

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВРОРА»**

«Обустройство скважин № 12, 23, 77, 301, 302 Мохового месторождения»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Том 1

Основная часть проекта планировки территории.

Положение о размещении линейных объектов

2020 г

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВРОРА»**

«Обустройство скважин № 12, 23, 77, 301, 302 Мохового месторождения»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Том 1

Основная часть проекта планировки территории.

Положение о размещении линейных объектов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ГИП

Витик А.А.

2020 г

Состав проекта

ТОМ №	Наименование
ТОМ 1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
ТОМ 2	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.
ТОМ 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
ТОМ 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
ТОМ 5	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.
ТОМ 6	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.
ТОМ 7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть.
ТОМ 8	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

Согласовано				
-------------	--	--	--	--

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Документация по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	15
							ООО «Аврора» г. Оренбург		

Инв. № подл.	
Разработал	Шакиров
Проверил	Мышкин
Нач. отдела	Мышкин

Содержание

Раздел 1. Сведения об объекте и его краткая характеристика (наименование, категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	4
Раздел 2. Сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейных объектов.	5
Раздел 3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.	5
Раздел 4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	6
Раздел 5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов.	8
Раздел 6. Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов.	9
Раздел 7. Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны.	9
Раздел 8. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.	9
Раздел 9. Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.	9
Раздел 10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	9
Раздел 11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	10

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 12. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды в соответствии с Федеральным законом от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире»..... 10

Раздел 13. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды в соответствии с Федеральным законом от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире»..... 13

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории

Лист
3

Раздел 1. Сведения об объекте и его краткая характеристика (наименование, категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Основанием для принятия решения о разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Обустройство скважин № 12, 23, 77, 301, 302 Мохового месторождения» являются:

- Постановление администрации муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области 237-П от 03.08.2020 года О подготовке документации по планировке территории для объекта «Обустройство скважин № 12, 23, 77, 301, 302 Мохового месторождения» (Приложение тома 3).

Документация по планировке территории разработана в соответствии с градостроительными регламентами, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), иными техническими регламентами и нормативными документами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые проектной документацией, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, а также мер по предотвращению постороннего вмешательства в ход технологических процессов и противодействию террористических проявлений и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

Сведения об объекте:

Наименование: «Обустройство скважин № 12, 23, 77, 301, 302 Мохового месторождения».

Назначение: Для транспортировки нефти и нефтепродуктов из районов их добычи (от промыслов), производства или хранения до мест потребления (нефтебаз, перевалочных баз, пунктов налива в цистерны, нефтеналивных терминалов, отдельных промышленных предприятий и НПЗ).

Площадь земельного участка: 17,0390 га.

Протяженность (ориентировочная):

- Выкидные трубопроводы - 6,190 км.
- Проектируемая ВЛ 10 кВ – 2,226 км.

Основные характеристики конструктивных элементов проектируемого объекта:
«Обустройство скважин № 12, 23, 77, 301, 302 Мохового месторождения» предусматривают:

- обустройство площадки скважин № 12, № 23, № 77, № 301, № 302;
- обвязка скважины выкидным трубопроводом;
- прокладка выкидного трубопровода от скважины № 23 до трубопровода от скважины № 36;
- прокладка выкидного трубопровода от скважины № 301 до АГЗУ-1;
- прокладка выкидного трубопровода от скважины № 302 до АГЗУ-1;
- прокладка выкидного трубопровода от скважины № 77 до АГЗУ-1;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- прокладка высоконапорного водовода от БНГ на скважину № 3 Мохового месторождения до скважины № 12.
- прокладку ВЛ 10 кВ
- установку КТПК(ВК)-160/10/0,4кВ;
- установку КИП, опознавательных столбов.

Проектная мощность сооружений площадки скважины определяется из условия эксплуатации Мохового месторождения:

Транспортируемая среда – нефтегазовая смесь.

Рабочее давление в системе сбора, МПа – 4,0.

Температура транспортируемой среды - +16°С.

Газовый фактор, мЗ/т – 115,1.

Плотность дегазированной нефти при 20°С, т/м3 – 0,855.

Максимальная добыча нефти скважины, т/сут - 12.

Срок эксплуатации не менее 20 лет.

Согласно СП 34-116-97 класс и категория проектируемых трубопроводов по объекту: «Обустройство скважин № 12, 23, 77, 301, 302 Мохового месторождения» в зависимости от их диаметра и назначения – III (-я).

К участкам трубопроводов II категории относятся:

- пересечения с ЛЭП;
- пересечения с нефтепроводами.

Согласно техническому заданию на проектирование объекта: «Обустройство скважин № 12, 23, 77, 301, 302 Мохового месторождения» проектом предусмотрен внутрипромысловый сбор продукции скважин по напорной герметизированной системе. Нефтегазовая смесь от проектируемых скважин № 12, № 23, № 77, № 301, № 302 поступает на АГЗУ-1.

Раздел 2. Сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейных объектов.

Согласно Распоряжения Правительства Российской Федерации от 17.04.2017 г, № 717-р, об утверждении изменений, которые вносятся в распоряжение Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 162-р, объекты реконструкция и/или строительство которых не приводит к изменению основных характеристик (мощность, пропускная способность); если строительство и/или реконструкция осуществляется в соответствующем муниципальном образовании, на территории которого расположен реконструируемый объект, не подлежат внесению в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта.

Объект «Обустройство скважин № 12, 23, 77, 301, 302 Мохового месторождения» не подлежит внесению в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта.

Раздел 3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории	Лист
							5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Зона планируемого размещения объекта: «Обустройство скважин № 12, 23, 77, 301, 302 Мохового месторождения» расположена на территории муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

Раздел 4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№№ пун-ктов	X	Y
1	548 272,75	2 208 658,72
2	548 286,58	2 208 626,18
3	548 288,60	2 208 612,81
4	548 298,30	2 208 617,01
5	548 322,15	2 208 561,96
6	548 257,38	2 208 533,90
7	548 233,53	2 208 588,96
8	548 265,82	2 208 602,94
9	548 263,31	2 208 619,59
10	548 250,66	2 208 649,33
11	547 498,90	2 210 244,84
12	547 502,93	2 210 244,68
13	547 504,68	2 210 225,80
14	547 505,17	2 210 220,56
15	547 505,33	2 210 218,33
16	547 506,84	2 210 218,46
17	547 507,44	2 210 211,38
18	547 500,36	2 210 210,78
19	547 499,76	2 210 217,85
20	547 501,35	2 210 217,99
21	547 500,56	2 210 226,98
22	547 500,30	2 210 229,77
23	548 745,09	2 211 132,39
24	548 746,33	2 211 125,40
25	548 745,10	2 211 125,18
26	548 758,25	2 211 037,57
27	548 770,50	2 210 952,53
28	548 772,37	2 210 942,96
29	548 772,37	2 210 942,95
30	548 768,41	2 210 941,89
31	548 766,45	2 210 951,84
32	548 764,97	2 210 962,12
33	548 760,34	2 210 994,30
34	548 756,07	2 211 023,95
35	548 750,27	2 211 063,38
36	548 745,33	2 211 096,28
37	548 742,99	2 211 111,77
38	548 741,07	2 211 124,46
39	548 739,34	2 211 124,15
40	548 738,10	2 211 131,14
41	547 628,34	2 213 458,31
42	547 640,31	2 213 399,52
43	547 618,59	2 213 395,10
44	547 637,21	2 212 920,98

45	547 615,70	2 212 914,27
46	547 616,06	2 212 912,23
47	547 594,44	2 212 905,15
48	547 553,28	2 212 893,24
49	547 438,92	2 212 857,47
50	547 364,67	2 212 835,08
51	547 366,11	2 212 834,00
52	547 364,92	2 212 832,40
53	547 364,01	2 212 833,08
54	547 367,40	2 212 810,72
55	547 372,78	2 212 770,13
56	547 378,72	2 212 732,37
57	547 384,24	2 212 692,17
58	547 390,41	2 212 653,42
59	547 392,87	2 212 636,38
60	547 396,09	2 212 614,17
61	547 403,69	2 212 562,41
62	547 425,03	2 212 416,26
63	547 433,53	2 212 358,09
64	547 436,50	2 212 337,48
65	547 439,25	2 212 320,26
66	547 443,09	2 212 296,16
67	547 420,95	2 212 292,89
68	547 420,71	2 212 296,88
69	547 438,50	2 212 299,51
70	547 432,54	2 212 336,91
71	547 424,05	2 212 395,39
72	547 410,54	2 212 488,00
73	547 403,49	2 212 535,65
74	547 398,66	2 212 569,28
75	547 392,26	2 212 612,71
76	547 388,21	2 212 640,66
77	547 386,65	2 212 651,49
78	547 380,31	2 212 691,37
79	547 376,19	2 212 721,36
80	547 373,59	2 212 739,23
81	547 372,16	2 212 748,32
82	547 370,96	2 212 755,97
83	547 370,03	2 212 761,88
84	547 380,47	2 212 670,71
85	547 403,48	2 212 476,48
86	547 413,43	2 212 351,17
87	547 417,76	2 212 296,59
88	547 422,37	2 212 238,51
89	547 428,13	2 212 165,93
90	547 428,60	2 212 149,05
91	547 434,15	2 211 952,64

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

92	547 487,13	2 211 545,62
93	547 584,45	2 211 536,41
94	547 989,59	2 211 179,50
95	548 027,88	2 211 096,34
96	548 039,97	2 211 018,99
97	548 195,60	2 211 025,51
98	548 236,88	2 211 022,49
99	548 452,17	2 211 006,75
100	548 741,30	2 211 163,32
101	548 736,51	2 211 188,76
102	548 795,47	2 211 199,86
103	548 806,58	2 211 140,90
104	548 747,61	2 211 129,80
105	548 745,96	2 211 138,55
106	548 735,99	2 211 133,15
107	548 457,42	2 210 982,30
108	548 195,22	2 211 001,47
109	548 050,35	2 210 995,41
110	548 082,01	2 210 738,08
111	548 361,02	2 210 815,99
112	548 581,24	2 210 877,49
113	548 581,01	2 210 878,32
114	548 717,39	2 210 914,57
115	548 746,06	2 210 922,00
116	548 806,02	2 210 937,81
117	548 882,43	2 210 957,69
118	548 942,60	2 210 973,48
119	548 978,54	2 210 963,16
120	548 989,13	2 210 911,97
121	548 985,31	2 210 910,72
122	548 975,11	2 210 959,98
123	548 973,47	2 210 960,45
124	548 971,81	2 210 960,40
125	548 971,79	2 210 960,94
126	548 943,84	2 210 968,96
127	548 944,21	2 210 966,48
128	548 942,24	2 210 966,16
129	548 941,78	2 210 969,21
130	548 891,44	2 210 956,00
131	548 841,23	2 210 942,87
132	548 755,03	2 210 920,32
133	548 668,74	2 210 897,72
134	548 637,64	2 210 889,57
135	548 596,57	2 210 878,50
136	548 587,87	2 210 876,13
137	548 588,52	2 210 875,84
138	548 587,70	2 210 874,01
139	548 586,41	2 210 874,59
140	548 589,09	2 210 865,69
141	548 597,68	2 210 837,19
142	548 617,50	2 210 772,10
143	548 633,35	2 210 720,10
144	548 638,73	2 210 702,94
145	548 659,33	2 210 697,66
146	548 658,74	2 210 700,19
147	548 717,14	2 210 713,95
148	548 730,90	2 210 655,55
149	548 672,50	2 210 641,79
150	548 665,54	2 210 671,30
151	548 645,66	2 210 676,39
152	548 641,58	2 210 675,10

153	548 640,78	2 210 677,64
154	548 617,18	2 210 683,68
155	548 566,65	2 210 848,49
156	548 061,60	2 210 707,46
157	548 050,01	2 210 801,65
158	547 874,03	2 210 739,44
159	547 890,59	2 210 660,20
160	547 425,82	2 210 548,18
161	547 471,19	2 210 184,09
162	547 477,99	2 210 184,17
163	547 477,66	2 210 198,36
164	547 482,50	2 210 198,47
165	547 537,65	2 210 199,75
166	547 539,04	2 210 139,77
167	547 479,06	2 210 138,37
168	547 478,85	2 210 147,18
169	547 478,72	2 210 147,18
170	547 478,55	2 210 160,18
171	547 450,03	2 210 159,81
172	547 399,35	2 210 566,49
173	547 862,33	2 210 678,08
174	547 846,25	2 210 755,07
175	548 023,07	2 210 817,58
176	548 017,40	2 210 878,35
177	548 008,06	2 210 978,43
178	548 020,15	2 210 981,36
179	548 019,35	2 210 991,76
180	548 037,07	2 210 994,58
181	548 035,50	2 211 004,45
182	548 018,37	2 211 001,76
183	548 004,68	2 211 089,33
184	547 969,91	2 211 164,85
185	547 574,43	2 211 513,25
186	547 465,81	2 211 523,53
187	547 419,57	2 211 878,69
188	547 410,20	2 211 950,68
189	547 410,05	2 211 951,80
190	547 407,89	2 212 030,06
191	547 406,24	2 212 089,61
192	547 404,16	2 212 164,65
193	547 389,00	2 212 355,61
194	547 379,57	2 212 474,38
195	547 335,16	2 212 851,98
196	547 607,58	2 212 936,88
197	547 599,86	2 212 981,64
198	547 597,59	2 212 995,02
199	547 583,70	2 213 076,67
200	547 555,43	2 213 242,73
201	547 535,54	2 213 360,73
202	547 534,73	2 213 359,68
203	547 533,15	2 213 360,91
204	547 535,09	2 213 363,41
205	547 534,67	2 213 365,90
206	547 589,96	2 213 376,59
207	547 589,71	2 213 377,89
208	547 595,21	2 213 378,95
209	547 594,76	2 213 390,25
210	547 581,51	2 213 387,55
211	547 569,55	2 213 446,35
212	547 590,73	2 213 372,58
213	547 591,06	2 213 370,92

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект планировки и межевания территории

214	547 595,49	2 213 371,77
215	547 602,24	2 213 199,98
216	547 610,95	2 212 978,05
217	547 612,51	2 212 938,42
218	547 611,49	2 212 938,10
219	547 594,45	2 213 037,80
220	547 579,80	2 213 123,91
221	547 571,83	2 213 170,67

222	547 559,73	2 213 241,69
223	547 553,61	2 213 277,97
224	547 539,62	2 213 360,95
225	547 540,34	2 213 360,39
226	547 541,57	2 213 361,97
227	547 540,50	2 213 362,80
1	548 272,75	2 208 658,72
Площадь = 170538 кв.м		

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не приведен в связи с отсутствием таких объектов.

Раздел 5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов.

В соответствии со ст.38 Градостроительного Кодекса от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС включают в себя:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Участок проектирования территориально расположен на территории муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС не установлены.

Максимальная ширина полосы отвода земель на период строительства принята согласно - СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» по монтажу проектируемого трубопровода диаметром Ø89 принята 24 м.

В соответствии с проектными решениями необходимо снимать плодородный слой почвы с последующим его восстановлением. Границы полосы отвода определены с учетом размещения строительной техники, раскрытия выемки, размещения отвалов минерального грунта и отвалов с растительным слоем.

Расчётные размеры ширины полосы отвода позволяют свободно маневрировать строительной- монтажной и транспортной техники в пределах отводимой полосы, обеспечивая точность работ и соблюдение охраны труда.

Ширина полосы отвода для производства работ при прокладке ВЛ 10 кВ установлена в соответствии с «Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. №14278ТМ-Т1» и принята шириной 8 м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 6. Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов.

Участок проектирования расположен на территории муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, применительно к определенной территориальной зоне предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС не установлены.

Раздел 7. Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Участок проектирования территориально расположен муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

В градостроительных регламентах применительно к определенным территориальным зонам предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС не установлены.

Раздел 8. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Установление минимальных отступов применительно к определенной территориальной зоне не требуется.

Раздел 9. Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Согласно Перечню исторических поселений (утв. приказом Министерства культуры РФ и Министерства регионального развития РФ от 29.07.2010 № 418/339), населенные пункты, расположенные на территории Красногвардейского района Оренбургской области, не относятся к историческим сельским поселениям федерального или регионального значения.

Раздел 10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах планируемого размещения объектов ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), которые необходимо сохранять от

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Проект планировки и межевания территории	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

возможного негативного воздействия, в связи с размещением линейных объектов, отсутствуют.

Раздел 11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

На земельных участках, отводимых под строительство объекта: «Обустройство скважин № 12, 23, 77, 301, 302 Мохового месторождения» в Красногвардейском районе Оренбургской области, памятники археологии не выявлены.

На прилегающей территории к обследуемому объекту проектирования находится объект культурного наследия (памятник археологии) федерального значения «Курганный могильник Ивановский», было проведено определение его границы территории. Поворотная точка №10 границы территории группы курганов №№ 2, 3 находится в 125 м восточнее полосы землеотвода проектируемых объектов.

В ходе земляных строительных работ возможно выявление редко встречающихся объектов археологического наследия, не выявляемых методами стандартной археологической разведки: культурные слои стоянок и поселений, залегающих глубже 0,5 м, отдельные захоронения, не выраженные в рельефе-клады и находения отдельных археологических предметов.

В случае обнаружения в ходе работ на объекте единичных археологических находок необходимо предоставить информацию в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

При внесении изменений в проектируемые объекты необходимо дополнительное обследование земельных участков, отводимых под размещение всех строящихся объектов и земельных сооружений.

Отчет об археологическом обследовании земельных участков, отводимых под объект «Обустройство скважины № 122 Южно- Мохового месторождения» в Красногвардейском районе Оренбургской области в 2020 г. по Открытому листу №2692-2020 является приложением к разрабатываемой документации по планировке территории и предоставляется отдельным томом.

Раздел 12. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды в соответствии с Федеральным законом от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире».

Участок строительства не затрагивает особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, расположенные на территории Красногвардейского района Оренбургской области.

Основные виды возможного воздействия на окружающую среду

При нормальной эксплуатации трубопровода негативного воздействия на окружающую среду не происходит, так как выкидной трубопровод представляет собой герметичную систему.

В процессе производства работ по прокладке выкидного трубопровода воздействие оказывается на такие компоненты окружающей среды, как:

- атмосферный воздух;
- земельные ресурсы и почвы (отвод земли в постоянное и во временное пользование);

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- животный и растительный мир;
- поверхностные воды.

Атмосферный воздух

Загрязнение воздуха при проведении инженерных изысканий не должно превышать допустимых норм. Проведение работ по прокладке выкидного трубопровода сопровождается определенным уровнем воздействия на экологию района, прилегающего к участку производства работ. Негативному воздействию подвергается воздушный бассейн района расположения объекта.

Для предотвращения аварийных выбросов проектом предусмотрена прокладка нового трубопровода из высокопрочной стали с толщиной стенки, рассчитанной на максимальное рабочее (проектное) давление на участках замены с учетом коэффициентов надежности по материалу и нагрузке, назначению выкидной трубопровода, условий работы трубопровода.

Земельные ресурсы

Основными видами воздействия на период производства работ является нарушение почвенно-растительного покрова, отчуждение земель во временное пользование. После окончания работ предусмотрена техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель.

Участок работ не попадает на земли лесного фонда.

Изъятие земель из оборота во временное и постоянное пользование во время проведения инженерных изысканий не производится.

После окончания работ по устройству объектов, предусмотренных документацией по планировке территории предусмотрена техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель. Загрязнение бытовыми и строительными отходами во время проведения изысканий будет исключено за счет использования пластиковых контейнеров под отходы с дальнейшим вывозом с места производства работ. Периодически во время производства работ планируется выполнение контроля производства изысканий на соблюдение норм экологической безопасности.

Подземные и поверхностные воды

В гидрологическом отношении район изысканий расположен на водоразделе р. Ток и его левого притока – р. Кутерля. Водная система: р. Кутерля - р. Ток – р. Самара - Саратовское водохранилище - р. Волга - Каспийское море.

На участке работ, а также в радиусе 3-х км от него отсутствуют источники централизованного питьевого подземного водоснабжения. Участок работ расположен за пределами границ поясов зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения.

Поверхностные питьевые водозаборы в радиусе 3 км от участков работ отсутствуют. Гидротехнические сооружения в радиусе 300 м от участка работ отсутствуют.

Устройства изысканий на переходах выкидной трубопровода через водные объекты, при их возможном обнаружении, будет производиться с учетом сроков нереста местных видов рыб, с платой за возможное нанесение ущерба в соответствии с природоохранным законодательством РФ. На подземные воды инженерно-геодезические изыскания и работы по устройству объектов, предусмотренных документацией по планировке территории влияния не оказывают.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Проект планировки и межевания территории	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11

Растительный и животный мир

Район производства работ находится на хорошо освоенной территории, а естественная дикая флора и фауна видоизменена хозяйственной деятельностью человека, поэтому существенного влияния на растительный и животный мир оказано не будет. Во время обследования территории изысканий виды животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Оренбургской области не встречены.

Пути миграции, места размножения и кормовые угодья охотничьих животных во время выполнения инженерно-экологических изысканий на участке проектирования не встречены.

Шумовые, световые виды воздействия на животный мир незначительны и связаны с перемещением изыскателей в районе выполнения изыскательских работ. Для снижения негативного воздействия на животный мир, сроки инженерных изысканий определены с учетом приостановки работ в период гнездования, весенних и осенних кочевок и миграций животных.

Мероприятия по охране окружающей среды

При проведении полевых работ соблюдать требования Законодательства об охране окружающей среды, требования СП 11-102-97 и СНиП 22-02-2003 и другие нормативные документы.

Изыскательские работы производить строго в пределах отведенного разрешением участка. Исключать все действия, наносящие вред компонентам окружающей среды и человеку.

Передвижение техники для окружающей среды опасности не представляет. По окончании изыскательских работ производится уборка мусора на всей территории работ.

Проектом предусматривается комплекс мероприятий, уменьшающих отрицательное воздействие на почвы и растительность:

- с целью сохранения растительного покрова от пожара все строительные объекты должны быть обеспечены средствами пожаротушения;
- перемещение транспорта должно быть ограничено утвержденной схемой передвижения на территории производства работ;
- выделение специальных площадок для заправки техники и складирования отходов для предотвращения загрязнения почвенно-растительного комплекса.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия, обеспечивающие снижение воздействия на животный мир:

- проведение с исполнителями технической учебы по охране окружающей среды;
- хранение и применения химических реагентов, горюче-смазочных и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства должны осуществляться с соблюдением мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- запрещение применения технологий и механизмов, которые могут вызвать массовую гибель объектов животного мира;
- обеспечение контроля за сохранностью звукоизоляции двигателей строительной и транспортной техники, своевременная регулировка механизмов, устранение люфтов и других неисправностей для снижения уровня шума работающих машин.

При полноценном выполнении природоохранных норм и правил в период строительства и эксплуатации проектируемых сооружений, проведении природоохранных

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

мероприятий, изменения растительности и животного мира останутся в пределах фоновых показателей.

По окончании строительных работ производится мероприятия по рекультивации земель.

Раздел 13. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды в соответствии с Федеральным законом от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире».

Отнесение объектов к категориям по гражданской обороне осуществляется в соответствии с «Порядком отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», определенным постановлением Правительства РФ от 16.08.2016 г. № 804 и на основании приказа МЧС России от 28.11.2016 г. № 632-ДСП «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне».

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2011 г. № 256-ФЗ (ред. от 06.07.2016 г.) «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса» (ст. 2 п. 7) линейным объектом топливно-энергетического комплекса является система линейно-протяженных объектов топливно-энергетического комплекса (электрические сети, магистральные газопроводы, нефтепроводы и нефтепродуктопроводы), предназначенных для обеспечения передачи электрической энергии, транспортировки газа, нефти и нефтепродуктов. Проектируемый объект не подлежит отнесению к категории по гражданской обороне.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90) проектируемый объект находится вне зоны возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения, вне зоны возможного опасного радиоактивного загрязнения, вне зоны химического заражения, вне зоны катастрофического затопления.

Разработка комплекса мероприятий по уменьшению, смягчению, предотвращению негативных воздействий и восстановлению нарушенных экосистем является неотъемлемой частью проектных решений. Все операции должны осуществляться с соблюдением экологических требований, правил пожарной безопасности с целью исключения аварийных ситуаций, возгораний, причинения вреда окружающей среде и здоровью людей. Строгое выполнение мероприятий по охране окружающей среды в период реконструкции и эксплуатации объектов позволит минимизировать, и, по возможности, устранить потенциальные воздействия на компоненты окружающей природной среды.

При производстве работ необходимо соблюдать правила, инструкции и руководства по пожарной безопасности:

- Постановление Правительства РФ №390 от 25.04.2012 «О противопожарном режиме»;
- ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;
- РД-153-39.4-056-00 «Правила технической эксплуатации магистральных нефтепроводов».

Подрядчик по строительству отвечает за пожарную безопасность на рабочих участках и в городке строителей.

Строительные организации должны быть оснащены средствами пожаротушения. Помимо этого, каждая строительная машина, а также каждый вагон-домик должны быть оснащены огнетушителями.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

У въезда на территорию производства работ устанавливается план пожарной эвакуации и защиты с нанесенными строящимися и вспомогательными сооружениями, въездами и выездами, местонахождением пожарных резервуаров, средств пожаротушения и связи.

К местам хранения строительных материалов, конструкций и оборудования должен быть обеспечен свободный подъезд.

На объектах строительства распорядительным документом должен быть установлен соответствующий их пожарной опасности противопожарный режим, в том числе:

Во всех административных и вспомогательных помещениях на видных местах должны быть вывешены таблички с указанием номера телефона вызова пожарной охраны.

Сигнальные цвета и знаки пожарной безопасности должны соответствовать требованиям нормативных документов по пожарной безопасности.

- определены и оборудованы места для курения;
- установлен порядок уборки горючих отходов и пыли, хранения промасленной спецодежды;
- определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании рабочего дня;
- определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение.

Также должны быть регламентированы:

- порядок проведения временных огневых и других пожароопасных работ;
- порядок осмотра и закрытия помещений после окончания работы;
- действия работников при обнаружении пожара.

Место производства работ, в радиусе 20 м от места работ, должно быть обозначено (ограждено) предупредительными знаками, а при необходимости должны быть выставлены посты с целью исключения пребывания посторонних лиц в опасной зоне.

Баллоны с газом при их хранении, транспортировании и эксплуатации должны быть защищены от действия солнечных лучей и других источников тепла.

К опасным и вредным производственным факторам, проявление которых возможно при производстве работ относятся:

- взрыво- и пожароопасность нефтегазовой среды;
- загазованность и токсичность нефтегазовой среды;
- химическая агрессивность отдельных фракций и компонентов нефтегазовой среды;
- способность нефтегазовой среды проникать в закрытые полости и пространства, здания и сооружения, скапливаться в различных углублениях и распространяться на большие расстояния и площади по воздуху, земле и водной поверхности;
- большое давление в действующих выкидной трубопроводах и большие скорости распространения волн давления, в том числе от гидравлический ударов, остановках технологического оборудования, авариях с нарушением герметичности выкидной трубопроводов;
- другие опасные производственные факторы.

Отклонение от проектной документации в процессе реконструкции опасного производственного объекта не допускаются.

Материалы, изделия и оборудование, применяемые на объектах магистральных трубопроводов, должны отвечать стандартам, нормам и правилам промышленной безопасности нефтяной промышленности, иметь разрешение Ростехнадзора на применение и сертификат установленного образца. Оборудование, изделия и материалы зарубежного производства, должны быть сертифицированы в РФ. Запрещается применять оборудование и

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

материалы, не имеющие сопроводительных документов (сертификатов, инструкций по монтажу и эксплуатации, паспортов), подтверждающих соответствие их требованиям ГОСТ ил ТУ, а также товарного знака изготовителя на изделия.

Основные мероприятия по исключению разгерметизации оборудования и предупреждению аварийных выбросов опасных веществ:

- подземная прокладка трубопроводов;
- установка опознавательных-предупредительных знаков по трассе магистрального трубопровода;
- изоляционное покрытие труб - усиленного типа;
- антикоррозионная защита металлических конструкций;
- марка стали и толщина стенок оборудования и труб определены из условия обеспечения прочности и устойчивости их при рабочем избыточном давлении;
- соединение труб магистральных выкидной трубопроводов выполнено сваркой;
- толщина стенок труб и деталей определена расчетом в зависимости от расчетных параметров технологических процессов;
- электрохимическая защита от коррозии;
- организуется система охраны с целью предупреждения несанкционированного доступа к объектам проектируемого выкидного трубопровода.

Для исключения возможности повреждения выкидного трубопровода при проведении строительных и прочих работ сторонними организациями предусмотрены охранные зоны.

В военное время район размещения проектируемых объектов не рассматривается в качестве территории, на которой возможно размещение населения, эвакуируемого из зон возможной опасности, предусмотренных СП 165.1325800.2014.

Прекращение работы или перенос производства, перефилирование предприятия в военное время на выпуск иной продукции не предусматривается. Рассматриваемая трубопроводная система и ее объекты продолжают функционировать в военное время.

Повышение устойчивости функционирования выкидной трубопровода в военное время, обеспечение защиты персонала от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий будет осуществляться за счет решений по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны.

Строительство защитных сооружений гражданской обороны на объекте строительства не требуется.

В случае возникновения или прогнозирования ЧС природного или техногенного характера в районе расположения проектируемого участка объекта персонал, находящийся в этот период на этом участке, должен быть эвакуирован из зоны ЧС в безопасные места (за пределы ЧС). Решение об эвакуации должно принимать старшее должностное лицо из персонала, находящегося в это время в зоне ЧС.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Проект планировки и межевания территории	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		