ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АВРОРА»

«Обустройство скважин №12, 23, 77, 301, 302 Мохового месторождения» в Подольском сельсовете Красногвардейского района Оренбургской области

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Том 8

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

2020 г

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АВРОРА»

«Обустройство скважин №12, 23, 77, 301, 302 Мохового месторождения» в Подольском сельсовете Красногвардейского района Оренбургской области

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Том 8

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

ГИП **Витик А.А.**

2020 г

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Состав проекта

ТОМ №	Наименование
ТОМ 1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
ТОМ 2	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.
ТОМ 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
ТОМ 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
ТОМ 5	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.
ТОМ 6	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.
ТОМ 7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть.
ТОМ 8	**Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.**

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Шакиров			
Проверил		Мышкин			
Нач. отдела		Мышкин			

Документация по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	12

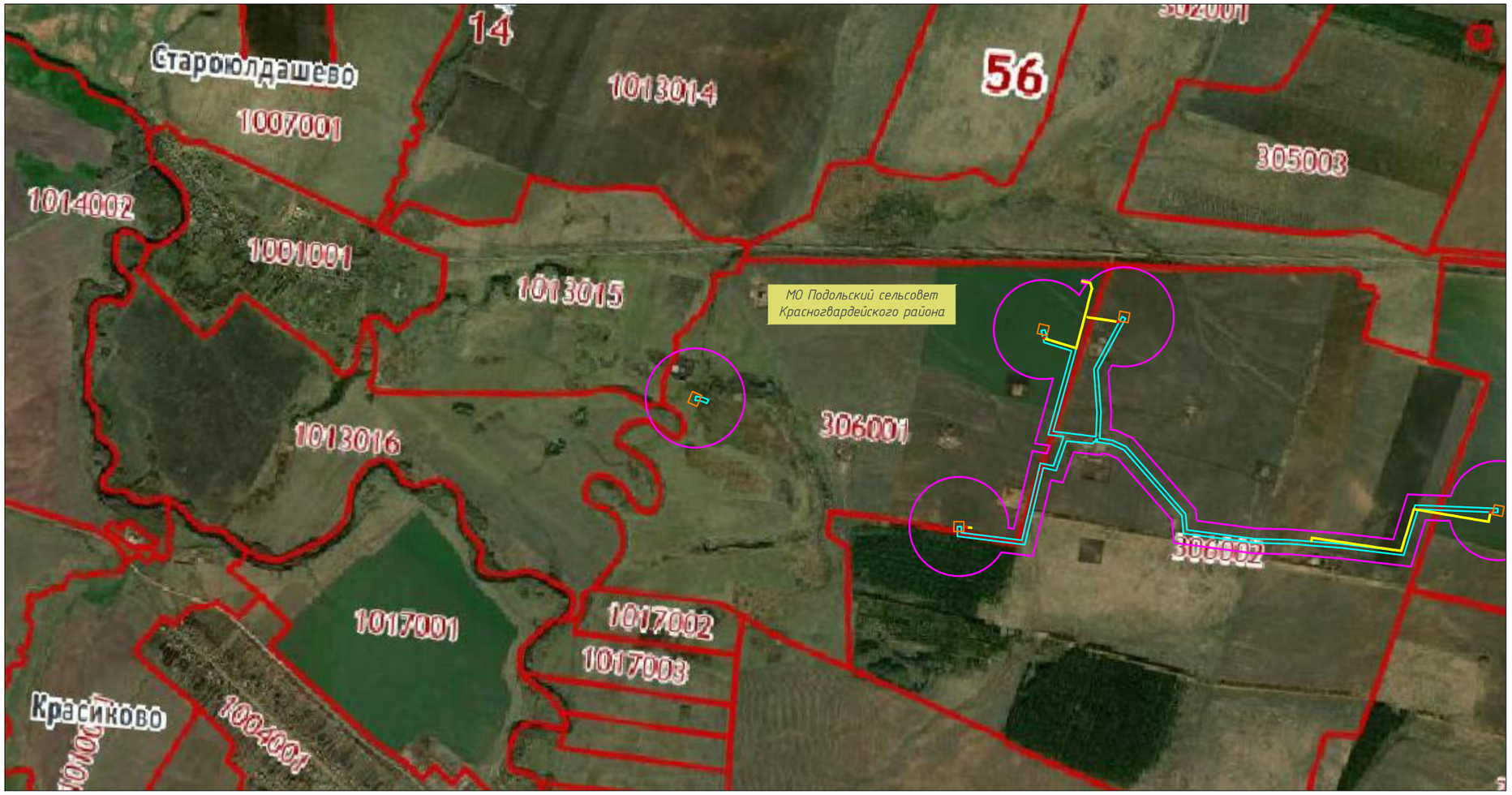
ООО «Аврора»
г. Оренбург

Содержание

1. Чертеж границ субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания ….. ……...……...3

2. Чертеж границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия М 1:5000……4

3. Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, границ публичных сервитутов М 1:1000……..…5



Примечания:

1) Схема подготовлена на основании схем территориального планирования МО Красногвардейский район Оренбургской области, утвержденный Решением Совета депутатов МО Красногвардейский район Оренбургской области от 21.12.2017 г.

2) Схема подготовлена на основании Генерального плана МО Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, утвержденный Решением Совета депутатов МО Красногвардейский район Оренбургской области № 15/3 от 08.11.2019 г.

2) Схема выполнена на топографической карте в масштабе 1:15000.

3) Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не отражены, в связи с тем, что заданием на проектирование данные решения не предусмотрено.

4) Граница субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отобразить не представляется возможным, в данном масштабе (установленным ЗП).

Условные обозначения

	– граница территории в отношении которой утвержден проект межевания территории территории
	– граница зоны планируемого размещения проектируемых трубопроводов
	– граница зоны планируемого размещения проектируемой ВЛ 10 кВ
	– граница зоны планируемого размещения проектируемых КТП
	– граница зоны планируемого размещения проектируемых скважин
	– граница Красногвардейского района Оренбургской области

				2020 год	Оренбургская область, Красногвардейский район	
				Проект планировки и проект межевания территории «Обустройство скважин № 12, 23, 77, 301, 302 Мохового месторождения»в Подольском сельсовете Красногвардейского района Оренбургской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист док.	Подп. Дата			
Разработал		Шакиров	12.20	Документация по планировке территории на территории МО Подольский сельсовет, Красногвардейского района Оренбургской области Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист / Листов
Проверил		Витик А.А.	12.20		П	1 / 1
Н.контр.		Мышкин М.Е.	12.20			
				Схема границ субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания	АВРОРА	

Согласовано

Взам. инв. №

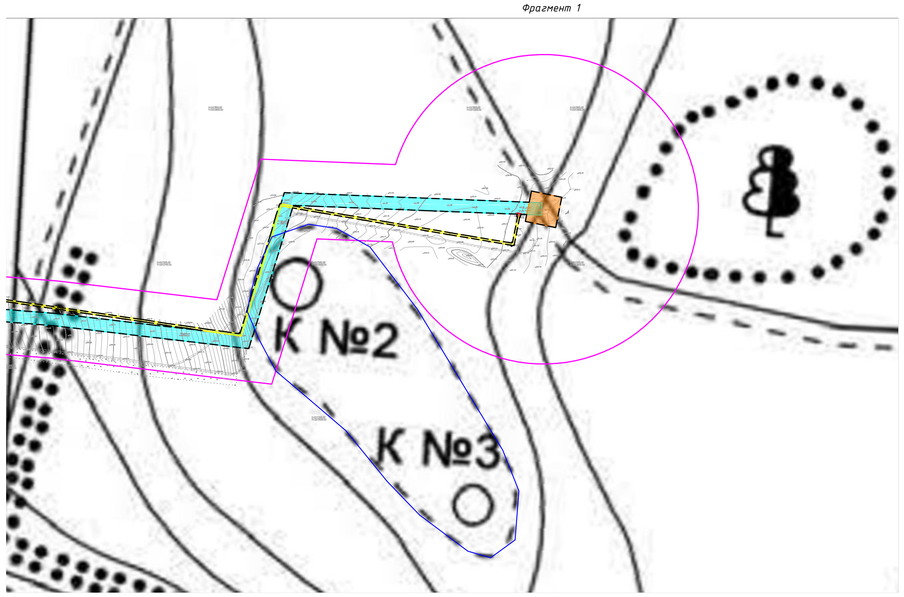
Подпись и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А3

Фрагмент 1



Условные обозначения	
	– граница кадастрового квартала согласно сведениям ГКН
00:00:0000000	– номер кадастрового квартала
	– граница земельного участка согласно сведениям ГКН
00:00:0000000:0	– кадастровый номер земельного участка
	– ось существующей линии электропередач 6-220 кВ
	– ось существующего газопровода
	– существующие проезды без покрытия
	– ось существующего водовода
	– ось существующего нефтепровода
	– ось существующего трубопровода
	– зона планируемого размещения объекта «Обустройство скважин №12, 23, 77, 301, 302 Мохового месторождения»
	– граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
	– зона планируемого размещения проектируемой ВЛ 10 кВ
	– зона планируемого размещения проектируемых КТП
	– зона планируемого размещения проектируемого трубопровода
	– зона планируемого размещения проектируемых скважин
	– Ивановский курганный могильник

				2020 год	Оренбургская область, Красногвардейский район
				Проект планировки и проект межевания территории «Обустройство скважин №12, 23, 77, 301, 302 Мохового месторождения» в Подольском сельсовете Красногвардейского района Оренбургской области	
Изм.	Кол. уч.	Лист док.	Подп.	Дата	
Разработал		Шакиров		12.20	Документация по планировке территории на территории МО Подольский сельсовет, Красногвардейского района Оренбургской области Проект межевания территории. Материалы по обоснованию (ПМТ
Проверил		Витик А.А.		12.20	
Н.контр.		Мышкин М.Е.		12.20	
					Схема границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации М 1:5000

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

АВРОРА

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А1

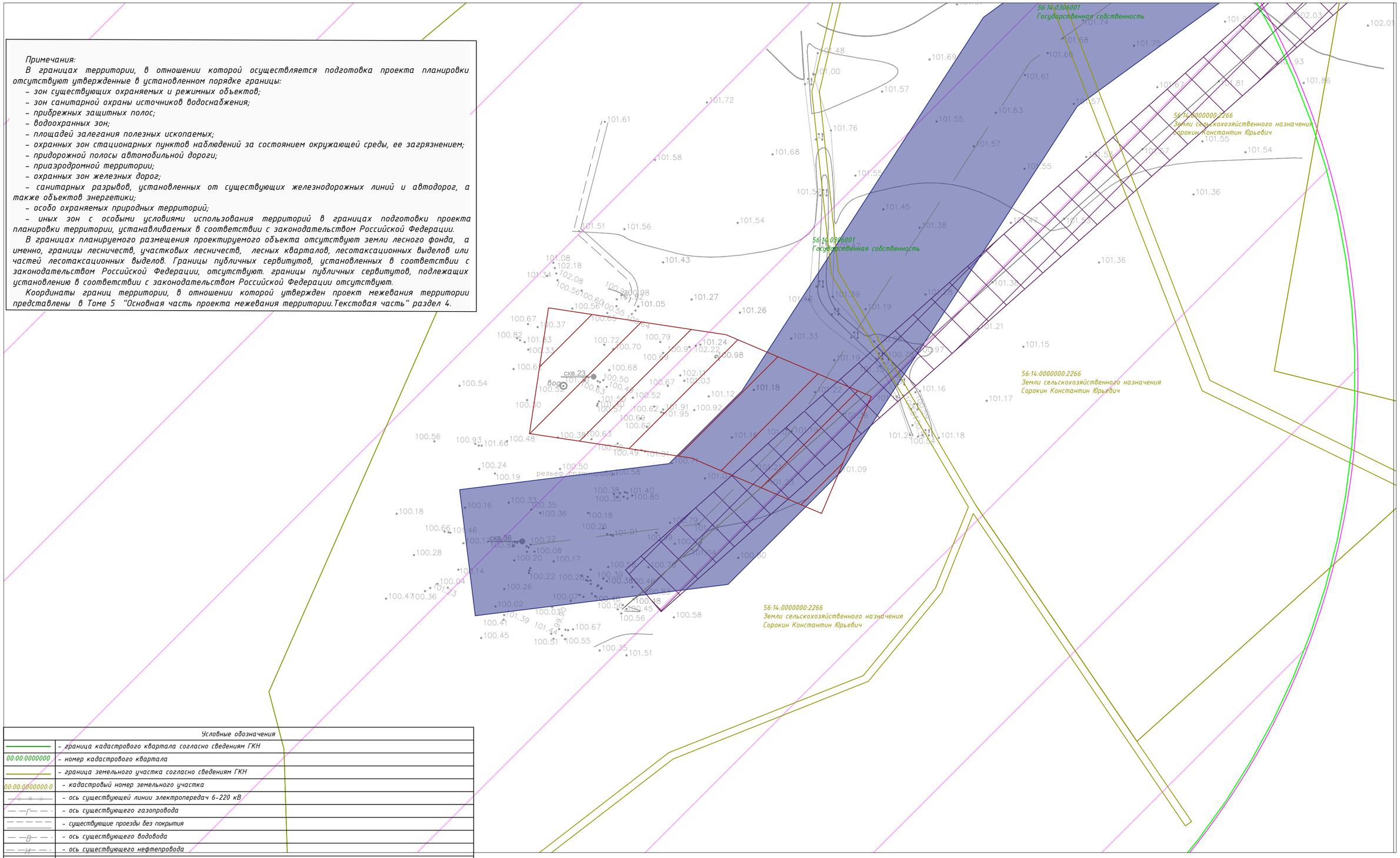
Примечания:

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют утвержденные в установленном порядке границы:

- зон существующих охраняемых и режимных объектов;
- зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- прибрежных защитных полос;
- водоохранных зон;
- площадей залегания полезных ископаемых;
- охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- придорожной полосы автомобильной дороги;
- приаэродромной территории;
- охранных зон железных дорог;
- санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;
- особо охраняемых природных территорий;
- иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

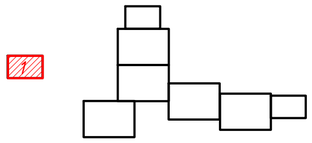
В границах планируемого размещения проектируемого объекта отсутствуют земли лесного фонда, а именно, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют. границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.

Координаты границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории представлены в Томе 5 "Основная часть проекта межевания территории.Текстовая часть" раздел 4.



Условные обозначения	
	- граница кадастрового квартала согласно сведениям ГКН
00:00:0000000	- номер кадастрового квартала
	- граница земельного участка согласно сведениям ГКН
00:00:0000000:0	- кадастровый номер земельного участка
	- ось существующей линии электропередач 6-220 кВ
Г	- ось существующего газопровода
	- существующие проезды без покрытия
В	- ось существующего водовода
Н	- ось существующего нефтепровода
	- ось существующего трубопровода
	- нормативная охранная зона существующего водовода (25 м)
	- нормативная охранная зона существующей ВЛ-10 кВ (10 м)
	- нормативная охранная зона существующего трубопровода (25 м)
	- 56.14.2.219 Охранная зона инженерных коммуникаций (10 м)
	- 56.14.2.592 Охранная зона инженерных коммуникаций (25 м)
	- нормативная охранная зона существующего газопровода (25 м)
	- нормативная охранная зона КТП (10 м)
	- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
	- санитарно-защитная зона скважины
	- нормативная охранная зона ВЛ-10 кВ (10 м)
	- нормативная охранная зона трубопровода (25 м)

Схема расположения листов



Изм. Кол. уч.	Лист док.	Подп.	Дата
Разработал	Шакиров		12.20
Проверил	Витик А.А.		12.20
Н.контр.	Мышкин М.Е.		12.20

2020 год

Оренбургская область, Красногвардейский район

Проект планировки и проект межевания территории «Обустройство скважин №12, 23, 77, 301, 302 Мохового месторождения» в Подольском сельсовете Красногвардейского района Оренбургской области

Документация по планировке территории на территории МО Подольский сельсовет, Красногвардейского района Оренбургской области Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
П	1	8

Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, границ публичных сервитутов М 1:1000

АВРОРА

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А2

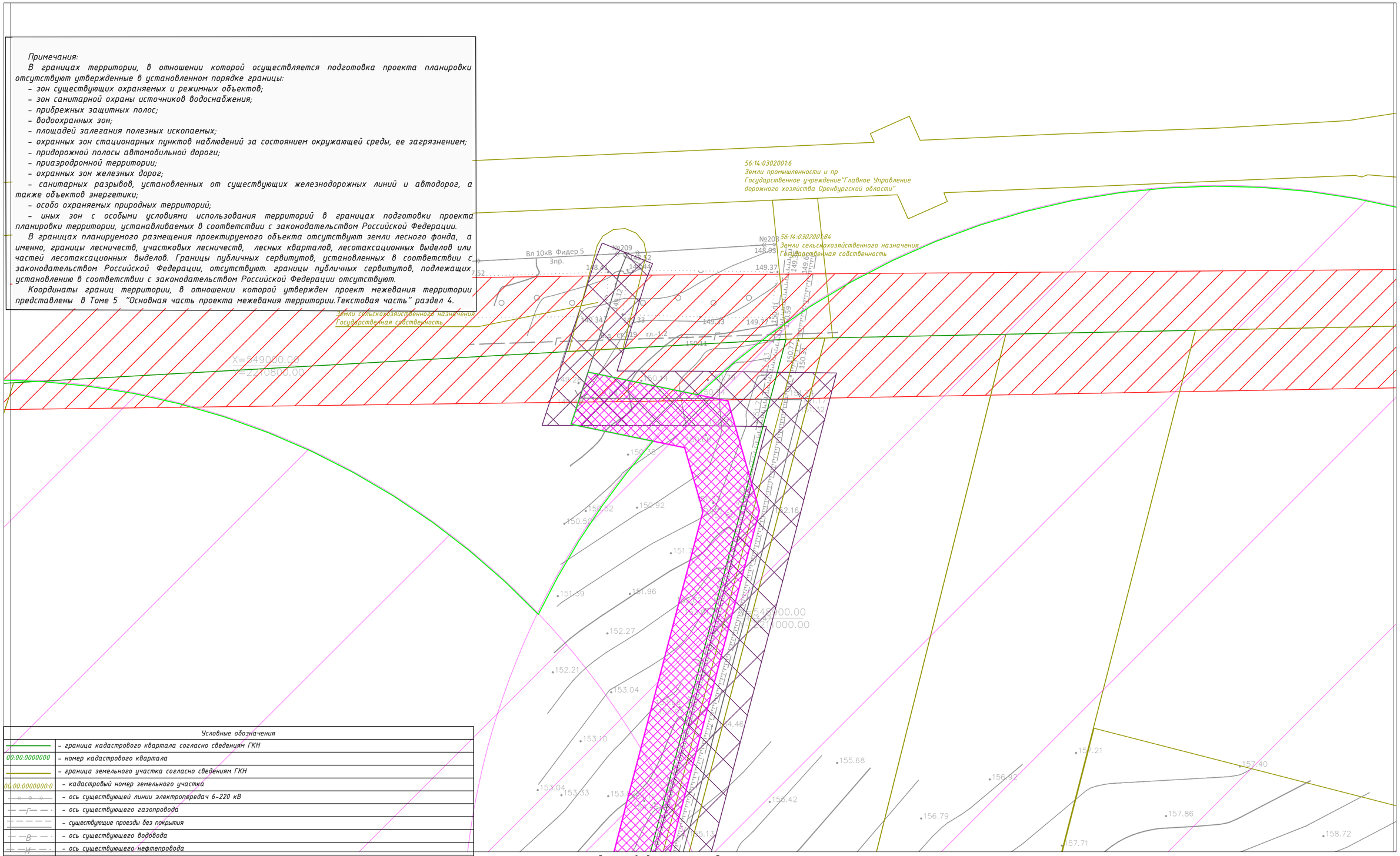
Примечания:

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют утвержденные в установленном порядке границы:

- *зон существующих охраняемых и режимных объектов;*
- *зон санитарной охраны источников водоснабжения;*
- *прибрежных защитных полос;*
- *водоохранных зон;*
- *площадей залегания полезных ископаемых;*
- *охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;*
- *придорожной полосы автомобильной дороги;*
- *приаэродромной территории;*
- *охранных зон железных дорог;*
- *санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;*
- *особо охраняемых природных территорий;*
- *иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

В границах планируемого размещения проектируемого объекта отсутствуют земли лесного фонда, а именно, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют. границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.

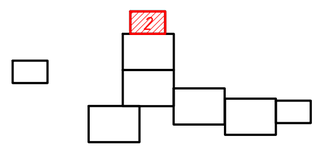
Координаты границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории представлены в Томе 5 "Основная часть проекта межевания территории.Текстовая часть" раздел 4.



Линия сводки с листом 3

Условные обозначения	
	– граница кадастрового квартала согласно сведениям ГКН
00:00:0000000	*– номер кадастрового квартала*
	– граница земельного участка согласно сведениям ГКН
00:00:0000000:0	*– кадастровый номер земельного участка*
	– ось существующей линии электропередач 6-220 кВ
	– ось существующего газопровода
	– существующие проезды без покрытия
	– ось существующего водовода
	– ось существующего нефтепровода
	– ось существующего трубопровода
	– нормативная охранная зона существующего водовода (25 м)
	– нормативная охранная зона существующей ВЛ-10 кВ (10 м)
	– нормативная охранная зона существующего трубопровода (25 м)
	– 56.14.2.219 Охранная зона инженерных коммуникаций (10 м)
	– 56.14.2.592 Охранная зона инженерных коммуникаций (25 м)
	– нормативная охранная зона существующего газопровода (25 м)
	– нормативная охранная зона КТП (10 м)
	– граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
	– санитарно-защитная зона скважины
	– нормативная охранная зона ВЛ-10 кВ (10 м)
	– нормативная охранная зона трубопровода (25 м)

Схема расположения листов



Изм.	*Кол. уч.*	*Лист док.*	*Подп.*	*Дата*
Разработал		*Шакиров*		*12.20*
Проверил		*Витик А.А.*		*12.20*
Н.контр.		*Мышкин М.Е.*		*12.20*

2020 год

Оренбургская область, Красногвардейский район

Проект планировки и проект межевания территории «Обустройство скважин №12, 23, 77, 301, 302 Мохового месторождения» в Подольском сельсовете Красногвардейского района Оренбургской области

Документация по планировке территории на территории МО Подольский сельсовет, Красногвардейского района Оренбургской области Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

Стадия	*Лист*	*Листов*
П	*2*	*8*

Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, границ публичных сервитутов
М 1:1000

АВРОРА

Согласовано

Взам. инв. №

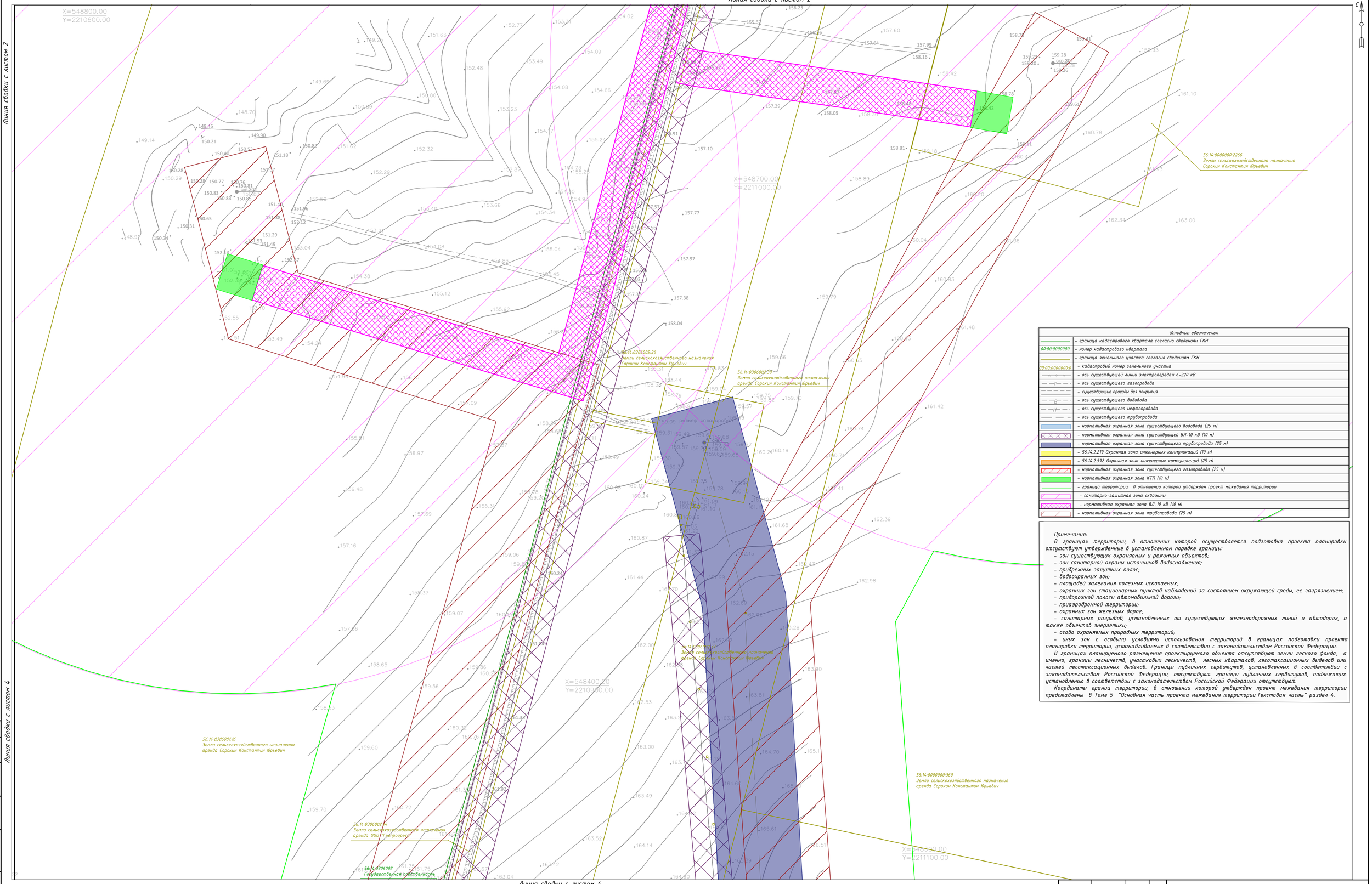
Подпись и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А2

Линия сводки с листом 2



Линия сводки с листом 2

Линия сводки с листом 4

Линия сводки с листом 4

Условные обозначения	
	- граница кадастрового квартала согласно сведениям ГКН
00:00:0000000	- номер кадастрового квартала
	- граница земельного участка согласно сведениям ГКН
00:00:0000000:0	- кадастровый номер земельного участка
	- ось существующей линии электропередач 6-220 кВ
Г	- ось существующего газопровода
	- существующие проезды без покрытия
В	- ось существующего водовода
Н	- ось существующего нефтепровода
	- ось существующего трубопровода
	- нормативная охранная зона существующего водовода (25 м)
	- нормативная охранная зона существующей ВЛ-10 кВ (10 м)
	- нормативная охранная зона существующего трубопровода (25 м)
	- 56.14.2.219 Охранная зона инженерных коммуникаций (10 м)
	- 56.14.2.592 Охранная зона инженерных коммуникаций (25 м)
	- нормативная охранная зона существующего газопровода (25 м)
	- нормативная охранная зона КТП (10 м)
	- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
	- санитарно-защитная зона скважины
	- нормативная охранная зона ВЛ-10 кВ (10 м)
	- нормативная охранная зона трубопровода (25 м)

Примечания:

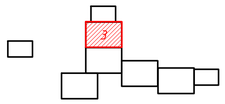
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют утвержденные в установленном порядке границы:

- зон существующих охраняемых и режимных объектов;
- зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- прибрежных защитных полос;
- водоохранных зон;
- площадей залегания полезных ископаемых;
- охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- придорожной полосы автомобильной дороги;
- приаэродромной территории;
- охранных зон железных дорог;
- санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;
- особо охраняемых природных территорий;
- иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах планируемого размещения проектируемого объекта отсутствуют земли лесного фонда, а именно, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют. границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.

Координаты границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории представлены в Томе 5 "Основная часть проекта межевания территории.Текстовая часть" раздел 4.

Схема расположения листов



Изм. Кол. уч	Лист док.	Подп.	Дата
Разработал	Шакиров		12.20
Проверил	Витик А.А.		12.20
Н.контр.	Мышкин М.Е.		12.20

2020 год

Оренбургская область, Красногвардейский район

Проект планировки и проект межевания территории «Обустройство скважин №12, 23, 77, 301, 302 Мохового месторождения» в Подольском сельсовете Красногвардейского района Оренбургской области

Документация по планировке территории на территории МО Подольский сельсовет, Красногвардейского района Оренбургской области Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
П	3	8

Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, границ публичных сервитутов М 1:1000

АВРОРА

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А1

Линия сводки с листом 3

Линия сводки с листом 5

Линия сводки с листом 6

Линия сводки с листом 5

56:14:0306002:27
Земли сельскохозяйственного назначения
аренда Сорокин Константин Юрьевич

56:14:0306002:28
Земли сельскохозяйственного назначения
Сорокин Константин Юрьевич

56:14:0306001:16
Земли сельскохозяйственного назначения
аренда Сорокин Константин Юрьевич

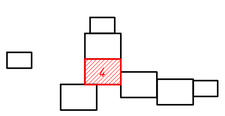
56:14:0306002:14
Земли сельскохозяйственного назначения
аренда ООО "Геопрогресс"

56:14:0306002:13
Земли промышленности и ф.
аренда ООО "Геопрогресс"

56:14:0306002:37
Земли сельскохозяйственного назначения
аренда Сорокин Константин Юрьевич

56:14:0306002:15
Земли сельскохозяйственного назначения
аренда ООО "Геопрогресс"

Схема расположения листов



Условные обозначения	
	– граница кадастрового квартала согласно сведениям ГКН
00:00:0000000	– номер кадастрового квартала
	– граница земельного участка согласно сведениям ГКН
00:00:0000000:0	– кадастровый номер земельного участка
	– ось существующей линии электропередач 6–220 кВ
	– ось существующего газопровода
	– существующие проезды без покрытия
	– ось существующего водовода
	– ось существующего нефтепровода
	– ось существующего трубопровода
	– нормативная охранная зона существующего водовода (25 м)
	– нормативная охранная зона существующей ВЛ–10 кВ (10 м)
	– нормативная охранная зона существующего трубопровода (25 м)
	– 56.14.2.219 Охранная зона инженерных коммуникаций (10 м)
	– 56.14.2.592 Охранная зона инженерных коммуникаций (25 м)
	– нормативная охранная зона существующего газопровода (25 м)
	– нормативная охранная зона КТП (10 м)
	– граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
	– санитарно-защитная зона скважины
	– нормативная охранная зона ВЛ–10 кВ (10 м)
	– нормативная охранная зона трубопровода (25 м)

Примечания:

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют утвержденные в установленном порядке границы:

– зон существующих охраняемых и режимных объектов;
– зон санитарной охраны источников водоснабжения;
– прибрежных защитных полос;
– водоохранных зон;
– площадей залегания полезных ископаемых;
– охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
– придорожной полосы автомобильной дороги;
– приаэродромной территории;
– охранных зон железных дорог;
– санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;
– особо охраняемых природных территорий;
– иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах планируемого размещения проектируемого объекта отсутствуют земли лесного фонда, а именно, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют. границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.

Координаты границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории представлены в Томе 5 "Основная часть проекта межевания территории.Текстовая часть" раздел 4.

Изм.	Кол. уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата
Разработал		Шакиров			12.20
Проверил		Витик А.А.			12.20
Н.контр.		Мышкин М.Е.			12.20

2020 год

Оренбургская область, Красногвардейский район

Проект планировки и проект межевания территории «Обустройство скважин №12, 23, 77, 301, 302 Мохового месторождения» в Подольском сельсовете Красногвардейского района Оренбургской области

Документация по планировке территории на территории МО Подольский сельсовет, Красногвардейского района Оренбургской области
Проект межевания территории. Материалы по обосновании

Стадия	Лист	Листов
П	4	8

Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, границ публичных сервитутов М 1:1000

АВРОРА

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А1

Линия сводки с листом 4

Линия сводки с листом 5

56:14:0000000:2159
Земли сельскохозяйственного назначения
Сорокин Константин Юрьевич

56:14:0306001:20
Земли сельскохозяйственного назначения
Сорокин Константин Юрьевич

56:14:0306001:19
Земли сельскохозяйственного назначения
Сорокин Константин Юрьевич

56:14:0306001:16
Земли сельскохозяйственного назначения
аренда Сорокин Константин Юрьевич

56:14:0306001:16
Земли сельскохозяйственного назначения
аренда ООО "Оренбургнефть"

рельеф спланирован

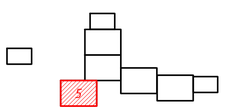
сосна

ГКИК

X=547300.00
Y=2210200.00

X=547300.00
Y=2210600.00

Схема расположения листов



Условные обозначения	
	– граница кадастрового квартала согласно сведениям ГКН
00:00:0000000	– номер кадастрового квартала
	– граница земельного участка согласно сведениям ГКН
00:00:0000000:0	– кадастровый номер земельного участка
	– ось существующей линии электропередач 6–220 кВ
	– ось существующего газопровода
	– существующие проезды без покрытия
	– ось существующего водовода
	– ось существующего нефтепровода
	– ось существующего трубопровода
	– нормативная охранная зона существующего водовода (25 м)
	– нормативная охранная зона существующей ВЛ-10 кВ (10 м)
	– нормативная охранная зона существующего трубопровода (25 м)
	– 56.14.2.219 Охранная зона инженерных коммуникаций (10 м)
	– 56.14.2.592 Охранная зона инженерных коммуникаций (25 м)
	– нормативная охранная зона существующего газопровода (25 м)
	– нормативная охранная зона КТП (10 м)
	– граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
	– санитарно-защитная зона скважины
	– нормативная охранная зона ВЛ-10 кВ (10 м)
	– нормативная охранная зона трубопровода (25 м)

Примечания:

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют утвержденные в установленном порядке границы:
- *зон существующих охраняемых и режимных объектов;*
- *зон санитарной охраны источников водоснабжения;*
- *прибрежных защитных полос;*
- *водоохранных зон;*
- *площадей залегания полезных ископаемых;*
- *охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;*
- *придорожной полосы автомобильной дороги;*
- *приаэродромной территории;*
- *охранных зон железных дорог;*
- *санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;*
- *особо охраняемых природных территорий;*
- *иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

В границах планируемого размещения проектируемого объекта отсутствуют земли лесного фонда, а именно, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют. границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.

Координаты границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории представлены в Томе 5 "Основная часть проекта межевания территории.Текстовая часть" раздел 4.

Изм.	Кол. уч.	Лист док.	Подп.	Дата
Разработал		Шакиров		12.20
Проверил		Витик А.А.		12.20
Н.контр.		Мышкин М.Е.		12.20

2020 год

Оренбургская область, Красногвардейский район

Проект планировки и проект межевания территории «Обустройство скважин №12, 23, 77, 301, 302 Мокрого месторождения» в Подольском сельсовете Красногвардейского района Оренбургской области

Документация по планировке территории на территории МО Подольский сельсовет, Красногвардейского района Оренбургской области Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
П	5	8

Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, границ публичных сервитутов
М 1:1000

АВРОРА

Согласовано

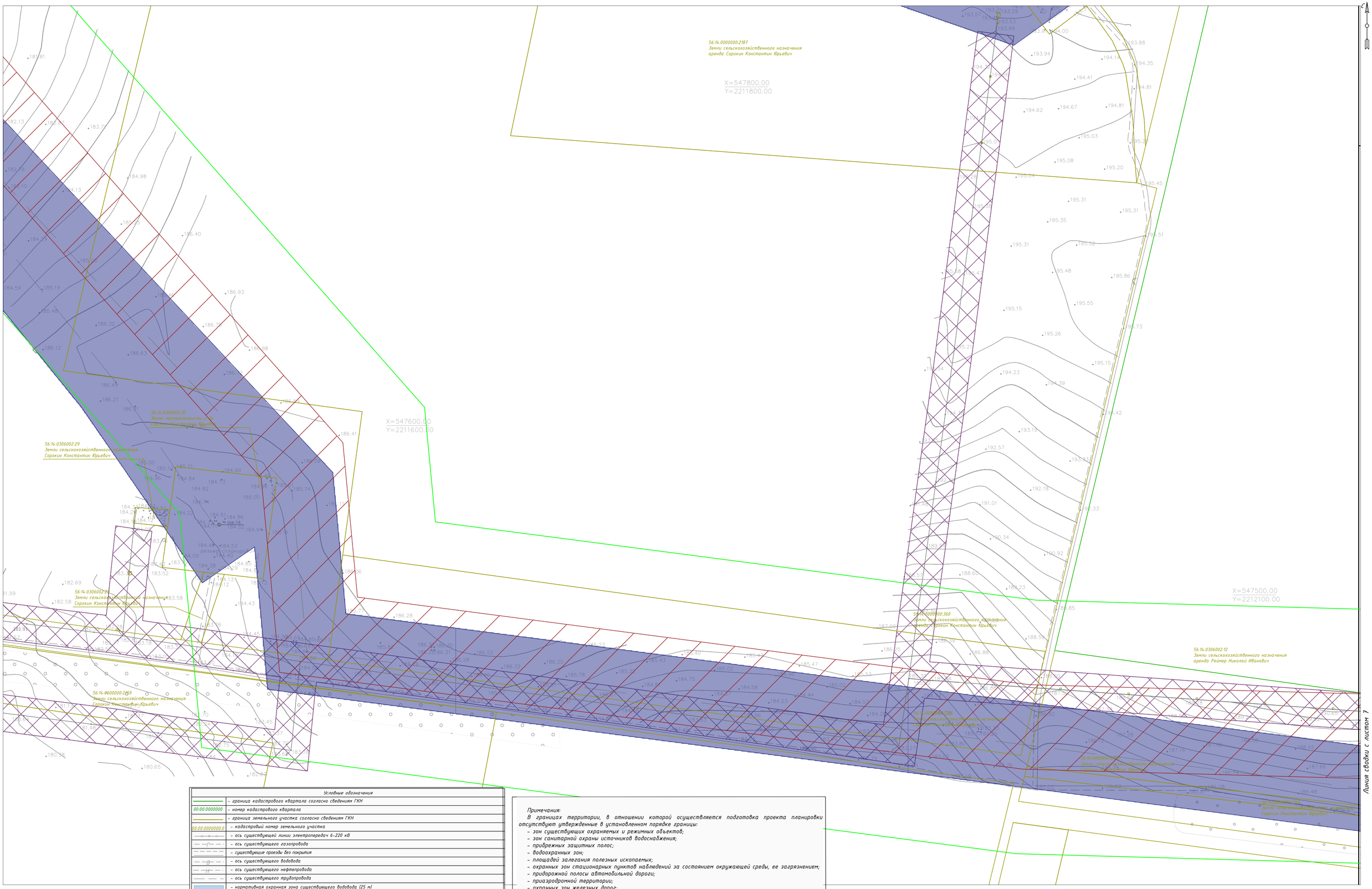
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А1



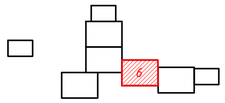
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Схема расположения листов



Условные обозначения	
	- граница кадастрового квартала согласно сведениям ГКН
00:00:0000000	- номер кадастрового квартала
	- граница земельного участка согласно сведениям ГКН
00:00:0000000:0	- кадастровый номер земельного участка
	- ось существующей линии электропередач 6-220 кВ
	- ось существующего газопровода
	- существующие проезды без покрытия
	- ось существующего водовода
	- ось существующего нефтепровода
	- ось существующего трубопровода
	- нормативная охранная зона существующего водовода (25 м)
	- нормативная охранная зона существующей ВЛ-10 кВ (10 м)
	- нормативная охранная зона существующего трубопровода (25 м)
	- 56.14.2.219 Охранная зона инженерных коммуникаций (10 м)
	- 56.14.2.592 Охранная зона инженерных коммуникаций (25 м)
	- нормативная охранная зона существующего газопровода (25 м)
	- нормативная охранная зона КТП (10 м)
	- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
	- санитарно-защитная зона скважины
	- нормативная охранная зона ВЛ-10 кВ (10 м)
	- нормативная охранная зона трубопровода (25 м)

Примечания:

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют утвержденные в установленном порядке границы:

- *зон существующих охраняемых и режимных объектов;*
- *зон санитарной охраны источников водоснабжения;*
- *прибрежных защитных полос;*
- *водоохранных зон;*
- *площадей залегания полезных ископаемых;*
- *охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;*
- *придорожной полосы автомобильной дороги;*
- *приаэродромной территории;*
- *охранных зон железных дорог;*
- *санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;*
- *особо охраняемых природных территорий;*
- *иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

В границах планируемого размещения проектируемого объекта отсутствуют земли лесного фонда, а именно, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют. границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.

Координаты границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории представлены в Томе 5 "Основная часть проекта межевания территории.Текстовая часть" раздел 4.

Изм.	Кол. уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Разработал		Шакиров			12.20
Проверил		Витик А.А.			12.20
Н.контр.		Мышкин М.Е.			12.20

2020 год

Оренбургская область, Красногвардейский район

Проект планировки и проект межевания территории «Обустройство скважин №12, 23, 77, 301, 302 Мокрого месторождения» в Подольском сельсовете Красногвардейского района Оренбургской области

Документация по планировке территории на территории МО Подольский сельсовет, Красногвардейского района Оренбургской области Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
П	6	8

Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, границ публичных сервитутов
м 1:1000

АВРОРА

Копировал

Формат А1

Линия сводки с листом 5

Линия сводки с листом 6

Линия сводки с листом 8

С

56:14:0306002:12
Земли сельскохозяйственного назначения
аренда Реймер Николай Иванович

56:14:0306002:13
Земли сельскохозяйственного назначения
аренда Сорокин Константин Юрьевич

X=547500.00
Y=2212700.00

X=547300.00
Y=2212400.00

Примечания:

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют утвержденные в установленном порядке границы:
- зон существующих охраняемых и режимных объектов;
- зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- прибрежных защитных полос;
- водоохранных зон;
- площадей залегания полезных ископаемых;
- охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- придорожной полосы автомобильной дороги;
- приаэродромной территории;
- охранных зон железных дорог;
- санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;
- особо охраняемых природных территорий;
- иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

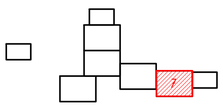
В границах планируемого размещения проектируемого объекта отсутствуют земли лесного фонда, а именно, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют. границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.

Координаты границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории представлены в Томе 5 "Основная часть проекта межевания территории.Текстовая часть" раздел 4.

Условные обозначения

- граница кадастрового квартала согласно сведениям ГКН
- 00:00:0000000 – номер кадастрового квартала
- граница земельного участка согласно сведениям ГКН
- 00:00:0000000:0 – кадастровый номер земельного участка
- ось существующей линии электропередач 6-220 кВ
- ось существующего газопровода
- существующие проезды без покрытия
- ось существующего водовода
- ось существующего нефтепровода
- ось существующего трубопровода
- нормативная охранная зона существующего водовода (25 м)
- нормативная охранная зона существующей ВЛ-10 кВ (10 м)
- нормативная охранная зона существующего трубопровода (25 м)
- 56.14.2.219 Охранная зона инженерных коммуникаций (10 м)
- 56.14.2.592 Охранная зона инженерных коммуникаций (25 м)
- нормативная охранная зона существующего газопровода (25 м)
- нормативная охранная зона КТП (10 м)
- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- санитарно-защитная зона скважины
- нормативная охранная зона ВЛ-10 кВ (10 м)
- нормативная охранная зона трубопровода (25 м)

Схема расположения листов



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата
Разработал		Шакиров			12.20
Проверил		Витик А.А.			12.20
Н.контр.		Мышкин М.Е.			12.20

2020 год

Оренбургская область, Красногвардейский район

Проект планировки и проект межевания территории «Обустройство скважин №12, 23, 77, 301, 302 Мокового месторождения» в Подольском сельсовете Красногвардейского района Оренбургской области

Документация по планировке территории на территории МО Подольский сельсовет, Красногвардейского района Оренбургской области
Проект межевания территории. Материалы по обосновани

Стадия	Лист	Листов
П	7	8

Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, границ публичных сервитутов
m 1:500

АВРОРА

Копировал

Формат А1

Линия сводки с листом 7

56:14:0306003
Государственная собственность

56:14:0306003:16
Земли сельскохозяйственного назначения
ОДС

56:14:0306003:18
Земли сельскохозяйственного назначения
аренда СПК "Ивановский"

X=547500.00
Y=2213000.00

X=547500
Y=221350

скв.77

Вод.

Условные обозначения	
	– граница кадастрового квартала согласно сведениям ГКН
00:00:0000000	– номер кадастрового квартала
	– граница земельного участка согласно сведениям ГКН
00:00:0000000:0	– кадастровый номер земельного участка
	– ось существующей линии электропередач 6-220 кВ
	– ось существующего газопровода
	– существующие проезды без покрытия
	– ось существующего водовода
	– ось существующего нефтепровода
	– ось существующего трубопровода
	– нормативная охранная зона существующего водовода (25 м)
	– нормативная охранная зона существующей ВЛ-10 кВ (10 м)
	– нормативная охранная зона существующего трубопровода (25 м)
	– 56.14.2.219 Охранная зона инженерных коммуникаций (10 м)
	– 56.14.2.592 Охранная зона инженерных коммуникаций (25 м)
	– нормативная охранная зона существующего газопровода (25 м)
	– нормативная охранная зона КТП (10 м)
	– граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
	– санитарно-защитная зона скважины
	– нормативная охранная зона ВЛ-10 кВ (10 м)
	– нормативная охранная зона трубопровода (25 м)

Примечания:

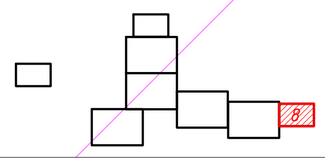
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют утвержденные в установленном порядке границы:

- *зон существующих охраняемых и режимных объектов;*
- *зон санитарной охраны источников водоснабжения;*
- *прибрежных защитных полос;*
- *водоохранных зон;*
- *площадей залегания полезных ископаемых;*
- *охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;*
- *придорожной полосы автомобильной дороги;*
- *приаэродромной территории;*
- *охранных зон железных дорог;*
- *санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;*
- *особо охраняемых природных территорий;*
- *иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

В границах планируемого размещения проектируемого объекта отсутствуют земли лесного фонда, а именно, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют. границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.

Координаты границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории представлены в Томе 5 "Основная часть проекта межевания территории.Текстовая часть" раздел 4.

Схема расположения листов



Изм.	Кол. уч.	Лист док.	Подп.	Дата
Разработал		Шакиров		12.20
Проверил		Витик А.А.		12.20
Н.контр.		Мышкин М.Е.		12.20

2020 год

Оренбургская область, Красногвардейский район

Проект планировки и проект межевания территории «Обустройство скважин №12, 23, 77, 301, 302 Мохового месторождения» в Подольском сельсовете Красногвардейского района Оренбургской области

Документация по планировке территории на территории МО Подольский сельсовет, Красногвардейского района Оренбургской области Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
П	8	8

Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, границ публичных сервитутов М 1:1000

АВРОРА

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А2