

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АВРОРА»**

**«Обустройство скважин Мохового месторождения. Корректировка»  
в Подольском сельсовете Красногвардейского района  
Оренбургской области**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**Том 4**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть.**

**2020 г**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АВРОРА»**

**«Обустройство скважин Мохового месторождения. Корректировка»  
в Подольском сельсовете Красногвардейского района  
Оренбургской области**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**Том 4**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**ГИП**

**Витик А.А.**

**2020 г**

Состав проекта

ТОМ №	Наименование
ТОМ 1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
ТОМ 2	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.
ТОМ 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
ТОМ 4	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.</b>
ТОМ 5	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.
ТОМ 6	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.
ТОМ 7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Шакиров				
Проверил	Мышкин				
Нач. отдела	Мышкин				

Документация по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	17

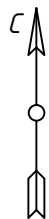
ООО «Аврора»  
г. Оренбург

## Содержание

1. Схема расположения элементов планировочной структуры (М 1:15 000) .....	3
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:2 000).....	4
3.Схема конструктивных и планировочных решений (М 1:2 000) .....	8
4. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, охранных зон и лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (М 1:2 000) .....	12

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
							Проект планировки и межевания территории	2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			





Примечания:

1) Схема подготовлена на основании схем территориального планирования МО Красногвардейский район Оренбургской области, утвержденный Решением Совета депутатов МО Красногвардейский район Оренбургской области от 21.12.2017 г.

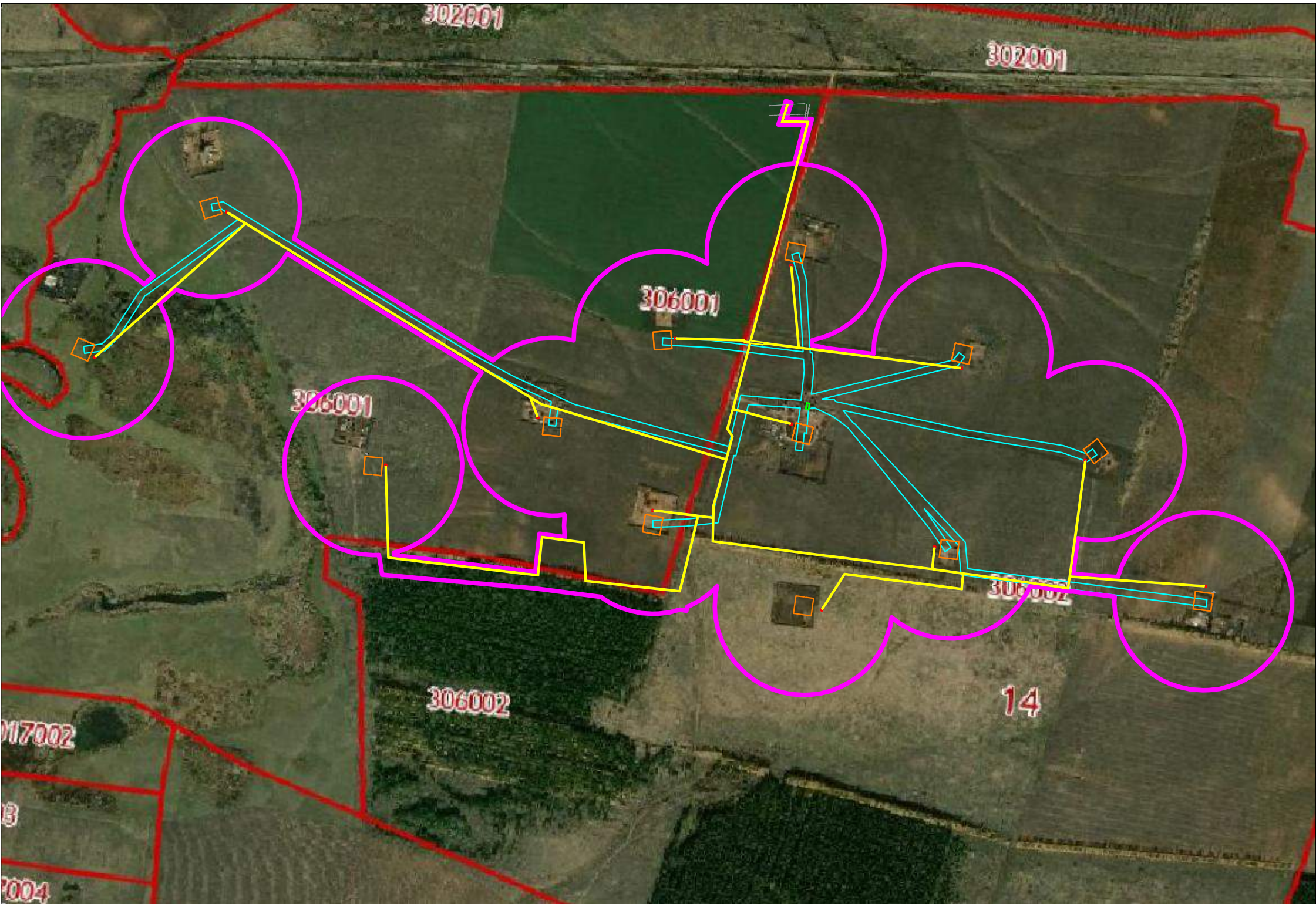
2) Схема подготовлена на основании Генерального плана МО Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, утвержденный Решением Совета депутатов МО Красногвардейский район Оренбургской области № 15/3 от 08.11.2019 г.





2) Схема выполнена на топографической карте в масштабе 1:15000.

3) Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не отражены, в связи с тем, что заданием на проектирование данные решения не предусмотрено.

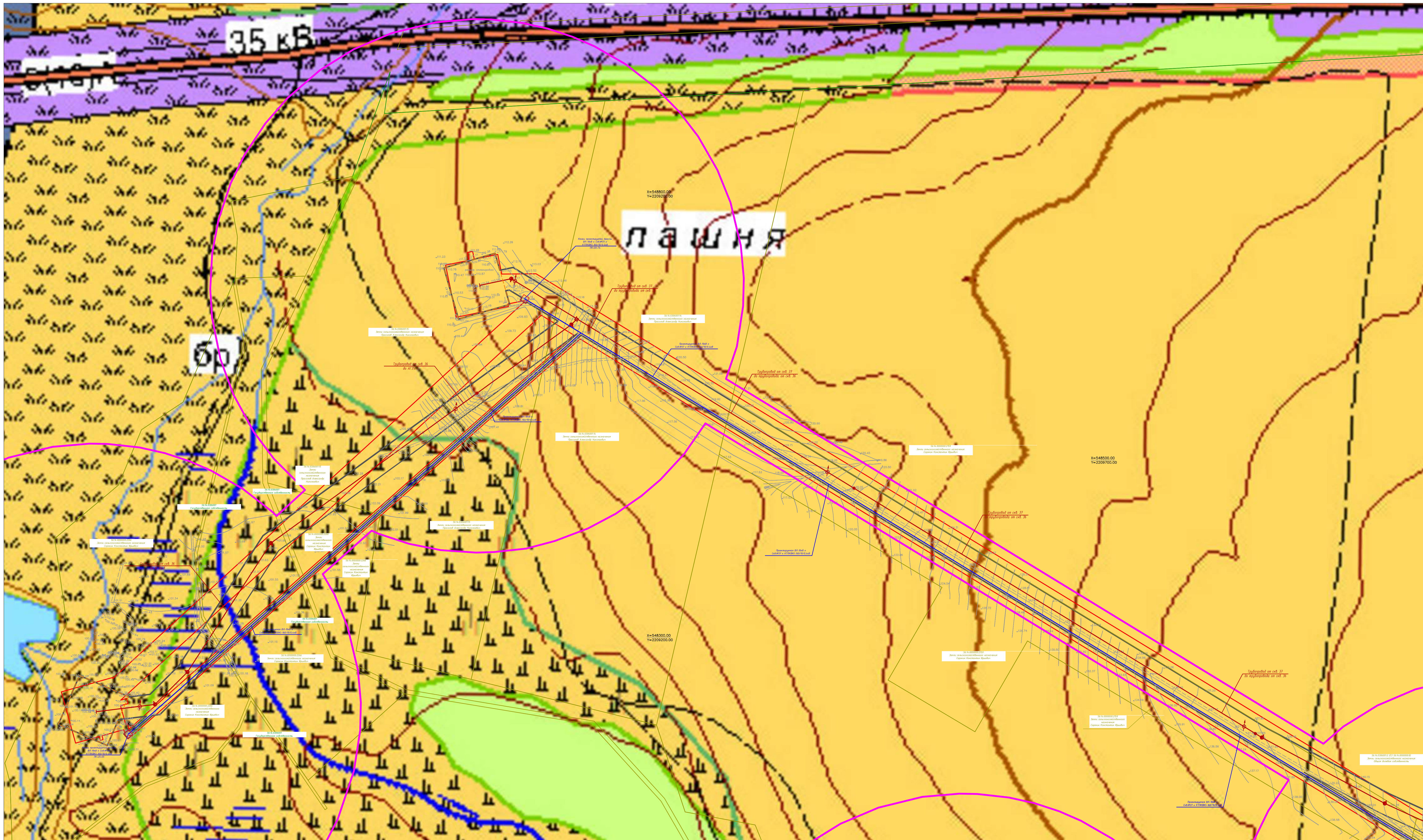
4) Граница субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отобразить не представляется возможным, в данном масштабе (установленным ЭП).

Условные обозначения	
	- граница территории в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
	- граница зоны планируемого размещения проектируемых трубопроводов
	- граница зоны планируемого размещения проектируемой ВЛ 10 кВ
	- граница зоны планируемого размещения проектируемых КТП
	- граница зоны планируемого размещения обустраиваемых скважин
	- граница зоны планируемого размещения проектируемой АГЗУ
	- граница Красногвардейского района Оренбургской области



				2020 год		Оренбургская область, Красногвардейский район			
				Проект планировки и проект межевания территории «Обустройство скважин Мохового месторождения. Корректировка» в Подольском сельсовете Красногвардейского района Оренбургской области					
Изм. Кол. уч.	Лист док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории на территории МО Подольский сельсовет, Красногвардейского района Оренбургской области Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шакиров		11.20				П	1	1
Проверил	Витик А.А.		11.20						
Н.контр.	Мышкин М.Е.		11.20						
				Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:15 000					






Линия сводки с листом Э

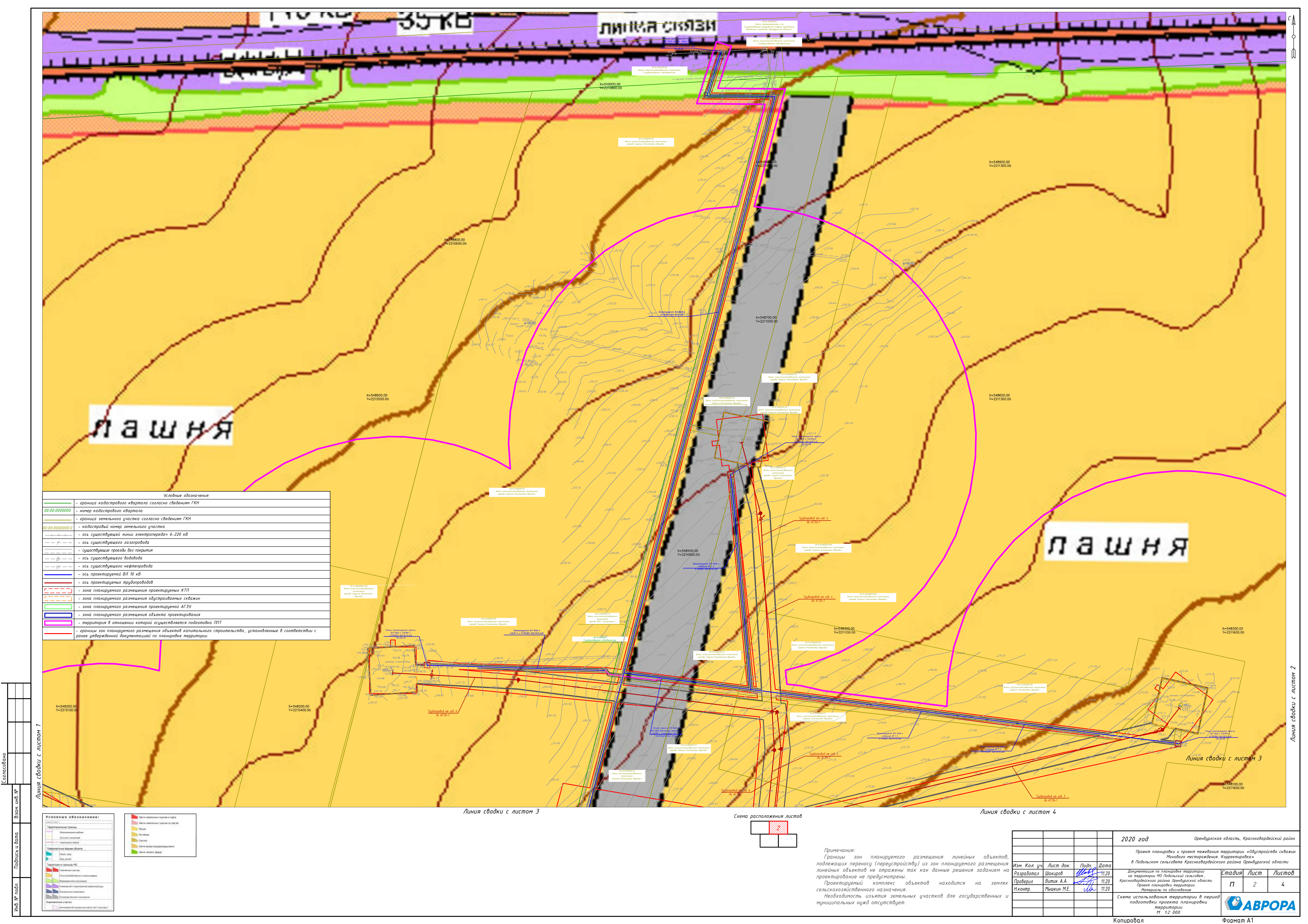
Условные обозначения	
	- граница кадастрового квартала согласно сведениям ГКИ
	- номер кадастрового квартала
	- граница земельного участка согласно сведениям ГКИ
	- кадастровый номер земельного участка
	- ось существующей линии электропередачи 6-220 кВ
	- ось существующего газопровода
	- существующие проезды без покрытия
	- ось существующего водовода
	- ось существующего нефтепровода
	- ось проектируемой ВЛ 10 кВ
	- ось проектируемых трубопроводов
	- зона планируемого размещения проектируемых КТП
	- зона планируемого размещения обустроенных скважин
	- зона планируемого размещения проектируемой АГЗУ
	- зона планируемого размещения объекта проектирования
	- территория в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
	- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

[illegible]

Примечания:  
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зон планируемого размещения линейных объектов не отражены так как данные решения задания на проектирование не представлены.  
Проектируемый комплекс объектов находится на землях сельскохозяйственного назначения.  
Необходимо изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует.

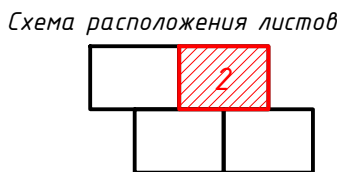
				2020 год	Оренбургская область, Красногвардейский район
					Проект планировки и проект межевания территории «Подстройка скважин Маслово нестаровича. Корветарбай» в Подольском сельсовете Красногвардейского района Оренбургской области
Изм. Кол. уч.	Лист док.	Подп.	Дата		
Разработал	Шакиров	[подпись]	11.20	Документация на планировку территории на территории МО Подольский сельсовет, Красногвардейского района Оренбургской области	Стадия
Проверил	Виттик А.А.	[подпись]	11.20	Проект планировки территории	Лист
Нkontrol	Мышкин М.Е.	[подпись]	11.20	Материалы на обоснование	Листов
				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2 000	
					





Условные обозначения	
	- граница кадастрового квартала согласно сведениям ГКН
	- номер кадастрового квартала
	- граница земельного участка согласно сведениям ГКН
	- кадастровый номер земельного участка
	- ось существующей линии электропередач 6-220 кВ
	- ось существующего газопровода
	- существующие проезды без покрытия
	- ось существующего водовода
	- ось существующего нефтепровода
	- ось проектируемой ВЛ 10 кВ
	- ось проектируемых трубопроводов
	- зона планируемого размещения проектируемых КТП
	- зона планируемого размещения обустроенных скважин
	- зона планируемого размещения проектируемой АГЗУ
	- зона планируемого размещения объекта проектирования
	- территория в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
	- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории

Условные обозначения	
	Граница кадастрового квартала
	Граница земельного участка
	Ось существующей линии электропередач
	Ось существующего газопровода
	Существующие проезды без покрытия
	Ось существующего водовода
	Ось существующего нефтепровода
	Ось проектируемой ВЛ 10 кВ
	Ось проектируемых трубопроводов
	Зона планируемого размещения проектируемых КТП
	Зона планируемого размещения обустроенных скважин
	Зона планируемого размещения проектируемой АГЗУ
	Зона планируемого размещения объекта проектирования
	Территория в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории



Примечания:  
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не отражены так как данные решения заданием на проектирование не предусмотрены.  
Проектируемый комплекс объектов находится на землях сельскохозяйственного назначения.  
Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует.

2020 год				Оренбургская область, Красногвардейский район		
Проект планировки и проект нежегания территории «Обустройство скважин Мохового нестационарного. Корректировка» в Подольском сельсовете Красногвардейского района Оренбургской области						
Изм. Кол. уч.	Лист док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории на территории МО Подольский сельсовет, Красногвардейского района Оренбургской области	Стадия	Лист
Разработал	Шакиров	1120	1120	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	П	2
Проверил	Витчик А.А.	1120	1120	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М. 1:2 000	Лист	4
И.контр.	Мышкин М.Е.					
				АВРОРА		
				Формат А1		



[illegible]

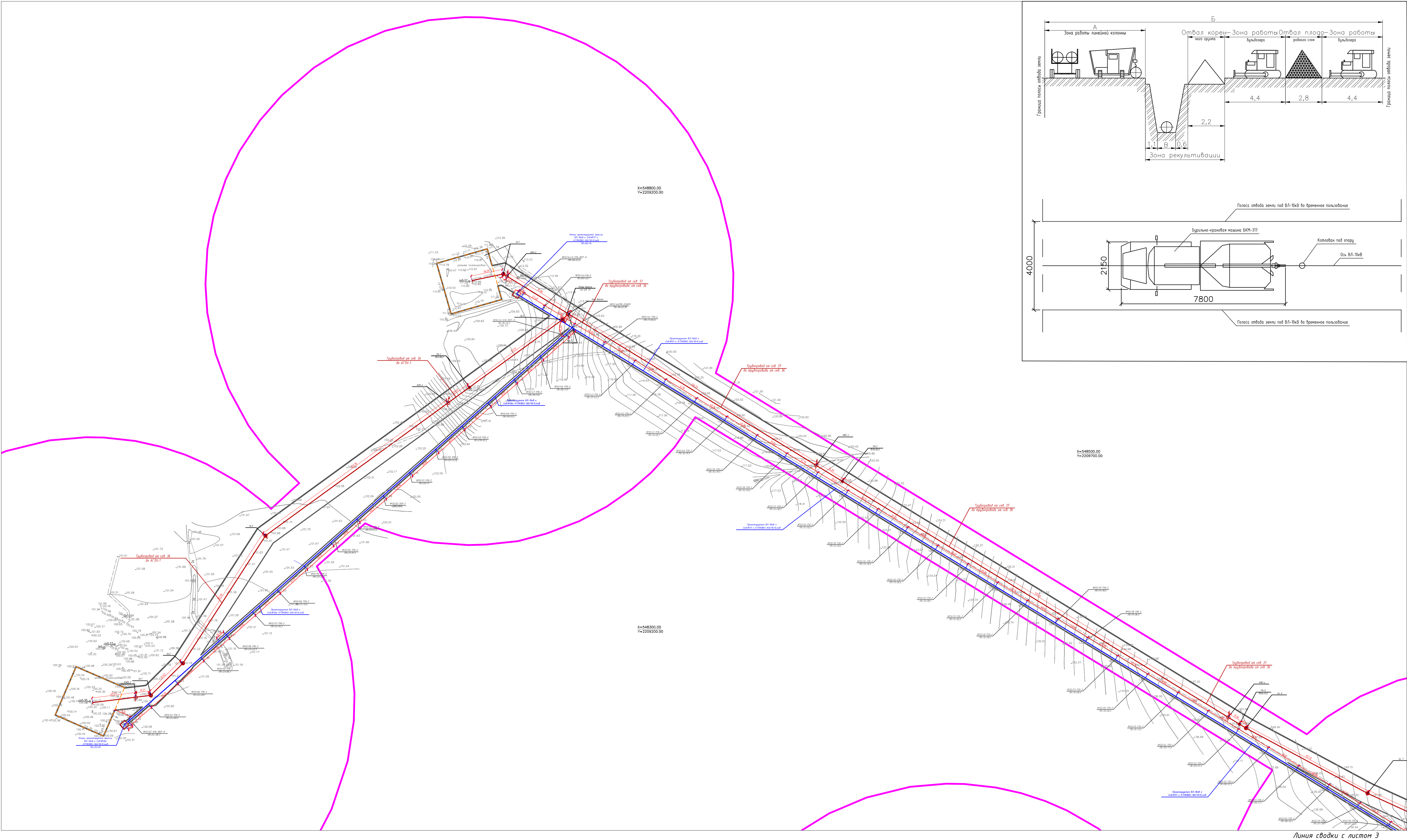
A diagram showing a 2x2 grid of squares. The bottom-left square is shaded red with diagonal lines and contains the letter 'm'.

Формат А1





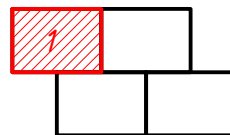








Основные обозначения	
	- ось существующей линии электропередач 6-220 кВ
	- ось существующего газопровода
	- существующие проезды без покрытия
	- ось существующего водовода
	- ось существующего нефтепровода
	- ось проектируемой ВЛ 10 кВ
	- ось проектируемых трубопроводов
	- зона планируемого размещения проектируемых КТП
	- зона планируемого размещения обустроенных скважин
	- зона планируемого размещения проектируемой АГЗУ
	- зона планируемого размещения объекта проектирования
	- территория в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
	- номера пикетов

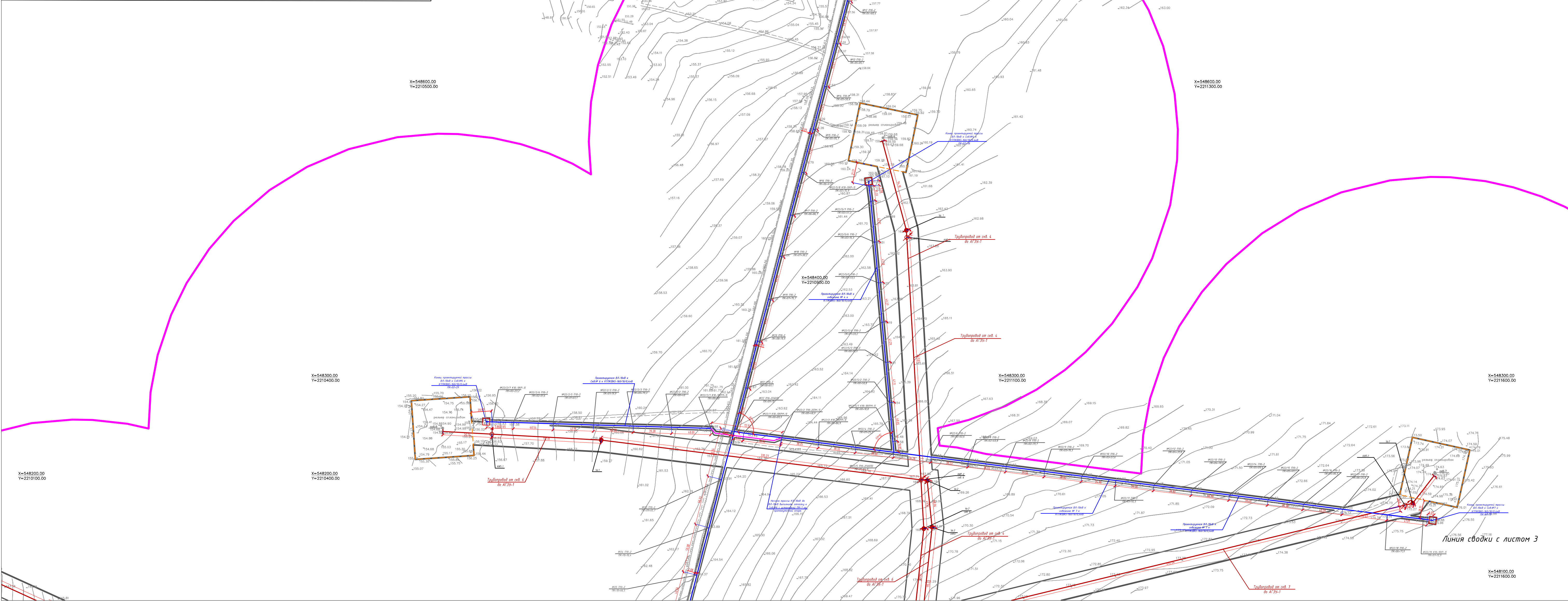
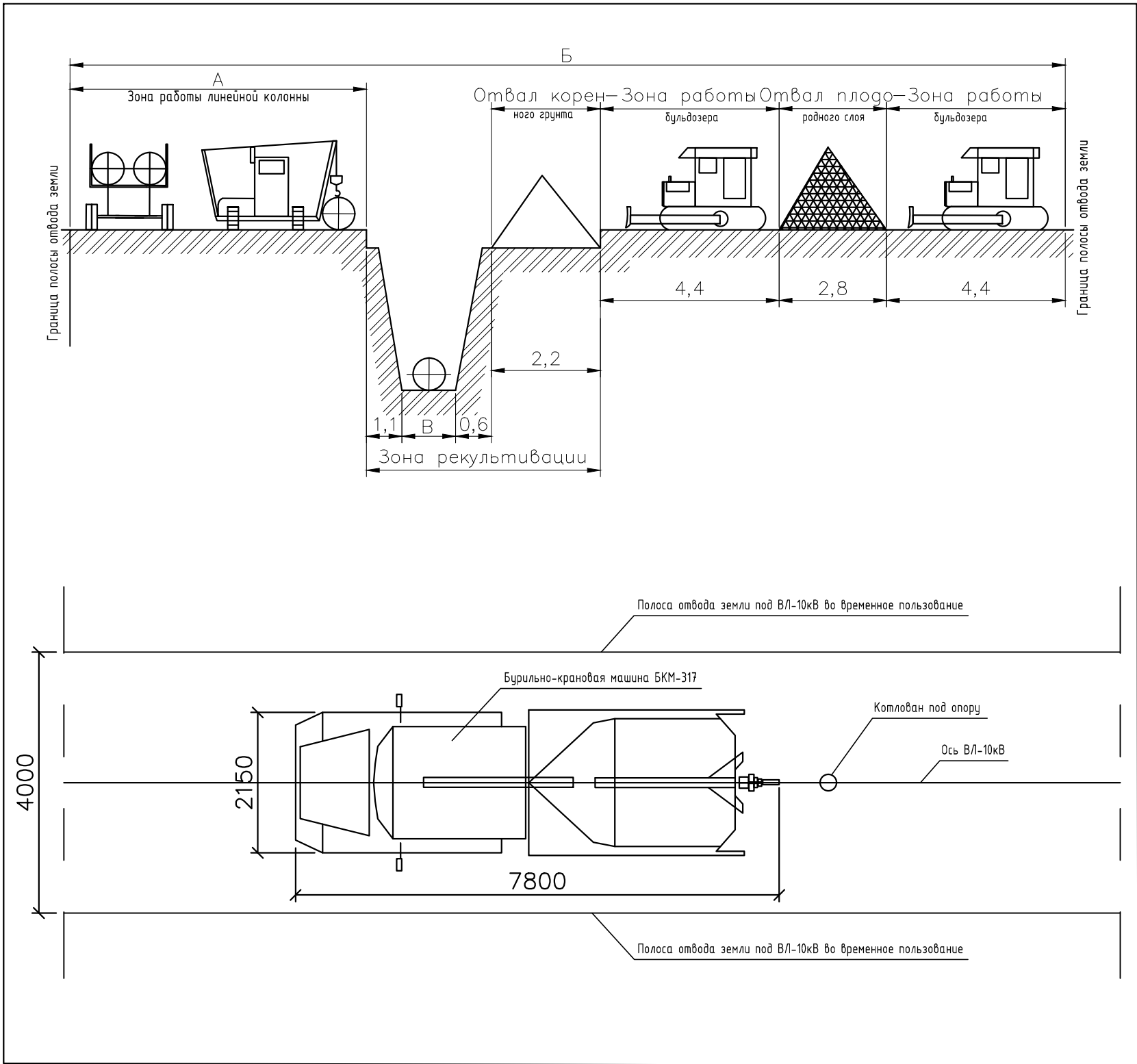
Примечания:  
Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не отражены, в связи с тем, что заданием на проектирование данные решения не предусмотрены.  
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:  
- линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;  
- остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;  
- хозяйственные проезды и скотопрогны, сооружения для перехода диких животных;  
- основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;  
- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;  
На территории на территории проектируемого объекта не предусмотрено хранение и обслуживание транспортных средств.

Схема расположения листов



					2020 год	Оренбургская область, Краснознаменский район		
					Проект планировки и проект нежегания территории «Обустройство скважин Мохового нестационарного. Корректировка» в Подольском сельсовете Краснознаменского района Оренбургской области			
Изм. Кол. уч.	Лист док.	Подп.	Дата		Документация по планировке территории на территории МО Подольский сельсовет, Краснознаменского района Оренбургской области			
Разработал	Шакиров		11.20		Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Виткин А.А.		11.20		П	1	4	
Н.контр.	Мущикин М.Е.		11.20		Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			
					Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2 000			
								

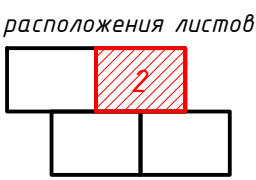




Примечания:

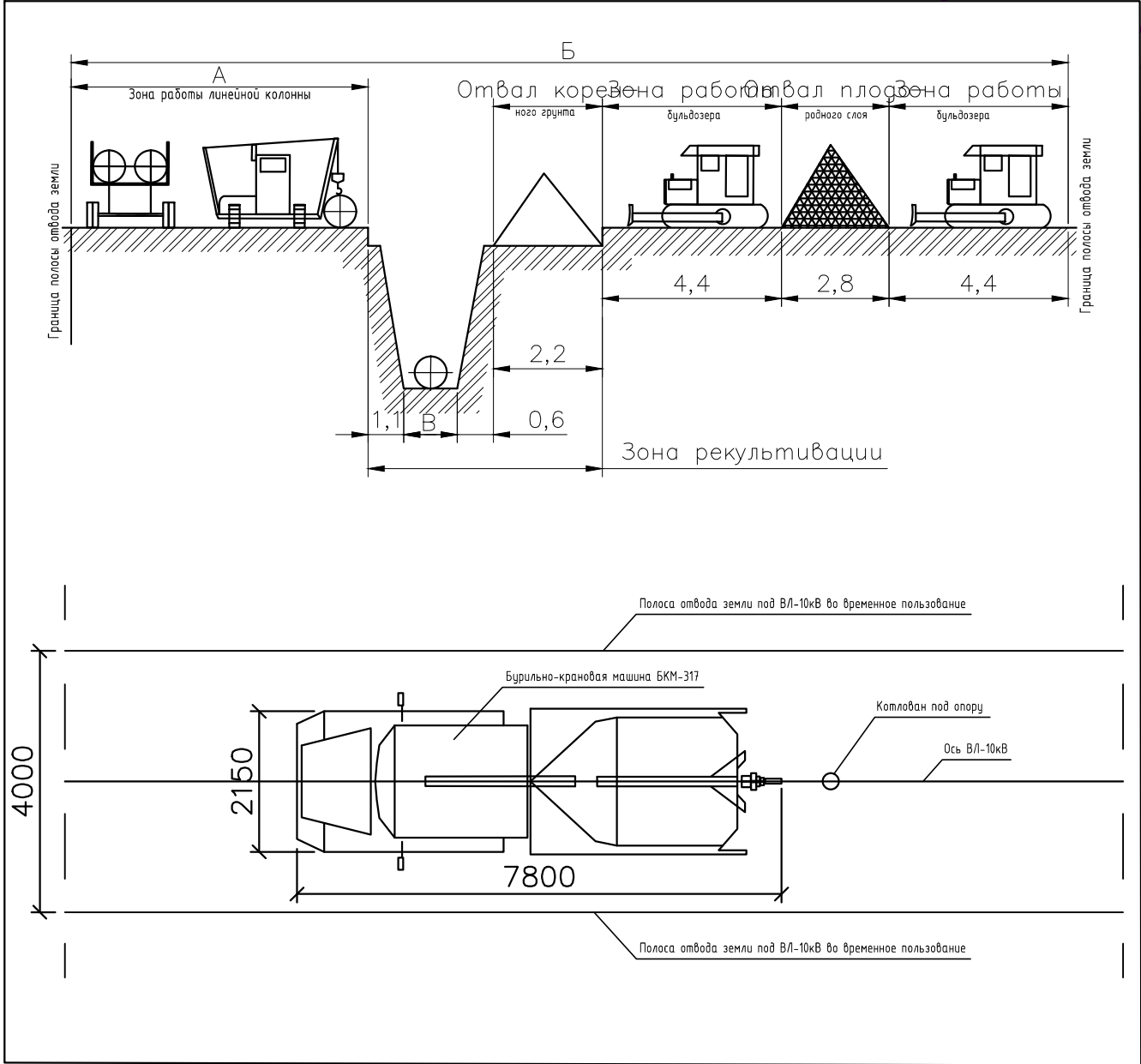
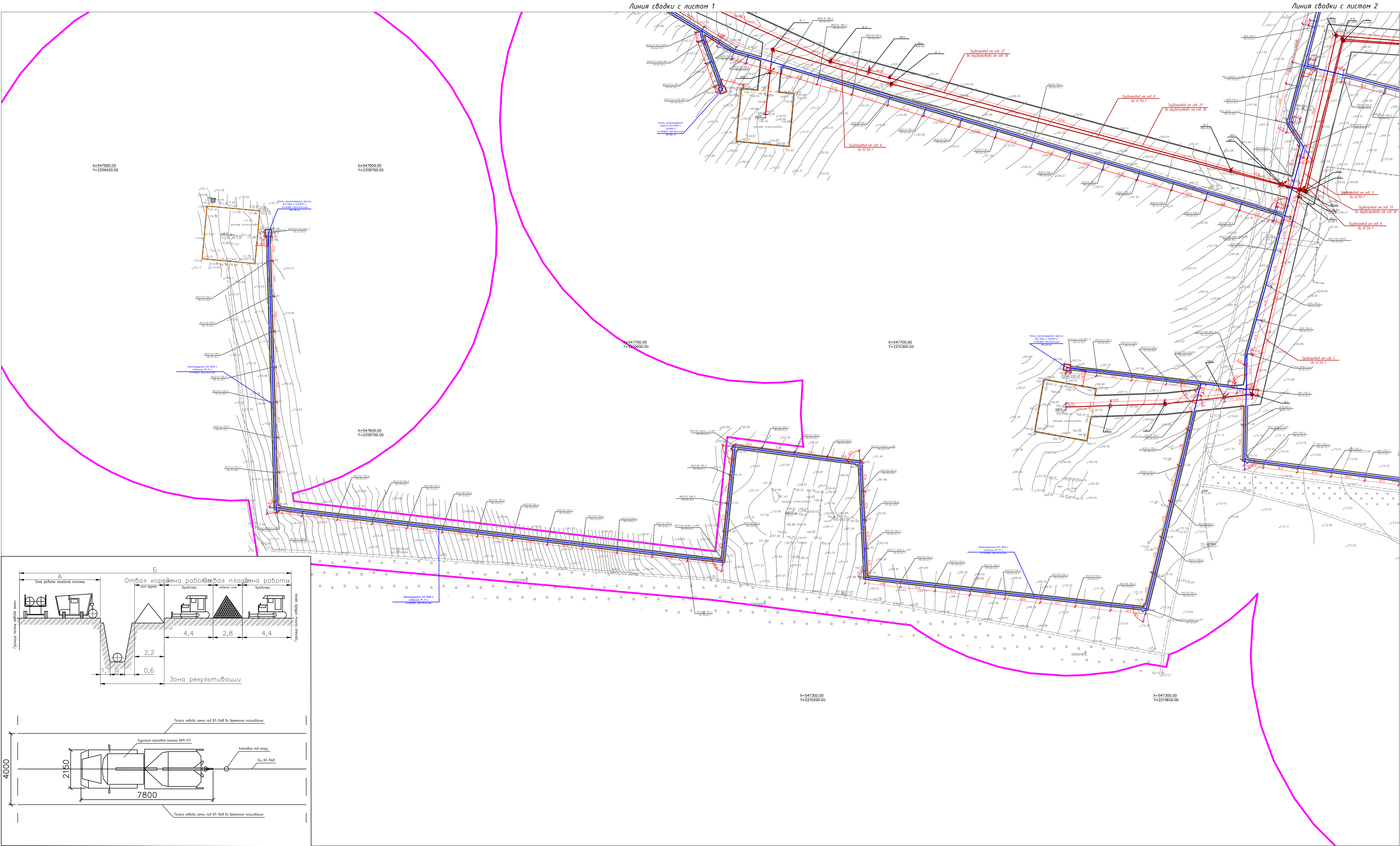
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов не отражены, в связи с тем, что заданием на проектирование данные решения не предусмотрены.
- В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:
- линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;
- остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;
- хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;
- основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;
- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;
- на территории на территории проектируемого объекта не предусмотрено хранение и обслуживание транспортных средств.

Условные обозначения	
	- ось существующей линии электропередач 6-220 кВ
	- ось существующего газопровода
	- существующие проходы без покрытия
	- ось существующего водопровода
	- ось существующего нефтепровода
	- ось проектируемой ВЛ 10 кВ
	- ось проектируемых трубопроводов
	- зона планируемого размещения проектируемых КТП
	- зона планируемого размещения обустроенных скважин
	- зона планируемого размещения проектируемой АГЗУ
	- зона планируемого размещения объекта проектирования
	- территория в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
	- номера листов



2020 год				Оренбургская область, Красногвардейский район		
Проект планировки и проект нежевания территории «Обустройство скважин Мохового нестационарного. Корректировка» в Подольском сельсовете Красногвардейского района Оренбургской области				Изм. Кол. уч. Лист док. Подп. Дата		
Разработал Шакиров				1120		
Проверил Виткин А.А.				1120		
И.контр. Мышкин М.Е.				1120		
Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2 000				Стадия Лист Листов		
				П 2 4		
				АВРОРА		





Условные обозначения	
	- ось существующей линии электропередач 6-220 кВ
	- ось существующего газопровода
	- существующие проезды без покрытия
	- ось существующего автодорога
	- ось существующего нефтепровода
	- ось проектируемой ВЛ 10 кВ
	- ось проектируемого газопровода
	- зона планируемого размещения проектируемых КТП
	- зона планируемого размещения обустроенных скважин
	- зона планируемого размещения проектируемой АГЗУ
	- зона планируемого размещения объекта проектирования
	- территория в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
	- номера пикетов

Примечания:

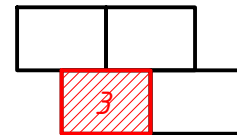
Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не отражены, в связи с тем, что заданием на проектирование данные решения не предусмотрены.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:

- линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;
- остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;
- хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;
- основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;
- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;

На территории на территории проектируемого объекта не предусмотрено хранение и обслуживание транспортных средств.

Схема расположения листов



2020 год				Оренбургская область, Красногвардейский район		
Проект планировки и проект нежелезнодорожной территории «Обустройство скважин Мохомового нестационарного. Корректировка»				в Подольском сельсовете Красногвардейского района Оренбургской области		
Изм. Кол. уч.	Лист док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории на территории МО Подольский сельсовет, Красногвардейского района Оренбургской области	Стадия	Лист
Разработал	Шакиров	1120	1120	Проект планировки территории	П	3
Проверил	Витчик А.А.	1120	1120	Материалы по обоснованию		4
Н.контр.	Мышкин М.Е.	1120	1120			
Схема конструктивных и планировочных решений				М 1:2 000		
Копировать				Формат А1		



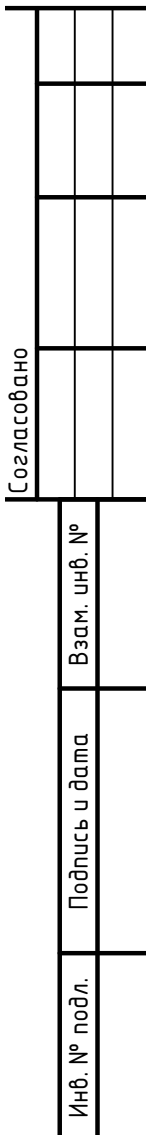












В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют утвержденные в установленном порядке границы:

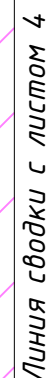
- зон существующих охраняемых и режимных объектов;
- зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- прибрежных защитных полос;
- водоохраных зон;
- зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;
- территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- территорий выявленных объектов культурного наследия;
- площади залегания полезных ископаемых;
- охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- придорожной полосы автомобильной дороги;
- приаэродромной территории;
- охранных зон железных дорог;
- санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;
- особо охраняемых природных территорий;
- иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах планируемого размещения проектируемого объекта отсутствуют земли лесного фонда, а именно: границы лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

A diagram showing a 2x2 grid. The bottom-right cell is shaded red and contains the number 2.

Копировал: \_\_\_\_\_ Формат А1





Примечания:

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют утвержденные в установленном порядке границы:

- зон существующих охраняемых и режимных объектов;
- зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- прибрежных защитных полос;
- водоохранных зон;
- зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;
- территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- территорий выявленных объектов культурного наследия;
- площадей залегания полезных ископаемых;
- охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- придорожной полосы автомобильной дороги;
- природоохранной территории;
- охранных зон железных дорог;
- санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;
- осодо охраняемых природных территорий;
- иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах планируемого размещения проектируемого объекта отсутствуют земли лесного фонда, а именно, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

A diagram showing a 2x2 grid of squares. The bottom-left square is shaded red with diagonal lines and contains the number 3. The other three squares are white.

Копировал	Формат А1
-----------	-----------



