РоссийскаяФедерация

Оренбургская область

Красногвардейский район

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района

Оренбургской области.

**Том 2**

Материалы по обоснованию в текстовой форме

Заказчик: ООО «Геопрогресс»

Договор: №030ГПС/197 от 18.02.2019г.

с. Плешаново, 2019г.

Индивидуальный предприниматель

Похлебухин Алексей Александрович

Оренбургская область

Красногвардейский район

с. Плешаново, ул. Луговая, № 113

тел. 89033674359

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района

Оренбургской области.

**Том 2**

Материалы по обоснованию в текстовой форме

Главный инженер проекта Похлебухин А.А.

с. Плешаново, 2019г.

Содержание

[1. Введение 4](#_Toc11071936)

[2. Причины и цели проведения работ по внесению изменений в генеральный план 4](#_Toc11071937)

[3. Предложения по внесению изменений в генеральный план 5](#_Toc11071938)

[4. Особо охраняемые природные территории 6](#_Toc11071939)

## 1.Введение

Работы по внесению изменений в генеральный план муниципального образованияПодольскийсельсоветКрасногвардейского района Оренбургской области, выполняются на основании договора№030ГПС/197 от 18.02.2019г, заключенного между ИП Похлебухин Алексей Александрович и ООО «Геопрогресс», а также, на основании постановления администрации муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области: «О подготовке предложений по внесению изменений в генеральный план муниципального образованияПодольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области»№ 26-п от 22.03.2019 г.

Внесенияизмененийвгенеральный план предоставляются в электронном виде. Внесения изменений в генеральный планразработаны в программной среде ГИС «MapInfo» в составе связанных электронных графических слоев.

Предыдущая градостроительная документация —генеральный планмуниципального образования Подольский сельсовет, был разработан в 2013-2014гг. ООО «Геоград», г. Орск, и утвержден решением Совета депутатов муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области№ 31/2 от 12.07.2013г.

Далее в 2015-2016 гг. "ЦОиА "ЭКСПЕРТ", г. Ростов-на-Дону, были внесены изменения в генеральный план муниципального образования Подольский сельсовет, и утверждены решением Совета депутатов муниципального образования Подольский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области № 28/4от 10.06.2016г.

## 2. Причины и цели проведения работ по внесению изменений в генеральный план

Причиной проведения работ является необходимость в нанесении границ земельных участков под размещение нефтяных скважин №3, 4, 5, 6, 11, 7, 8, 14, 24, 23, 36, 37, 9, 21, 19, 20 Мохового месторождения и скв. №5, 16, 11, 1, 2,3, 16,122 Южно-мохового месторождения. А так же в нанесении земельного участка под размещение ПСН скв. 3.

## 3. Предложения по внесению изменений в генеральный план

*Предложения по внесению изменений в графическую часть генерального плана.*

Материалы по обоснованию

Предлагается внести следующие изменения в **Материалы по обоснованию в виде карт:**

1. Предлагается отобразить на карте зон с особыми условиями использования территорий и территорий, подверженных риску возникновения ЧС условные обозначения «Нефтяные скважины»для отображения скв. №3, 4, 5, 6, 11, 7, 8, 14, 24, 23, 36, 37, 9, 21, 19, 20 Мохового месторождения и скв. №5, 16, 11, 1, 2,3, 16,122 Южно-мохового месторождения.

2. Предлагается установить и отобразить санитарно-защитную зону от нефтяных скважин №3, 4, 5, 6, 11, 7, 8, 14, 24, 23, 36, 37, 9, 21, 19, 20 Мохового месторождения и скв. №5, 16, 11, 1, 2,3, 16,122 Южно-мохового месторождения радиусом в 300 метров, на основании данных экспертного заключения на «Проект нормативов предельно допустимых выбросов (ПВД) загрязняющих веществ в атмосферный воздух для Мохового и Южно-мохового месторожденияООО «Геопрогресс», утвержденного санитарно-эпидемиологическим заключением № 56.01.08.000.Т.001366.11.18 от 19.11.2018г.

Согласно заключению, ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, радиусом в 300 метров является достаточным, согласно классификации СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03, п. 7.1.3. «Добыча руд и нерудных ископаемых»,  п. 1. «Промышленные объекты по добыче нефти при выбросе сероводорода до 0,5 т/сутки с малым содержанием летучих углеводородов».

3. Предлагается установить и отобразить санитарно-защитную зону от ПСН скв. 3 Мохового месторождения радиусом в 1000 метров, на основании данных экспертного заключения на «Проект нормативов предельно допустимых выбросов (ПВД) загрязняющих веществ в атмосферный воздух для Мохового и Южно-мохового месторожденияООО «Геопрогресс», утвержденного санитарно-эпидемиологическим заключением № 56.ФБУЗ.01.01-10.2018-3410 от 05.09.2018 г.Согласно заключению, ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, радиусом в 1000 метров является достаточным, согласно классификации СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03, п. 7.1.3. «Добыча руд и нерудных ископаемых»,  п. 1. «Промышленные объекты по добыче нефти при выбросе сероводорода до 0,5 т/сутки с малым содержанием летучих углеводородов».

## 4. Особо охраняемые природные территории

По данным Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской областина территории МО Подольский сельсовет в настоящее время имеется 4 особо охраняемых природных территорий регионального (областного) значения.

Таблица 1. Список памятников природы областного значенияв МО Подольскийсельсовет Красногвардейского района.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****пп** | **Наименование** | **Пло-щадь (га)** | **Местонахождение** | **Тип****памятника** |
|  | Ивановские дубовые колки | 17,3 | в 2,5 км к юго-западу от с. Ивановка | Ботанический |
|  | Моховое, Лебяжье и Кочкарное болота | 30,0 | в 6 км к северо-востоку от с.Староюлдашево | Ландшафтно-геоморфологический |
|  | Моховой лес | 98,4 | в 5 км к северо-востоку от с.Староюлдашево | Ландшафтно-ботанический |
|  | Подольский дендросад | 0,5 | в селе Подольск | Лесокультурный памятник |

**Режим особой охраны памятника природы – Ивановский дубовые колки (запрещенные виды использования):**

На территории памятника природы запрещается деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы. В частности, запрещаются:

1. разведка и добыча полезных ископаемых, работы, связанные с обустройством месторождений;
2. выпас мелкого рогатого скота;
3. выпас крупного рогатого скота и лошадей;
4. нахождение летних лагерей скота (загонов, летних доек), мест водопоя скота;
5. строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе линейных сооружений;
6. хранение, захоронение и обезвреживание отходов;
7. гидромелиоративные и гидротехнические работы, за исключением поддержания в исправности существующих гидротехнических сооружений;
8. выжигание ветоши (сухой травы) и иное использование огня в хозяйственных целях (проведение палов);
9. использование пестицидов и гербицидов, за исключением осуществляемого в рамках борьбы со стихийным бедствием;
10. эксплуатация воздушных линий электропередачи 6-10 кВ с металлическими траверсами и неизолированным проводом, не оборудованных птицезащитными кожухами;
11. передвижение автотранспорта и мототранспорта вне дорог, в том числе снегоходов в зимнее время, за исключением необходимого для выполнения задач и функций памятника и для выполнения служебных обязанностей должностных лиц государственных органов, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями по беспрепятственному доступу в помещение и на территорию при осуществлении служебной деятельности.

**Допустимые виды использования памятника природы -Ивановский дубовые колки:**

На территории памятника природы ограниченно допускаются (ограничиваются) следующие виды деятельности:

1) сенокошение допускается в объеме не более 15% площади памятника природы ежегодно, в первую очередь для сенокошения предоставляются залежные угодья и полоса шириной 10 м по периметру памятника природы;

2) проведение биотехнических мероприятий, направленных на поддержание и увеличение численности охотничьих ресурсов;

3) добыча (отстрел, отлов) диких животных допускается в исключительных случаях при возникновении эпизоотий на основании заключения органов санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора;

4) поддержание в исправности существующих гидротехнических сооружений;

5) рубка деревьев и кустарников допускается в зимнее время года в соответствии с действующим законодательством;

6) устройство экологических троп, создание инфраструктуры природного, экологического, познавательного туризма.

На территории памятника разрешаются без дополнительных ограничений:

1. посещение территории гражданами;
2. проведение образовательных мероприятий, осуществление природного, экологического, познавательного туризма без создания специальной инфраструктуры;
3. ведение пчеловодства;
4. сбор гражданами лекарственных и пищевых растений для собственных нужд;
5. передвижение автотранспорта по существующим полевым дорогам;
6. проезд по всей территории на всех видах транспорта, а также нахождение с оружием находящихся при исполнении служебных обязанностей должностных лиц государственных органов, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями по беспрепятственному доступу в помещение и на территорию при осуществлении служебной деятельности.

Во всех случаях осуществления хозяйственной деятельности необходимо уведомить правообладателей земельных участков, на которых находится памятник природы, лиц, взявших на себя обязательство по охране памятника природы и МПР Оренбургской области.

**Режим особой охраны памятника природы -Моховое, Лебяжье и Кочкарное болота (запрещенные виды использования):**

На территории памятника природы запрещается деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы. В частности, запрещаются:

1. разведка и добыча полезных ископаемых, работы, связанные с обустройством месторождений;
2. выпас мелкого рогатого скота;
3. выпас крупного рогатого скота и лошадей;
4. нахождение летних лагерей скота (загонов, летних доек), мест водопоя скота;
5. строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе линейных сооружений;
6. хранение, захоронение и обезвреживание отходов;
7. гидромелиоративные и гидротехнические работы, за исключением поддержания в исправности существующих гидротехнических сооружений;
8. выжигание ветоши (сухой травы) и иное использование огня в хозяйственных целях (проведение палов);
9. хранение и использование пестицидов и гербицидов, за исключением осуществляемого в рамках борьбы со стихийным бедствием;
10. передвижение автотранспорта и мототранспорта вне дорог, в том числе снегоходов в зимнее время, за исключением необходимого для выполнения задач и функций памятника и для выполнения служебных обязанностей должностных лиц государственных органов, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями по беспрепятственному доступу в помещение и на территорию при осуществлении служебной деятельности.

**Допустимые виды использования памятника природы -Моховое, Лебяжье и Кочкарное болота:**

На территории памятника природы ограниченно допускаются (ограничиваются) следующие виды деятельности:

1) сенокошение допускается в объеме не более 15% площади памятника природы ежегодно, в первую очередь для сенокошения предоставляются залежные угодья и полоса шириной 10 м по периметру памятника природы;

2) добыча (отстрел, отлов) диких животных допускается в исключительных случаях при возникновении эпизоотий;

3) поддержание в исправности существующих гидротехнических сооружений;

4) устройство экологических троп, создание инфраструктуры природного, экологического, познавательного туризма.

На территории памятника разрешаются без дополнительных ограничений:

1. посещение территории гражданами;
2. проведение образовательных мероприятий, осуществление природного, экологического, познавательного туризма без создания специальной инфраструктуры;
3. сбор гражданами лекарственных и пищевых растений для собственных нужд;
4. передвижение автотранспорта по существующим полевым дорогам;
5. проезд по всей территории на всех видах транспорта, а также нахождение с оружием находящихся при исполнении служебных обязанностей должностных лиц государственных органов, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями по беспрепятственному доступу в помещение и на территорию при осуществлении служебной деятельности.

Во всех случаях осуществления хозяйственной деятельности необходимо уведомить правообладателей земельных участков, на которых находится памятник природы, лиц, взявших на себя обязательство по охране памятника природы и МПР Оренбургской области.

**Режим особой охраны памятника природы – Моховой лес (запрещенные виды использования):**

На территории памятника природы запрещается деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы. В частности, запрещаются:

1. разведка и добыча полезных ископаемых, работы, связанные с обустройством месторождений;
2. выпас мелкого рогатого скота;
3. выпас крупного рогатого скота и лошадей;
4. нахождение летних лагерей скота (загонов, летних доек), мест водопоя скота;
5. строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе линейных сооружений;
6. хранение, захоронение и обезвреживание отходов;
7. гидромелиоративные и гидротехнические работы, за исключением поддержания в исправности существующих гидротехнических сооружений;
8. выжигание ветоши (сухой травы) и иное использование огня в хозяйственных целях (проведение палов);
9. использование пестицидов и гербицидов, за исключением осуществляемого в рамках борьбы со стихийным бедствием;
10. эксплуатация воздушных линий электропередачи 6-10 кВ с металлическими траверсами и неизолированным проводом, не оборудованных птицезащитными кожухами;
11. передвижение автотранспорта и мототранспорта вне дорог, в том числе снегоходов в зимнее время, за исключением необходимого для выполнения задач и функций памятника и для выполнения служебных обязанностей должностных лиц государственных органов, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями по беспрепятственному доступу в помещение и на территорию при осуществлении служебной деятельности.

**Допустимые виды использования памятника природы - Моховой лес:**

На территории памятника природы ограниченно допускаются (ограничиваются) следующие виды деятельности:

1) сенокошение допускается в объеме не более 15% площади памятника природы ежегодно, в первую очередь для сенокошения предоставляются залежные угодья и полоса шириной 10 м по периметру памятника природы;

2) проведение биотехнических мероприятий, направленных на поддержание и увеличение численности охотничьих ресурсов;

3) добыча (отстрел, отлов) диких животных допускается в исключительных случаях при возникновении эпизоотий на основании заключения органов санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора;

4) поддержание в исправности существующих гидротехнических сооружений;

5) рубка деревьев и кустарников допускается в зимнее время года в соответствии с действующим законодательством;

6) устройство экологических троп, создание инфраструктуры природного, экологического, познавательного туризма.

На территории памятника разрешаются без дополнительных ограничений:

1. посещение территории гражданами;
2. проведение образовательных мероприятий, осуществление природного, экологического, познавательного туризма без создания специальной инфраструктуры;
3. ведение пчеловодства;
4. сбор гражданами лекарственных и пищевых растений для собственных нужд;
5. передвижение автотранспорта по существующим полевым дорогам;
6. проезд по всей территории на всех видах транспорта, а также нахождение с оружием находящихся при исполнении служебных обязанностей должностных лиц государственных органов, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями по беспрепятственному доступу в помещение и на территорию при осуществлении служебной деятельности.

Во всех случаях осуществления хозяйственной деятельности необходимо уведомить правообладателей земельных участков, на которых находится памятник природы, лиц, взявших на себя обязательство по охране памятника природы и МПР Оренбургской области.

**Режим особой охраны памятника природы – Подольский дендросад (запрещенные виды использования):**

На территории памятника природы запрещается деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы. В частности, запрещаются:

1. разведка и добыча полезных ископаемых, работы, связанные с обустройством месторождений;
2. выпас мелкого рогатого скота;
3. выпас крупного рогатого скота и лошадей;
4. нахождение летних лагерей скота (загонов, летних доек), мест водопоя скота;
5. строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе линейных сооружений;
6. хранение, захоронение и обезвреживание отходов;
7. гидромелиоративные и гидротехнические работы, за исключением поддержания в исправности существующих гидротехнических сооружений;
8. выжигание ветоши (сухой травы) и иное использование огня в хозяйственных целях (проведение палов);
9. использование пестицидов и гербицидов, за исключением осуществляемого в рамках борьбы со стихийным бедствием;
10. эксплуатация воздушных линий электропередачи 6-10 кВ с металлическими траверсами и неизолированным проводом, не оборудованных птицезащитными кожухами;
11. передвижение автотранспорта и мототранспорта вне дорог, в том числе снегоходов в зимнее время, за исключением необходимого для выполнения задач и функций памятника и для выполнения служебных обязанностей должностных лиц государственных органов, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями по беспрепятственному доступу в помещение и на территорию при осуществлении служебной деятельности.

**Допустимые виды использования памятника природы - Подольский дендросад:**

На территории памятника природы ограниченно допускаются (ограничиваются) следующие виды деятельности:

1) проведение биотехнических мероприятий, направленных на поддержание и увеличение численности охотничьих ресурсов;

2) поддержание в исправности существующих гидротехнических сооружений;

3) рубка деревьев и кустарников допускается в зимнее время года в соответствии с действующим законодательством;

4) устройство экологических троп, создание инфраструктуры природного, экологического, познавательного туризма.

На территории памятника разрешаются без дополнительных ограничений:

1. посещение территории гражданами;
2. проведение образовательных мероприятий, осуществление природного, экологического, познавательного туризма без создания специальной инфраструктуры;
3. сбор гражданами лекарственных и пищевых растений для собственных нужд;
4. передвижение автотранспорта по существующим полевым дорогам;
5. проезд по всей территории на всех видах транспорта, а также нахождение с оружием находящихся при исполнении служебных обязанностей должностных лиц государственных органов, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями по беспрепятственному доступу в помещение и на территорию при осуществлении служебной деятельности.

Во всех случаях осуществления хозяйственной деятельности необходимо уведомить правообладателей земельных участков, на которых находится памятник природы, лиц, взявших на себя обязательство по охране памятника природы и МПР Оренбургской области.