свыше 0,8 до 12 | 2 |
| свыше 12 до 32 | 3 |
| свыше 32 до 80 | 4 |
| свыше 80 до 125 | 6 |
| свыше 125 до 250 | 12 |
| свыше 250 до 400 | 18 |
| свыше 400 до 800 | 24 |

10.3. Расходные склады для хранения сильнодействующих ядовитых веществ на площадке водопроводных сооружений следует размещать:

- от зданий и сооружений (не относящихся к складскому хозяйству) с постоянным пребыванием людей и от водоемов и водотоков на расстоянии не менее 30 м;

- от зданий без постоянного пребывания людей – согласно СНиП II-89-80\*;

- от жилых, общественных и производственных зданий (вне площадки) при хранении сильнодействующих ядовитых веществ:

- в стационарных емкостях (цистернах, танках) – не менее 300 м;

- в контейнерах или баллонах – не менее 100 м.

10.4. Размеры земельных участков для размещения колодцев канализационных коллекторов должны быть не более 3×3 м, камер переключения и запорной арматуры – не более 10×10 м.

**11 Водоотведение**

Таблица 11.1 - Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации

|  |  |
| --- | --- |
| **Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м3/сут.** | **Размеры земельных участков, га** |
| **очистных сооружений** | **иловых площадок** | **биологических прудов глубокой очистки сточных вод** |
| до 0,7  | 0,5 | 0,2 | - |
| свыше 0,7 до 17  | 4 | 3 | 3 |
| свыше 17 до 40  | 6 | 9 | 6 |
| свыше 40 до 130  | 12 | 25 | 20 |
| свыше 130 до 175  | 14 | 30 | 30 |
| свыше 175 до 280  | 18 | 55 | - |

Примечание: размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м3/сут следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

Таблица 11.2 - Санитарно-защитные зоны для канализационных очистных сооружений

|  |  |
| --- | --- |
| **Сооружения для очистки сточных вод** | **Расстояние в м при расчетной производительности очистных сооружений в тыс. м3/ сутки** |
| **до 0,2** | **более 0,2 до 5,0** | **более 5,0 до 50,0** | **более 50,0 до 280** |
| Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары  | 15 | 20 | 20 | 30 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки  | 150 | 200 | 400 | 500 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях  | 100 | 150 | 300 | 400 |
| Поля: а) фильтрации б) орошения  | 200150 | 300200 | 500400 | 10001000 |
| Биологические пруды  | 200 | 200 | 300 | 300 |

Примечания:

1. СЗЗ канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. м3/сутки, а также при отступлении от принятых технологий очистки сточных вод и обработки осадка, следует устанавливать по решению Главного государственного санитарного врача Оренбургской области.

2. При отсутствии иловых площадок на территории очистных сооружений производительностью свыше 0,2 тыс. м3/сут размер зоны следует сокращать на 30%.

3. Для полей фильтрации площадью до 0,5 га, для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га, для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м3/сутки СЗЗ следует принимать размером 100 м.

4. Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 м3/сутки СЗЗ следует принимать размером 50 м.

5 СЗЗ от фильтрующих траншей и песчано-гравийных фильтров следует принимать 25 м, от септиков - 5 м, от фильтрующих колодцев - 8 м, от аэрационных установок на полное окисление с аэробной стабилизацией ила при производительности до 700 м3/сут - 50 м.

6 СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

7 СЗЗ, указанные в таблице 42, допускается увеличивать, но не более чем в 2 раза в случае расположения жилой застройки с подветренной стороны по отношению к очистным сооружениям или уменьшать не более чем на 25% при наличии благоприятной розы ветров.

11.1. Кроме того, устанавливаются санитарно-защитные зоны:

- от сливных станций – 300 м;

- от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории – не менее 100 м.

11.2. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

**12. Связь.**

**12.1. Размеры участков для сооружений связи** устанавливаются по таблице 12.1.

**Таблица 12.1**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сооружения связи** | **Размеры земельных участков, га** |
| Кабельные линии | 0,210,0130,0060,0010,29 |
| 1. Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах:- при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4м- то же, на глубине от 0,4 до 1,3м- то же, на глубине более 1,3м2. Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах3. Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения |
| Воздушные линии | 0,290,06 |
| 1. Основные усилительные пункты2. Дополнительные усилительные пункты |

**12.2. Полосы земель для кабельных линий связи** размещаются вдоль автомобильных дорог при выполнении следующих требований:

- в придорожных зонах существующих автомобильных дорог, вблизи их границ полос отвода и с учетом того, чтобы вновь строящиеся линии связи не препятствовали реконструкции автомобильных дорог;

- размещение полос земель связи на землях наименее пригодных для сельского хозяйства по показателям загрязнения выбросами автомобильного транспорта;

- соблюдение допустимых расстояний приближения полосы земель связи к границе полосы отвода автомобильных дорог.

**13. Размещение инженерных сетей**

13.1. Пересечение инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также зданий и сооружений следует предусматривать под прямым углом.

13.2. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 13.1

|  |
| --- |
| ТАБЛИЦА 13.1 |
| **Инженерные сети** | **Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до** |
| фундаментов зданий и сооружений | фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог | оси крайнего пути | бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) | наружной бровки кюветаили подошвы насыпи дороги | фундаментов опор воздушных ли-ний электропередачи напряжением |
| железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншей до подошвы насыпи и бровки выемки | железных дорог колеи 750 мм  | до 1 кВ наружного освещения, контактной сети троллейбусов | св. 1 до 35 кВ | св. 35 до 110 кВ и выше |
| Водопровод и напорная канализация  | 5 | 3 | 4 | 2,8 | 2 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Самотечная канализация (бытовая и дождевая) | 3 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Дренаж | 3 | 1 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Сопутствующий дренаж | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0 | 0,4 | ‑ | ‑ | ‑ | ‑ |
| Газопроводы горючих газов давления, МПа; |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| низкого до 0,005  | 2 | 1 | 3,8 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 5 | 10 |
| среднего свыше 0,005 до 0,3  | 4 | 1 | 4,8 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 5 | 10 |
| высокого: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| свыше 0,3 до 0,6 | 7 | 1 | 7,8 | 3,8 | 2,5 | 1 | 1 | 5 | 10 |
| свыше 0,6 до 1,2 | 10 | 1 | 10,8 | 3,8 | 2,5 | 2 | 1 | 5 | 10 |
| Тепловые сети: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| от наружной стенки канала, тоннеля | 2  | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| от оболочки бесканальной прокладки | 5 (см. прим. 2) | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Кабели силовые всех напряжений и кабели связи | 0,6 | 0,5 | 3,2 | 2,8 | 1,5 | 1 | 0,5\* | 5\* | 10\* |
| Каналы, коммуникационные тоннели | 2 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3\* |
| Наружные пневмомусоропроводы | 2 | 1 | 3,8 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 3 | 5 |

 \* Относится только к расстояниям от силовых кабелей

*Примечания:*

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей вслучае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать по таблице Б.3 СНиП 41-02-2003.

3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

4. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м:

- 1 – от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей;

- 2 – от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации;

- 1,5 – от силовых кабелей и кабелей связи.

17.3. Расстояние по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 13.2

ТАБЛИЦА 13.2

|  |  |
| --- | --- |
| **Инженерные сети** | **Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до** |
| водопровода | канализации бытовой | дренажа и дождевой канализации | газопроводов давления, МПа (кгс/см2) | кабелей силовых всех напряже-ний | кабелейсвязи | тепловых сетей | каналов,тоннелей | наружныхпневмо-мусоро-проводов |
| низкогодо 0,005 | среднего св. 0,005 до 0,3  | высокого | наружнаястенка канала, тоннеля | оболочкабесканаль-ной прокладки |
| св. 0,3 до 0,6  | св. 0,6до 1,2  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** |
| Водопровод  | 1,5 | См. прим 1 | 1,5 | 1 | 1 | 1,5 | 2 | 1\* | 0,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1 |
| Канализация бытовая | См. прим 1 | 0,4 | 0,4 | 1 | 1,5 | 2 | 5 | 1\* | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Дождевая канализация | 1,5 | 0,4 | 0,4 | 1 | 1,5 | 2 | 5 | 1\* | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Газопроводы давления, МПа: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| низкого до 0,005 | 1 | 1 | 1 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 |
| среднего свыше 0,005 до 0,3  | 1 | 1,5 | 1,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1,5 |
| высокого: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| свыше 0,3 до 0,6 | 1,5 | 2 | 2 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1 | 1 | 2 | 1,5 | 2 | 2 |
| свыше 0,6 до 1,2 | 2 | 5 | 5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 2 | 1 | 4 | 2 | 4 | 2 |
| Кабели силовые всех напряжений | 1\* | 1\* | 1\* | 1 | 1 | 1 | 2 | 0,1-0,5 | 0,5 | 2 | 2 | 2 | 1,5 |
| Кабели связи | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0,5 | ‑ | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Тепловые сети: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| от наружной стенки канала, тоннеля | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 4 | 2 | 1 | ‑ | ‑ | 2 | 1 |
| от оболочки бесканальной прокладки | 1,5 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,5 | 2 | 2 | 1 | ‑ | ‑ | 2 | 1 |
| Каналы, тоннели | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 4 | 2 | 1 | 2 | 2 | ‑ | 1 |
| Наружные пневмомусоро-проводы | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,5 | 2 | 2 | 1,5 | 1 | 1 | 1 | 1 | ‑ |

\* Допускается уменьшать указанные расстояния до 0,5 м при соблюдении требований раздела 2.3 ПУЭ

*Примечания:*

1. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м:

- до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5;

- до водопровода из чугунных труб диаметром:

- до 200 мм - 1,5;

- свыше 200 мм - 3;

- до водопровода из пластмассовых труб – 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

2. При параллельной прокладке газопроводов для труб диаметром до 300 мм расстояние между ними (в свету) допускается принимать 0,4 м и более 300 мм - 0,5 м при совместном размещении в одной траншее двух и более газопроводов.

3. В таблице 66 указаны расстояния до стальных газопроводов. Размещение газопроводов из неметаллических труб следует предусматривать согласно СНиП 42-01-02.

4. Для специальных грунтов расстояние следует корректировать в соответствии с разделами СНиП 2.04.02-84\*, СНиП 2.04.03-85\*, СНиП 41-02-2003.

13.4. При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) следует принимать, не менее:

- при прокладке кабельной линии параллельно высоковольтной линии (ВЛ) напряжением 110кв и выше от кабеля до крайнего провода – 10м;

- между трубопроводами и силовыми кабелями напряжением до 35кв и кабелем связи – 0,5м;

- между трубопроводами различного назначения (за исключением канализационных, пересекающих водопроводные) – 0,2м;

- трубопроводы, транспортирующие воду питьевого качества, следует размещать выше канализационных на 0,4м

- допускается размещать стальные, заключенные в футляры трубопроводы, транспортирующие воду питьевого качества, ниже канализационных, при этом расстояние от стенок канализационных труб до обреза футляра должно быть не менее 5м в каждую сторону в глинистых грунтах и 10м - в крупнообломочных и песчаных грунтах, а канализационные трубопроводы следует предусматривать из чугунных труб.